

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

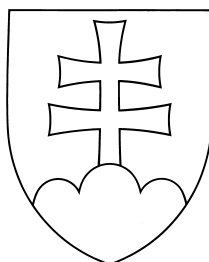
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2022/006578-017

Žilina

25. 03. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „Novostavba domova sociálnych služieb Dolný Hričov“, ktorý predložil navrhovateľ, Dream Life, s.r.o., Mojš 191, 010 01 Žilina, IČO: 51 816 946 v spojení s § 18 ods. písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Novostavba domova sociálnych služieb Dolný Hričov“ navrhovateľa Dream Life, s.r.o., Mojš 191, 010 01 Žilina, IČO: 51 816 946, vypracovaná spracovateľom ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, situovanej na pozemkoch p.č. KN-E č. 610/2 a KN-C č. 1088/4, 1088/5, 1091/14, 1091/15, 1091/16, 1091/21, 1091/22, 1092/15, 1092/16 a 1097/11. Úprava vedenia potoka sa dotýka parcel KN-C č. 1091/28, 1092/4, 1092/15, 1092/16, 1092/37, 1097/11, 1097/12 a 1091/28 k.ú. Dolný Hričov.
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere k navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Navrhované BIO jazierko a úprava vodného toku budú v ďalšom stupni dokumentácie vyhotovené na základe požiadaviek správcu vodného toku.
- Parkovacie stávia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby
- Vypracovať samostatný projekt sadových úprav, ktorý bude obsahovať v zmysle platnej normy umiestnenie drevín v rámci parkovacích plôch, riešenie horizontálnej zelene. Pre výsadbu budú použité dreviny pôvodné pre dané územie.

d) Do projektovej dokumentácie zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kapitole 10. predloženého zámeru, najmä tie, ktoré sú uvedené v časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

e) Do projektovej dokumentácie zapracovať opatrenia uvedené navrhovateľom v rámci stanoviska k pripomienkam ZDS:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať štruktúru objektov tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečenie zvýšenia podielu a rozmiestnenia vegetácie a vodných prvkov v areáli navrhovanej činnosti,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,
- využiť vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť aby boli energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvoriť a podporovať vhodnú mikroklimu pre klientov i návštevníkov DSS v areáli navrhovanej činnosti,
- súčasťou navrhovanej činnosti budú zachytávanie kumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následné využitie pre účely závlahy sadových plôch,
- požiarne nádrže bude prioritne plnená využitím zachytávaných dažďových vôd,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v rámci areálu meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene a vodnej plochy.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- súčasťou navrhovanej činnosti budú zachytávanie kumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následné využitie pre účely závlahy sadových plôch,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- vytvorenie vnútroareálovej vodnej plochy - BIO jazierko a plôch tzv. dažďovej záhrady, krajinársky zakomponovaných v areáli navrhovanej činnosti.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v areáli DSS,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- úprava brehových priestorov recipientu Lehotský potok na požadovaný prietok Q100r s bezpečnosťou 0,3 m, ktoré budú slúžiť ako ochrana príľahlého územia pred 100-ročnou vodou,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Dream Life, s.r.o., Mojs 191, 010 01 Žilina, IČO: 51 816 946,(ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „Novostavba domova sociálnych služieb Dolný Hričov“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 24. 11. 2021.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-E č. 610/2 a KN-C č. 1088/4, 1088/5, 1091/14, 1091/15, 1091/16, 1091/21, 1091/22, 1092/15, 1092/16 a 1097/11. Úprava vedenia potoka sa dotýka parcel KN-C č. 1091/28, 1092/4, 1092/15, 1092/16, 1092/37, 1097/11, 1097/12 a 1091/28 k.ú. Dolný Hričov.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných

prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, kapitoly 10. Vodné hospodárstvo, pol. č. 7 Objekty protipovodňovej ochrany bezlimitne a kapitoly 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m² všetok pre zisťovacie konanie
Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/038814-002/HnI zo dňa 15. 11. 2021 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie moderného areálu domova sociálnych služieb pre pobyt seniorov s kompletnou vybavenosťou, ubytovaním, možnosťami trávenia voľného času, rekreačno-športovým vyžitím i využitím miestneho rekreačného potenciálu územia. Súčasťou navrhovanej činnosti je i úprava brehových priestorov recipientov Lehotský potok na požadovaný prietok Q100r s bezpečnosťou 0,3 m, ktoré budú slúžiť ako ochrana prítľahlého územia pred 100-ročnou vodou.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Dolný Hričov v jeho katastrálnom území Dolný Hričov, lokalizovaná je v jeho severovýchodnej časti vedľa cestnej komunikácie III/20099 a to v priestore voľného v súčasnosti nezastavaného pozemku ohraničeného na severe lesom, na východe s jazdeckým a chovným areálom Dúbravy (areál hipoterapie) s dvoma objektami (penzión a reštaurácia), na juhu s Lehotským potokom a cestnou komunikáciou III/2099 Dolný Hričov - Ovčiarsko - Žilina, za ktorou sa nachádzajú dve priemyselné haly a na západe s areálom motela Borina a ČS PHM DALIOIL. Hodnotené územie je dopravne napojené priamo na cestnú komunikáciu III/2099 existujúcimi vjazdami obslužných komunikácií hodnoteného a prítľahlého územia (súčasťou sú aj existujúce premostenia Lehotského potoka).

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Navrhovaná objektová skladba

Stavebné objekty

- SO 01 Ubytovací objekt
- SO 02 Ubytovací objekt
- SO 03 Ubytovací objekt
- SO 04 Ubytovací objekt
- SO 05 Spevnené plochy
- SO 06 VN prípojka
- SO 07 Napojenie objektov a areálové nn rozvody
- SO 08 Dažďová kanalizácia
- SO 09 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO 10 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 11 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
- SO 13 Úprava vedenia potoka
- SO 14 BIO jazierko

Kapacity stavby

Plocha pozemkov 19 946,00 m²

Zastavaná plocha SO 01 - SO 04 3 520,00 m²

Index zastavanej plochy 0,18

Spevnené plochy spolu 3 698,00 m²

Index spevnených plôch 0,19

Plocha zelene spolu 11 560,00 m²

Koeficient zelene 0,58

Vodná plocha 780,00 m²

Koeficient zelene 0,04

Stavebný objem SO 01 - SO 04 31 328,00 m³

Index stavebného objemu 1,57

Počet parkovacích miest celkom: 59 pm

Z toho pm pre postihnuté osoby 3 pm

Počet zamestnancov: 65

Počet ubytovaných seniorov 157 osôb

Počet pracovných zmien: 3

Stavebné objekty

SO 01 - SO 04 - Ubytovací objekt

Počet nadzemných podlaží SO 01-SO 04 2

Počet podzemných podlaží SO 01-SO 04 1

Podlažná plocha podz. časti objektov 1 100,00 m²

Podlažná plocha nadz. časti objektov 7 040,00 m²

Novonavrnuté objekty domova sociálnych služieb majú dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Nosný systém stavby je navrhnutý zo železobetónu a keramického obvodového muriva. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 7,65 m od úrovne ±0,000. Prevádzka objektu bude celoročná a kúrenie neprerušované. K ubytovacím objektom prislúcha 59 vonkajších parkovacích miest.

Dispozičné riešenie

1.NP. (±0,000)

Podlažie možno rozdeliť na 4 časti:

1. Administratívna - nachádza sa po vstupe a prechodom cez požiarnú predsieň napravo. Obsahuje recepciu, príjem, kanceláriu opatrovateliek a hygienické zariadenia.
2. Spoločné priestory - návštevná miestnosť a vnútorné átrium - slúžia na relax a stretávanie sa s príbuznými v polosúkromnom prostredí.
3. Ubytovacie jednotky - 10 obytných buniek s 21 izbami pre jednu, max. 2 osoby (spolu 22 ubytovaných) + izolačná bunka pre jednu osobu. Každá bunka disponuje vlastným hygienickým zariadením a každá izba má väzbu na exteriérovú terasu prislúchajúcu bunke.
4. Technické vybavenie - požiarná predsieň, schodisko, výtahy, zásobovací vstup, WC.

2.NP (+3,400)

Delenie je obdobné:

1. Spoločné priestory - najmä priestor jedálne, miestnosť na fyzioterapiu a komuni-kačné priestory.
2. Administratíva - denná miestnosť pre opatrovatelky
3. Miestnosť pre lekára
4. Ubytovacie jednotky - 8 obytných buniek so 16 izbami pre jednu, max. 2 osoby (spolu 18 ubytovaných). Každá bunka disponuje vlastným hygienickým zariadením a každá izba má väzbu na loggiu prislúchajúcu bunke.
5. Technické vybavenie - požiarná predsieň, schodisko, výtahy, kuchyňa na ohrev jedla, WC.

1.P.P. (-3,000)

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza najmä technické zabezpečenie objektu. Z požiarnej predsiene vedie chodba smerom na západ k šatniam a sprchám personálu. Z chodby je prístupných 6 skladov. Ďalšie technické miestnosti prístupné z chodby sú: miestnosť na tepelné čerpadlo a technické vybavenie, miestnosť na dezinfekciu zdravotníckeho materiálu a miestnosť upratovačky. Z chodbičky za nákladným a evakuačným výtahom je prístup do chladnej miestnosti určenej na umiestnenie zosnulého na nevyhnutný čas do príchodu pohrebnej služby a mraziarenského skladu potravín.

SO 05 Spevnené plochy

Usporiadanie spevnených plôch parkoviska

Napojenie navrhovanej plochy spevnených plôch parkoviska na ploche pozemkov v areáli budúceho domova sociálnych služieb je riešené vjazdom a výjazdom na cestu III/2099 Žilina - Dolný Hričov. V rámci návrhu plochy parkoviska sú pozdĺž jednosmernej prístupovej komunikácie umiestnené kolmé parkovacie miesta resp. pozdĺžne parkovacie miesta.

Podľa požiadaviek statickej dopravy je pre potrebu novostavby objektov domova sociálnych služieb potrebných 55 stojísk. Pri realizácii stavebného objektu spevnených plôch bude vyhotovených 59 ks parkovacích miest.

Rozmery novo navrhovaných stojísk - kolmých parkovacích miest sú 2,4 x 5,3 m, pozdĺžnych parkovacích miest 5,5 x 2,2 m a rozmery vyhradeného stojiska pre osoby so zdravotným postihnutím sú 3,5 x 5,3 m. Vyhradené stojiská sú

navrhnuté čo najbližšie k trase prístupového chodníka k objektom DSS. Všetky prístupové komunikácie a chodníky pre peších, ako aj samotné vstupy do objektu sú navrhované ako bezbariérové.

Parkovacie plochy sú navrhnuté v obojstrannom rozmiestnení kolmých parkovacích stojísk po oboch stranách prístupovej jednosmernej komunikácie š. 4,5 m v severnej časti parkoviska, v južnej časti je navrhnutá kombinácia pozdĺžnych a kolmých stojísk po stranách prístupovej komunikácie.

Prepojenie budúcich objektov domova sociálnych služieb s plochou navrhovaného parkoviska bude zabezpečovať prístupový chodník s občasným pojazdom vozidiel. Na pozemkoch je navrhnutý prístupový chodník s čiastočnou obslužnou funkciou pre pojazd vozidiel zásobovania resp. vozidiel záchranného systému (rýchla zdravotná pomoc).

Návrh smerového a výškového vedenia prístupového chodníka

Trasa komunikácie (výjazd a prístup k ploche parkoviska, následne chodníka s občasným pojazdom) je na začiatku pracovného staničenia napojená kolmým výjazdom a výjazdom na jestvujúcu komunikáciu - cestu III/2099 Žilina - Bitarová - Dolný Hričov. Následne je trasovaná v koridore jestvujúcej poľnej cesty popri jestvujúcich pozemných objektoch a vedená v oblúku poza navrhované objekty domova sociálnych služieb. Popri areáli bývalého ubytovacieho zariadenia sa dostáva do miesta druhého napojenia na cestu III/2099. Trasa prístupového chodníka dvakrát križuje koryto Lehotského potoka jestvujúcimi objektmi mosta a priepustu. Celková dĺžka trasy komunikácie - prístupovej komunikácie k ploche parkoviska a následne prístupového chodníka k objektom DSS je 484,00 m.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie navrhovanej spevnenej plochy parkoviska je v maximálnej miere riešené spolupôsobením pozdĺžneho a priečného sklonu do navrhovaných odvodňovacích zariadení (uličné vpuste). Navrhované plochy v celkovej výmere budú rozdelené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi na dielčie, pre ktoré pripadá 1 ks uličnej vpuste s odtokovou mrežou 500 x 500 mm pre tr. zaťaženia D400 a vyberateľným kalovým košom pre zachytenie hrubých nečistôt. Povrchové zrážkové vody budú následne odvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená samostatným stavebným objektom. Zrážkové vody z povrchu prístupového chodníka a vstupov do jednotlivých objektov budú odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom voľne do terénu. Odvodnenie pláne vozoviek spevnených plôch je riešené v celom priestore po zemnej pláni konštrukcie vozoviek v sklone min. 3 % do navrhovaných drenážnych rýh a trativodov DN 150, následne do dažďovej kanalizácie, a rovnako po prečistení v odlučovačoch ropných látok (ORL) do príslušného recipientu (Lehotského potoka). Pre prípad úniku väčšieho množstva ropných látok v priestore parkoviska je do konštrukcie vozovky parkoviska zabudovaná izolácia proti ropným látkam a olejom ochránená proti prerazeniu štrkovitým materiálom ochrannou geotextíliou.

SO 06 VN prípojka

Existujúca VN prípojka je vzdušná, bude zdemontovaná. Navrhovaná prípojka bude zemná, napojená z existujúceho stĺpu, cez nový odpínač.

PS - 01 Trafostanica

Pre plánovaný objekt sa zrekonštruje a premiestni trafostanica. Momentálne je táto trafostanica jednostĺpová, nová bude kiosková s vonkajším ovládaním do 630 kVA. Napojená bude zemným káblom. Trafostanica bude mať VN rozvádzač, NN rozvádzač a transformátor.

Predpokladaný maximálny súčasný výkon cca 400 kW.

SO 07 Napojenie objektov a areálové NN rozvody

Napojenie plánovaných objektov bude z rekonštruovanej trafostanice (PS-01). NN areálový rozvod pôjde z trafostanice cez rozvodné skrine SR, ktoré sa budú nachádzať pri fasáde objektov.

Silnoprúdová elektrická inštalácia v tomto projekte zahŕňa hlavný NN rozvádzač, hlavné káblové trasy, podružné NN rozvádzače, napájanie technologických zariadení, napájanie zásuvkových a svetelných obvodov, napájanie pevne pripojených spotrebičov a taktiež zriadenie hlavného a doplnkového ochranného pospájania.

SO 08 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech riešených objektov spolu s dažďovými vodami zo spevnenej plochy budú odvádzané cez retenčné nádrže s riadenými odtokmi do recipientu (potoka pretekajúceho parcelou). Na kanalizačných vetvách budú osadené retenčné nádrže a revízne šachty s inštalovanými regulátormi prietoku.

Podľa dostupných údajov zo SVP musia byť z riešených objektov dažďové vody do recipientu odvádzané s prietokom zodpovedajúcim pôvodnej zatravnenej ploche (15 min dážď s periódou 5 rokov so súčiniteľom 0,0197 l.s-1.m-2 so súčiniteľom zadržania 0,15). Ostatné vody je potrebné akumulovať v retenčných nádržiach s objemom 35,5 m³ pre spevnenú plochu a 20,7 m³ pre každý objekt. Retenčné nádrže sa zrealizujú z plastových blokov obalených PVC fóliou.

Z retenčnej nádrže zo spevnenej plochy bude regulovaný odtok, pomocou vírového regulátora s prietokom 5,0 l.s-1 osadeným v šachte DŠ1 (vírový ventil Klartec RVKL 3-6). Z retenčných nádrží z objektov bude regulovaný odtok, pomocou vírových regulátorov s prietokom 2,9 l.s-1 osadenými v šachtách pred výustnými objektmi (vírový ventil Klartec RVKL 2-4). Výustenie všetkých piatich dažďových kanalizácií do recipientu sa zrealizuje pomocou výustných objektov v recipiente.

Na trase kanalizácie budú osadené betónové revízne kanalizačné šachty s liatinovými poklopami. Poklopy budú osadené do úrovne navrhovanej komunikácie a v zeleni min. 100 mm nad okolitý terén. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie spevnených plôch (29,6 l/s) bude realizované za pomoci štyroch odvodňovacích uličných vpustov cez lapač ropných látok s menovitým prietokom 30 l/s. Mriežky na uličných vpustov budú liatinové s triedou zaťaženia E pre nákladné automobily.

Odlučovač ropných látok KL 30/1 sII

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL:

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch je navrhnutý v areáli odlučovač ropných látok s prietokom 30 l.s-1. Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty < 0,1 mg/l NEL. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie zaústenej do recipientu.

Vstupná šachta je uzatvorená liatinovým poklopom priemeru 600 mm, triedy D 400 s označením LAPAČ. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe. Základnou povinnosťou prevádzkovateľa je udržiavať lapač ropných látok vo funkčnom stave tak, aby účinne zachytával ropné látky pritekajúce z prevádzky. Ďalšou dôležitou povinnosťou prevádzkovateľa je nezávadná likvidácia ropných látok.

Drenážne odtokové potrubia zo spevnených plôch budú realizované perforovaným rúrami obalenými textíliou a budú zaústené do príľahlých revíznych šacht.

Retenčný systém

Pre zadržanie dažďových vôd sa navrhuje inštalovať do zeme retenčné systémy. Návrh predpokladá vybudovať retenčnú galériu s objemom 35,5 m³ pre spevnenú plochu a štyri retenčné galérie s objemom 20,7 m³ pre každý jeden objekt.

Z retenčných nádrží je uvažovaný odtok prostredníctvom kanalizačného potrubia DN150 do šachty s vírovým ventilom Klartec RVKL. Odtok z tejto škrtiacej šachty bude pre každú retenciu DN150 ukončený v recipiente výustným objektom. Výustné potrubie bude na konci opatrené žabou klapkou. Napojenie každej retencie na areálovú kanalizáciu sa zrealizuje cez revízne systémové šachty, ktoré umožnia napojenie pripájajúcich potrubí.

Na výustnom potrubí hlavnej odvodňovacej vetvy „P1“ sa osadí kanalizačná spätná klapka (žabia klapka), aby sme dokázali kanalizáciu (retenciu) ochrániť pred zaplavením vzdutou vodou v dažďovej kanalizácii z recipientu.

SO 09 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizačnou prípojkou do novovybudovaného predĺženia kanalizácie DN300 zaústenou do existujúcej verejnej kanalizácie ukončenej na kraji obce Dolný Hričov. Napojenie novobudovanej stokovej vetvy DN300 na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN300 sa zrealizuje napojením na existujúcu kanalizačnú šachtu SŠEx.

Na trase kanalizácie sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty SŠ1 - SŠ15 pre možnosť inšpekcie a prečistenia kanalizácie. Na šachtu SŠ15 sa napojí prípojka splaškovej kanalizácie pre plánované objekty. Navrhnuté revízne šachty budú typové typ VŠK-100 s monolitickými dnami a prefabrikovanými vstupmi so zabudovanými poplastovanými stúpačkami. Všetky poklpy na šachtách umiestnených v komunikácii budú vyhovovať triede zaťaženia D, bez dier (napr. KASI).

Bilancia kanalizačných potrubí predĺženia splaškovej kanalizácie - potrubie PVC/PP DN300 - 518,5 m.

SO 10 Predĺženie verejného vodovodu

Ako potrubný materiál pre realizáciu predĺženia vodovodu uloženého v zemi sa navrhujú použiť rúry z plastového potrubia HDPE PE 100 PN10 - Ø 110 x 6,6(DN 100 mm) pre rozvod vody.

V mieste napojenia predĺženia vodovodu sa na existujúcom vodovodnom potrubí PVC DN150 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu DN 150/80. Na redukovanej strane odbočky T-kusu sa osadí zemný posúvač pre napojenie podzemného hydrantu DN80. Na priamej vetve sa osadí uzáver DN100 pre možnosť uzavretia novej vetvy predĺženia. Podzemný hydrant v mieste napojenia je na najnižšom mieste predĺženia vodovodu a bude slúžiť ako kalník, pre možnosť odkalnenia vodovodného potrubia. Na trase predĺženia budú osadené 3 prevádzkové podzemné hydranty. Na konci novovybudovaného predĺženia verejného vodovodu na kóte 557 m od bodu napojenia sa osadí prírubový T-kus s redukovanou odbočkou DN 100/80, pre napojenie podzemného hydrantu DN80 s nainštalovaným predradeným posúvačom so zemnou súpravou. Tento podzemný hydrant je na najvyššom mieste predĺženia vodovodu a bude slúžiť ako vzdušník, pre možnosť odvzdušnenia vodovodného potrubia. Označenie polohy podzemných hydrantov bude označovacími stĺpkami s betónovou pätkou osadených na kraji komunikácie. Na označovacích tabuliach budú údaje o hydrante a o polohe potrubia.

Bilancia vodovodných potrubí predĺženia vodovodu - potrubie HDPE DN100 vetva - Ø 110 x 6,6 - 557,0 m.

SO 11 Vodovodná prípojka a areálový vodovod

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešené objekty DSS bude slúžiť novonavrhovaná vodovodná prípojka DN80. Vodovodná prípojka sa napojí na predĺženie vodovodu DN100 na kóte 556,5 m. Prípojka pre plánovanú výstavbu sa zrealizuje dimenzie DN80 potrubím HDPE-PE100 PN10 - Ø 90 x 5,4. V mieste napojenia vodovodnej prípojky na predĺženie vodovodu sa napojenie zrealizuje pomocou vsadeného T kusu 100/80, za ktorým sa osadí zemný posúvač DN80 s možnosťou uzavretia vodovodnej prípojky cez zemnú súpravu. Na vodovodnej prípojke sa osadí železobetónová vodomerná šachta 2 750 x 1 400. Vo vodomernej šachte sa osadí fakturačný vodomer DN50-Qn15 spolu s príslušnými armatúrami. Vodomer vo vodomernej šachte bude umožňovať diaľkový prenos nameraných údajov. Prípojka svojou dimenziou pokryje potreby pitnej a požiarnej vody pre napojenie všetkých objektov DSS.

Vo vodomernej šachte sa zrealizuje odbočka s uzáverom (posúvačom) a podružným meraním pre napojenie potrubia DN25 HDPE Ø 32 x 3,0 -PE100/PN16 pre dopúšťanie vody do požiarnej nádrže. Odbočka pre dopúšťanie vody do požiarnej nádrže sa zrealizuje pomocou navrtavacieho pásu. Napúšťanie vody do požiarnej nádrže sa bude realizovať pomocou uzatváracej armatúry (posúvača) osadenej vo vodomernej šachte, aby sme eliminovali zaplavený úsek stojatej vody. Druhý uzáver guľový kohút bude osadený na prívodnom vodovodnom potrubí v nádrži, osadenom vo vstupnom komíne požiarnej nádrže. Vodovodné potrubie pre požiarne nádrž sa po napustení nádrže uzavrie na oboch stranách, vypustí a ponechá sa nezavodené, aby sa predišlo kontaminácii pitnej vody.

SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

Výústenie splaškovej kanalizácie z riešených objektov je riešené cez revízne kanalizačné šachty DN1000 s liatinovými poklopami. Objekty budú odkanalizované pomocou kanalizačných potrubí PVC prípadne PP DN150 a DN200 v závislosti od spádu potrubia. Napojenej do predĺženia splaškovej kanalizácie DN300 sa zrealizuje napojením do šachty SŠ15. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie sa uloží v minimálnom spáde 1 %. Napojenie popod cestu sa zrealizuje pretlakom.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové lomové šachty, ktorých maximálna vzdialenosť je do 50 m. Na šachtách budú liatinové poklpy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v chodníku, zeleni) a D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklpy budú vyvedené do úrovne navrhovanej komunikácie a v zeleni min. 100 mm nad okolitý terén. Vstup do šachty je

umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

SO 13 Úprava vedenia potoka

Navrhovaná úprava je sústredená v jednom ucelenom úseku od km 0,000 (začiatok úseku) po km 0,294 (koniec úseku) v celkovej dĺžke 294,0 m. Navrhovaný prietochý profil bude dimenzovaný na hodnotu Q100. Technické riešenie úpravy vychádzalo z požiadaviek:

- zabezpečiť stabilitu svahov koryta pri eróznej činnosti
- zvýšiť brehovú hranu nad prietok Q100 s rezervou 0,3 m
- úprava vedenia potoka na základe výpočtu a konzumčnej krivky
- maximálne rešpektovať existujúce inžinierske siete
- zabezpečiť prístup ku korytu prostredníctvom schodov
- zabezpečiť bezbariérovosť vstupu na lávky
- minimalizovať záber pozemkov
- zabezpečenie prevedenia prietoku v koryte do kapacity Q100
- dodržať princíp zelenej infraštruktúry so spätnou výsadbou stromov a krovín
- zvýšiť retenčnú kapacitu územia a zadržanie vody v krajine zapracovaním retenčných prvkov

Koryto toku po prevedenej úprave má tvar lichobežníka so šírkou dna 1,50 m a priečnym sklonom 1 : 1,0. Stabilizovanie svahu bude prevedené rovnaninou od km 0,000 po 0,294 až do úrovne brehových hrán. Dno koryta bude spevnené vysunutými pätkami brehových úprav, ale po presýpaní riečnym štrkom bude pripomínať prirodzené dno potoka. Päty svahu a brehy na výšku 1,50m budú opevnené kamennou rovnaninou. Dno koryta bude zachovávať existujúci stav. Dôjde iba k čiastočnému prehĺbeniu odstránením sedimentov a vyčistením priepustov.

Vzhľadom k pozdĺžnemu sklonu je pri návrhu nivelety navrhované vybudovať spádové gulatinové stupne s max. výškou do 30 cm, výška prepadu v stredovom výreze je 20 cm a napojenie na dno potoka pod stupňom je riešené sklzom z kameniva, aby bola dodržaná 100 % migračná priepustnosť. Konštrukčné úpravy objektov sú navrhnuté tak, aby umožňovali cez stredový prepád migračnú priepustnosť v oboch smeroch. Tzn. že ich konštrukčná výška nie je väčšia ako 0,3 m. Priečny rez so sklonom do stredu toku zabezpečuje súvislý prietok aj pri nízkych vodných stavoch. Pri konštrukcii objektov budú použité prírodné materiály a ich tvar „kopíruje“ prirodzené spádové útvary na bystrinách.

Schody sú navrhované betónové, široké 1,0 m so stupňami 200/300 mm bez zábradlia. Schody sú osadené do svahu opevnenia so zalícovaním so svahom tak, aby netvorili prekážku v prietochnom profile potoka. Prestup medzi schodmi a rovnaninou je vytvorený z pozdĺžnych kameninových krídel lomársky upravených.

Dimenzovanie kapacity koryta - kapacita všetkých profilov hlavného toku bude Q100r.

Výsadba sprievodnej zelene - zelená infraštruktúra bude pozdĺž toku, len na plochách parcely toku, v orientačnom rozsahu podľa situácie, 1 - 2 radová, v spone 2 x 2 m, vzdialenosť radov 1,8 m. V uvedenom spone oboch druhov (jaseň štíhly, jelša lepkavá), u jedno a dvojradových sa odporúča použiť drevinu jaseň, prípadne jelšu lepkavú bližšie k brehovej línii, jaseň ďalej. Svahy nad opevnením budú zahumusované a osiate. Pri budovaní svahov budú použité prvky zvyšujúce nasiakavosť pôdy. Použitá bude geomreža na zvýšenie pevnosti budovaných svahov. Geobunky s retenčnou kapacitou.

Tvar a opevnenie suchého koryta rešpektuje návrhový prietok v súvislosti s vplyvom vedenia koryta s typickým kontaktom s komunikáciami, sieťami a zahustenou zástavbou. Vyšší vodný stĺpec pri malých prietokoch zabezpečí sústredňovací účinok vysunutých pätiiek brehového opevnenia a stredové prepady jednotlivých pásov. Opevnenie dna pod gulatinovými pásmi a stupňami vytvorí dopadisko s prirodzeným vzhľadom zo záhozu lomovým kameňom. Napriek hlavnému cieľu výstavby a účinku úpravy, zvýšenie bezpečnosti, nebude vplyv stavby na životné prostredie okolia negatívny a stavba bude prirodzene začlenená do okolitej prírody.

Pred realizáciou stavby je nutné realizovať na stavenisku prieskum geologického podložia a hydrogeologických podmienok v rozsahu potrebnom pre realizáciu stavby. V prípade nevyhovujúcich podmienok - geologických, hydrogeologických, hydrologických v čase výstavby a iných - investor zabezpečí úpravu riešenia stavby a jej časti podľa skutočne zistených podmienok.

SO 14 Úprava BIO jazierok

Účelom stavby BIO jazierok je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklímy v okolitom prostredí.

Regulovanie hladiny a prietoku vody cez jazierka bude prostredníctvom ručných stavítok v odbernom objekte. Prítok do jazierok je prostredníctvom odberného objektu na Lehotskom potoku so zachovaním sanitárneho prietoku. Prítokové potrubie je z rúry PP DN 400 mm. Odtok z jazierka bude umožnený vo výpustnom objekte vytiahnutím drevených fošní. Regulovanie hladiny jazierka je umožnené znižovaním, resp. zvyšovaním počtu drevených fošní vo výpustnom objekte.

Na prevádzku jazierka bude vypracovaný manipulačný poriadok vodnej stavby.

SO 14 BIO jazierko

- plocha 780,0 m²
- objem 850,0 m³
- výpustný objekt 600 x 600 x 2 000 mm - 1 ks, železobetónový
- kóta dna jazierka 335,80 m n.m.
- kóta hladiny 337,00 m n.m.
- hĺbka vody 1,2 m
- maximálny objem vody $V = 850 \text{ m}^3$

Technické riešenie úpravy vychádzalo u nasledujúcich požiadaviek:

- zabezpečiť a vybudovať prítok o odtok vody do potoka s možnosťou obtoku v čase údržby
- maximálne rešpektovať existujúce inžinierske siete
- zabezpečiť prístup k stavbe prostredníctvom prístupovej komunikácie
- minimalizovať záber pozemkov

Pred zahájením výstavby zabezpečí investor odstránenie všetkých prípadných prekážok z pobrežia pozemkov pozdĺž toku a v mieste samotnej výstavby, ktoré by mohli prekážať výstavbe.

Počas výstavby bude zásah do koryta potoka vybudovaním objektu vzdutia a odberného potrubia. Koryto bude vždy dostatočne prietochné. Zemina, vyťažená pri výkope jazierok, jám a rýh, podobne stavebný materiál (lomový kameň, stavebné dielce) nesmú byť skladované v prietochnom profile blízkeho potoka.

Celkový prebytok výkopového materiálu bude použitý na terénne úpravy plôch. Dopravná vzdialenosť na miesto dočasnej skládky je do 100 m.

Priečný profil

Návrhový tvar svahov jazierka má tvar lichobežníka so šírkou hrádze 2,0 m, s priečnym sklonom 1 : 1,5. Svah je navrhované stabilizovať rovnaninou z lomového kameňa osadením do pieskového lôžka do úrovne hladiny vody a osiatím trávy nad hladinou vody. Dno jazierka bude tesnené súvislým ílovým kobercom v hr. 300 mm s uložením vodotesnej hydrofólie.

Pozdĺžny profil

Sklon terénu zachováva navrhované výškové riešenie územia. Dno BIO jazierka je spádované k výpustnému objektu min. 0,3 % pre úplné vypustenie nádrže počas údržby.

Stavebné konštrukcie a materiály

Hlavnými stavebnými konštrukciami stavby BIO jazierka sú záhozové a rovnaninové brehové opevnenie, v dne navážky a planírovanie zemín. Základnými materiálmi týchto konštrukcií sú betóny, lomový kameň a zemina.

Priestor BIO jazierka, úprava dna spočíva v týchto opatreniach:

- výkop nádrže
- urovanie, stabilizácia a odvodnenie dna
- zabezpečiť prístup k stavbe prostredníctvom prístupovej komunikácie
- zníženie priepustnosti dna ílovými tesniacimi vrstvami a hydrofóliou

Brehové úpravy

Navrhovaná úprava svahu:

- sklon svahu 1:1,5
- spevnenie litorálnej zóny hydroosevom
- spevnenie trvalo zatopenej časti rovnaninou lomovým kameňom

-

Výpustné zariadenie

Konštrukcia výpustného zariadenia je drevenými fošňami vo vodítkach v železobetónovej šachte s pokračovaním do potrubia. Na vtoku do šachty sú osadené hrubé hrablice na zachytenie hrubých a plávajúcich nečistôt pred odtokom do potrubia. Vo výpustnom zariadení je prehĺbením dna pod úroveň dna jazierka vytvorený kalový priestor na zachytenie jemných sedimentov.

Účel výpustného zariadenia musí spĺňať funkciu vypustenia celého objemu nádrže pri údržbe a zároveň funkciu akumulácie počas prevádzky.

Výpustný objekt

Výústenie odtokovej kanalizácie do Lehotského potoka je napojené pod uhlom 60 st. v smere toku. Obloženie výústneho objektu je lomovým kameňom uloženým do podkladného betónu. Obloženie je na obidve strany 2,0 m, celkom 4,0 m. V dne je vytvorená kameninová pätká záhozom lomovým kameňom do vzdialenosti od päty svahu 0,5 m, do hĺbky 0,4 m. Lomový kameň je vykľinovaný drobným kamenivom.

Požiadavky na konečné úpravy územia

Trávne porasty budú vysiate zmesou vhodného zloženia na brehovej hrane hrádze a koruny hrádze so stabilizáciou svahu geomrežou.

V okolí brehov jazierok je navrhnuté doplnenie a znovuzaloženie brehových porastov výsadbou do dopredu pripravených jám. Jamy majú rozmer 0,3 x 0,3 x 0,5 m. Výsadba bude založená tak, aby napodobnila prirodzený stav okolia a splynula s brehovými porastmi. Zastúpenie je navrhnuté v skladbe odpovedajúcej miestnym podmienkam.

U jazierka je nutná pravidelná kontrola minimálne 2 x ročne, hlavne po väčších dažďoch. Z výpustných objektov je potrebné odstraňovať mechanické nečistoty. Dôležité je pravidelne kosenie svahov nad opevnením. Udržiavacie práce a výchovné zásahy pre vegetačnú výsadbu pozostávajú v odstraňovaní nevhodne rastúcich stromov a krov. Pri výchovnom zásahu v prirodzených i vysadených brehových porastoch sa vyvetvujú stromy tak, aby do úrovne brehových hrán bol kmeň bez vetví. Pri výchovných zásahoch sa využíva pozitívneho výberu, t.j. výber a uvoľňovanie stromov, ktoré rastú v optimálnej výške nad hladinou trvalých prietokov. Pravidelná údržba navrhnutých objektov na zachovanie funkčného stavu v zmysle prevádzkového poriadku celej stavby.

Požiadavky na vstupy

ZÁBER PÔDY

Pre stavebné objekty lokalizované na parcelách KN-C č. 1091/14, 1097/11 a 1097/12 (druh pozemku - trvalý trávny porast) je potrebné realizovať trvalé resp. i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Súčasťou navrhovanej činnosti je i úprava vedenia potoka na požadovaný prietok Q100r s bezpečnosťou 0,3 m, ktorá bude slúžiť ako ochrana pred 100-ročnou vodou. Touto činnosťou sú i dotknuté parcely KN-C č. 1097/11 a 1097/12 (druh pozemku - trvalý trávny porast). Požiadavku pre trvalé resp. i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy upresní projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie.

Časť stavebných objektov je projektovaných na ostatných pozemkoch (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha).

Súčasťou hodnoteného areálu sú i lesné pozemky (parcely KN-C č. 1088/4 a č. 1088/5 - lesný pozemok. Na týchto pozemkoch navrhovaná činnosť nepočíta s osadením žiadnych stavebných objektov. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na záber lesnej pôdy.

SPOTREBA VODY

Potreba pitnej vody

Bilancia vody pre celý areál

- byty 40 obyvateľov v jednom objekte
- zamestnanci 16 x 3 zmeny = 48 za deň
- Špecifická potreba vody 100 l/obyvateľa/deň
- Špecifická potreba vody 80 l/zamestnanca/deň

Celková predpokladaná ročná potreba pitnej vody pre celú navrhovanú činnosť je 7 241,6 m³/rok.

Požiarna voda

Na základe požiarnej normy STN 92 04 00 z roku 2005 - strana 14 čl. 5.6.2, Ležaté vodovodné potrubie rozvodu vody na hasenie požiaru pre dve a viac stúpacích potrubí v stavbe sa navrhuje na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení.

$$Q = 60\text{l/min} - 3 \times \text{Hydrant DN25} = 3 \times 1,0 \text{ l.s-1} = 3,0 \text{ l.s-1}$$

Výpočtový prietok pre areál

Pitná voda:

$$\text{obytná časť: } Q = \sqrt{(0,22 \cdot 212 + 0,12 \cdot 112)} = 3,1 \text{ l.s-1}$$

Stanovenie svetlosti vodovodnej prípojky pre areál

Prietok pri požiarnej zásahu jedného objektu je 3,0 l.s-1, vzhľadom na to že je možnosť potreby hasenia dvoch a viac objektov naraz požadovaný prietok vnútornej požiarnej vody pre areál je min 6,0 l.s-1, a prietok vody pre napojenie zariadení je 3,1 l.s-1. Pre prietok min. 6,0 l.s-1 postačuje navrhovaná dimenzia vodovodnej prípojky DN80.

SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Suroviny

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti „Novostavba domova sociálnych služieb Dolný Hričov“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Napätová sústava: NN 3 PEN, 50Hz stried., 400/230 V/TN-C

Predpokladaný maximálny súčasný výkon cca 400 kW.

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon P_i 2154,5 kW

Koeficient súčasnosti β 0,88

Súčasný príkon P_p 193,6 kW

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber plynu.

Teplota

Navrhnutý zdroj tepla pre dom sociálnych služieb je kaskáda dvoch tepelných čerpadiel vzduch - voda VISSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 41.1.

Základné parametre jedného tepelného čerpadla VISSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 41.1:

- Menovitý vykurovací výkon čerpadla (A7/W45) 37,8 kW

- Menovitý chladiaci výkon čerpadla (A35/W18) 48,1 kW

Záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá bude elektrokotol s výkonom 42 kW.

Miestnosti budú vykurované na teploty vyznačené v projektovej dokumentácii až do vonkajšej výpočtovej teploty -15 °C, ktorá bola uvažovaná ako najnižšia oblastná výpočtová teplota a chladené na teploty až do vonkajšej teploty +33 °C. Vykurovací/chladiaci systém je navrhovaný ako kombinácia stropného chladenia, podlahového vykurovania a v kúpeľniach budú inštalované vykurovacie telesá rebríkové.

Dopravná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Počas výstavby bude využitá sieť cestných komunikácií riešeného územia.

Dopravné napojenie navrhovaného areálu domova sociálnych služieb na verejné komunikácie je riešené vjazdom a výjazdom na cestnú komunikáciu III/2099 Dolný Hričov - Bitarová - Žilina.

Dopravná infraštruktúra

Dopravnú infraštruktúru navrhovanej činnosti komplexne rieši SO 05 Spevnené plochy.

Technická infraštruktúra

Elektrina

Existujúca VN prípojka je vzdušná, bude zdemontovaná. Navrhovaná prípojka bude zemná, napojená z existujúceho stĺpu, cez nový odpínač.

Pre plánovaný objekt sa zrekonštruje a premiestni trafostanica. Momentálne je táto trafostanica jednostĺpová, nová bude kiosková s vonkajším ovládaním do 630 kVA. Napojená bude zemným káblom. Trafostanica bude mať VN rozvádzač, NN rozvádzač a transformátor.

Napojenie plánovaných objektov bude z rekonštruovanej trafostanice (PS-01). NN areálový rozvod pôjde z trafostanice cez rozvodné skrine SR, ktoré sa budú nachádzať pri fasáde objektov. Meranie spotreby elektrickej energie sa odporúča v trafostanici.

Silnoprúdová elektrická inštalácia pre navrhovanú činnosť zahŕňa hlavný NN rozvádzač, hlavné káblové trasy, podružné NN rozvádzače, napájanie technologických zariadení, napájanie zásuvkových a svetelných obvodov, napájanie pevne pripojených spotrebičov a taktiež zriadenie hlavného a doplnkového ochranného pospájania.

Objekt bude mať napájanie elektrickou energiou zabezpečené z nízkonapäťovej úrovne. Prívodné vedenie z elektromerového rozvádzača bude zaústené do hlavného rozvádzača v technologickom priestore na 1.NP. Z hlavného rozvádzača budú napojené technologické zariadenia, podružné rozvádzače a rozvodnice objektu.

Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodným zariadením.

Vodovod

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešené objekty DSS bude slúžiť novonavrhovaná vodovodná prípojka DN80. Vodovodná prípojka sa napojí na predĺženie vodovodu DN100 na kóte 556,5 m. Prípojka pre plánovanú výstavbu sa zrealizuje dimenzie DN80 potrubím HDPE-PE100 PN10 - Ø 90 x 5,4. Prípojka svojou dimenziou pokryje potreby pitnej a požiarnej vody pre napojenie všetkých objektov DSS.

Vo vodomernej šachte sa zrealizuje odbočka s uzáverom (posúvačom) a podružným meraním pre napojenie potrubia DN25 HDPE Ø 32 x 3,0 - PE100/PN16 pre dopúšťanie vody do požiarnej nádrže.

Na areálovom rozvode vody sa zriadia odbočky DN50 pre napojenie každého objektu a DN25 pre napojenie dopĺňovania požiarnej nádrže.

Požiarne nádrž

Zdroj vonkajšej požiarnej vody pre objekty DSS bude požiarne nádrž s objemom 22 m³. Čerpanie vody hasiacou technikou v prípade požiarneho zásahu sa uvažuje cez zabudované sacie potrubie, ktoré bude nad dnom nádrže ukončené sacím košom, a nad terénom bude potrubie ukončené požiarou rýchlospojku A110 s plastovou krytkou. Napojenie dopĺňania požiarnej nádrže vodou sa zrealizuje z areálového vodovodu cez dve ručne ovládané uzatváracie armatúry.

Z nádrže bude zabezpečená potreby vody pre napojenie požiarneho vozidla. Označenie stojiska pre požiarne vozidlo, rieši projekt požiarnej ochrany.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Splaškové vody pre navrhovanú činnosť budú odvádzané splaškovou kanalizačnou prípojkou do novovybudovaného predĺženia kanalizácie DN300 zaústenou do existujúcej verejnej kanalizácie ukončenej na kraji obce Dolný Hričov.

Vyústenie splaškovej kanalizácie z objektov je riešené cez revízne kanalizačné šachty DN1000 s liatinovými poklopami. Objekty budú odkanalizované pomocou kanalizačných potrubí PVC prípadne PP DN150 a DN200 v závislosti od spádu potrubia. Napojenej do predĺženia splaškovej kanalizácie DN300 sa zrealizuje napojením do šachty SŠ15. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie sa uloží v minimálnom spáde 1 %. Napojenie popod cestu sa zrealizuje pretlakom.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech riešených objektov spolu s dažďovými vodami zo spevnenej plochy budú odvádzané cez retenčné nádrže s riadenými odtokmi do recipientu (potoka pretekajúceho parcelou). Na kanalizačných vetvách budú osadené retenčné nádrže s objemom 35,5 m³ pre spevnenú plochu a 20,7 m³ pre každý objekt a revízne šachty s inštalovanými regulátormi prietoku.

Z retenčnej nádrže zo spevnenej plochy bude regulovaný odtok, pomocou vírového regulátora s prietokom 5,0 l.s-1 osadeným v šachte DŠ1 (vírový ventil Klartec RVKL 3-6). Z retenčných nádrží z objektov bude regulovaný odtok, pomocou vírových regulátorov s prietokom 2,9 l.s-1 osadenými v šachtách pred výstnými objektmi (vírový ventil Klartec RVKL 2-4). Vyústenie všetkých piatich dažďových kanalizácií do recipientu sa zrealizuje pomocou výstných objektov v recipiente.

Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie spevnených plôch (29,6 l/s) bude realizované za pomoci štyroch odvodňovacích uličných vpustov cez lapač ropných látok s menovitým prietokom 30 l/s. Mriežky na uličných vpustov budú liatinové s triedou zaťaženia E pre nákladné automobily. Špecifikácia vpustov ako aj ich osadenie je súčasťou projektu komunikácií. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie zaústenej do recipientu.

Drenážne odtokové potrubia zo spevnených plôch budú realizované perforovaným rúrami obalenými textíliou a budú zaústené do príľahlých revíznych šacht.

Retenčný systém

Pre zadržanie dažďových vôd sa navrhuje inštalovať do zeme retenčné systémy. Retenčné galérie sa navrhujú vyskladať z plastových blokov od firmy Fränkische, ktoré sa následne obalia nepriepustnou vodotesnou fóliou. Návrh predpokladá na základe prepočtov uvedených v PD vybudovať retenčnú galériu s objemom 35,5 m³ pre spevnenú plochu a štyri retenčné galérie s objemom 20,7 m³ pre každý jeden objekt. Napojenie každej retencie na areálovú kanalizáciu sa zrealizuje cez revízne systémové šachty, ktoré umožnia napojenie pripájajúcich potrubí.

Na výstnom potrubí hlavnej odvodňovacej vetvy „P1“ sa osadí kanalizačná spätná klapka (žabia klapka), aby sme dokázali kanalizáciu (retenciu) ochrániť pred zaplavením vzdutou vodou v dažďovej kanalizácii z recipientu.

Teplo a chlad

Ako zdroj tepla a chladu pre dom sociálnych služieb je návrh tepelného zdroja - kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda, návrh systému vykurovania a spôsobu ohrevu TPV.

Zásobovanie teplom

Navrhnutý zdroj tepla pre dom sociálnych služieb je kaskáda dvoch tepelných čerpadiel vzduch - voda VISSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 41.1.

Základné parametre jedného tepelného čerpadla:

- Menovitý vykurovací výkon čerpadla (A7/W45) 37,8 kW
- Menovitý chladiaci výkon čerpadla (A35/W18) 48,1 kW
- Max. teplota prírodnej vetvy 60 °C
- Objemový tok 6380 l/h
- Tlaková strata 26 kPa
- Pracovné médium R410A
- Elektrický príkon 11,18 kW - 12,43kW
- Rozsah prevádzky -20 °C - +45 °C

Reverzibilné tepelné čerpadlo typu vzduch/voda je určené na vykurovanie/chladenie objektu a prípravu TPV. Pri vykurovaní zo vzduchu odoberá obsiahnuté teplo a na využiteľnej úrovni ho využíva na vykurovanie.

Záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá bude elektrokotol s výkonom 42 kW. Spínanie elektroohrevu bude riadené pomocou MaR tepelných čerpadiel, ktorá zabezpečí, aby sa chod oboch tepelných zdrojov navzájom dopĺňal.

Istenie vykurovacieho systému bude zabezpečené expanznými nádobami. Expanzná nádoba bude nainštalovaná pri každom tepelnom zdroji.

Vo všetkých miestnostiach, kde je zabezpečené odovzdávanie tepla do priestoru podlahovým vykurovaním, bude použitý systém so systémovou doskou s výstupkami bez tepelnej izolácie s teplotou na prívode do rozdeľovača 45 °C. V priestoroch kúpeľne sú navrhnuté rebrikové vykurovacie teleso HDR.

Chladenie

Miestnosti v objekte budú chladené pomocou stropného chladenia, ktoré bude napájané z tepelných čerpadiel počas leta fungujúcich v režime chladenia.

Stropné chladenie je tvorené rúrkami, v ktorých prúdi chladná voda. Táto voda chladí konštrukciu, v ktorej sú rúrky uložené (podhládové kazety, sakrokartónová doska). Ochladená konštrukcia podhládu potom sála chlad najskôr na steny, podlahu ako aj osoby a predmety. Preto pôsobí sálavé chladenie vždy priamo, to znamená, bez prerušujúceho média ako je napr. vzduch. Ten sa ochladí až neskôr, odrazom od predmetov a osôb. Neexistuje prakticky žiadne obmedzenie sáľania chladiacich plôch. Takto vytvorená priestorová klíma je veľmi príjemná a zdravá, pretože nedochádza k citeľnému pohybu vzduchu a nevzniká rozvírenie prachových čiastočiek. Alternatívne zdroje energie, príp. voľné chladenie prostredníctvom vonkajšieho vzduchu postačí v prevažnej časti roka k udržaniu tepelnej pohody. Týmto spôsobom sa šetrí energia a prírodné zdroje. Súčasne sa zlepší pohodlie v porovnaní s inými systémami, pretože stropné chladenie HERZ reaguje veľmi rýchlo na zmenu záťaže. Veľká tepelná zotrvačnosť, ktorá sa prejavuje aj u podlahového vykurovania, sa skracuje z dôvodu nižšej hmotnosti stavebných dielov nad chladiacim stropom.

Vzduchotechnika

Vetranie spoločenských priestorov na 1.NP a 2.NP, kuchyne a skladov v 1.PP, bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou tepla DUPLEX 3500 Multi-V, ktorá bude osadená v m.č. -1.12 na podlahe pri stene. Zariadenie zabezpečí vo vetranom priestore požadovanú teplotu vetracieho vzduchu pre letný aj zimný režim. Zariadenie je navrhnuté na zabezpečenie požadovanej min. hygienickej výmeny čerstvého vzduchu a spĺňa smernicu na ekodesign vetracích jednotiek ErP 2018. Vzhľadom na pachy vznikajúce v kuchyni objektu, pracuje zariadenie so 100 % čerstvým vzduchom.

Vetranie ubytovacích priestorov na 1.NP a 2.NP, a skladov v 1.PP, bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou tepla DUPLEX 1500 Multi-V, ktorá bude osadená v m.č. -1.14 na podlahe pri stene. Zariadenie zabezpečí vo vetranom priestore požadovanú teplotu vetracieho vzduchu pre letný aj zimný režim. Zariadenie je navrhnuté na zabezpečenie požadovanej min. hygienickej výmeny čerstvého vzduchu a spĺňa smernicu na ekodesign vetracích jednotiek ErP 2018. Vzhľadom na pachy vznikajúce vo WC, pracuje zariadenie so 100% čerstvým vzduchom.

Nasávanie do VZT jednotky aj výfuk do exteriéru musia byť zaizolované tepelnou izoláciou proti orosovaniu. Zariadenie je vybavené priamym výparníkom, s celkovým chladiacim výkonom 11,6 kW resp. 7,4 kW (vetranie spoločenských priestorov a kuchyne/vetranie ubytovacích priestorov). Tento výparník bude napojený na kondenzačnú jednotku v prevedení tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, ktorá budú umiestnená na streche na podkonštrukcii. Kondenzačná jednotka musí byť na podkonštrukciu prichytená pomocou antivibračných silentblokov, ktoré zabránia prenosu vibrácií cez strešnú nosnú konštrukciu do pobytových miestností. Distribučným prvkom pre prívod vzduchu sú vírivé výustky s plénum boxom a tanierové ventily. Odvodným prvkom budú jednoradové výustky s reguláciou R1 a kovový odvodný tanierový ventil DN 100 a 125 mm.

Pre utlmenie hluku sú pred a za jednotkou vo všetkých vetvách inštalované potrubné tlmiče hluku v dĺžke 1 m.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Celkový predpokladaný počet pracovníkov pre hodnotenú navrhovanú činnosť je nasledovný:

- počet zamestnancov 65
- počet pracovných zmien 3

INÉ NÁROKY

Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto sietí.

Pre plánovaný objekt sa zrekonštruje a premiestni trafostanica. Momentálne je táto trafostanica jednodielová, nová bude kiosková s vonkajším ovládaním do 630 kVA.

Konečné úpravy v území - terénne a sadové úpravy plôch budú podľa jednotlivých etáp realizované k termínu odovzdania jednotlivých celkov do užívania podľa projektu sadových úprav.

Výstupy

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava viazaná na DSS - vonkajšie parkovisko - 59 parkovacích miest,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu DSS a vnútroareálových komunikáciách.

Zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja tepla tepelného čerpadla vzduch - voda (kaskáda dvoch tepelných čerpadiel vzduch - voda VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 41.1.), záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá bude elektrokotol s výkonom 42 kW. Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení nasledujúcich zákonov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení naväzujúcich novelizácií.

ODPADOVÉ VODY

Produkcia splaškovej vody

Ročná produkcia splaškovej vody - $Q_{spldmaxd}$

$$Q_{splr} = 365 \times 19,84 = 7241,6 \text{ m}^3 \text{ .rok-1}$$

Navrhovaný prietok splaškových vôd pre areál

$$Q = 3,1 + 3 \times 112 \times 1,6 = 8,73 \text{ l.s-1}$$

Na základe vypočítaného prietoku splaškových vôd $Q = 8,73 \text{ l.s-1}$, pri navrhovanom sklone prípojky min. 1 % a v zmysle normy STN 756101 postačuje prípojka o dimenzii DN200.

Odtokové množstvo dažďovej vody

Dažďové odpadové vody (čisté vody) - $Q_{dč}$

Ročné zrážky odvádzané zo spevnenej plochy do recipientu:

$$M_r = 979 \text{ m}^2 \times 0,770 \text{ m} = 753,83 \text{ m}^3$$

Dažďové vody za rok zo striech všetkých riešených objektov: $4 \times 753,83 \text{ m}^3 = 3\,015,32 \text{ m}^3 \text{ .rok-1}$

Dažďové odpadové vody (čisté vody) zo všetkých riešených objektov

Množstvo vody odvedenej do recipientu = spevnená plocha a 4 x objekt = $1\,285,9\text{ m}^3 + 4 \times 753,83\text{ m}^3 = 4\,301,22\text{ m}^3$
Sumárny odvádzaný regulovaný prietok z celého riešeného objektu do recipientu:
Spevnená plocha a 4 x objekt = $5,0\text{ l.s}^{-1} + 4 \times 3,0\text{ l.s}^{-1} = 17\text{ l.s}^{-1}$

Dažďové odpadové vody potenciálne kontaminované, zaolejované vody - Qdz1

Plocha spevnených plôch - ORL

$Q_{orl} = r \times S = 0,0197 \times 0,9 \times 1\,670 = 29,6\text{ l.s}^{-1}$

Danému prietoku vyhovuje navrhovaný odlučovač ropných látok s prietokom 30 l.s^{-1} .

