

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2022/041588/Čep/RPS-S

V Žiline, dňa 24.11.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru č.: OU-ZA-PLO1-2022/004476/Čep/JPU-P zo dňa 31.01.2022 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) a to z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.03.2021 bola doručená na Okresný úrad Žilina- pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Terminál intermodálnej prepravy Žilina. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č.: OU-ZA-PLO1-2021/016340/Čep/JPU-VVVK zo dňa 11.05.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Teplička nad Váhom a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

+421/41/7335858

E-mail

patricia.cepelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je optimálne umiestnenie pozemkov pre železničnú infraštruktúru a servisné zariadenia, prístupenie a umiestnenie pozemkov ostatných vlastníkov, odstránenie duplicity vlastníctva k pozemkom, na ktorých je umiestnená železničná infraštruktúra a servisné zariadenia a zabezpečenie výlučného vlastníctva štátu, v správe Železníc Slovenskej republiky k týmto pozemkom, prioritne v areáli „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č.: OU-ZA-PLO1 2021/016340/Čep/JPU-St zo dňa 14.07.2021 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. Nakoľko v obvode jednoduchých pozemkových úprav neobhospodaruje pozemky poľnohospodársky podnik ani iný hospodársky subjekt okrem žiadateľa, ich vykonanie nebolo potrebné prerokovať v súlade s § 7 ods. 7 zákona. Listom č. OU-ZA-PLO1-2021/016340/Čep/JPU-ŠP zo dňa 12.07.2021 požiadal Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Záujem bol zisťovaný formou anketových lístkov. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s obcou Teplička nad Váhom sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom - Terminál intermodálnej prepravy Žilina je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č.: OU-ZA-PLO1-2022/004476/Čep/JPU-P zo dňa 31.01.2022 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálna mapa,
- mapa určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 67/2022,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Obcou Teplička nad Váhom.

Obsahom RPS sú písomné údaje - údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje - zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých

pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Obci Teplička nad Váhom od 23.08.2022 do 22.09.2022, doručený bol Združeniu účastníkov pozemkových úprav Teplička nad Váhom a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli podané 2 námietky Slovenským pozemkovým fondom. Nakoľko sa námietky netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich správny orgán o nich nerozhodol.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina- pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina - pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFU bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Teplička nad Váhom, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-1- 1

V. Z. Šay
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Združenie účastníkov pozemkových úprav Teplička nad Váhom