



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Volica rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica schváleného rozhodnutím správneho orgánu č. OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF, zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024, ktorý bol vykonaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k.ú. Volica vykonal zhotoviteľ: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou: Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou: TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45896593 člen združenia č. 7 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom dňa 07.06.2024 pod číslom G2-4/2024.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je register nového stavu schválený rozhodnutím správnym orgánom č. OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF, zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.



II. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav v k.ú. Volica, a to:

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 650/2 | 609 | 11 | 430 | Amsel Mozes | 756/12096 | 184,12 | 11,124 |
| 651/2 | 609 | 11 | | | 756/12096 | 56,00 | 3,799 |
| 652/2 | 609 | 11 | | | 756/12096 | 9,31 | 0,711 |
| 653/2 | 609 | 11 | | | 756/12096 | 4,00 | 0,305 |
| Spolu | | | | | | 253,43 | 15,939 |
| 635/2 | 607 | 3 | 431 | Bajová Anna, r. Serdulová | 1/8 | 25,00 | 1,700 |
| 636/2 | 607 | 3 | | | 1/8 | 30,38 | 2,065 |
| Spolu | | | | | | 55,38 | 3,765 |
| 635/2 | 607 | 1 | 434 | Barna Michal | 2/12 | 33,33 | 2,267 |
| 636/2 | 607 | 1 | | | 2/12 | 40,50 | 2,753 |
| Spolu | | | | | | 73,83 | 5,020 |
| 635/2 | 607 | 2 | 436 | Barnová Helena | 2/12 | 33,33 | 2,267 |
| 636/2 | 607 | 2 | | | 2/12 | 40,50 | 2,753 |
| Spolu | | | | | | 73,83 | 5,020 |
| 117/15 | 773 | 5 | 20 | Čumová Oľga, r. Sosňaková, nar. 24.8.1956, č.73, Oľšavka, PSČ:09022, SR | 15/2240 | 10,71 | 1,494 |
| 123/27 | 495 | 13 | | | 30/4480 | 23,29 | 2,839 |
| 123/27 | 495 | 14 | | | 70/4480 | 54,36 | 6,627 |
| 123/54 | 501 | 11 | | | 3/448 | 8,99 | 1,087 |
| 123/54 | 501 | 14 | | | 1/64 | 20,98 | 2,534 |
| 199/5 | 773 | 5 | | | 15/2240 | 11,97 | 0,759 |
| 201/12 | 773 | 5 | | | 15/2240 | 18,59 | 0,938 |
| 206/11 | 484 | 11 | | | 15/2240 | 6,99 | 0,478 |
| 228/11 | 773 | 5 | | | 15/2240 | 19,55 | 0,862 |
| 228/31 | 773 | 5 | | | 15/2240 | 25,45 | 2,669 |
| 228/51 | 773 | 5 | | | 15/2240 | 14,97 | 1,683 |
| 229 | 554 | 369 | | | 95/643293 | 20,37 | 1,483 |
| Spolu | | | | | | 236,22 | 23,453 |
| 139/2 | 516 | 17 | 985 | Dirko Ján | 6/648 | 79,93 | 2,800 |
| Spolu | | | | | | 79,93 | 2,800 |
| 139/2 | 516 | 20 | 986 | Dirko Juraj | 6/648 | 79,93 | 2,800 |
| Spolu | | | | | | 79,93 | 2,800 |
| 139/2 | 516 | 19 | 987 | Dirko Michal | 6/648 | 79,93 | 2,800 |
| Spolu | | | | | | 79,93 | 2,800 |
| 139/2 | 516 | 18 | 988 | Dirko Ondrej | 6/648 | 79,93 | 2,800 |
| Spolu | | | | | | 79,93 | 2,800 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 139/2 | 516 | 8 | 994 | Doničová Júlia, r. Komanová | 12/1944 | 53,29 | 1,866 |
| Spolu | | | | | | 53,29 | 1,866 |
| 661/101 | 618 | 1 | 447 | Feškanič Michal | 1/4 | 49,75 | 2,970 |
| Spolu | | | | | | 49,75 | 2,970 |
| 661/31 | 612 | 1 | 465 | Gabalová Mária, r. Rabajdová | 1/2 | 12,50 | 0,745 |
| Spolu | | | | | | 12,50 | 0,745 |
| 386 | 576 | 9 | 466 | Gajdičová Iľa, r. Revaková | 14/450 | 293,04 | 27,579 |
| Spolu | | | | | | 293,04 | 27,579 |
| 225/1 | 553 | 15 | 799 | Gal' Ján | 1/882 | 5,58 | 0,746 |
| Spolu | | | | | | 5,58 | 0,746 |
| 225/1 | 553 | 16 | 800 | Gal'ová Anna | 1/882 | 5,58 | 0,746 |
| Spolu | | | | | | 5,58 | 0,746 |
| 225/1 | 553 | 17 | 801 | Gal'ová Mária | 1/882 | 5,58 | 0,746 |
| Spolu | | | | | | 5,58 | 0,746 |
| 650/2 | 609 | 13 | 467 | Gašpar Andrej | 202/12096 | 49,20 | 2,972 |
| 651/2 | 609 | 13 | | | 202/12096 | 14,96 | 1,015 |
| 652/2 | 609 | 13 | | | 202/12096 | 2,49 | 0,190 |
| 653/2 | 609 | 13 | | | 202/12096 | 1,07 | 0,081 |
| Spolu | | | | | | 67,72 | 4,258 |