ODPADY

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Zemina a kamenivo získané z výkopových prác a terénnych úprav povrchu terénu počas stavebných prác budú v maximálnej miere použité na terénne úpravy a rekultivácie územia, ostatná zemina a kamenivo budú umiestnené v súlade s platnou legislatívou na určené miesto.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberat' subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Produkovaný odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná a v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberných druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude sústreďovaný v zberných nádobách k tomu určených.

Odpady z prevádzky domova sociálnych služieb bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Tukové odpadové vody z kuchynskej časti budú zaústené do splaškovej kanalizácie až po zachytení masnôt v lapači tukov. LT bude osadený na odpadovom potrubí z kuchyne v blízkosti uvedenej prevádzky a je súčasťou ZT o a stavebnej časti.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v určených priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky navrhovanej činnosti bude zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, bude v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením obce Dolný Hričov.

HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH

Zdroje hluku

Počas výstavby

Hlavne na počiatku výstavby v priestore stavby možno očakávať prevádzku stavebných mechanizmov. Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať z dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác. Hluk stavebných mechanizmov sa pohybuje v rozmedzí 80 až 95 dB(A) vo vzdialenosti 5 m, hluk ťažkých nákladných áut v rozmedzí 70 až 82 dB(A) v takej istej vzdialenosti.

Hlavne na počiatku výstavby možno očakávať prevádzku ťažkých zemných strojov (bager, nákladné automobily). Hluk sa bude šíriť aj z priestoru zariadenia staveniska (skládky a medziskládky materiálu). Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby. Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať od dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác, počas vlastnej výstavby SO bude hluk pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov.

Počas prevádzky

Vo vlastnom riešenom území v súčasnosti ako zdroj hluku vystupuje mobilná doprava viazaná na okolité cestné komunikácie a prevádzky nachádzajúce sa v hodnotenom území.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje hluku:

- statická doprava viazaná na DSS - vonkajšie parkovisko - 59 parkovacích miest
- mobilná doprava - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu DSS a vnútroareálových komunikáciách
- stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektov DSS

Statická doprava - pozemné parkoviská

V rámci vnútroareálového priestoru hodnoteného areálu budú vybudované parkovacie plochy celkovo pre 59 osobných automobilov. Parkovisko je charakterizované dlhodobým až strednodobým parkovaním. Významným faktorom je poloha parkoviska mimo trvalo obytne územie. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza od navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore cca 300 m (IBV ulica Staničná, Dolný Hričov), navyše je od hodnotenej činnosti oddelená cestnou komunikáciou I/61.

Mobilná doprava

Napojenie polohy navrhovanej činnosti je riešené existujúcim vjazdom a výjazdom na cestu III/2099 Dolný Hričov - Bitarová - Žilina. Mobilná doprava je viazaná na pohyb najmä osobných áut klientov, zamestnancov, zásobovania a návštevníkov DSS (prevažne dlhodobé až strednodobé parkovanie, ojedinele krátkodobé parkovanie). Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie.

Stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektu OD

Negatívny vplyv na životné prostredie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnického zariadenia, ich výstupy budú umiestnené na streche hodnotených stavebných objektov. Zariadenia budú navrhnuté podľa požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Zariadenia VZT budú opatrené tlmivými vložkami tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútroareálové rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmivými vložkami.

Hlukový výkon od VZT a klimatizačných zariadení nesmie prekročiť hraničné hodnoty stanovené platnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedených skutočností a najmä z hľadiska polohy navrhovanej činnosti v území a tiež odstupových vzdialeností od najbližšieho obývaného územia resp. objektov rekreácie (areál Dúbravy) sa predpokladá, že prípustné hodnoty pre hluk pochádzajúci z prevádzky areálu domova sociálnych služieb ani z dopravy viazanej na uvedenú prevádzku nebudú prekročené.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené a zanedbateľné. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

K najväčším vplyvom na okolie počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti patrí proces vlastnej výstavby spojený s tvorbou potenciálnej hlukovej a imisnej záťaže.

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii hodnotených stavebných objektov. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba počas doby realizácie vlastnej výstavby, všetko sa jedná o krátkodobý proces bez významnej hlukovej záťaže na okolie.

K potenciálnym možným vplyvom na obyvateľstvo patria terénne práce - hrubé terénne úpravy, založenie základov objektov a vlastná výstavba objektov. Vzhľadom na veľkú odstupovú vzdialenosť od najbližšieho obytného územia a zároveň i izolovanosťou a odclonením hodnoteného územia polyfunkčnou zástavbou sa hodnotia tento vplyv ako bez vplyvu.

Potenciálnym možným obťažujúcim vplyvom na lokálne dotknuté obyvateľstvo počas výstavby môže byť doprava (vplyv hluku z dopravy a prašnosti) a pohyb stavebnej techniky. Tento vplyv bude dočasný, viazaný na obdobie výstavby, je možné ho zmierniť vhodnými technickými, časovými i organizačnými opatreniami. Významným faktorom je, že výstavba bude prebiehať v pomerne veľkej vzdialenosti od najbližších rodinných domov, podobne i pohyb stavebnej techniky i dovoz stavebného materiálu je smerovaný v priestore mimo obytné územie. Bez vplyvu na obytné priestory obce Dolný Hričov.

Vplyvy počas prevádzky

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie obce Dolný Hričov. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily klientov DSS (nízka intenzita viazanej dopravy), zamestnancov (obrátkovosť je cca 1 x za pracovnú smenu, nízka intenzita viazanej dopravy) a návštevníkov (strednodobé resp. krátkodobé parkovanie). Intenzita viazaná na automobily zásobovania je nízka. Navyše automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na cestnú komunikáciu III/2099 a to v polohe mimo obytné územie obce Dolný Hričov.

Vzhľadom na polohu parkovacích miest viazaných na navrhovanú činnosť v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu a veľkú vzdialenosť od najbližšieho trvalo obývaného územia hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiaden významný vplyv z pohľadu imisií hluku ani imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližším trvalo obývaným územiám obce Dolný Hričov.

Negatívny vplyv na okolité územie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnického zariadenia, ich výstupy budú umiestnené na streche ubytovacích objektov. Zariadenia budú navrhnuté v zmysle požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Pre minimalizáciu účinku hluku imitovaného vzduchotechnikou sú navrhnuté eliminačné opatrenia. Vplyv na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

Navrhovaná činnosť vo väzbe na hodnotený stavebný objekt SO 13 Úprava vedenia potoka počas prevádzky nespôsobuje žiadne negatívne vplyvy. Realizáciou stavby SO 13 Úprava vedenia potoka zabezpečí v dotknutom území protipovodňové opatrenia územia na prietok Q100 s rezervou 0,3 m.

Na základe vyššie uvedených skutočností z hľadiska odstupových vzdialeností, polohy v území a charakteru navrhovanej činnosti sa predpokladá, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky hodnoteného areálu ani z dopravy viazanej na uvedenú prevádzku nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne do konfliktu s obývaným územím. Navrhovaná činnosť z pohľadu obyvateľstva sa hodnotí vysoko pozitívne, vzniká nový subjekt zabezpečenia služieb sociálnej starostlivosti v oblasti domova sociálnych služieb.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva, pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti mimo obývané územie a jej odstupová vzdialenosť k najbližšiemu obývanému územiu.

Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Horninové prostredie

Na základe doteraz známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplyvajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Nerastné suroviny

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Navrhovaná činnosť nemá vplyv na nerastné suroviny.

Geodynamické javy

Vo vlastnom navrhovanej činnosťou dotknutom území nie je zdokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia hodnotenej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť pre situovanie a umiestnenie areálu využíva rovinnatú konfiguráciu terénu, územie bolo v blízkej minulosti upravené a následne využívané pre potreby časti areálu hipocentra Dúbravy. Vzhľadom na pomerne malý rozsah terénnych prác súvisiaci s prípravou územia pre realizáciu stavebných objektov v hodnotenej polohe i parametroch je vplyv realizácie navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia ako nevýznamný.

VPLYVY NA OVZDUŠIE

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na charakter výstavby jednotlivých stavebných objektov a rozsah, etapizáciu i charakter prác o pomerne malé množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby (predpoklad niekoľko mesiacov).

Počas prevádzky

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

Statická doprava

V rámci vnútroareálového priestoru navrhovanej činnosti budú vybudované parkovacie plochy pre 59 osobných automobilov. Parkovisko je charakterizované prevažne dlhodobým parkovaním (klienti DSS, zamestnanci). Imisná záťaž viazaná na statickú dopravu hodnoteného územia i jeho nadväzujúceho okolia vzhľadom na polohu, parametre i obrátkovosť automobilov nebude významná. K pozitívnemu vplyvu patrí poloha areálu navrhovanej činnosti v pomerne veľkej odstupnej vzdialenosti od obytného územia. Z tohto pohľadu sa hodnotí vplyv statickej dopravy ako bez významného vplyvu na trvalo bývajúcce obyvateľstvo i bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútro-reálnych komunikáciách

Mobilná doprava vo vzťahu k navrhovanej činnosti je viazaná na 59 parkovacích miest, pričom obrátkovosť parkovísk je daná charakterom navrhovanej činnosti. Pre toto parkovisko platí charakteristika prevažne dlhodobého stánia (klienti DSS, zamestnanci) resp. ojedinele krátkodobého stánia (zásobovanie, krátkodobé návštevy). Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite mimo obytné územie i napojenie dopravného prúdu na cestný komunikačný systém územia (smerovanie a väzba celej automobilovej dopravy priamo na cestnú komunikáciu III/2099 v polohe mimo obytné územie) i k hodnoteným parametrom dopravy viazanej na hodnotenú činnosť je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť ako zdroj imisii nepredstavuje žiadny významný zdroj hlukovej záťaže na najbližšie bývajúce obyvateľstvo. Celková intenzita mobilnej dopravy viazanú na posudzovaný areál sa hodnotí z pohľadu porovnania s nulovým stavom ako bez významného vplyvu.

Zásobovanie teplom/chladom

Zásobovanie teplom/chladom bude pre potreby navrhovanej činnosti riešené z vlastného zdroja tepla tepelného čerpadla vzduch - voda (kaskáda dvoch tepelných čerpadiel vzduch - voda VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 41.1.), záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá bude elektrokotol s výkonom 42 kW. Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla/chladu žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia.

BIO jazierko

Účelom stavby SO 14 BIO jazierka je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí. Stavebný objekt z hľadiska hodnotenia vplyvov na miestnu klímu sa hodnotí ako vysoko pozitívny vplyv.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na ovzdušie riešeného územia.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a stanovených podmienok a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:

Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálnych a prevádzkových zariadení objektov domova sociálnych služieb splaškovou kanalizačnou prípojkou do novovybudovaného predĺženia kanalizácie DN300 zaústenou do existujúcej verejnej kanalizácie ukončenej na kraji obce Dolný Hričov a následne odvedené do ČOV Horný Hričov. Bez vplyvu na podzemné resp. povrchové vody navrhovanou činnosťou dotknutého územia. Tukové odpadové vody z budovy zo stavebného objektu z kuchynskej časti budú zaústené do splaškovej kanalizácie až po zachytení masntôv v lapači tukov. Lapač tukov bude osadený na odpadovom potrubí z kuchyne v blízkosti uvedenej prevádzky a je súčasťou ZT a stavebnej časti.

Dažďové odpadové vody

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody, povrchové odpadové vody zo spevnených plôch (znečistené odpadové vody) po prečistení v ORL ako i čisté vody zo strechy budovy OD do recipientu Lehotský potok. Dažďová kanalizácia v stavbe je rozdelená na: dažďová kanalizácia - čisté vody zo striech objektov a dažďová kanalizácia - kontaminované vody zo spevnených plôch.

Dažďové vody zo striech riešených objektov (čisté vody) spolu s dažďovými vodami zo spevnenej plochy budú odvádzané cez retenčné nádrže s riadenými odtokmi do recipientu (potoka pretekajúceho parcelou).

Odvodnenie spevnených plôch (29,6 l/s) bude realizované za pomoci štyroch odvodňovacích uličných vpustov cez lapač ropných látok KL 30/1 sII s menovitým prietokom 30 l/s.

Bez vplyvu na vodné pomery dotknutého územia.

Protipovodňová ochrana územia

Navrhovaná činnosť sa nachádza v pravobrežnom priestore recipientu Lehotský potok a to v polohe pod sútokom s Ovčiarskym potokom.

Navrhovaná protipovodňová úprava je sústredená v jednom ucelenom úseku od km 0,000 po km 0,294 v celkovej dĺžke 294,0 m. Navrhovaný prietočný profil bude dimenzovaný na hodnotu Q100. Technické riešenie úpravy vychádzalo z požiadaviek zabezpečiť stabilitu svahov koryta pri eróznej činnosti, zvýšiť brehovú hranu nad prietok Q100 s rezervou 0,3 m, úpravu vedenia potoka realizovať na základe výpočtu a konzumčnej krivky, maximálne rešpektovať existujúce inžinierske siete, zabezpečiť prístup ku korytu prostredníctvom schodov, zabezpečiť bezbariérovosť vstupu na lávky, minimalizovať záber pozemkov, zabezpečenie prevedenia prietoku v koryte do kapacity Q100, dodržať princíp zelenej infraštruktúry so spätnou výsadbou stromov a krovín stanovištne vhodných a miestnej provinencie, zvýšiť retenčnú kapacitu územia a zadržanie vody v krajine zapracovaním retenčných prvkov. Navrhovaná protipovodňová úprava nadväzuje na už zrealizovanú protipovodňovú úpravu recipientu v smere na obec Dolný Hričov.

