



č.: OU-ZA-PLO1-2024/003154/Št/ZP

V Žiline, dňa 09. 07. 2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina, so sídlom Vojtecha Spanyola 43, Žilina o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina

1. podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Igora Brezianského, bytom Hálkova 2755/19, Žilina, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910327, do konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina.

2. podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov ustanovenému znalcovi Ing. Igorovi Brezianskému, bytom Hálkova 2755/19, Žilina

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina na parcely:

- registra C KN č.: 2217/2, 2222/1, 2228/4, 2228/7, 2228/14, 2228/15, 2229/4, 5158/1, 5163/1, 5163/2, 5163/3, 5163/5, 5163/6, 5163/12, 5163/13, 5163/14, 5166/1, 5166/3, 5166/4, 5166/7, 5166/10, 5166/11, 5166/12, 5166/13, 5166/14, 5166/16, 5166/19, 5166/20, 5166/21, 5166/22, 5166/23, 5166/24, 5166/25, 5166/26, 5166/27, 5166/30, 5166/31, 5166/32, 5166/33, 5166/34, 5166/35, 5166/36, 5166/39, 5166/40, 5166/41, 5166/42, 5186/2, 5186/3, 5186/4, 5186/5, 5186/7, 5186/10, 5186/11, 5186/12, 5186/13, 5186/14, 5186/16, 5186/17, 5186/21, 5186/23, 5186/24, 5186/27, 5186/50, 5186/51, 5186/52, 5186/53, 5186/73, 5186/90, 5186/101, 5186/102, 5186/105, 5191/2, 5191/3, 5191/4, 5191/5, 5191/6, 5191/7, 5191/8, 5191/9, 5191/16, 5191/18, 5191/19, 5191/23, 5191/24, 5191/25, 5191/28, 5191/29, 5191/30, 5191/32, 5191/33, 5191/34, 5191/35, 5191/36, 5191/42, 5294, 5297/7, 5297/10, 5860/4, 5860/6, 5860/7, 5860/8, 5860/9, 5860/11, 5860/12, 5860/13, 5860/14, 5860/17, 5860/18, 5860/19, 5860/20, 5860/23,

5860/24, 5864/1, 5865/1, 5865/2, 5865/4, 5865/5, 5865/8, 5865/9, 5865/10, 5865/11, 5865/13, 5865/16, 5865/17, 5865/18, 5865/19, 5865/20, 5865/22, 6160/5, 6160/6, 6160/7, 6160/8, 6160/9, 6160/33, 6160/34, 6160/35, 6160/37, 6160/38, 6160/39, 6160/40, 6160/42, 6160/43, 6160/44, 6160/45, 6160/46, 6160/47, 6160/48, 6160/49 a 6160/50,

– registra E KN č.: 9063, 9067 a 9068/201.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky žiadateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Žilina.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26. 10. 2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina, so sídlom Vojtecha Spanyola 43, Žilina (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 25. 10. 2022 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť, aby nebola obmedzovaná výstavba, využívanie cestnej siete, stavieb a pridružených pozemkov súvisiacich s výkonmi potrebnými pre bezproblémový chod a rozvoj Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina v súlade s platným územným plánom mesta.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2023/0065900025 zo dňa 12. 9. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 4. 2024, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8d ods. 4 zákona sa hodnota pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

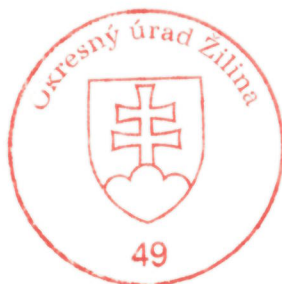
Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom žiadateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Vojtecha Spanyola 43, Žilina, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Žilina, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru