

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

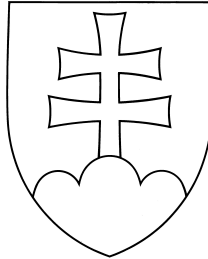
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/038443-016

Žilina

08. 07. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 a § 29 ods. 11 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Na Studničkách“, ktorý predložil navrhovateľ Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 415 824 v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 23 zákona EIA takto:

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Na Studničkách“ navrhovateľa Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 415 824, uvedená v predložennom zámere, ktorú vypracoval spracovateľ ENVICONSULT, spol. s r. o., Obežná 7, 010 08 Žilina, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch p.č. C-KN 2085, 2086/1, 2086/2, 2087, 2088, 2090, 5807/79, 5807/78, 5807/77, 5861/1, 5789 v k.ú. Žilina

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA sa vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská pre navrhovanú činnosť ukladajú nasledovné opatrenia:

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku.
- Navrhovanie vsakovacích objektov na odvádzanie dažďových vôd zo striech, príp. zo spevnených plôch, musí byť na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu v danej oblasti tak, aby sa zachovala kvalita podzemných vôd.
- Dodržať zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností vo vnútornom priestore obytných miestností.
- Obytné miestnosti bytových domov, ktoré majú otváracie časti okenných konštrukcií orientované do priestoru ulíc I. mája a Predmestská vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách obytných miestností.

- e) Predložiť k žiadosti o územné rozhodnutie záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona.
- f) Počas výstavby zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie,
- g) Pri realizácii stavebných prác v maximálnej možnej miere chrániť zeleň, zabezpečiť, aby vzrástla zeleň na pozemku zostala zachovaná.
- h) V stavebnom objekte sadových úprav deklarovat' súlad reálneho ozelenia s indexom ozelenenia stanovenom v platnej územnoplánovacej dokumentácii.
- i) Sadové úpravy realizovať s prihliadnutím na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy.
- j) Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami.
- k) V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov.
- l) Uprednostniť používanie chladných materiálov na povrchoch so schopnosťou odrážať slnečné žiarenie späť do atmosféry.
- m) Prednostne používať recyklované materiály z uskutočnených demolácií všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.
- n) Navrhnuť a realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 415 824 doručil dňa 15.05.2024 (ďalej len „navrhovateľ“) Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona EIA zámer k navrhovanej činnosti „Bytový dom Na Studničkách“, vypracovanej podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženej zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona EIA. Zisťovacie konanie sa začalo doručením zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v katastrálnom území Žilina parc. č. C-KN 2085, 2086/1, 2086/2, 2087, 2088, 2090, 5807/79, 5807/78, 5807/77, 5861/1, 5789.

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9. Infraštruktúra: pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk do časti B pre zisťovacie konanie.

Opis technického a technologického riešenia

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia Žilina. Nachádza sa v zastavanom území mesta, v zázemí historického centra mesta. Územie je vymedzené ulicami Predmestská a ul. 1. mája. Ide o exponované územie s prevahou funkcie bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita je zároveň exponovaná cestnou dopravou, križovatka ul. 1. mája a Predmestskej ul. patrí k najvýznamnejším dopravným uzlom v centrálnej časti mesta. Pri návrhu sa vychádzalo z koncepcie zástavby v okolí, dotykovom území, vzhľadom na to, že predmetné územie funkčne nadväzuje na existujúcu zástavbu centrálnej časti mesta a postupnej obnovy zaslepenej časti Predmestskej ulice. Vzhľadom na fakt, že lokalita sa nachádza v blízkosti historického centra mesta Žilina a má dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru, je predpoklad vytvorenia novej lukratívnej rezidenčnej štvrte.

Základné kapacitné údaje:

Výmera/ks

Celková plocha lokality: 4389,6 m²

Podlažná plocha objektov: 13 843,68 m²

Zastavaná plocha objekt: 1566,40 m²

Spevnená plocha, komunikácie, parkovisko: 1325,4 m²

Plocha zelene na teréne: 1143,8 m²
Plocha extenzívnej zelene na streche: 1264,2 m²
Intenzívne strechy po koeficiente: 725 m²
Extenzívne strechy po koeficiente: 903 m²
Koeficient zelene pre intenzívnu strechu 1,15
Koeficient zelene pre extenzívnu strechu 1,4
Index zastavaných plôch 2,8
Počet parkovacích miest: 165
Z toho:
povrchové stánia 5
podzemné stánia 160

Urbanistické riešenie

Zámerom výstavby je bytový komplex s pridruženou vybavenosťou v úrovni parteru. Navrhované riešenie rešpektuje požiadavky ochranného pásma teplovodu, možností dopravného napojenia, polohy na významnej dopravnej križovatke mesta.