Realizáciou úpravy toku dochádza k ochrane príľahlého územia pred 100-ročnou vodou s rezervou 0,3 m.

Po realizácii úprav vedenia potoka na recipiente Lehotský potok na úroveň Q100s projektovanou bezpečnosťou 0,3m sa môže na základe známych hydrologických prietokov v hodnotenom profile a priečného profilu konštatovať, že po projektovaných úpravách brehov na prietok Q 100 ročnej vody s rezervou 0,3 m množstvo vody pri súvislom prietoku nespôsobí v dotknutom území žiadne nové významné navýšenie hladiny vody ani rozšírenie zaplaveného priestoru. Realizácia hodnotených ochranných opatrení územia realizovaných v rámci SO 13 Úprava vedenia potoka nemá vplyv na zhoršenú povodňovú situáciu na územia areálov subjektov nachádzajúcich sa v priestore pod územím navrhovanej činnosti, v tomto území sú už zrealizované protipovodňové opatrenia na prietok Q 100 ročnej vody.

BIO jazierko

Účelom stavby SO 14 BIO jazierka je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí. Zadržanie vody v území z hľadiska vplyvu na vodné pomery sa hodnotí ako pozitívny vplyv.

VPLYVY NA PÔDU

Pre stavebné objekty lokalizované na parcelách KN-C č. 1091/14, 1097/11 a 1097/12 (druh pozemku - trvalý trávny porast) je potrebné realizovať trvalé resp. i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Súčasťou hodnoteného areálu sú i lesné pozemky (parcely KN-C č. 1088/4 a č. 1088/5 - lesný pozemok. Na týchto pozemkoch navrhovaná činnosť nepočíta s osadením žiadnych stavebných objektov. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na záber lesnej pôdy. Bez vplyvu na lesné hospodárstvo.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Riešené územie vlastného navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru je charakteristické antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Časť navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru je v súčasnosti zastavaná alebo spevnená, ďalšia časť je bez vegetácie. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy

Na tok Lehotského potoka je viazaný brehový porast, v niektorých úsekoch pomerne silno narušený. Realizácia navrhovanej činnosti bude vyžadovať čiastočné výrubu drevín dotknutého územia. Bude v rámci prípravy územia prevedený dendrologický prieskum územia stavby a presná inventariácia drevín.

Realizácia navrhovanej činnosti počíta s následnými sadovými úpravami, ktoré budú riešené v príslušnej projektovej dokumentácii. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia.

V spodnej časti toku v mieste premostenia bol zaznamenaný výskyt invázneho druhu pohánkovca japonského (*Fallopia japonica*). Tento je potrebné zlikvidovať, aby nedochádzalo k jeho postupnému samovoľnému rozširovaniu najmä pozdĺž toku.

Ako bolo uvedené vyššie, počas výstavby dôjde k odstráneniu niektorých drevín v brehových porastoch na brehu Lehotského potoka, ktoré predstavujú vhodné biotopy pre menšie druhy vtákov a ďalšie skupiny živočíchov (cicavce, chrobáky a pod). No v kontaktnom území sa nachádzajú na dotknutú lokalitu nadväzujúce brehové porasty toku i rozsiahla drevinná vegetácia, ktorá má ekologický potenciál úbytok týchto drevín nahradiť. Zároveň sa jedná o vplyv dočasný, po ukončení stavebných prác projektová dokumentácia rieši revitalizáciu tohto dotknutého priestoru i s výsadbou stanovištne vhodných drevín.

Významným faktorom pri realizácii SO 13 Úprava vedenia potoka na vodnom toku Lehotský potok je samotné technické prevedenie úprav. Navrhovaný spôsob technického riešenia úpravy toku dáva predpoklad k rýchlemu zapojeniu upraveného priestoru do prostredia, doterajšie ekologické funkcie nebudú narušené. Spôsob realizácie sa hodnotí ako bez významného vplyvu na hydrickú i semihydrickú biotu.

Posudzovaná plocha nie je z fytoocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Užívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti je i výstavba SO 14 BIO jazierko. Účelom tejto stavby je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom i za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí. Výstavbou jazierka v hodnotenom prostredí v území vzniká nový biotop typu stojatej vody, vytvoria sa podmienky pre prítomnosť spoločenstiev živočíchov viazaných na vodné prostredie, zvýši sa biodiverzita vlastnej lokality ale i okolitého územia. Výstavbu tohto vodného prvku v hodnotenom území sa vníma z hľadiska bioty ako vplyv vysoko pozitívny.

VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho územného systému ekologickej stability, územia sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability.

Vplyvy na prvky ani štruktúru regionálneho územného systému ekologickej stability sa nepredpokladá. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude znížený. Naopak realizáciou výsadby dochádza k skvalitneniu a spestreniu ekologickej štruktúry územia.

V prípade Lehotského potoka sa nachádza niekoľko významných bariérových úsekov spôsobených pomerne rozsiahlymi prekrytiami toku spojenými i s jeho reguláciou. V hodnotenom území tvorí Lehotský potok v tomto prípade skôr už prírodný interakčný prvok.

Realizáciou navrhovanej činnosti (SO 13 Úprava vedenia potoka) dochádza k zásahu do recipientu Lehotský potok. Priestor zásahu do okrajovej časti biokoridoru bude riešený už v PD v procese povoľovania stavby, priestor bude následne revitalizovaný zeleňou. Po navrhovanej revitalizácii dotknutého brehového priestoru bude tento úsek recipientu v parametroch plniacich svoje súčasné ekologické funkcie interakčného prvku resp. čiastočne i lokálneho hydricko-terestrického biokoridoru.

Zásahy resp. vplyvy do ďalších prvkov územného systému ekologickej stability hodnoteného územia sa nepredpokladajú.

VPLYVY NA KRAJINU

Štruktúra krajiny

Hodnotená činnosť sa viaže na antropicky pozmenené územie. Navrhovanou činnosťou dotknuté územie je súčasťou priestoru funkčnej športovo - rekreačnej zóny (nový územný plán v predmetnej lokalite rieši funkciu územie rekreácie, ktorého základnou funkciou je rekreácia vo forme intenzívnej zástavby.

V kontakte s priestorom lokalizácie navrhovanej činnosti tečie recipient Lehotský potok, do ktorého sa v priestore nad územím navrhovanej činnosti vlieva Ovčiarsky potok. Priestor Lehotského potoka v kontakte s priestorom navrhovanej činnosti má vyvinutý čiastočne narušený brehový porast.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny. Dochádza k záberu v súčasnosti nevyužívaného voľného pozemku.

Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti je i výstavba SO 14 BIO jazierko. Výstavbou jazierka v hodnotenom prostredí v území vzniká nový krajnotvorný prvok v štruktúre miestnej krajiny. Výstavbu tohto vodného prvku v hodnotenom území sa vníma z krajinárskeho hľadiska ako vplyv vysoko pozitívny.

Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Posudzovaná činnosť organicky nadväzuje na urbanistické štruktúry obce Dolný Hričov. Navrhovanou činnosťou dotknutý priestor možno charakterizovať ako územie o nízkej estetickej hodnote, je výrazne antropicky pozmenené, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej navrhovanej činnosťou dotknutej lokality je nízky. K novému významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita vlastného územia oproti súčasnému stavu nebude výrazne narušená. Výstavba krajinárskeho prvku BIO jazierko zvýši stabilitu územia, tento prvok i z hľadiska krajinného obrazu a scenérie je z pohľadu krajiny vysoko pozitívny.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti recipientu Lehotský potok, úpravou jeho brehov na prietok Q 100 ročnej vody s rezervou 0,3 m dochádza k obojstrannému zásahu do brehových priestorov. Realizácia stavby počíta v tomto prípade s revitalizáciou týchto brehových priestorov. Bez významného vplyvu.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na zastavané územie obce Dolný Hričov

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Dolný Hričov.

Realizáciou úpravy toku (SO 13 Úprava vedenia potoka) dochádza k ochrane priľahlého územia pred 100-ročnou vodou s projektovanou rezervou 0,3 m.

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na zastavané územie obce Dolný Hričov, bez vplyvu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Bez vplyvu, navrhovanou činnosťou nie sú dotknuté žiadne plochy s priemyselnou výrobou ani priemyselné areály. Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Pre stavebné objekty lokalizované na parcelách KN-C č. 1091/14, 1097/11 a 1097/12 (druh pozemku - trvalý trávny porast) je potrebné realizovať trvalé resp. i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Vyššie uvedené parcely s poľnohospodárskou pôdou sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Hričov súčasťou priestoru športovo - rekreačnej zóny. Navrhovanou činnosťou dotknutý nezastavaný priestor s poľnohospodárskou pôdou je už dlhšie poľnohospodárky nevyužívaný. V hodnotenom území sa nenachádzajú ani objekty poľnohospodárskej výroby. Realizácia navrhovanej činnosti je bez vplyvu na poľnohospodársku výrobu.

Súčasťou hodnoteného areálu sú i lesné pozemky (parcely KN-C č. 1088/4 a č. 1088/5 - lesný pozemok. Na týchto pozemkoch navrhovaná činnosť nepočíta s osadením žiadnych stavebných objektov. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na záber lesnej pôdy. Bez vplyvu na lesné hospodárstvo.

Vplyvy na dopravu

Priestor navrhovanej činnosti je dopravne napojený na jestvujúcu komunikačnú sieť územia, hlavný prízjazd je z jestvujúcej cesty III/2099 prostredníctvom prístupovej komunikácie so stykovým napojením na jestvujúcu cestnú sieť.

Dopravné napojenie navrhovaného areálu domova sociálnych služieb na verejné komunikácie je riešené vjazdom a výjazdom na cestnú komunikáciu III/2099 Dolný Hričov - Bitarová - Žilina. Súčasná intenzita dopravy na ceste III/2099 je nízka. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadne výrazné zvýšenie dopravy v danej lokalite spojené s príchodmi a odchodmi zamestnancov resp. návštev ubytovaných seniorov. Nepredpokladá sa ani zvýšenie nehodovosti v danom území, nakoľko prírastok dopravy spojený s výstavbou objektov DSS je zanedbateľný. Vplyv na dopravnú situáciu územia pochádzajúci z posudzovanej navrhovanej činnosti hodnotíme ako zanedbateľný a bez vplyvu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Účelom navrhovanej činnosti „Novostavba domova sociálnych služieb Dolný Hričov“ je vybudovanie moderného areálu domova sociálnych služieb pre pobyt seniorov s kompletnou vybavenosťou, ubytovaním a možnosťami trávenia voľného času a rekreačno-športovým vyžitím. Navrhovaná činnosť zároveň pre účely klientov DSS ponúka využitie miestneho rekreačného potenciálu územia.

Realizáciu navrhovanej činnosti z pohľadu vplyvu na služby a zároveň i využitia miestneho rekreačného potenciálu územia klientami domova sociálnych služieb vnímame pozitívne.

Vplyvy na infraštruktúru

Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje. Kapacita inžinierskych sietí je vyhovujúca.

Vplyvy na infraštruktúru územia sa nepredpokladá.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky obce Dolný Hričov.

Vplyvy na archeologické náleziská

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská. Bez vplyvu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality. Bez vplyvu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter i polohu v území nepredstavuje žiadne významné navýšenie znečistenia ovzdušia hodnoteného územia ani navýšenú hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia. Iné významné zdravotné riziká pochádzajúce z hodnotenej navrhovanej činnosti nie sú známe ani ich nepredpokladáme.

Realizáciu novostavby domova sociálnych služieb z pohľadu zvýšenia kvality života i zdravia pre klientov zariadenia DSS možno vnímať vysoko pozitívne, z hľadiska vplyvov hodnotiť ako vplyv pozitívny.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčim územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň ochrany. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladá sa žiaden významný vplyv na cenné priestory, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Navrhovaná činnosť nezasahuje ani nie je v kontakte so žiadnou chránenou vodohospodárskou oblasťou.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Opatrenia počas výstavby

- na základe inžiniersko-geologického prieskumu je potrebné v stupni naväzujúcej PD navrhnúť technické založenie objektov
- pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov
- v prípade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie staveniska počas terénnych úprav a čistenie a kropenie príjazdových komunikácií
- v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby
- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povolovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do povrchových vôd je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania podľa § 36 ods. 17 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- Vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povolovania podľa § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon) a zákona č 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok správcu kanalizačnej siete.
- spracovať Havarijný plán - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia spracovaný v súlade s § 39 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave navrhovanej činnosti, územného rozhodnutia a stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.
- spracovať žiadosť na výrub nelesnej drevinnej vegetácie
- výrub drevín obmedziť iba na nevyhnutný rozsah
- výruby nelesnej drevinnej vegetácie realizovať v mimohniezdnom období
- dreviny, ktorých výrub v súvislosti s výstavbou nie je nutný, počas prác chrániť pred poškodením
- priebežne prevádzať likvidáciu invázneho druhu pohánkovca japonského (*Fallopia japonica*) v mieste jeho zaznamenaného výskytu v spodnej časti toku v mieste premostenia, zamedziť jeho rozširovanie najmä vývozom zeminy z lokality jeho výskytu
- v prípade výskytu nežiadúcich invázných a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať

- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy
- spracovať projekt sadových úprav stavby so zohľadnením požiadaviek miestnej príslušnej samosprávy a príslušného orgánu ochrany prírody
- vyrúbané jedince drevín nahradiť na vhodných miestach výsadbou nových, pôvodných druhov drevín
- pri revitalizácii brehových priestorov recipientu Lehotský potok preferovať pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a rastlín
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- pri voľbe technologických zariadení a konštrukcií vychádzať z požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečí dodávateľ stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi
- na dočasné skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určený a zabezpečený priestor v rámci staveniska
- dôsledne dodržiavať zákaz zneškodňovania odpadov na stavenisku napr. spaľovaním a zahrňovaním
- po ukončení výstavby z priestoru staveniska bezpodmienečne odstrániť stavebný odpad bezozbytku
- dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstvá odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia
- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina
- v prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- vypracovať a odsúhlasiť s príslušnými orgánmi (vrátane orgánov miestnej samosprávy) Projekt organizácie výstavby, Havarijný plán a Projekt organizácie dopravy počas výstavby