| 635/2 | 607 | 6 | 468 | Gašpar Andrej | 5/24 | 41,67 | 2,833 |
| 636/2 | 607 | 6 | | | 5/24 | 50,63 | 3,442 |
| 650/2 | 609 | 8 | | | 252/12096 | 61,37 | 3,708 |
| 651/2 | 609 | 8 | | | 252/12096 | 18,67 | 1,266 |
| 652/2 | 609 | 8 | | | 252/12096 | 3,10 | 0,237 |
| 653/2 | 609 | 8 | | | 252/12096 | 1,33 | 0,102 |
| Spolu | | | | | | 176,77 | 11,588 |
| 64/3 | 473 | 7 | 1005 | Gavula B Andrej | 1/12 | 62,50 | 8,472 |
| Spolu | | | | | | 62,50 | 8,472 |
| 650/2 | 609 | 17 | 479 | Glotovičová Helena | 576/12096 | 140,28 | 8,475 |
| 651/2 | 609 | 17 | | | 576/12096 | 42,67 | 2,894 |
| 652/2 | 609 | 17 | | | 576/12096 | 7,10 | 0,541 |
| 653/2 | 609 | 17 | | | 576/12096 | 3,05 | 0,232 |
| Spolu | | | | | | 193,10 | 12,142 |
| 123/7 | 489 | 11 | 1007 | Gojdičová Helena, r. Kokaničová | 2/96 | 28,88 | 4,025 |
| Spolu | | | | | | 28,88 | 4,025 |
| 632/2 | 605 | 2 | 497 | Gombarová Anastázia, r. Chomčová | 96/1344 | 2,43 | 0,165 |
| 633/2 | 605 | 2 | | | 96/1344 | 6,50 | 0,442 |
| Spolu | | | | | | 8,93 | 0,607 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 564 | 597 | 29 | 498 | Gunar Michal | 70/3360 | 91,83 | 5,795 |
| Spolu | | | | | | 91,83 | 5,795 |
| 564 | 597 | 30 | 499 | Gunar Štefan | 70/3360 | 91,83 | 5,795 |
| Spolu | | | | | | 91,83 | 5,795 |
| 245 | 558 | 2 | 699 | Hirková Helena, r. Chal'ová | 14/112 | 70,13 | 5,357 |
| Spolu | | | | | | 70,13 | 5,357 |
| 632/2 | 605 | 6 | 507 | Hnafoková Mária, r. Chomčová | 96/1344 | 2,43 | 0,165 |
| 633/2 | 605 | 6 | | | 96/1344 | 6,50 | 0,442 |
| Spolu | | | | | | 8,93 | 0,607 |
| 632/2 | 605 | 8 | 510 | Holovačová Helena, r. Chomčová | 96/1344 | 2,43 | 0,165 |
| 633/2 | 605 | 8 | | | 96/1344 | 6,50 | 0,442 |
| Spolu | | | | | | 8,93 | 0,607 |
| 662/77 | 622 | 3 | 521 | Hudáková Helena, r. Salaková | 2/18 | 9,67 | 0,577 |
| Spolu | | | | | | 9,67 | 0,577 |
| 661/101 | 618 | 6 | 355 | Hudáková Mária | 1/8 | 24,88 | 1,485 |
| Spolu | | | | | | 24,88 | 1,485 |
| 632/2 | 605 | 7 | 522 | Hudinová Anna, r. Chomčová | 96/1344 | 2,43 | 0,165 |
| 633/2 | 605 | 7 | | | 96/1344 | 6,50 | 0,442 |
| Spolu | | | | | | 8,93 | 0,607 |
| 632/2 | 605 | 14 | 535 | Chomča Fedor | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 14 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 632/2 | 605 | 13 | 536 | Chomča Ivan | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 13 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 632/2 | 605 | 17 | 537 | Chomča Juraj | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 17 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 632/2 | 605 | 3 | 541 | Chomča Vasiľ | 56/1344 | 1,42 | 0,096 |
| 632/2 | 605 | 4 | | | 336/1344 | 8,50 | 0,578 |
| 633/2 | 605 | 3 | | | 56/1344 | 3,79 | 0,258 |
| 633/2 | 605 | 4 | | | 336/1344 | 22,75 | 1,548 |
| Spolu | | | | | | 36,46 | 2,480 |
| 632/2 | 605 | 15 | 538 | Chomčová Anna | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 15 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 650/2 | 609 | 26 | 542 | Mgr. Chomčová Edita, r. Urbanová, nar. 21.10.1956, Laborecká 1866/27, Humenné, PSČ:06601, SR | 1/96 | 30,69 | 1,854 |
| 651/2 | 609 | 26 | | | 1/96 | 9,33 | 0,633 |
| 652/2 | 609 | 26 | | | 1/96 | 1,55 | 0,118 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 653/2 | 609 | 26 | | | 1/96 | 0,67 | 0,051 |
| Spolu | | | | | | 42,24 | 2,656 |
| 632/2 | 605 | 1 | 539 | Chomčová Eva | 96/1344 | 2,43 | 0,165 |
| 633/2 | 605 | 1 | | | 96/1344 | 6,50 | 0,442 |
| Spolu | | | | | | 8,93 | 0,607 |
| 632/2 | 605 | 16 | 540 | Chomčová Helena | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 16 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 135 | 511 | 25 | 546 | Jalčová Mária, r. Lipčíková | 1/112 | 20,98 | 2,308 |
| 217 | 547 | 21 | | | 1/112 | 46,60 | 3,812 |
| 218 | 548 | 25 | | | 1/224 | 11,44 | 0,926 |
| 259 | 560 | 28 | | | 1/112 | 19,86 | 1,450 |
| 260 | 561 | 30 | | | 1/224 | 4,85 | 0,362 |
| 275 | 560 | 28 | | | 1/112 | 14,86 | 0,976 |
| 276 | 561 | 30 | | | 1/224 | 3,82 | 0,248 |
