

Aktuality 12.12.2019: Informácie súvisiace s realizáciou podaktivity „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“ národného projektu

Proces podpory vysporiadania pozemkov v obciach zapojených do národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ (ďalej len „NP PVP OsMRK“) vstupuje do realizácie tretej podaktivity národného projektu s názvom „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“.

Cieľom tejto podaktivity je poskytnúť obci a jej obyvateľom podporu pri vysporiadaní pozemkov. Úlohou tejto podpory je identifikovať pozemky a obyvateľov MRK, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemkov (a nemajú žiadne exekúcie, prípadne podlžnosti voči obci) a zabezpečiť úkony smerujúce k prevodu pozemku – t.j. geodetické úkony, znalecký posudok na ocenenie hodnoty nehnuteľností, právne úkony a súvisiace správne poplatky – všetky tieto náklady budú zabezpečené víťazným uchádzačom. Úkony v rámci 3 podaktivity národného projektu sú financované z NP PVP OsMRK, objednávky predkladá MV SR/ÚSVRK po spolupráci s obcou.



V prípade, že obyvatelia MRK nemajú záujem o kúpu pozemku, respektíve si to nemôžu dovoliť, sme za to, aby sa na časť pozemku, ktorá prislúcha obydlíu uzatvorila nájomná zmluva s osobitým zreteľom v trvaní 5 rokov.

Cena za geodetické, právne, znalecké služby a správne poplatky závisí od veľkosti pozemku, bude pri prevode pozemku počas realizácie projektu hradená z národného projektu.

Úkony, ktoré je možné realizovať v rámci projektu:

| P.č. | Požadovaná služba/aktivita |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Vytýčenie hraníc pozemku (cena za 100 m hranice pozemku) |
| 2. | Vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu na zameranie stavby na pozemku (cena za stavbu) |
| 3. | Vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu na rozdelenie/zlúčenie pozemku ak právny stav je totožný s registrom C KN (cena za 100 m hranice pozemku) |
| 4. | Vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu na rozdelenie/zlúčenie pozemku ak právny stav nie je totožný s registrom C KN (cena za 100 m hranice pozemku) |
| 5. | Vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na pozemku (cena za 100 m hranice pozemku) |
| 6. | Vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (ak sa požaduje v zmysle Právnych predpisov SR) |
| 7. | Právne služby: a) Vyhotovenie návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, resp. návrhu zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemku, spolu s návrhom na vklad a predloženie kópie uzatvorenej zmluvy Objednávateľovi; b) Vyhotovenie návrhu nájomnej zmluvy, resp. návrhu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, na dobu minimálne 5 rokov spolu s návrhom na záznam nájomného práva a predloženie kópie uzatvorenej zmluvy Objednávateľovi; c) Vyhotovenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu minimálne 5 rokov spolu s návrhom na vklad vecného bremena a predloženie kópie uzatvorenej zmluvy Objednávateľovi; d) Vyhotovenie návrhu iného typu zmluvy, ktorého obsahom je prevod vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemkom v prospech obyvateľa dotknutého pozemku, alebo obce spolu so súvisiacimi nákladmi a predloženie kópie uzatvorenej zmluvy Objednávateľovi. |
| 8. | Originál, alebo osvedčená kópia príslušného právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, alebo vecného bremena, alebo záznamu nájomného práva a pod v prospech obyvateľa rómskeho osídlenia, alebo obce |
| Celková cena jednotlivých požadovaných služieb za jeden pozemok | |

Z časového a ekonomického hľadiska máme záujem zrealizovať hlavne tie prevody pozemky, kde bude prejavovaný záujem zúčastnených strán. Výstupy týchto aktivít potrebujeme mať realizované do 30.06.2020, preto v tejto fáze nie je možné odkladať podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po splatení kúpnej ceny v splátkach.