Opatrenia počas prevádzky

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti ORL a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd, účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povolujujúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do povrchových vôd stanovené povolujujúcim orgánom
- pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou
- v prípade výskytu nežiadúcich invázy a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať
- spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, v súlade s príslušným VZN obce Dolný Hričov
- v rámci prevádzky areálu navrhovanej činnosti zabezpečiť priestory pre odpadové hospodárstvo
- preferovať efektívny separovaný zber
- zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Dolný Hričov listom č.j.: 2022/25 zo dňa 05. 01. 2022, kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 06. 12. 2021. Zároveň k navrhovanej činnosti nemá výhrady a s predloženým zámerom súhlasí.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, listom č.j.: 14619/2021-4.1 69074/2021 zo dňa 13. 12. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) V navrhovanej činnosti žiadame dnom toku, v ktorej nie je určené inudačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inudačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

OÚ Žilina: Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy na úseku ochrany pred povodňami. Akceptuje sa.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2021/048532-002/Valzo dňa 10. 12. 2021 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2021/048530-002/Kbn zo dňa 13.12. 2021 za úsek ŠSOH, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredialistom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2021/048531-002/Jak zo dňa 03. 12. 2021 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovanou činnosťou vznikne malý zdroj znečistenia ovzdušia.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2021/048533-002/Hanzo dňa 10. 12. 2021 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

a) Navrhované BIO jazierko a úprava vodného toku budú v ďalšom stupni dokumentácie vyhotovené na základe požiadaviek správcu vodného toku.

b) Z hľadiska vodoochranných záujmov je navrhovaná činnosť možná za predpokladu dodržania vyššie uvedených požiadaviek, dodržania povinnosti v zmysle platnej legislatívy, a teda nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

OÚ Žilina: Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy na úseku ochrany pred povodňami. Akceptuje sa. Zapracovanie požiadaviek správcu vodného toku je súčasťou výroku tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2021/04375/HŽPZ zo dňa 20. 12. 2021 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:

a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2021/048930/2/ŠPA zo dňa 06. 12. 2021 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) Nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t.j. v ochrannom pásme cesty III/2099, bude stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržanie platnej legislatívy.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť' podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom prostredníctvom elektronickej podateľne zo dňa 01. 12. 2021 s nasledovnými pripomienkami: s nasledovnými pripomienkami:

Následne stanovisko Okresného úradu je tučným písmom):

Stanovisko Združenia domových samospráv s komentármi navrhovateľa a príslušného orgánu:

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „NOVOSTAVBA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB DOLNÝ HRIČOV“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravynomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámery a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

OÚ Žilina: Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku upozorňuje na dodržiavanie zákona EIA. Rozhodnutie je vydané v súlade s týmto zákonom, ako je uvedené nižšie, pri rozhodovaní boli použité primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Predmetný zámer sa zaoberá ochranou a obnovou biodiverzity, budovaním zelenej infraštruktúry, ochranou vôd a pri realizácii stavby aj jej prevádzky boli vyhodnotené postupy nakladania s odpadmi z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

ZDS: Zaujímalo by nás, prečo bolo zvolené riešenie odvodu dažďových vôd kanalizáciou do potoka a nie miestny vsak. Na základe akých skutočností a zisťovania miestnych pomerov bolo toto riešenie zvolené?

Navrhovateľ: Dažďové vody zo striech riešených objektov spolu s dažďovými vodami zo spevnenej plochy budú odvádzané cez retenčné nádrže s riadenými odtokmi do recipientu (potoka pretekajúceho parcelou). Súčasťou navrhovanej činnosti je i realizácia SO 14 Úprava BIO jazero, jeho účelom je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí. Hydrologický režim BIO jazierka súvisí s recipientom Lehotský potok. Vyššie uvedené vyplýva z filozofie autorského riešenia PD.

OÚ Žilina: Navrhovateľ vo svojom stanovisku odôvodnil filozofiu riešenia odvodu dažďových vôd.

ZDS: Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj: I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom

rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere používajú.

Navrhovateľ: Navrhovaná činnosť počíta s využitím materiálov zo zhodnocovaných odpadov. Konkrétne použitie stavebných materiálov i recyklátov pre jednotlivé stavebné objekty určí až projektová dokumentácia, ktorá bude súčasťou ďalších stupňov povolovacieho procesu. Investor predpokladá využitie geotextílií na zadržiavanie dažďových vôd pri realizácii sadových úprav, ktoré sú vyrobené zo spracovaných textilných odpadov. Požiadavka je splnená.

OÚ Žilina: Nie je účelom zisťovacieho konania stanovovať materiály, z ktorých bude stavba vyhotovená. Toto je predmetom projektovej dokumentácie v štádiu stavebného povolenia, kde musia byť použité materiály v zmysle platných noriem a predpisov. Príslušný orgán v odporúča v maximálnej miere využívať recykláty.

2) ZDS: Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (odkaz na internetovú stránku má komerčný charakter, preto sa v rozhodnutí neuvádza).

Navrhovateľ: Vzhľadom na blízkosť vodného toku a jeho ochranné pásma a zároveň potreby ochrany spodných vôd je možnosť použitia vodopriepustných dlažieb v území veľmi obmedzená. Vodopriepustné dlažby budú použité predovšetkým na chodníky pre peších. Súčasťou navrhovanej činnosti je i realizácia SO 14 Úprava BIO jazero, jeho účelom je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Vzhľadom na blízkosť vodného toku je primárne dodržiavať ustanovenia zákona o vodách, ktoré zabezpečujú ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením škodlivými látkami. V prípade výstavby chodníkov, kde nemôže dôjsť k znečisteniu vôd je potrebné využiť takýto typ dlažby.

3) ZDS: Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Navrhovateľ: Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti je aj projekt sadových úprav pre celý areál a riešené územie. Tento projekt bude riešiť i zeleň na parkovacích plochách. Parkovacie plochy musia spĺňať požiadavky záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Hričov i legislatívne stanovené opodstatnené požiadavky dotknutých orgánov. Na výsadbu sa použijú vhodné druhy vzrastlých stromov.

OÚ Žilina: Podmienka výsadby drevín v rámci parkovacích státí je riešená príslušnou normou. Požiadavka výsadby drevín v rámci parkovacích stojísk je súčasťou výroku tohto rozhodnutia.

4) ZDS: Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika rieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhovateľ: Uvedená problematika je v zmysle uvedenej požiadavky zapracovaná už v príslušných častiach zámeru. Nakladanie s vodami zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD k územnému rozhodnutiu, ktorá slúžila ako podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie a pracovanie zámeru. Zároveň tu musíme zdôrazniť, že navrhovaná činnosť musí byť v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého územia i platnou legislatívou, ktorá po legislatívnej stránke zahŕňa i vyššie uvedenú požiadavku. Navrhovaná činnosť rieši veľmi citlivo problematiku nakladania s vodami v území s cieľom správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami. Projekt uvažuje i s vybudovaním nového významného krajinného prvku v hodnotenom území, ktorý je BIO jazierko o ploche cca 780,0 m², ktorého primárnym účelom je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti sa budú nachádzať krajinársky vytvorené zelené plochy plniace funkciu dažďových záhrad, ktoré budú realizované s cieľom ochladiť a zvlhčiť vzduch v okolí. Cieľom navrhovateľa je mimo iné i kombináciou vybudovania prírodného prvku BIO jazierko, plôch plniacich funkciu dažďových záhrad i ďalších sadových úprav i esteticky dotvoriť zámer tak, aby bol pre klientov DSS (seniorov) i návštevníkov areálu celý priestor bezpečný a príjemný. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Podrobnejšie bude spracovaná v rámci projektovej dokumentácie pre následný povoľovací proces.

5) ZDS: Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Navrhovateľ: Uvedená problematika je v zmysle uvedenej požiadavky zapracovaná už v príslušných častiach zámeru. Navrhovaná činnosť vychádza z vyššie uvedených požiadaviek a už v podkladovej PD pre spracovanie zámeru je koncepčne prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch ale i zastavaných plôch (napr. vybudovanie nového prírodného prvku BIO jazierka, plochy zelene na teréne, zelený izolačný pás – plošná zeleň v priestore pri Lehotskom potoku, technické riešenie plôch statickej dopravy), správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry. Nezastavaný vnútroareálový priestor DSS bude mať charakter parkovej plochy, jeho bonusom bude zakomponovanie prírodného vodného prvku BIO jazierka. Projekt je a pri predložení do procesu povoľovania stavby bude vypracovaný v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou. Návrh sadových úprav v ďalších stupňoch bude zohľadňovať uvedené požiadavky. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Podrobnejšie bude spracovaná v rámci projektovej dokumentácie pre následný povoľovací proces.

6) ZDS: Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Navrhovateľ: Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektráreň a solárne panely na ohrev teplej vody. V kombinácii s použitím nízko energetických zariadení na prevádzku objektu je mix opatrení optimalizovaná tak, aby vznikol na území environmentálny zisk a pôsobenie zámeru na životné prostredie bolo v pôvodných hodnotách a prípadne sa zlepšilo oproti súčasnému stavu. Vhodná výsadba bude realizovaná na nezastavenej ploche v súlade s odsúhlaseným projektom sadových úprav, Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Navrhovateľ vo svojom stanovisku prezentoval environmentálne vhodné využitie strechy objektov a zároveň začlenenie dostatočného množstva prvkov zelene do areálu navrhovanej činnosti, čo považuje príslušný orgán za dostatočné.

7) ZDS: Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Navrhovateľ: súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Hričov a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch i vybudovaním novej vodnej plochy (SO 14 BIO jazierko), ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť.

Pri realizácii navrhovanej činnosti dochádza k vytvoreniu a skvalitneniu súčasných (predchádzajúcim využitím územia zdevastovaných zelených plôch) v hodnotenom priestore ale i území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny. Na vertikálne plochy bude navrhnutá výsadba popínavých rastlín. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude z pohľadu ochrany zelene už v realizačnej príprave (povoľovací proces k stavbe) a následne i počas prevádzky v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Požiadavka je navrhovateľom akceptovaná a bude riešená v následnej PD.

8) ZDS: Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Navrhovateľ: Uvedená problematika je v zmysle a rozsahu vyššie uvedenej požiadavky detailne riešená v príslušných častiach zámeru.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva i Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolný Hričov. Tu musíme podotknúť, že v obci Dolný Hričov je separovaný zber zabezpečený a jeho vykonávanie je príslušnými úradmi dôsledne evidované a sledované.

Zároveň musíme uviesť, že budúci prevádzkovateľ navrhovanej činnosti má skúsenosti so separáciou odpadov na všetkých svojich prevádzkach a na všetkých prevádzkach zabehnuté odpadové hospodárstvo detailne zosúladené s platnou legislatívou. Model tohto odskúšaného odpadového hospodárstva bude v plnej miere využívaný i v tejto novej prevádzke, bude dodržaný súlad s príslušnou legislatívou. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Predložený zámer dostatočne rieši problematiku odpadového hospodárstva. Zároveň počas výstavby aj prevádzky je navrhovateľ povinný dodržiavať platnú legislatívu.

9) ZDS: Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Navrhovateľ: investor má záujem prívetivého prostredia pre klientov i návštevníkov areálu domova sociálnych služieb. Navrhovateľ počíta s umiestnením umeleckého diela a átriu objektov DSS. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Splnenie požiadavky je na dobrovoľnosti navrhovateľa. Požiadavka je nad rámec zákona.

10) ZDS: Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

OÚ Žilina: Navrhovateľ vo svojom zámere dostatočne rieši adaptačné a mitigačné opatrenia začlenením prvkov zelene a BIO jazierka do daného prostredia. V danom území nie je vytvorený tepelný smog a ani navrhovaná činnosť takýto smog nevytvorí.

11) ZDS: Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Navrhovateľ: Nakladanie so vzniknutými odpadmi (i s biologicky rozložiteľnými odpadmi) rieši príslušná kapitola zámeru, zároveň je zakomponovaná i v rámci navrhovaných opatrení zámeru. Vzniknutý biologický odpad z prevádzky areálu bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou. OPH i VZN obce Dolný Hričov.

Súčasťou areálu bude i vyčlenený priestor s umiestneným kompostérom využívajúci biologický materiál z údržby vnútroareálových zelených plôch, ktoré bude umiestnené v okrajovej časti areálu (miesto určí projektant sadových úprav). Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Problematika je dostatočne riešená v predloženom zámere.

12) ZDS: Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltaiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Navrhovateľ: Ako zdroj tepla a chladu pre dom sociálnych služieb je návrh tepelného zdroja – kaskády tepelných čerpadiel vzduch – voda, návrh systému vykurovania a spôsobu ohrevu TPV: Reverzibilné tepelné čerpadlo typu vzduch/voda je určené na vykurovanie/chladenie objektu a príprav TPV. Pri vykurovaní zo vzduchu odoberá obsiahnuté teplo a na využiteľnej úrovni ho využíva na vykurovanie. Záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá bude elektrokotol s výkonom 42 kW.

Miestnosti v objekte budú chladené pomocou stropného chladenia, ktoré bude napájané z tepelných čerpadiel počas leta fungujúcich v režime chladenia.

Vetranie spoločenských priestorov na 1. NP a 2 NP, kuchyne a skladov

V 1. PP bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou tepla DUPLEX 1500 Multi-V.

Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektrárňa a solárne panely na ohrev tepla vody. Požiadavka splnená.

OÚ Žilina: Problematika je dostatočne riešená v predloženom zámere.

