

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

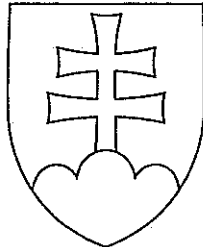
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2024/002057-098

16. 07. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Obce Stránske, v zastúpení starostom obce Jaroslavom Mitašom, so sídlom Stránske 168, 013 13 Stránske zo dňa 18. 08. 2021 na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stránske, lokalita „Záhumnie“

Popis konania / Účastníci konania

1. podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Adrianu Meliškovú, bytom Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913954, do konania o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stránske, lokalita „Záhumnie“.

Výrok

2. podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov ustanovenému znalcovi Ing. Adriane Melišikovej, so sídlom Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina - Závodie

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stránske, lokalita „Záhumnie“ na parcely registra „C - KN“ č. 152/1, 153, 154/1, 156, 157/1, 158/1, 158/8, 160/1, 161, 162, 164, 165/1, 165/2, 166, 169, 172/1, 172/2, 174/1, 175, 175/1, 175/2, 175/3, 176/2, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 178/2, , 179/2, 181/2, 182, 183, 187, 188, 1319/9, 1319/11, 1319/13, 1319/14, 1323/2, 1161/72, 1161/73, 1161/74, 1161/75, 1161/76, 1161/79, 1161/96, 1161/107, 1161/120, 1161/123, 1161/124, 1161/125, 1161/126, 1161/143, 1161/144, 1161/145, 1161/146, 1161/147, 1161/148, 1161/152, 1161/154, 1880/36, 1880/37, 1880/42, 1880/44, 1880/57

a parcely registra „E - KN“ č. 6/3, 6/4, 9/2, 10/101, 11/2, 12/1, 13, 14, 17, 39/1, 40/2, 122/2, 122/3, 122/102, 123/9, 123/10, 123/11, 124/3, 124/4, 125/2, 126/19, 126/20, 126/21, 126/22, 126/23, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/105, 127/106, 127/107, 127/108, 128/1, 128/101, 130/14, 132/4, 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 332/17, 332/18,

332/19, 332/20, 332/21, 332/22, 332/23, 332/24, 333/13, 333/14, 333/15, 333/16, 333/17, 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/25, 333/26, 333/27, 335/3, 335/4, 335/5, 336/1, 337/1, 339/1, 339/10, 339/13, 339/14, 339/15, 339/17, 339/21, 340/1, 340/4, 340/5, 340/8, 373, 399

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stránske, lokalita „Záhumnie“.

Odôvodnenie

Dňa 18. 08. 2021 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Stránske, Stránske 168, 013 13 (ďalej len „navrhovateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stránske, lokalita „Záhumnie“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2023/004496-086 zo dňa 01. 08. 2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8d ods. 4 zákona sa hodnota pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánom skutočností, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stránske, lokalita „Záhumnie“, ktorým je ObsoGeo Žilina, s. r. o., so sídlom Borová 3203/29, 010 01 Žilina, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 51 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor:	OU-ZA-PLO1-2024/002057-0118020/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.07.2024 07:19:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.07.2024 07:19:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-PLO1-2024/002057-0118020/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Dana Micenková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.07.2024
Podpis a pečiatka:	