Hlavnou myšlienkou je začleniť stavbu do jestvujúceho územia a tým vytvoriť gradáciu hmoty smerom k nárožiu križovatky a naopak v opačnom smere hmotu uberať. Charakter definujú ulice Štefánikova, Moyzesova a Republiky. V území prevládajú objekty s výškou 3 až 4 nadzemných podlaží. Vnútrobloky sú skôr uzavreté a poloverejné vo forme záhrad, parkovacích plôch a garáží. Návrh dopĺňa nezastavanú stranu križovatky súvislým blokom, ktorý rešpektuje uličnú čiaru na Predmestskej, ochranné pásmo a izolačnú zeleň na 1. mája a vytvára uličnú čiaru na západnej strane Sadu na Studničkách. Objekt začína na 5-tich nadzemných podlažiach a smerom ku križovatke postupne vystúpa na 7 nadzemných podlaží. Na stranu Sadu na Studničkách opäť klesá na 5 podlaží.

Hmota objektu je narušená nepravidelnými vybratiami v nárožiach, striedaním predsadených otvorených lódií s presklenými časťami a terasovite uskočenými 6.-7. nadzemným podlažím. V osi jestvujúceho priechodu pre chodcov na ul. 1.mája je objekt vertikálne zlomený, čím vytvára prieszor do poloverejného vnútrobloku. Sedem podlažná časť objektu pozdĺž ul. 1.mája vytvára bariéru medzi rušnou ulicou a kľudovou zónou vo vnútrobloku. Pešie trasy sa navrhujú odkloniť od ul. 1.mája, čo umožní pracovať s moduláciou terénu a tým vytvoriť izolačnú plochu s výsadbou zelene. Pešie trasy budú vedené pozdĺž parteru objektu, ktorý je určený obchodným priestorom, ktoré prepoja rušnú verejnú ulicu s kľudovou časťou vnútrobloku. Sú tu navrhnuté hlavné vstupy do obchodných prevádzok s vysunutými terasami do priestoru v prípade gastroprevádzok.

Statická doprava je situovaná do podzemných podlaží, ktoré sa nachádzajú takmer pod celým vnútroblokom. Hlavné vstupy do bytových častí sú situované zo zeleného nádvorja. Zo strany ulice Predmestskej je parter prestrešený vyššími podlažiami a spolu so stĺporadím vznikla prestrešená pasáž, ktorá plynulo prechádza ulicou smerom do centra. Na konci sa pasáž otvára do vnútrobloku spolu s prejazdom automobilov do podzemnej garáže. Pozdĺž ulíc Predmestská a Sad na Studničkách sa nachádza pozdĺžne parkovanie pre obchodné prevádzky. Nadalej ostáva slepou ulicou a zároveň je z nej riešené napojenie vnútrobloku pre dopravnú obsluhu formou prejazdu pod objektom.

Poloverejné nádvorie je navrhnuté ako oddychové miesto prevažne pre obyvateľov komplexu. Doplnené je o sadové úpravy vo forme stromov, kríkov a trvalkových záhonov. Vnútroblok je dotvorený výškovou moduláciou terénu vo forme valu so zazenáním, ktoré plní funkciu hlukovej izolácie. Využitie zeleného valu sa navrhuje vo forme detských šmykľaviek, lezeckých stien a podobne. Za vyvýšenou časťou terénu sa nachádza rovná plocha pre oddych a športové hry. Nádvorie je doplnené o detské preliezky, oddychový mobiliár a v západnej časti o komunitnú záhradu s pergolou a grilom (ohniskom). Nádvorie poskytne priestor pre deti a zároveň miesto pre stretávanie sa obyvateľov v tieni vzrastlých stromov.

Štruktúra objektu

Hlavný vstup do budovy je z južnej strany. Na prízemí sú orientované priestory na prenájom - retaily. Garážové parkovanie poskytujú 2 podzemné podlažia. Dispozície bytov vychádzajú z existujúceho nosného systému administratívnej budovy. Každé podlažie s bytmi má v centre pôdorysu riešenú vertikálnu komunikáciu (schodiská a výťahy), kobky pre byty a sklady určené na prenájom. Byty sú orientované kvôli dostatočnému presvetleniu po obvode na východnú, južnú a západnú stranu. Na streche sa nachádza strojovňa výťahov, technické miestnosti a výlez na strechu.

Návrh verejnej zelene

Vegetačné úpravy budú pozostávať z výsadby vzrastlej zelene, stromov, kríkov a trávnikov na teréne v okolí výstavby v rastlom teréne, na vegetačnej streche nad parkovacím podzemným podlažím, a vegetačnou strechou nad strešnými podlažiami. Priestory strešných terás budú doplnené o kvetináče na výsadbu okrasných krovín prípadne nižších stromov.

Dopravné vzťahy

Riešené územie bude sprístupnené vjazd/výjazdom Predmestskej ulice do podzemných garáží, povrchové parkovacie miesta budú prístupné zo zaslepanej ulice Sad na Studničkách.

Parkovacie plochy budú riešené dvomi podzemnými podlažiami pod bytovým domom. V južnej časti je situovaná plocha pre povrchové stojiská pre 5 vozidiel. Parkovacie a odstavňové plochy sú navrhnuté v súlade s technickými normami. Celková kapacita parkovacích miest je 165, z toho 5 miest je povrchových. 6 parkovacích miest bude vyhradených pre imobilné osoby.

Sprístupnenie územia prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky vedené po ulici 1. mája a po Predmestskej ulici.

Napojenie na inžinierske siete

V území sa nachádzajú všetky siete technickej infraštruktúry, na ktoré bude predmetný objekt napojený.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené samostatnou prípojkou na jestvujúci vodovod DN 150, ktorý je vedený na Predmestskej ul. a ul. Sad na Studničkách.

Odkanalizovanie areálu

Zrážková voda zo striech sa bude zachytávať a je pomocou povrchových dažďových záhrad a vsakovacích zariadení vsakovaná do podlažia v riešenom území. Uvažuje sa aj so zachytávaním dažďovej vody v retenčných nádržiach, pre účel zavlažovania zelených plôch.

Na vsakovanie dažďových vôd pri nárazových dažďoch budú pozitívne vplývať aj zelené vegetačné strechy nad strešnými podlažiami a výsadba vzrastlej zelene na teréne.

So zaolejovanou dažďovou kanalizáciou sa neuvažuje, v podzemných garážach bude voda odvádzaná do odparovacích žľabov, parkovacie miesta na teréne budú vypádované smerom k cestným vpustiam, alt. priepustná zatravnovacia dlažba + hydroizolačná fólia.

Splašková kanalizácia – z bytových domov budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie vedenej na ul. 1. mája pomocou novej kanalizačnej prípojky. Odtiaľ budú splaškové vody odvedené hlavným mestským zberačom do ČOV Hričov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladaná prípojka na sústavu VN s vybudovaním distribučnej trafostanice v rámci hlavného objektu. Parametre trafostanice budú bližšie špecifikované po prejedaní zámeru s distribútorom SSD.

Zásobovanie plynom

So zásobovaním zemným plynom sa neuvažuje.

Vykurovanie

Zdrojom tepla a teplej vody centrálny zdroj tepla (CZT), prostredníctvom novej horúcovodnej prípojky, s novou odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu.

Požiadavky na vstupy

PÔDA

Lokalita určená pre prestavbu objektu je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Územie nie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Pozemok je voľný, nezastavaný s drevinným a krovinným porastom. K ďalším objektom, ktoré budú demontované a odstránené sú objekty súvisiace s inžinierskymi sieťami.

VODA

Zásobovanie pitnou vodou bytového objektu bude zabezpečené novou prípojkou na jestvujúci vodovod na Predmestskej ulici DN 150.

Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre bytový fond vypočítaná podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. je stanovená na 135 l/os/deň,

Maximálna hodinová potreba: $Q_h = 9,5 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 36\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$

OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Zdrojom tepla je CZT s existujúcou horúcovodnou prípojkou s novou odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu. Podrobné technické riešenie vykurovania bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Odhadovaná celková spotreba tepla pre bytový objekt činí cca 507,81 MWh/rok.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov. Spôsob napojenia na elektrickú energiu využije jestvujúce rozvody VN a NN v území. Presný bod napojenia a parametre trafostanice budú riešené v samostatnom projekte.

Odhadovaný inštalovaný príkon – 3920 kW

Odhadované výpočtové zaťaženie – 1425 kW

Odhadovaný výpočtový prúd – 2050 A

Zásobovanie zemným plynom

S prípojkou plynu sa v navrhovanom objekte neuvažuje.

DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie lokality je dané súčasným komunikačným systémom. Vjazd/výjazd je navrhovaný zo strany zaslepenej Predmestskej ulice so vstupom do podzemného parkovania. Vonkajšie povrchové stojiská budú prístupné z ul. Na studničkách, ktorá je taktiež zaslepená.