13) ZDS: Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Navrhovateľ: Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektrárňa a solárne panely na ohrev teplej vody. V kombinácii s použitím nízko energetických zariadení na prevádzku objektu je mix opatrení optimalizovaný tak, aby vznikol na území maximálny environmentálny zisk.

OÚ Žilina: Navrhovateľ deklaruje používanie zelenej elektriny. Podmienka splnená.

ZDS: Podľa viacerých názorov [tu],[tu], Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť

– a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Navrhovateľ: Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie moderného areálu domov sociálnych služieb pre pobyt seniorov s kompletnou vybavenosťou, ubytovaním, možnosťami trávenia voľného času, rekreačno-športovým využitím i využitím miestneho rekreačného potenciálu územia. Celý investičný zámer je budovaný na ekologickom princípe s maximálnym využitím environmentálne vhodných technológií využitia energie i nakladania s výstupnými (minimálna imisná záťaž okolia, ekologické nakladanie s odpadovými vodami, zvýšenie biodiverzity lokality sadovými úpravami a výstavbou prírodného jazierka a pod.)

Navrhovaná činnosť už v PD pre územné konanie maximálne zapracováva ekologické prvky i objekty so zameraním na ekologické zlepšenie vnútroareálového priestoru, realizáciou prírodných prvkov (BIO jazierko, plochy zelene) jednoznačne prispieva k vytvoreniu kvalitných krajinotvorných prvkov i vznik nových prírode blízkych biotopov a tým i k predpokladu zvýšenia biodiverzity lokality ako po kvalitatívnej tak i kvantitatívnej stránke. Navrhovanú činnosť radíme k funkcii služieb, je nevýrobného charakteru.

OÚ Žilina: V rámci predloženého zámeru boli stanovené opatrenia ekologické začlenenie navrhovanej činnosti do územia. Tieto opatrenia sú súčasťou podmienok rozhodnutia pre realizáciu stavby.

ZDS: Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Navrhovateľ: Navrhovaná činnosť na prevádzku objektov v maximálnej miere počíta s environmentálne vhodnými technológiami, ktoré sú maximálne tolerantné k jednotlivým zložkám životného prostredia, ktoré v maximálnej miere znižujú uhlíkovú stopu prevádzky areálu. Ako príklad prevádzky uvádzame že:

- Ako zdroj tepla a chladu pre dom sociálnych služieb je návrh tepelného zdroja – kaskády tepelných čerpadiel vzduch – voda, návrh systému vykurovania a spôsob ohrevu TPV: Reverzibilné tepelné čerpadlo typu vzduch /voda

je určené na vykurovanie/chladenie objektu a prípravu TPV. Pri vykurovaní zo vzduchu odoberá obsiahnuté teplo objektu a na využiteľnej úrovni ho využíva na vykurovanie. Záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá bude elektrokotol s výkonom 42 kW.

- Miestnosti v objekte budú chladené pomocou stropného chladenia, ktoré bude napájané z tepelných čerpadiel počas leta fungujúcich v režime chladenie.
- Vetranie spoločenských priestorov na 1.NP a 2. NP, kuchyne a skladov v 1 PP bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou tepla DUPLEX 1500 Multi-V.
- Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektrárň a solárne panely na ohrev teplej vody.

ZDS: Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasi-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámier implementuje?

Navrhovateľ: Zámer v plnej miere bude v rámci povoloňovacieho procesu akceptovať všetky adaptačné opatrenia zohľadnené v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Dolný Hričov i vyplývajúce z platnej legislatívy, na uvedenú požiadavku bude prihliadať príslušný povoľujúci orgán.

V PD pre navrhovanú činnosť sú a budú zapracované adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zlepšujúce potenciálne dôsledky zmeny klímy. Jedná sa o:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať štruktúru objektov tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečenie zvýšenia podielu a rozmiestnenia vegetácie a vodných prvkov v areáli navrhovanej činnosti,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,
- využiť vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť aby boli energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvoriť a podporovať vhodnú mikroklimu pre klientov i návštevníkov DSS v areáli navrhovanej činnosti,
- súčasťou navrhovanej činnosti budú zachytávanie kumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následné využitie pre účely závlahy sadových plôch,
- požiarňa nádrž bude prioritne plnená využitím zachytávaných dažďových vôd,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v rámci areálu meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene a vodnej plochy.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- súčasťou navrhovanej činnosti budú zachytávanie kumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následné využitie pre účely závlahy sadových plôch,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- vytvorenie vnútroareálvej vodnej plochy - BIO jazierko a plôch tzv. dažďovej záhrady, krajinársky zakomponovaných v areáli navrhovanej činnosti.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadujúce k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v areáli DSS,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- úprava brehových priestorov recipientu Lehotský potok na požadovaný prietok Q100r s bezpečnosťou 0,3 m, ktoré budú slúžiť ako ochrana priláhlého územia pred 100-ročnou vodou,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii.

Zároveň, vyššie uvedené opatrenia, ktoré sú resp. budú zapracované do príslušnej PD k jednotlivým etapám povoloňacieho procesu môžu byť ešte rozšírené o opodstatnené opatrenia, ktoré vyplývajú v rámci povoloňacieho procesu stavby.

ZDS: Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Navrhovateľ: Zámer v plnej miere bude v rámci povoloňacieho procesu akceptovať všetky adaptačné opatrenia zohľadnené v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Dolný Hričov i vyplývajúce s platnej legislatívou, na uvedenú požiadavku bude prihliadať príslušný povoľujúci orgán.

V PD pre navrhovanú činnosť sú a budú zapracované adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zlepšujúce potenciálne dôsledky zmeny klímy. Jedná sa o:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať štruktúru objektov tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečenie zvýšenia podielu a rozmiestnenia vegetácie a vodných prvkov v areáli navrhovanej činnosti,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,
- využiť vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť aby boli energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvoriť a podporovať vhodnú mikroklimu pre klientov i návštevníkov DSS v areáli navrhovanej činnosti,
- súčasťou navrhovanej činnosti budú zachytávanie kumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následné využitie pre účely závlahy sadových plôch,
- požiarne nádrže budú prioritne plnené využitím zachytávaných dažďových vôd,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v rámci areálu meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene a vodnej plochy.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- súčasťou navrhovanej činnosti budú zachytávanie kumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody a jej následné využitie pre účely závlahy sadových plôch,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

- vytvorenie vnútroareálovej vodnej plochy - BIO jazierko a plôch tzv. dažďovej záhrady, krajinársky zakomponovaných v areáli navrhovanej činnosti.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v areáli DSS,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- úprava brehových priestorov recipientu Lehotský potok na požadovaný prietok Q100r s bezpečnosťou 0,3 m, ktoré budú slúžiť ako ochrana priľahlého územia pred 100-ročnou vodou,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii.

Zároveň, vyššie uvedené opatrenia, ktoré sú resp. budú zapracované do príslušnej PD k jednotlivým etapám povoľovacieho procesu môžu byť ešte rozšírené o opodstatnené opatrenia, ktoré vyplývajú v rámci povoľovacieho procesu stavby.

ZDS:Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska projektovej analýzy.

Navrhovateľ:

K merateľným environmentálnym opatreniam z hľadiska vyššie uvedených hlavných faktorov, ktoré sú resp. budú premietnuté do PD pre povoľovací proces sú:

Klíma, vzduch

- Dažďové vody zo striech riešených objektov spolu s dažďovými vodami zo spevnenej plochy budú odvádzané cez retenčné nádrže s riadenými odtokmi do recipientu (potoka pretekajúceho parcelou)
- Súčasťou navrhovanej činnosti je i realizácia SO 14 Úprava BIO jazierko, jeho účelom je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí.
- Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti je aj projekt sadových úprav pre celý areál a riešené územie. Tento projekt bude riešiť i zeleň na parkovacích plochách.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD.
- V areáli navrhovanej činnosti budú realizované krajinársky vytvorené zelené plochy plniace funkciu dažďových záhrad, ktoré budú realizované s cieľom ochladiť a zvlhčiť vzduch v okolí.
- Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav.
- Ako zdroj tepla a chladu pre dom sociálnych služieb je návrh tepelného zdroja - kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda, návrh systému vykurovania a spôsobu ohrevu TPV, navrhovaná činnosť v rámci svojej prevádzky neobsahuje zariadenia a technológie produkujúce emisie, prevádzka DSS je bez významnej imisnej záťaže územia.

Biodiverzita

- Súčasťou navrhovanej činnosti je i realizácia SO 14 Úprava BIO jazierko, jeho účelom je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom.
- Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti je aj projekt sadových úprav pre celý areál a riešené územie. Tento projekt bude riešiť i zeleň na parkovacích plochách.
- V areáli navrhovanej činnosti budú realizované krajinársky vytvorené zelené plochy plniace funkciu dažďových záhrad, ktoré budú fungovať zároveň i ako plochy pre zvýšenie biodiverzity územia na lokálnej úrovni.
- Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav

Voda

- Dažďové vody zo striech riešených objektov spolu s dažďovými vodami zo spevnenej plochy budú odvádzané cez retenčné nádrže s riadenými odtokmi do recipientu (potoka pretekajúceho parcelou).

- Súčasťou navrhovanej činnosti je i realizácia SO 14 Úprava BIO jazierko, jeho účelom je vybudovať prirodzené jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklímy v okolitom prostredí. Hydrologický režim BIO jazierka súvisí s recipientom Lehotský potok.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD
- V areáli navrhovanej činnosti budú realizované krajinársky vytvorené zelené plochy plniace funkciu dažďových záhrad, ktoré budú realizované s cieľom ochladiť a zvlhčiť vzduch v okolí.

Energie

- Inštalácia nízko energetických zariadení na prevádzku objektu.
- Ako zdroj tepla a chladu pre dom sociálnych služieb je návrh tepelného zdroja - kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda, návrh systému vykurovania a spôsobu ohrevu TPV.
- Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektráreň a solárne panely na ohrev teplej vody.

Hodnota

- Investor má záujem o vytvorenie prívetivého prostredia pre klientov i návštevníkov areálu domova sociálnych služieb. Navrhovateľ počíta s umiestnením umeleckého diela v atriu objektov DSS.

Súčasťou posudzovaného zámeru sú i opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV.10.), v ktorej sú špecifikované konkrétne opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Zároveň v rámci odpovedí na jednotlivé pripomienky ZDS sme sa snažili odpovedať konkrétne a vecne, čo je možné vnímať i ako merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne možné monitorovať aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

ZDS: Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úradu neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku

vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OÚ Žilina: Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku upozorňuje na dodržiavanie zákona EIA. Rozhodnutie je vydané v súlade s týmto zákonom, ako je uvedené nižšie, pri rozhodovaní boli použité primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ďalej ZDS požaduje zapracovanie zmiernujúcich opatrení. Zmierňujúce opatrenia sú v a forme zapracované vo výroku rozhodnutia.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2022/006578/Hnl zo dňa 18. 02. 2022 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, dňa 22. 02. 2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

ZDS vykonalo s navrhovateľom mimoúradnú konzultáciu. O ďalšom postupe rozhodneme po doručení rozhodnutia na základe jeho výroku a odôvodnenia.

Vo vzťahu k rozhodnutiu:

- a) Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Následne žiadame určiť aj environmentálne opatrenia a to aj na základe návrhov ZDS z pôvodného písomného stanoviska.
- b) Chceme tiež upozorniť, že rozhodnutie je podľa § 29 ods. 3 zákona EIA potrebné založiť na vyhodnotení a uplatnení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA pričom sa má prihliadať na doručené stanoviská. Preto v rozhodnutí nezabudnite uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 ste pri rozhodnutí uplatnili, ako ste ich uplatnili a ako ste zohľadnili doručené stanoviská (vrátane stanoviska ZDS).
- c) Vo vzťahu k určaniu podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA upozorňujeme, že nimi nemôžu byť odvolávky na zákonné povinnosti alebo všeobecné povinnosti ale podmienkami rozhodnutia musia byť konkrétne opatrenia. V rozhodnutí nezabudnite pri určovaní podmienok zvážiť návrhy ZDS na opatrenia, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku a v odôvodnení uviesť, prečo ste konkrétny návrh ZDS akceptovali alebo neakceptovali (§20a zákona EIA).

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OÚ Žilina: K danej veci bolo zaujaté stanovisko príslušného orgánu vyššie v texte tohto odôvodnenia.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (<https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf>) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané:

- a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretoivosť ZDS“, tak sprostoto klame a od takého konania sa rázne dištancujeme.
- b) Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretoivosť ZDS“, tak si robí falošnú nádeju; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime.
- c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu stavíme.

Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel:

- 1) Prístupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední.
- 2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu.
- 3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.
- 4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (<https://bit.ly/3sdFgYB>). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí je bezodplatné.

OÚ Žilina: Berie na vedomie, ide o informatívny charakter o činnosti ZDS

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom vyhodnotil tieto pripomienky. Zároveň sa k daným pripomienkam vyjadril aj navrhovateľ. Časť pripomienok bola vyhodnotená ako opodstatnená a je súčasťou výroku tohto rozhodnutia. Ostatné pripomienky boli dostatočne zapracované v predloženej zámere, resp. boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že je potrebné postupovať ďalej v procese EIA: Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je v katastrálnom území Dolný Hričov. Uvedené územie je hodnotené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihladal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Dream Life, s.r.o., Mojš 191, 010 01 Žilina
2. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov – stavebný úrad
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Štátna vodná správa, Námestie L. Štúra 1, 81235 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Ing. Dagmar Grófová
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Dream Life, s.r.o., Mojš 191, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava 37

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Španyola 1731, 011 71 Žilina 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2022/006578-0040752/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grofova
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zilina
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.03.2022 09:58:23
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.03.2022 09:58:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2022/006578-0040752/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2022
Podpis a pečiatka: