



č.: OU-ZA-PL01-2022/004476/Čep/JPU-P

V Žiline, dňa 31. 01. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 04. 03. 2021 doručenej doporučenou listovou zásielkou dňa 12. 03. 2021 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Teplička nad Váhom v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

- podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r ě u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Teplička nad Váhom a to parcely registra C KN č. 2051/2, 2051/3, 2051/6, 2051/7, 2051/8, 2051/9, 2051/10, 2051/11, 2051/12, 2051/13, 2051/14, 2051/15, 2051/16, 2051/17, 2051/18, 2051/19, 2051/20, 2051/21, 2051/22, 2051/23, 2051/24, 2051/25, 2051/26, 2051/27, 2051/28, 2051/29, 2051/30, 2051/31, 2051/32, 2051/33, 2051/34, 2051/35, 2051/36, 2051/37, 2051/38, 2051/39, 2051/40, 2051/41, 2051/42, 2051/43, 2051/44, 2051/45, 2051/46, 2051/47, 2051/48, 2051/49, 2051/50, 2051/51, 2051/52, 2051/53, 2051/54, 2051/55, 2051/56, 2051/57, 2051/58, 2051/59, 2051/60, 2051/61, 2051/62, 2051/63, 2051/64, 2051/65, 2051/66, 2051/67, 2051/68, 2051/69, 2051/70, 2051/71, 2051/72, 2051/73, 2051/74, 2051/159, 2051/160, 2051/161, 2051/162, 2051/163,

2051/164, 2051/165, 2051/166, 2051/167, 2051/168, 2051/169, 2051/170, 2051/171, 2051/172, 2051/173, 2051/174, 2051/175, 2051/176, 2051/177, 2051/178, 2051/179, 2051/180, 2051/181, 2051/182, 2051/183, 2051/184, 2051/185, 2051/186, 2051/187, 2051/188, 2051/189, 2051/190, 2051/191, 2051/192, 2051/193, 2051/194, 2051/195, 2051/196, 2051/197, 2051/198, 2051/199, 2051/200, 2051/201, 2051/202, 2051/203, 2051/204, 2051/205, 2051/206, 2051/207, 2051/208, 2051/209, 2051/213, 2051/214, 2051/300, 2051/301, 2051/302, 2051/303, 2051/304, 2051/305, 2051/307, 2051/308, 2051/309, 2051/310, 2051/311, 2051/402, 2051/405, 2051/406, 2094/2, 2094/3, 2095/1, 2095/2, 2097, 2098, 2099/1, 2099/2, 2100, 2103/3, 2103/4, 2103/5, 2103/73, 2103/74, 2103/75, 2103/76, 2103/77, 2103/78, 2103/79, 2103/83, 2103/86, 2103/87, 2103/88, 2103/89, 2103/90, 2103/91, 2103/92, 2103/93, 2103/94, 2103/95, 2103/96, 2103/97, 2103/98, 2103/99, 2103/100, 2103/101, 2103/102, 2103/103, 2103/104, 2103/106, 2103/107, 2103/108, 2103/109, 2103/110, 2103/111, 2103/112, 2103/113, 2103/114, 2103/115, 2103/116, 2103/117, 2103/118, 2103/119, 2103/120, 2103/121, 2103/125, 2103/126, 2103/127, 2103/128, 2103/129, 2103/130, 2103/142, 2103/145, 2103/147, 2103/151, 2103/155, 2103/156, 2103/157, 2103/159, 2103/165, 2103/168, 2103/178, 2103/179, 2103/182, 2103/183, 2103/316, 2103/379, 2103/380, 2103/381, 2103/382, 2103/383, 2103/385, 2103/386, 2282/92, 2282/93, 2282/94, 2282/95, 2282/96, 2282/97, 2282/98, 2282/99, 2282/100, 2282/101, 2282/102, 2282/103, 2282/104, 2282/105, 2282/106, 2282/107, 2282/108, 2282/109, 2282/110, 2282/111, 2282/112, 2282/113, 2282/114, 2282/115, 2282/116, 2282/117, 2282/118, 2282/119, 2282/120, 2282/121, 2282/122, 2282/123, 2282/124, 2282/125, 2282/127, 2282/194, 2282/197, 2282/204, 2282/210, 2282/212, 2282/213, 2282/219, 2282/221, 2282/223, 2282/256, 2282/257, 2282/258, 2282/265, 2282/271, 2282/273, 2282/274, 3187/1 a parcely registra E KN č. 2075/2, 2089, 2094/2, 2094/3, 2095, 2097, 2098, 2100, 2338/3, 2338/4, 2338/5, 3187/2, 3214/2, 3223 tak, ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 : 4000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

- 3. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

n e v y n í m a

z obvodu jednoduchých pozemkových úprav žiadne pozemky.

- 4. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r č u j e

lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav zvolá Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor a Obec Teplička nad Váhom verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

n e o b m e d z u j e

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

6. podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

n e u r č u j e

pozemky zahrnuté do obvodu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

7. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 1.1. prešetrenie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
 - 1.2. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
 - 1.3. účelové mapovanie polohopisu,
 - 1.4. účelové mapovanie výškopisu,
 - 1.5. stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom a mapa hodnoty pozemkov,
 - 1.6. register pôvodného stavu,
 - 1.7. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
 - 2.2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
 - 3.3. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu,
 - 3.4. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

8. podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby Okresnému úradu Žilina - pozemkovému a lesnému odboru a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

9. podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10. podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav 28. 2. 2024.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12. 03. 2021 bola doporučenou listovou zásielkou doručená na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 04. 03. 2021 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Teplička nad Váhom bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 23.05.2019, ako to vyplýva z oznámenia Okresného úradu Žilina - katastrálneho odboru č. Z 2632/2019 zo dňa 12.03.2019, čím bola splnená podmienka § 8 ods. 7 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 7 zákona OU-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2021/016340/Čep/JPU-VVNBK zo dňa 11.05.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Teplička nad Váhom a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je optimálne umiestnenie pozemkov pre železničnú infraštruktúru a servisné zariadenia, sprístupnenie a umiestnenie pozemkov ostatných vlastníkov, odstránenie duplicity vlastníctva k pozemkom, na ktorých je umiestnená železničná infraštruktúra a servisné zariadenia a zabezpečenie výlučného vlastníctva štátu, v správe Železníc Slovenskej republiky k týmto pozemkom.

V priebehu prípravného konania OU-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav. OU-PLO listom č. OU-ZA-PLO-2021/016340/Čep/JPU-St zo dňa 14.07.2021 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-ZA-PLO-2021/016340/Čep/JPU-Pr zo dňa 18.10.2021 požiadal o vyjadrenie užívateľov pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. K vykonaniu pozemkových úprav sa vyjadrili Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie, Správa Národného parku Mála Fatra, Hydromeliorácie, š.p., Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Stredoslovenská distribučná, a.s., Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, Slovenský pozemkový fond a Slovak Telekom, a.s.. Z vyjadrení vyplýva. Predmetné územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Súčasťou okolia predmetného územia je nadregionálny biokoridor Nrbk1 rieka Váh. V území nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š. p.. V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržanie ochranných pásiem od energetických zariadení. Cez záujmové územie prechádza kanalizačný splaškový zberač v majetku Vodohospodárskej výstavby š.p. v správe Sevak a.s. a dažďový kanalizačný zberač v majetku ŽSR vrátane revízných šácht, vodovodná prípojka k objektom v majetku ŽSR. Zapracovanie verejných sietí kanalizácie do JPÚ. Dodržanie ochranných pásiem vodovodov a kanalizácií. Nesúhlasné vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu s realizáciou JPÚ. Neúčelnosť konania, pretože nerieši účel usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde do doby usporiadania duplicitného vlastníctva. V predmetnej lokalite sa nachádzajú siete elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Dodržanie ochranných pásiem existujúcich zariadení. Z doručených vyjadrení zároveň vyplynulo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav s výnimkou Slovenského pozemkového fondu.