| 323 | 567 | 25 | | | 1/112 | 8,96 | 0,833 |
| 375/1 | 574 | 24 | | | 1/112 | 73,42 | 3,466 |
| 375/2 | 574 | 24 | | | 1/112 | 19,57 | 1,689 |
| 376/1 | 561 | 30 | | | 1/224 | 17,08 | 0,966 |
| 376/2 | 561 | 30 | | | 1/224 | 6,76 | 0,584 |
| 462 | 586 | 24 | | | 1/112 | 8,20 | 0,629 |
| 466 | 587 | 24 | | | 1/112 | 20,55 | 2,130 |
| 540 | 560 | 28 | | | 1/112 | 22,61 | 2,763 |
| 570 | 598 | 24 | | | 1/112 | 49,65 | 2,531 |
| Spolu | | | | | | 349,21 | 25,673 |
| 634/2 | 606 | 21 | 301 | JUDr. Jedináková Jana, r. Jedináková, nar. 31.10.1962, Nemocničná 1899/28, Humenné, PSC:06601, SR | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| Spolu | | | | | | 5,95 | 0,405 |
| 631/2 | 604 | 7 | 549 | Karas Andrej | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 631/2 | 604 | 8 | | | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 634/2 | 606 | 9 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| 634/2 | 606 | 10 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| Spolu | | | | | | 15,80 | 1,076 |
| 631/2 | 604 | 4 | 550 | Karas Fedor | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 631/2 | 604 | 9 | | | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 634/2 | 606 | 11 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| 634/2 | 606 | 12 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| Spolu | | | | | | 15,80 | 1,076 |
| 631/2 | 604 | 1 | 551 | Karas Ivan | 5/20 | 9,75 | 0,663 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 634/2 | 606 | 4 | | | 5/40 | 29,75 | 2,023 |
| Spolu | | | | | | 39,50 | 2,686 |
| 631/2 | 604 | 5 | 552 | Karas Michal | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 631/2 | 604 | 6 | | | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 631/2 | 604 | 12 | | | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 634/2 | 606 | 7 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| 634/2 | 606 | 8 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| 634/2 | 606 | 15 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| Spolu | | | | | | 23,70 | 1,614 |
| 631/2 | 604 | 2 | 553 | Karasová Mária | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 631/2 | 604 | 3 | | | 1/20 | 1,95 | 0,133 |
| 634/2 | 606 | 5 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| 634/2 | 606 | 6 | | | 1/40 | 5,95 | 0,405 |
| Spolu | | | | | | 15,80 | 1,076 |
| 632/2 | 605 | 10 | 554 | Katanová Mária, r. Chomčová | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 10 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 64/3 | 473 | 5 | 1046 | Keša Fedor | 1/12 | 62,50 | 8,472 |
| Spolu | | | | | | 62,50 | 8,472 |
| 135 | 511 | 27 | 556 | Kočutová Júlia, r. Lipčíková | 1/112 | 20,98 | 2,308 |
| 217 | 547 | 22 | | | 1/112 | 46,60 | 3,812 |
| 218 | 548 | 26 | | | 1/224 | 11,44 | 0,926 |
| 259 | 560 | 30 | | | 1/112 | 19,86 | 1,450 |
| 260 | 561 | 31 | | | 1/224 | 4,85 | 0,362 |
| 275 | 560 | 30 | | | 1/112 | 14,86 | 0,976 |
| 276 | 561 | 31 | | | 1/224 | 3,82 | 0,248 |
| 323 | 567 | 27 | | | 1/112 | 8,96 | 0,833 |
| 375/1 | 574 | 26 | | | 1/112 | 73,42 | 3,466 |
| 375/2 | 574 | 26 | | | 1/112 | 19,57 | 1,689 |
| 376/1 | 561 | 31 | | | 1/224 | 17,08 | 0,966 |
| 376/2 | 561 | 31 | | | 1/224 | 6,76 | 0,584 |
| 462 | 586 | 26 | | | 1/112 | 8,20 | 0,629 |
| 466 | 587 | 26 | | | 1/112 | 20,55 | 2,130 |
| 540 | 560 | 30 | | | 1/112 | 22,61 | 2,763 |
| 570 | 598 | 26 | | | 1/112 | 49,65 | 2,531 |
| Spolu | | | | | | 349,21 | 25,673 |
| 661/100 | 617 | 6 | 1246 | Kolesárová Alica, r. Kolesárová, nar. 19.10.1956, Duchnovičova 1678/12, Humenné, PSČ:06601, SR | 3/60 | 22,05 | 1,317 |
| Spolu | | | | | | 22,05 | 1,317 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 139/2 | 516 | 29 | 1048 | Koman Andrej | 1/90 | 95,89 | 3,361 |
| Spolu | | | | | | 95,89 | 3,361 |
| 139/2 | 516 | 30 | 1049 | Koman Vasil' | 1/90 | 95,89 | 3,361 |
| Spolu | | | | | | 95,89 | 3,361 |
| 229 | 554 | 416 | 377 | Kondorová Ľubov, r. Rohaľová, nar. 2.12.1958, Bieloruská 175/1, Michalovce, PSČ:07101, SR | 325/653504 | 68,59 | 4,993 |
| Spolu | | | | | | 68,59 | 4,993 |
| 632/2 | 605 | 11 | 557 | Kováčová Mária, r. Chomčová | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 11 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |
| 635/2 | 607 | 4 | 360 | Latová Helena, r. Serdulová | 3/24 | 25,00 | 1,700 |
| 636/2 | 607 | 4 | | | 3/24 | 30,38 | 2,065 |
| Spolu | | | | | | 55,38 | 3,765 |
| 654/8 | 611 | 3 | 573 | Lazar Andrej | 1/4 | 56,50 | 3,373 |
| 661/102 | 611 | 3 | | | 1/4 | 5,50 | 0,328 |
| Spolu | | | | | | 62,00 | 3,701 |
| 654/8 | 611 | 2 | 574 | Lazar Ján | 1/4 | 56,50 | 3,373 |
| 661/102 | 611 | 2 | | | 1/4 | 5,50 | 0,328 |
| Spolu | | | | | | 62,00 | 3,701 |
| 654/8 | 611 | 4 | 575 | Lazarová Eva | 1/4 | 56,50 | 3,373 |
| 661/102 | 611 | 4 | | | 1/4 | 5,50 | 0,328 |
| Spolu | | | | | | 62,00 | 3,701 |
| 245 | 558 | 13 | 727 | Lenartová Helena, r. Krutilová | 7/112 | 35,06 | 2,678 |
| Spolu | | | | | | 35,06 | 2,678 |
| 650/2 | 609 | 25 | 361 | Medvid'ová Olga, r. Urbanová, nar. 11.4.1948, Ružová 583/31, Košice - Západ, PSČ:04011, SR | 1/96 | 30,69 | 1,854 |
| 651/2 | 609 | 25 | | | 1/96 | 9,33 | 0,633 |
| 652/2 | 609 | 25 | | | 1/96 | 1,55 | 0,118 |
| 653/2 | 609 | 25 | | | 1/96 | 0,67 | 0,051 |
| Spolu | | | | | | 42,24 | 2,656 |
| 327 | 570 | 28 | 728 | Parkanová Mária, r. Zelinková | 10/960 | 7,94 | 0,738 |
| 375/1 | 574 | 30 | | | 10/960 | 85,67 | 4,044 |
| 375/2 | 574 | 30 | | | 10/960 | 22,84 | 1,971 |
| 392 | 570 | 28 | | | 10/960 | 113,77 | 8,651 |
| Spolu | | | | | | 230,22 | 15,404 |
| 632/2 | 605 | 12 | 584 | Pinková Anastázia, r. Chomčová | 21/1344 | 0,53 | 0,036 |
| 633/2 | 605 | 12 | | | 21/1344 | 1,42 | 0,097 |
| Spolu | | | | | | 1,95 | 0,133 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 634/2 | 606 | 1 | 586 | Postiháč Demeter | 4/40 | 23,80 | 1,618 |
| 634/2 | 606 | 2 | | | 12/40 | 71,40 | 4,854 |
| 634/2 | 606 | 3 | | | 4/40 | 23,80 | 1,618 |
| Spolu | | | | | | 119,00 | 8,090 |
| 632/2 | 605 | 9 | 588 | Prigancová Anna, r. Chomčová | 96/1344 | 2,43 | 0,165 |
| 633/2 | 605 | 9 | | | 96/1344 | 6,50 | 0,442 |
| Spolu | | | | | | 8,93 | 0,607 |
| 650/2 | 609 | 18 | 594 | Rabejová Anna, r. Holovačová | 576/12096 | 140,28 | 8,475 |
| 651/2 | 609 | 18 | | | 576/12096 | 42,67 | 2,894 |
| 652/2 | 609 | 18 | | | 576/12096 | 7,10 | 0,541 |
| 653/2 | 609 | 18 | | | 576/12096 | 3,05 | 0,232 |
| Spolu | | | | | | 193,10 | 12,142 |
| 650/2 | 609 | 24 | 364 | Rejta Andrej | 1/48 | 61,37 | 3,708 |
| 651/2 | 609 | 24 | | | 1/48 | 18,67 | 1,266 |
| 652/2 | 609 | 24 | | | 1/48 | 3,10 | 0,237 |
| 653/2 | 609 | 24 | | | 1/48 | 1,33 | 0,102 |
| Spolu | | | | | | 84,47 | 5,313 |
| 650/2 | 609 | 36 | 607 | Rimová Helena, r. Lajzová | 189/12096 | 46,03 | 2,781 |
| 651/2 | 609 | 36 | | | 189/12096 | 14,00 | 0,950 |
| 652/2 | 609 | 36 | | | 189/12096 | 2,33 | 0,178 |
| 653/2 | 609 | 36 | | | 189/12096 | 1,00 | 0,076 |
| 662/84 | 626 | 1 | | | 1/4 | 30,50 | 2,075 |
| Spolu | | | | | | 93,86 | 6,060 |
| 661/100 | 617 | 7 | 1256 | Romanská Iveta, r. Kolesárová, nar. 18.12.1961, Grúňová ulica 198/13, Slovenská Kajňa, PSČ:09402, SR | 3/60 | 22,05 | 1,317 |
| Spolu | | | | | | 22,05 | 1,317 |
| 635/2 | 607 | 8 | 250 | Salak Vasil', r. Salak, nar. 16.5.1963, č.57, Raďvaň nad Laborcom, PSČ:06701, SR | 5/24 | 41,67 | 2,833 |
| 636/2 | 607 | 8 | | | 5/24 | 50,63 | 3,442 |
| Spolu | | | | | | 92,30 | 6,275 |
| 650/2 | 609 | 19 | 642 | Sivá Anna, r. Lajzová | 189/12096 | 46,03 | 2,781 |
| 651/2 | 609 | 19 | | | 189/12096 | 14,00 | 0,950 |
| 652/2 | 609 | 19 | | | 189/12096 | 2,33 | 0,178 |
| 653/2 | 609 | 19 | | | 189/12096 | 1,00 | 0,076 |
| 662/84 | 626 | 2 | | | 1/4 | 30,50 | 2,075 |
| Spolu | | | | | | 93,86 | 6,060 |
| 650/2 | 609 | 23 | 1263 | Šimončičová Silvia, r. Urbanová, nar. 29.5.1980, č.207, Rakovice, PSČ:92208, SR | 1/96 | 30,69 | 1,854 |
| 651/2 | 609 | 23 | | | 1/96 | 9,33 | 0,633 |
| 652/2 | 609 | 23 | | | 1/96 | 1,55 | 0,118 |

