

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2022/005768_R3

V Senici, dňa 04.04.2022

Verejná vyhláška č. 5/2022

Vec:

Zverejnenie Registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods.1 zákona **register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov** (ďalej len „RPS Lopašov“).

RPS Lopašov bol spracovaný zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia.

RPS Lopašov je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu na Obecnom úrade v Lopašove po dobu 30 dní a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/0012609_R1 zo dňa 06.10.2020, právoplatným dňa 28.10.2020, pozemkové úpravy v katastrálnom území Lopašov, vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

V rozhodnutí č.j. OU-SE-PLO-2020/012609_R1 bol, o.i., určený obvod pozemkových úprav Lopašov, boli vyňaté pozemky z obvodu pozemkových úprav Lopašov.

V rámci fázy Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, úvodné podklady, bol spracovaný a zostavený RPS Lopašov.

Obsahom registra pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach lokalizovaných v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Lopašov a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov na nich v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Lopašov a zoznam vlastníkov. Spolu s operátom obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach a právnych vzťahoch k nim, vstupujúcich do pozemkových úprav, vrátane údajov o stavbách a ťarchách v obvode projektu evidovaných v operáte katastra nehnuteľností.

Výsledný elaborát RPS Lopašov obsahuje v analógovej a digitálnej forme (*.pdf, *.vgi, *.txt, *.dbf, *.fpt) :

- RPS – zoznam pozemkov pôvodného stavu – časť A – parcely pôvodného stavu
- RPS – súpis stavieb
- RPS – zoznam tíarch
- RPS – zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- RPS – zoznam pozemkov pôvodného stavu – časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- parcely pôvodného stavu – identifikácia a stanovenie hodnoty parciel RPS,
- parcely pôvodného stavu – druh pozemku, príslušnosť k pôdnemu fondu,
- výpisy z RPS podľa typu účastníkov PÚ,
- výpisy z RPS pre oprávnených z ťarchy,
- výpisy z RPS pre správcov,
- výpisy z RPS pre domnelých dedičov,
- mapy RPS – k.ú. Lopašov : mapové listy v M 1 : 2000
počet ML : 4
ML 1/4 formát A4+, ML 2/4 formát A1+, ML 3/4 formát A1+,
ML 4/4 formát A1+
- ostatné doplňujúce výstupy, zostavy, štatistiky.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov spracovaný a zostavený register pôvodného stavu bol predložený Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, na zverejnenie. Nakoľko je RPS Lopašov, vyhotovený v zmysle zákona, v zmysle Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekciou pozemkových úprav, pod č. 7359/2021-3020, Z : 2658/2021, dňa 11.02.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a v zmysle Metodického listu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. PPÚ-2/2021 zo dňa 14.06.2021, rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

RPS Lopašov je zverejnený v analógovej forme na Obecnom úrade v Lopašove a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Senica, Hollého 750.

Elektronická forma zverejnenia RPS Lopašov : <https://www.minv.sk>

Poučenie

Proti údajom v písomnostiach registra pôvodného stavu môžu účastníci pozemkových úprav podať Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, písomné námietky s odôvodnením a to v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Verejná vyhláška č. 5/2022 sa, v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>).

Prílohy – analógová forma : Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

- 2 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
1 x pre Obecný úrad Lopašov počas zverejnenia materiálu, po uplynutí lehoty zverejnenia pre Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov

Prílohy – digitálna forma : Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov (súbory *.pdf k zverejneniu registra pôvodného stavu)

- <https://www.minv.sk>
- <https://cuet.slovensko.sk>




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecný úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)

Doručuje sa s digitálnymi prílohami (CD) :

2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92

Na vedomie (elektronicky formou prílohy sprievodného listu) :

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Poľnohospodárske družstvo Radošovce