Ďalej OU-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2021/016340/Čep/JPU-ŠP zo dňa 12. 07. 2021 požiadal Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené listom č. 1487/2021 zo dňa 26.07. 2021.

V súlade s § 7 ods. 7 zákona OU-PLO prerokoval dňa 08. 09. 2021 s Obcou Teplička nad Váhom predpoklady začatia jednoduchých pozemkových úprav a určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov. Obec Teplička nad Váhom, súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav. Obec Teplička nad Váhom ma spracovaný územný plán z marca 2017. Obec Teplička nad Váhom potvrdilo záväznosť územnoplánovacích podkladov. Výsledkom rokovania bolo nasledovné: sprístupnenie danej lokality existujúcou komunikáciou. Vyňatie parciel registra C KN 1958/2 a C KN 1958/4 z navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Z dôvodu nesplnenia urbanistického regulatívu D2 (t.j. plochy dopravných zariadení – plochy a trasy železničnej dopravy).

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OU-PLO v spolupráci s Obcou Teplička nad Váhom zriadil na účely prípravného konania listom č. OU-ZA-PLO1-2021/016340/Čep/PV zo dňa 14. 10. 2021 prípravný výbor, ktorý dňa 21.12. 2021 prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia, zistil záujem vlastníkov a vypracoval návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OU-PLO zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Záujem bol zisťovaný formou anketových lístkov. Prieskum bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 15. 12. 2021, z ktorého vyplýva, že s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav súhlasí 96,29% vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedené vo výroku rozhodnutia.

Analýzou vstupných údajov katastra nehnuteľností boli zistené nasledovné hodnoty rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov: výmera pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám podľa písomných výmer evidovaných na listoch vlastníctva: 286 050,47 m², počet parciel 382, počet vlastníkov 188, priemerný počet parciel jedného vlastníka 12,55, priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu 6,18.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ jednoduchých pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov a nevyhovujúca štruktúra vlastníckych vzťahov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnúť optimálny tvar a veľkosť pozemkov a navrhnúť vhodnú sieť komunikácií na sprístupnenie jednotlivých pozemkov tak, aby bolo možné využiť pozemky.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Teplička nad Váhom prostredníctvom jednoduchých pozemkových

úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona OU-PLO určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OU-PLO nevyníma žiadne pozemky z obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OU-PLO určuje lehotu na uskutočnenie prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá OU-PLO a Obec Teplička nad Váhom po povolení jednoduchých pozemkových úprav verejnou vyhláškou. Z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi prijatými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia na jeho obmedzenie (obmedzenia pri organizovaní a usporadúvaní hromadných podujatí) OU-PLO určil lehotu na uskutočnenie prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak počas uvedenej 12 mesačnej lehoty dôjde k zlepšeniu epidemiologickej situácie, OU-PLO a Obec Teplička nad Váhom bezodkladne zvolajú prvé (ustanovujúce) zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OU-PLO neobmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OU-PLO neurčuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona OU-PLO stanovuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 z roku 2008 a Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky číslo PP/2021/001265-1, 7359/2021-3020. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je:

- zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko sa bude merať metódou GPS,
- aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, nakoľko sa v zmysle § 8d ods. 4 zákona použije znalecký posudok,
- miestny územný systém ekologickej stability, nakoľko riešené územie leží v urbanizovanej krajine, patriacej podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do prvého stupňa ochrany.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OU-PLO vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-PLO a doterajšiemu nájomcovi oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze.