Je predpoklad naplnenia kapacity parkovacích miest a preto sa predpokladá nárast dopravnej intenzity o max. 822 prejazdov za 24 hod. Najvyššia intenzita sa očakáva v raňajších hodinách, kedy obyvatelia odchádzajú a v popoludňajších hodinách keď prichádzajú. Počas dňa a v nočných hodinách je intenzita dopravy výrazne utlmená. Z hľadiska zaťaženia miestnych komunikácií sa jedná o konzervatívny odhad prejazdov. Za týmto účelom bola spracovaná dokumentácia „Analýza súčasnej dopravy a stanovenie dopravnej prognózy napojenia BD Na Studničkách na Predmestškú ulicu v k.ú. Žilina“ (FIDOP, s.r.o. Žilina, 06/2022) v zmysle STN 736102 a TP 102/2015. Cieľom uvedeného elaborátu je stanovenie prognózy dopravy pre navrhované riešenie napojenia BD Na Studničkách na Predmestškú ulicu. Výhľadové dopravné zaťaženie v meste Žilina bude pozitívne ovplyvnené dostavbou diaľnic D1 a D3 a výhľadovo tiež výstavbou preložky I/64 – 4. Okružná. Uvedené komunikácie prevezmú tranzitnú dopravu a časť dopravy zdrojovej a cieľovej. Nie je však reálne predpokladať, že komunikačná sieť bude zaťažená výrazne nižšie, nakoľko podstatnú časť jej zaťaženia tvorí vnútorná doprava a zostatková zdrojová a cieľová doprava.

V zmysle uvedeného bolo analyzované napojenie BD na Studničkách, pričom pri analýze boli vzaté do úvahy možné varianty riešenia ulice 1. mája, na ktorú sa objekt napojí prostredníctvom krátkeho úseku Predmestskej ulice. Kritickým prvkom napojenia je križovatka ulíc Veľká okružná – 1. mája – Predmestská, ktorá je už v súčasnosti jednou z ťažiskových križovatiek ZÁKOSu. Jej posúdenie na výhľadové zaťaženie nebolo predmetom úlohy. Na základe charakteru BD a veľkosti vyvolanej dopravy však predpokladáme, že navrhované napojenie BD bude vyhovujúce pre aktuálne aj výhľadové dopravné zaťaženie. Vyššie uvedená dokumentácia je prístupná u navrhovateľa.

Vzhľadom na umiestnenie v centrálnej časti mesta, očakáva sa využitie alternatívnych dopravných prostriedkov – bicykle, kolobežky. Uvedené dopravné prostriedky sú v mimo zimnom období prístupné v rámci zdieľanej mobility obyvateľstva.

Sprístupnenie územia prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky vedené po ulici 1. mája a Predmestská, resp. Veľká okružná. Zastávky MHD sú v 5 minútovej pešej dostupnosti.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu objektu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Prevádzka bytového domu nie je zdrojom nových pracovných miest, v retailových priestoroch sa počíta so 4 osobami.

Údaje o výstupoch

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba obytnej zástavby bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

Počas prevádzky objektu nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, bude napojený na CZT mesta Žilina.

ODPADOVÉ VODY

Z výstavby objektu budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody. Bytový objekt bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, ktorá je umiestnená v ulici Predmestská ako aj 1. mája. Do tejto kanalizácie budú odvedené splaškové.

Vody z povrchového odtoku

Zrážková voda zo striech sa zachytáva a je pomocou povrchových dažďových záhrad a vsakovacích zariadení vsakovaná do podlažia v riešenom území. Uvažuje sa aj so zachytávaním dažďovej vody v retenčných nádržiach, pre účel zavlažovania zelených plôch. Na vsakovanie dažďových vôd pri nárazových dažďoch budú pozitívne vplývať aj zelené vegetačné strechy nad strešnými podlažiami a výsadba vzrastlej zelene na teréne.

So zaolejšovanou dažďovou kanalizáciou sa neuvažuje, v podzemných garážach bude voda odvádzaná do odparovacích žľabov, parkovacie miesta na teréne budú vyspádované smerom k cestným vpustiam, alt. priepustná zatravnovacia dlažba + hydroizolačná fólia.

Odpadové vody splaškové

Splaškové vody budú z navrhovaného objektu odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie pomocou novej kanalizačnej prípojky.

Množstvo splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná vypočítanej potrebe pitnej vody.

Ročné množstvo odpadovej vody: $Q_r = 36\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$

ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).

Odpady vyprodukované počas výstavby sa budú zbierať oddelene a odovzdajú sa oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí sa ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

Počas užívania bytov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina. Súčasťou areálu budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Navrhujú sa polozapustené zberné nádoby pre všetky separovateľné zložky odpadu. Celá plánovaná stavba sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Žilina.

HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas stavebných prác budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimo stavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna a hromadná bytová zástavba, ktorá je situovaná v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti. jedná sa o zástavbu na uliciach Predmestská a 1. mája, resp. Na studničkách.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po ulici Predmestská, ktorá bude najviac zaťaženou vzhľadom na situovanie vjazdu/výjazdu. Tu sa predpokladá aj najväčšia kumulácia dopravy. Smerové vedenie dopravy predpokladáme na úrovni 100:0 pre smer k Veľká okružná, nakoľko je v súčasnosti v rámci križovatky na túto ulicu prikázaný smer. Štruktúra dopravy bude identická ako pri jestvujúcej zástavbe, jedná sa o obytnú funkciu generujúcou iba osobné vozidlá so špičkou v ranných hodinách pri odchode za pracovnými povinnosťami a sekundárnou v popoludňajších hodinách pri návrate domov.

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na plánovanú činnosť bola spracovaná hluková štúdia.

Stacionárne zdroje predstavujú vzduchotechnické zariadenia na nútenú výmenu vzduchu v podzemných garážach.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

Zápach nebude užívaním produkovaný. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu.

S odpadom bude zachádzané podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch, platného VZN Mesta Žilina.

INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje prebudovať infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu zástavbu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Etapa rekonštrukčných prác a výstavby je z pohľadu dotknutého obyvateľstva najrizikovejšia a spôsobí dočasné zníženie životných podmienok a pohody bývania. Dominantnými vplyvmi budú hluk a prašnosť z demolačných a hrubých stavebných prác. Ďalším negatívnym prejavom budú prejazdy nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov po miestnych komunikáciách, ktorý je taktiež sprevádzaným hlukom, prašnosťou v suchom období a znečisťovaním komunikácií v daždivom období. Jedná sa o intenzívne vplyvy, ktoré trvajú od cca 6 mesiacov do 1,5 roka. Atakovaní budú predovšetkým obyvatelia na ulici Predmestská a 1. mája, resp. Na studničkách. Intenzita vplyvov do veľkej miery súvisí s organizáciou výstavby a a disciplíny a zodpovednosti dodávateľa stavebných prác.

Vplyvy počas užívania

Veľkým pozitívom je vytvorenie podmienok pre moderné mestské bývanie v zázemí historickej časti mesta, t.j. v lokalite, ktorá prešla najväčšou stratou trvalo bývajúcего obyvateľstva, či už v 80-tych rokoch minulého storočia presunom obyvateľov na sídliská, resp. v posledných 2 dekádach vyst'ahovaním sa do okolitých obcí. Z toho pohľadu vytvára podmienky pre mestský štýl života, ku ktorému stále inklinuje nemalá časť populácie.

Najvýraznejší vplyv činnosti je vo zvýšení dopravného ruchu vozidiel obyvateľov a návštevníkov obytného objektu. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti, nakoľko nadväzuje na jestvujúce obytné objekty a najmä na dopravne exponovanú lokalitu. Výstavbou podzemného aj povrchového parkoviska sa čiastočne zvýši kapacita parkovania, tieto kapacity však budú slúžiť iba pre obyvateľov navrhovaného obytného domu. K pozitívam možno priradiť skutočnosť, že popri zástavbe lokality novými obytnými objektmi dôjde aj ku kultivácii plôch vo forme vegetačných úprav, výsadby parkovej zelene. V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania, objekt bude vykurovaný z CZT mesta Žilina. Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaného objektu nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom

území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú hladiny hluku prakticky na súčasnej úrovni (jedná sa výlučne o osobné vozidlá), vrátane kumulatívneho vplyvu so súčasnými obytnými objektmi. Zvýšené hladiny hluku sa predpokladajú počas rannej a populudnejšej špičky.

Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstavuje 0,1 dB.

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu obytného objektu vyplýva, že nie je predpoklad na prekračovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni max 41,4 dB(A) pre nočný čas. Toto konštatovanie platí iba pre emisie z hluku súvisiaceho z posudzovanej stavby.

Na základe podkladov a výpočtov sú zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Aby ich činnosťou, pri spolupôsobení ostatných zdrojov hluku súvisiacich s posudzovaným objektom, nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území (vrátane navrhovaného bytového domu v prípade jeho realizácie), bola navrhnutá najvyššia možná hodnota akustického výkonu zdroja hluku LWA = 65 dB.

Na ochranu vnútorných priestorov obytných budov bola v zmysle záverov hlukovej štúdie odporučená trieda 2 a 3 kvality zvukovej izolácie okien.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že príspevok imisií z dopravy súvisiacej s polyfunkčným objektom je veľmi nízky. Pri krátkodobých koncentráciách NO₂ predstavuje 11,1 µg/m³, čo je 5,6% limitnej hodnoty a pri krátkodobých koncentráciách PM₁₀ 3,152 µg/m³, čo je 6,3 % limitnej hodnoty. Znamená to, že limity nebudú prekročené ani v kumulovanom stave. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Príspevky k priemerným ročným koncentráciám ZL možno charakterizovať ako mierne. Možno tak konštatovať, že priemerné ročné koncentrácie ZL nebudú prekročené ani po pripočítaní hodnoty regionálneho pozadia.

