



Verejná vyhláška č.15/2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových v znení účinnom do 31.augusta 2022, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods.7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022“),

s ch v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Mokrá Háj, obce Mokrá Háj, okresu Skalica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, ktorého spracovateľom je spoločnosť Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 v katastrálnom území Mokrá Háj z

dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2020/013045-001 zo dňa 7.10.2020 OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy, podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Mokrý Háj a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.01/2022 Č.j.: OU-SE-PLO-2022/001013-416 z 9.2.2022 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Mokrý Háj od 10.2.2022 do 14.3.2022, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka, ktorá sa netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorej by rozhodoval OU SE PLO. Na námietku OU SE PLO odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.10/2022 z 5.5.2022, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č. 6/2021 z 18.3.2021. v obci od 7.6.2022 do 22.6.2022, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené, Verejnou vyhláškou č. 13/2022 z 7.6.2022. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli k nahliadnutiu v obci od 7.6.2022 po dobu 30dní, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav, ani od dotknutých štátnych orgánov alebo dotknutých správcov verejných zariadení.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2022/004609-007, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 18/2022 z 29.7.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.8.2022.

V rámci ďalšej etapy - Projektu pozemkových úprav, návrhu nového usporiadania pozemkov, boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 29/2022 zo dňa 28.9.2022. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a dňa 9.12.2022 ich vyhlásil za platné. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.41/2022 z 15.12.2022.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Mokry Háj, v zmysle § 12 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, sa skladá:

- a) aktualizovaných úvodných podkladov
- b) platných zásad umiestnenia nových pozemkov
- c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na:
 1. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 3. zoznam vyrovnání v peniazoch.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnání v peniazoch, okresný úrad v zmysle §12 a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch bol spracovaný na podklade údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici zo dňa 12.2.2024 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 10.4.2024 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnání v peniazoch bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnání v peniazoch v k. ú. Mokry Háj k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Verejnou vyhláškou č. 06/2024 z 3.5.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnání v peniazoch bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Mokrom Háji a Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica v termíne od 6.5.2024 po dobu 30 dní a na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnání v peniazoch bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 3.5.2024, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 5 námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ dňa 16.7.2024 na Obecnom úrade v Mokrom Háji.

OU SE PLO po prerokovaní námietok s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ pozval jednotlivých vlastníkov na osobné prerokovanie ich námietky. Z prerokovania námietok boli spísané zápisnice.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým

neboli podané žiadne námietky. Všetky námietky boli vyriešené na OU SE PLO, nebolo potrebné použiť ustanovenia §13 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Mokry Háj je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát prostredníctvom Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v Obci Mokry Háj a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Mokry Háj - Milan Hut'ľa, Mokry Háj č.190
Obec Mokry Háj- 1x po zvesení vrátiť na OU Senica,PLO