Podľa § 5 ods. 5 zákona OU-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OU-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 6 zákona OU-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy hradí žiadateľ.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Obci Teplička nad Váhom, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

mapový podklad s vyznačeným obvodom projektu JPÚ Teplička nad Váhom



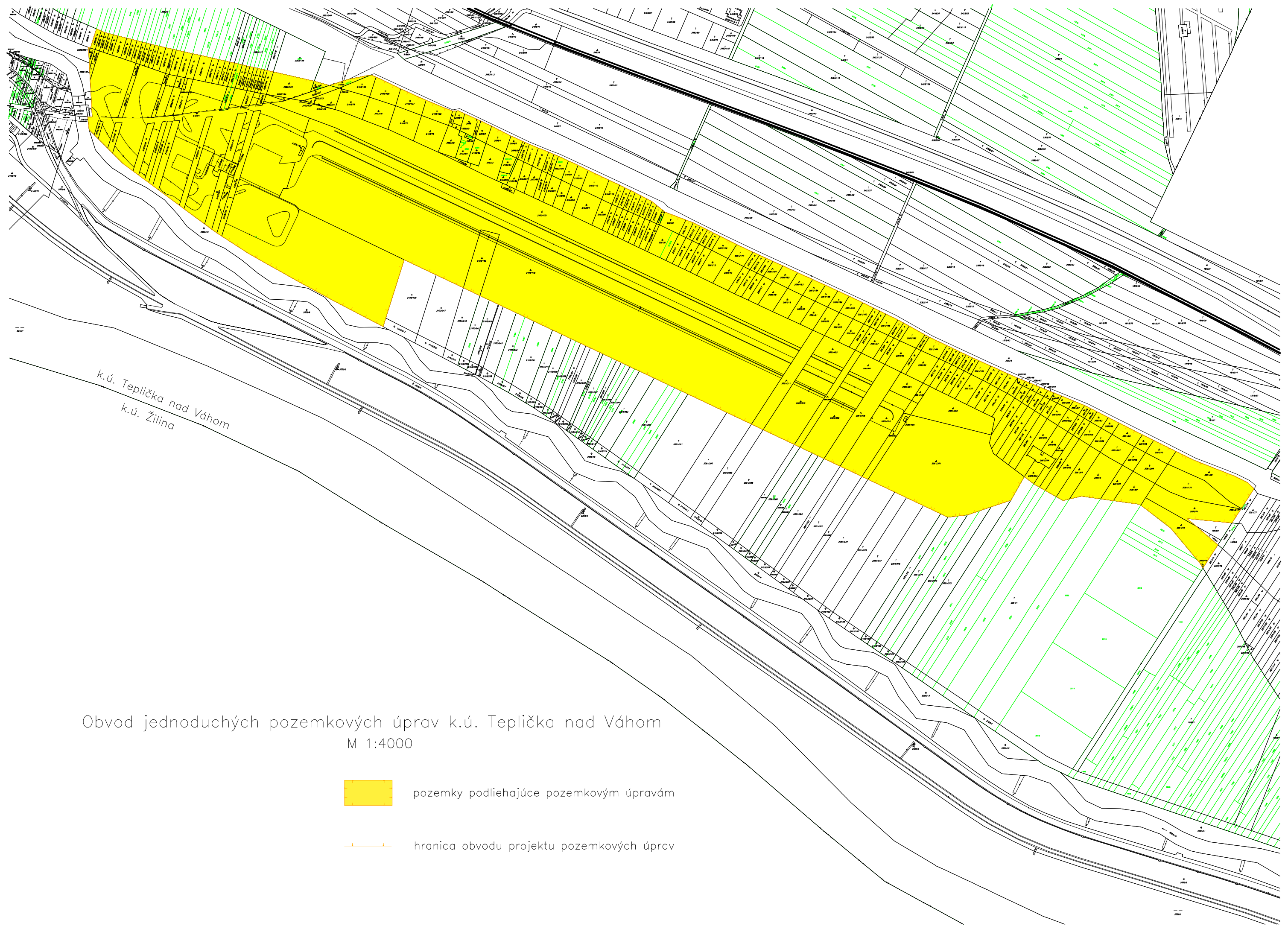
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:



Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
(po právoplatnosti)



Obvod jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Teplička nad Váhom
M 1:4000

-  pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám
-  hranica obvodu projektu pozemkových úprav