POSÚDENIE VPLYVOV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt je navrhovaný s podzemným parkovaním predpokladá sa prebytok zeminy, ktorý bude vybilancovaný vo vyššom stupni projektovej prípravy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prebytku výkopovej zeminy. Pozemok je umiestnený na rovinnom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

Podzemná a povrchová voda

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality sa nepredpokladá ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Eliminácia rizika úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok z vozidiel, stavebných mechanizmov a strojov je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny, vapex apod.).

Vplyvy počas užívania

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky obytného objektu a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa v ani v širšom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené.

Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. v podzemných garážach bude voda odvádzaná do odparovacích žľabov, parkovacie miesta na teréne budú vyspádané smerom k cestným vpustiám, alt. priepustná zatravnovacia dlažba + ropotesná fólia. Týmto riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vplyvať na vodnú bilanciáciu daného územia. Dažďovú vodu je možné kontrolované vypúšťať, po odznení prívalovej zrážky a po jej prečistení, do jestvujúcej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvedené lokálne, napr. do zberných nádrží, kde zachytené dažďové vody budú využívané na zavlažovanie. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok budú cez prepadové potrubie odvedené do vsakovacích studní a blokov. Časť strechy je navrhovaná s vegetačným krytom.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Z hľadiska intenzity vplyvov sa jedná o jeden z najväčších problémov, nakoľko realizácia bytových domov je v blízkosti od jestvujúcich domov na ul. Predmestská a Sad na Studničkách. Kritické budú predovšetkým periódy s dlhšie trvajúcim suchým a veterným obdobím, kedy dochádza k víreniu prachu do širšieho okolia priamo zo staveniska, ako aj z prístupových komunikácií.

Tieto vplyvy sa musia eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko objekt bude vykurovaný z centrálného zdroja tepla mesta Žilina. Emisie z dopravy na parkovisku sú nízke a na základe výsledkov rozptylovej štúdie koncentrácie znečisťujúcich látok budú hlboko pod limitnými hodnotami.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti sa môže považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, sa môže tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný.

Pôda

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v intraviláne mesta Žilina na pozemkoch, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Prestavba objektu v predmetnej lokalite budú bez vplyvu na poľnohospodársku pôdu, resp. lesné pozemky.

Flóra a fauna

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu.

V lokalite sa v súčasnosti nachádza cca 20 ks drevín. Rozsah výrubov bude špecifikovaný v dokumentácii pre územné rozhodnutie, snahou navrhovateľa je zachovať zdravé jedince, ktoré nebudú v kolízii s novonavrhovanými objektmi. Pričom bude potrebné odstránenie invázných rastlín, ktoré sú v lokalite rozšírené.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v západnej časti mesta Žilina nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Nature 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza mimo prvkov ÚSES, určitú formu ekologickej stability predstavuje sad Na Studničkách, ale bez ovplyvnenia predmetnou stavbou.

Krajina a scenéria

Výstavbou bytového domu dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Výrazne sa posilní funkcia bývania, v priestore križovatky Predmestská – 1. mája vyrastie nová dominanta v území, ktorá by mala korešpondovať s jestvujúcou zástavbou mestského typu s významným podielom zelene. Vegetačné úpravy budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch a zároveň zmiernil tlak na prehrievanie lokality.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Vplyv na priemysel sa nepredpokladá, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Žilina. Posilní sa funkcia bývania. Komerčné prevádzky budú zastúpené minimálne. V širšom okolí lokality je dostatok komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti a v dostupnej vzdialenosti.

VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytného objektu nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky sa neočakáva pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko prevádzky objektu predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu škodlivých spodín ako CO, CO₂ (plasty) a tým k ohrozeniu zdravia predovšetkým obyvateľov obytného domu. Toto riziko je eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

Odstupové a bezpečnostné vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými stavbami vyhovujú požiadavkám platnej legislatívy.

Požiarnotechnické zariadenia

Jednotlivé podlažia budú vybavené prenosnými hasiacimi prístrojmi, pričom presný typ PHP ako aj požadované množstvo budú určené až v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie.

Jedná sa o:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty,
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidlá musia byť v dobrom technickom stave,
- aspoň čiastočne kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore objektu výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V lokalite sa odporúča využívať predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu,
- v rámci parkovacích miest uvažovať s nabíjacími stanicami pre elektromobily, do parkovacích miest začleniť aj stojiská pre bicykle.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendov sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytnou zónou na ul. Predmestská, ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej).

