

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2022/003848_R6

V Senici, dňa 06.09.2022

Verejná vyhláška č. 28 / 2022

Vec:

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov** (ďalej len „VZFUÚ Lopašov“).

VZFUÚ Lopašov boli spracované zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/012609_R1 zo dňa 06.10.2020, právoplatným dňa 28.10.2020, pozemkové úpravy v katastrálnom území Lopašov, vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov začali práce na úvodných podkladoch zahŕňajúce i zostavenie registra pôvodného stavu, vypracovanie návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov a vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.

V rámci úvodných podkladov konania o pozemkových úpravách Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, zhotoviteľ projektu zostavil Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, vypracoval Miestny územný systém ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav k.ú. Lopašov (vypracovaný RNDr. Martou Nižňanskou), vypracoval a so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými správcami verejných zariadení, prerokoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov.

V rámci prerokovania úvodných podkladov Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, verejnou vyhláškou č. 05/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/005768_R3) zo dňa 04.04.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru a súčasne na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov. Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov bol dňa 08.04.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Lopašov a zároveň boli účastníkom pozemkových úprav, ktorých pobyt je známy, doručované výpisy z registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav k.ú. Lopašov.

Tunajší správny orgán ďalej verejnou vyhláškou č. 15/2022 (č.j. OU-SE-PLO-2022/003848_R4) zo dňa 28.06.2022 zverejnil na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru a súčasne na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (ďalej len „VZFUÚ Lopašov“) a doručil ho dňa 30.06.2022 Združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň vyzval účastníkov pozemkových úprav k písomnému vyjadreniu sa k návrhu VZFUÚ Lopašov, a oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov.

K návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov, oznámili tunajšiemu správnenmu orgánu svoje písomné stanovisko resp. sa písomne vyjadrili v zákonom stanovenej lehote tri dotknuté orgány štátnej správy, pričom jedno stanovisko bolo prerokované osobne s dotknutým účastníkom s prijatým záverom prerokovania. Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, neboli v zákonom stanovenej lehote k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov podané písomné námietky ani písomné vyjadrenia účastníkov pozemkových úprav.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vzhľadom k tomu, že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov, vrátane Miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov, schválil.

Elaborát Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov, v analógovej a digitálnej forme, tvorí prílohu tohto rozhodnutia, nedoručuje sa účastníkom konania. Do analógovej formy elaborátu VZFUÚ Lopašov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Grafická časť VZFUÚ Lopašov (Mapa funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení), v digitálnej forme, je zverejnená prostredníctvom internetového portálu <https://www.minv.sk>.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie je preskúmateľnú súdom.

Podľa §10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov.

Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku č. 28/2022 na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>) v súlade s §34 ods.2 zákona č. 305/2013 Z.z..

Prílohy :

Prílohy – analógová forma : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

- 2 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
- 1 x pre Obecny úrad Lopašov počas zverejnenia verejnej vyhlášky, po uplynutí lehoty zverejnenia pre Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

Prílohy – digitálna forma : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

(súbory *.pdf k zverejneniu VZFUÚ Lopašov)

- <https://www.minv.sk>




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecny úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)

Doručuje sa s digitálnymi prílohami (CD) :

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92, Lopašov