| Číslo parcely KN "E" | Číslo LV | Por. č. vl. na LV | Osobné číslo vlastníka | Vlastník | Vlastnícky podiel | Výmera na vyrovnanie v m ² | Hodnota na vyrovnanie v Eurách |
|----------------------|----------|-------------------|------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 653/2 | 609 | 23 | | | 1/96 | 0,67 | 0,051 |
| Spolu | | | | | | 42,24 | 2,656 |
| 650/2 | 609 | 35 | 650 | Šindelářová Mária, r. Urbanová, nar. 10.10.1945, Tatranská 6387/64, Banská Bystrica - Sásová, PSČ:97411, SR | 252/96768 | 7,67 | 0,463 |
| 651/2 | 609 | 35 | | | 252/96768 | 2,33 | 0,158 |
| 652/2 | 609 | 35 | | | 252/96768 | 0,39 | 0,030 |
| 653/2 | 609 | 35 | | | 252/96768 | 0,17 | 0,013 |
| Spolu | | | | | | 10,56 | 0,664 |
| 64/3 | 473 | 10 | 316 | Šupšák Rastislav, r. Šupšák, nar. 1.7.1988, Bratislavská 233/18A, Svätý Jur, PSČ:90021, SR | 1/36 | 20,83 | 2,824 |
| Spolu | | | | | | 20,83 | 2,824 |
| 466 | 587 | 35 | 652 | Telepčák Fedor | 40/960 | 95,92 | 9,940 |
| Spolu | | | | | | 95,92 | 9,940 |
| 225/1 | 553 | 64 | 255 | Uramová Natália, r. Pajtášová, nar. 31.8.1972, Generála Svobodu 128/13A, Medzilaborce, PSČ:06801, SR | 1/192 | 25,67 | 3,429 |
| 229 | 554 | 488 | | | 97/5228032 | 2,55 | 0,185 |
| 409/1 | 578 | 61 | | | 1/192 | 23,74 | 0,685 |
| Spolu | | | | | | 51,96 | 4,299 |
| 650/2 | 609 | 32 | 375 | Urban Ján, r. Urban, nar. 11.8.1955, č.81, Bánovce nad Ondavou, PSČ:07204, SR | 252/96768 | 7,67 | 0,463 |
| 651/2 | 609 | 32 | | | 252/96768 | 2,33 | 0,158 |
| 652/2 | 609 | 32 | | | 252/96768 | 0,39 | 0,030 |
| 653/2 | 609 | 32 | | | 252/96768 | 0,17 | 0,013 |
| Spolu | | | | | | 10,56 | 0,664 |

III. podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, obec Volica, Volica 64, 067 01 Radvaň nad Laborcom, IČO: 00323721 nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách, nasledovne:

| Číslo parcely RNS | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Typ zariadenia |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 734 | 529 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 762 | 2930 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 768 | 203 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 773 | 6133 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 775 | 681 | trvalý trávny porast | komunikačné |

| Číslo parcely RNS | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Typ zariadenia |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 783 | 2284 | ostatná plocha | komunikačné |
| 784 | 773 | ostatná plocha | protierózne |
| 785 | 554 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 786 | 148 | ostatná plocha | komunikačné |
| 789 | 1286 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 790 | 599 | ostatná plocha | komunikačné |
| 796 | 396 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 801 | 1676 | ostatná plocha | komunikačné |
| 811 | 1393 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 831 | 2711 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 837 | 718 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 841 | 822 | ostatná plocha | protierózne |
| 842 | 1392 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 868 | 106 | ostatná plocha | komunikačné |
| 871 | 964 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 875 | 586 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 876 | 1369 | ostatná plocha | vodohospodárske |
| 878 | 604 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 879 | 1646 | ostatná plocha | vodohospodárske |
| 881 | 471 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 885 | 1988 | trvalý trávny porast | protierózne |
| 901 | 631 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 902 | 1155 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 903 | 1209 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 951 | 150 | ostatná plocha | komunikačné |
| 956 | 79 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 957 | 1851 | ostatná plocha | komunikačné |
| 959 | 181 | ostatná plocha | komunikačné |
| 960 | 925 | orná pôda | komunikačné |
| 963 | 1478 | orná pôda | ekologické |
| 1019 | 1344 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1047 | 842 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1048 | 96 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1049 | 1504 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1078 | 2469 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1080 | 2021 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1101 | 1185 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 1121 | 1269 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 1177 | 1827 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1203 | 4965 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1205 | 4076 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1207 | 3521 | trvalý trávny porast | ekologické |
| 1293 | 324 | orná pôda | ekologické |
| 1322 | 755 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1337 | 1309 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1354 | 848 | orná pôda | komunikačné |
| 1369 | 504 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1373 | 2336 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |

| Číslo parcely RNS | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Typ zariadenia |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1374 | 97 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1380 | 601 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1381 | 5584 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1543 | 2391 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1588 | 2122 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1667 | 879 | orná pôda | komunikačné |
| 1694 | 436 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 1715 | 201 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1724 | 2525 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1739 | 356 | orná pôda | komunikačné |
| 1743 | 552 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 1764 | 4267 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1780 | 224 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1783 | 3080 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1795 | 11955 | ostatná plocha | ekologické |
| 1809 | 61 | ostatná plocha | ekologické |
| 1810 | 2003 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1826 | 784 | ostatná plocha | ekologické |
| 1828 | 298 | ostatná plocha | ekologické |
| 1853 | 639 | orná pôda | komunikačné |
| 1874 | 594 | ostatná plocha | komunikačné |
| 1895 | 341 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1898 | 385 | orná pôda | komunikačné |
| 1924 | 1041 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1925 | 886 | ostatná plocha | protierózne |
| 1962 | 2288 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1965 | 891 | ostatná plocha | protierózne |
| 1967 | 939 | ostatná plocha | protierózne |
| 1969 | 1856 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1991 | 89 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 1992 | 2698 | ostatná plocha | ekologické |
| 1994 | 2116 | ostatná plocha | ekologické |
| 1997 | 1004 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2002 | 154 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2012 | 863 | trvalý trávny porast | ekologické |
| 2018 | 155 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2019 | 2235 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2028 | 10684 | ostatná plocha | protierózne |
| 2029 | 115 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 2030 | 156 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2038 | 647 | trvalý trávny porast | ekologické |
| 2039 | 1239 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 2044 | 309 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 2046 | 6344 | ostatná plocha | protierózne |
| 2048 | 902 | ostatná plocha | protierózne |
| 2050 | 642 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2057 | 429 | trvalý trávny porast | komunikačné |
| 2074 | 1216 | trvalý trávny porast | komunikačné |

| Číslo parcely RNS | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Typ zariadenia |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 2077 | 24435 | ostatná plocha | ekologické |
| 2084 | 3293 | ostatná plocha | ekologické |
| 2095 | 1535 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2107 | 323 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2109 | 151 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2110 | 604 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2113 | 314 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2114 | 1230 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2118 | 1646 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2126 | 551 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2136 | 2077 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2137 | 361 | ostatná plocha | protierózne |
| 2138 | 1368 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2139 | 319 | ostatná plocha | protierózne |
| 2150 | 1330 | ostatná plocha | ekologické |
| 2153 | 818 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2161 | 435 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2165 | 3143 | vodná plocha | vodohospodárske |
| 2166 | 2040 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2187 | 3392 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2194 | 550 | trvalý trávny porast | ekologické |
| 2203 | 402 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2205 | 484 | orná pôda | ekologické |
| 2217 | 1229 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2226 | 3331 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |
| 2238 | 346 | trvalý trávny porast | ekologické |
| 2253 | 362 | trvalý trávny porast | ekologické |
| 2263 | 572 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2270 | 465 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2271 | 1213 | ostatná plocha | komunikačné |
| 2277 | 1539 | zastavaná plocha a nádvorie | komunikačné |

IV. podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia pozemky, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobúda Slovenská republika v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36022047, nasledovne:

| Číslo parcely RNS | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Typ zariadenia |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| 733 | 18464 | ostatná plocha | ekologické |
| 2080 | 4003 | ostatná plocha | ekologické |

V. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v k.ú. Volica na spoločné zariadenia a opatrenia v znení: „*Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky (C KN č.: ...) podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.*“, na pozemky uvedené v bode III. výroku tohto rozhodnutia.

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemku pozemkových úprav v k.ú. Volica.

Správny orgán vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica č. OU-HE-PLO1-2024/000679-025/MF zo dňa 07.03.2024, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 25.03.2024 (ďalej len „nariadenie“). Týmto nariadením správny orgán nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Volica dňa 08.02.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a vyznačení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckymi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi v protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav nebol menený ani dopĺňaný rozdeľovací plán.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností k 22.03.2024. Na vykonanie tejto

aktualizácie Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica odo dňa 22.03.2024.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom dňa 07.06.2024 pod číslom G2-4/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájonné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Ak vlastník dal do stanoveného termínu písomný súhlas na vyrovnanie v peniazoch v zmysle § 11 ods. 11 spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a následne došlo k prechodu vlastníckych práv na ktoré bol daný súhlas na vyrovnanie v peniazoch, vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi novým vlastníkom a Slovenským pozemkovým fondom.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sú v užívaní spoločnosti GFR, s.r.o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 46904476(d ďalej len „GFR“) uskutoční 01.01.2025.

Pre pozemky s druhom pozemku záhrada v novom stave, nachádzajúce sa v priamej nadväznosti na zastavané územia obce je dátum prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní stanovený na 01.11.2024.

Na všetkých ďalších poľnohospodárskych pozemkoch a všetkých nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch, ktoré nie sú v užívaní spoločnosti GFR a na všetkých lesných pozemkoch sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.“*

Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav....“*

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzovať ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.7f) Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu*

pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo⁹⁾ k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.¹⁰⁾ Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je záväzný pre a) všetkých účastníkov pozemkových úprav, b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov podľa osobitného predpisu.^{10a)} Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“

Podľa § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.“

Správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nie je možné odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, a to na základe žaloby podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Volica.



Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Zverejňuje sa

1. Úradná tabuľa obce Volica, Obecný úrad Volica 64, 067 01 Radvaň nad Laborcom
2. Webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné
1.

Vyvesené od 15.06.24 do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Volica:

OBEC VOLICA
Volica 64
067 01

Vyvesené od 15.06.2024 do: pečiatka, podpis.....