Opatrenia na ochranu podzemných vôd

- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
- odporúča sa vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....).

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výrub drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny. Ideálne je vytvoriť viacvrstvový porast s krovinnou aj stromovou etážou,
- je potrebné odstrániť všetky invázne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu invázných druhov rastlín.
- náhradu za vyrúbané dreviny je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predovšetkým formou náhradnej výsadby, prípadne finančnej náhrady.
- zväžiť návrh nádob pre odpad ako polozapustené pre všetky druhy odpadu (papier, plasty, sklo, biologický, kovy, kompozitné obaly a pod.).

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie územia do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôbené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnuť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov. V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú činnosť bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Prílohové časti zámeru:

Príloha č. 1 Hluková štúdia Bytový dom na Studničkách, Protokol: Si-003_2024/N, vypracovaná spoločnosťou VibroAkustika s.r.o. Žilina, 03/2024.

Príloha č. 2 Rozptylová štúdia pre Bytový dom na Studničkách, vypracovaná spoločnosťou ENVICONSULT, spol. s r.o. Žilina, 03/2024.

Zverejnenie zámeru

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 17.05.2024.

Stanoviská k zámeru

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 odsek 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s § 23 odsek 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/040201-002/Jak zo dňa 10.06.2024 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok
OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie.

2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/040378-002/Val(Vlk) zo dňa 27.05.2024 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.
OÚ Žilina: Berie sa na vedomie.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/040189-002/Kbn zo dňa 27.05.2024 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
OÚ Žilina. Berie na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPa Z/1968/5929/2024 zo dňa 06.06.2024 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:

a) Potrebné je dodržať odporúčania zo záveru vypracovanej hlukovej štúdie pre „Bytový dom Na Studničkách“
Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať stavbu v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy. Odporúčania zo záverov hlukovej štúdie boli premietnuté do výroku rozhodnutia.

5. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2024/043796-002 zo dňa 06.06.2024 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie

6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2024/039099/2/ŠPA zo dňa 20.05.2024 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie.

7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č.j.: OU-ZA-OOP6-2024/039098-2/KOZ zo dňa 03.06.2024 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: ORHZ-ZA1-2024/001050-001 zo dňa 23.05.2024 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Mesto Žilina, Mesto Žilina – Útvar hlavného architekta mesta, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Žilina, OCDaPK, OSZP 3 – ŠVS, Žilinský samosprávny kraj.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom zo dňa 27.05.2024 s nasledovnými pripomienkami (súčasťou stanoviska je aj odpoveď navrhovateľa k vzneseným pripomienkam, doručená emailom dňa 03.07.2024 a stanovisko OÚ Žilina):

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhvcbt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Žilina nachádza v 2. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Navrhovateľ: Navrhnuté opatrenia vyplývajú už zo samotnej podstaty a konceptu návrhu bytových domov. Stavebno-technické riešenie reflektuje na energetickú úspornosť objektov, pre vykurovanie bude využitý centrálny zdroj tepla, strechy objektov sú navrhnuté ako extenzívne vegetačné strechy.

OU Žilina: Adaptačné a mitigačné opatrenia sú zahrnuté v zámere vo forme vegetačných úprav, ktoré budú pozostávať z výsadby vzrastlej zelene, stromov, kríkov a trávnik na teréne v okolí výstavby v rastlom teréne, na vegetačnej streche nad parkovacím podzemným podlažím, a vegetačnou strechou nad strešnými podlažiami. Priestory strešných terás budú doplnené o kvetináče na výsadbu okrasných krovín prípadne nižších stromov.

2) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k naplneniu európskej politiky Fit for 55?

Navrhovateľ: Návrh vykurovania je riešené napojením na centrálny zdroj tepla mesta Žilina, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov zaručí požiadavky na energetickú účinnosť objektov, čím sa do budúca šetria náklady na energetické nároky.

OÚ Žilina: Navrhovateľ prispeje v ambícii EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ napojením na centrálny zdroj tepla. Vo výroku rozhodnutia príslušný orgán pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách odporučil zväžiť použitie materiálov s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami a tiež v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zväžiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov. Navrhovateľom navrhnuté spôsoby sú relevantným príspevkom k uhlíkovej neutralite.

3) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu 2 a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií?

- Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby

sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Navrhovateľ: Materiálové zloženie stavby bude známe v dokumentácii pre stavebné povolenie. Prioritou navrhovateľa je použitie materiálov, ktoré budú spĺňať prísne požiadavky na energetickú úsporu objektu. V čase spracovania dokumentácie EIA nie sú známe informácie o dodávateľovi stavby, materiálového zloženia a pod. Projekt demolície nie je v súčasnosti aktuálny, nakoľko predmetný projekt sa plánuje na minimálne niekoľko desaťročí, preto je predpoklad, že prípadná demolícia objektu sa bude riadiť platnými predpismi v danom období.

OÚ Žilina: V zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je energetická certifikácia povinná pri dokončení novej budovy, Navrhovateľ je povinný implementovať také prvky a opatrenia, ktoré prispievajú k energetickej efektívnosti budovy. Príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k recyklácii odpadov zo stavebnej činnosti/demolácie a k opatreniam na dosiahnutie energetickej efektívnosti.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Navrhovateľ: Návrh vychádza už zo samotnej podstaty stavby. Vykurovanie je navrhované cez centrálny zdroj tepla mesta Žilina, v návrhu sa počíta s extenzívnymi vegetačnými strechami, vnútroblok je riešený ako oddychová zóna s verejnou zeleňou formou vzrastlých drevín, odvedenie dažďových vôd (okrem vegetačných striech) je do vsakovacieho systému. Spevnené plochy sa eliminovali iba na 9 povrchových parkovacích miest, ostatné sú riešené ako podzemné.

OÚ Žilina: Navrhovateľ má pri realizácii navrhovanej činnosti povinnosť postupovať v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa považuje požiadavka vyhodnocovať prijaté opatrenia voči cieľom COP26 za neopodstatnenú.

5) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Navrhovateľ: Riešené územie je súčasťou centrálnej časti mesta Žilina s kompletne vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Z uvedeného dôvodu sa nároky na prípojky výrazne znížili, keďže sú priamo dostupné v území. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj dopravnú – kapacitné posúdenie, čo bolo požiadavkou aj ÚHA mesta Žilina.

OÚ Žilina: Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé prvky nadradenej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) boli vyhodnotené v kapitole IV. zámeru. Príslušný orgán konštatuje, že vplyv na nadradenú technickú infraštruktúru bol zhodnotený v zámere z pohľadu potreby napojenia na existujúci verejný vodovod a spôsobu napojenia na odber elektrickej energie a odvádzania odpadových vôd dostatočne. Rešpektovanie existujúcej technickej infraštruktúry vyplýva z platnej legislatívy. Analýza súčasnej dopravy a stanovenie dopravnej prognózy napojenia BD Na Studničkách na Predmestskú ulicu v k.ú. Žilina bolo vypracované v 6/2022 spoločnosťou FIDOP

s.r.o. so záverom, že sa predpokladá navrhované napojenie bytového domu vyhovujúce pre aktuálne aj výhľadové dopravné zaťaženie.

6) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Navrhovateľ: Ako zdroj pitnej vody pre riešený objekt bude slúžiť novobudovaná vodovodná prípojka. Prípojka sa napojí na rozšírenie verejného vodovodu uloženého na susednej parcele. Odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch budú do vsakovacieho systému, pričom dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch budú prečisťované v cez odlučovač ropných látok - ORL.

OU Žilina: Podmienka predložiť k žiadosti o územné rozhodnutie záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona bola uložená v opatreniach vo výrokovej časti rozhodnutia.

7) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Navrhovateľ: Stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia. K zámeru bola doložená rozptylová štúdia, ktorá preukázala minimálny vplyv na súčasnú kvalitu ovzdušia v dotknutom území, nakoľko z hľadiska vplyvu cestnej dopravy sa bude jednať o osobné vozidlá. V budúcnosti sa očakáva rast podielu vozidiel s alternatívnym pohonom, čo prispeje k ďalšiemu poklesu emisií z dopravy.

OÚ Žilina: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti sú vyhodnotené v predloženom zámere dostatočne.

8) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Navrhovateľ: Predkladaný projekt nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť neuvažuje so zámerom inštalácie zariadení produkujúcich elektromagnetické žiarenie.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Navrhovateľ: Prevádzkovateľ sa bude riadiť schváleným VZN mesta Žilina pri nakladaní s odpadmi. Mesto Žilina má zavedený systém separovaného zberu odpadu.

OÚ Žilina: Navrhovateľ je povinný v etape výstavby aj v etape prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať legislatívne požiadavky z oblasti odpadového hospodárstva.

10) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Navrhovateľ: Prevádzkovateľ sa bude riadiť schváleným VZN mesta Žilina pri nakladaní s odpadmi. Mesto Žilina má zavedený systém separovaného zberu odpadu.

Návrhy zmiernujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy.

OÚ Žilina: Navrhovateľ je povinný rešpektovať legislatívne požiadavky z oblasti odpadového hospodárstva.

11) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušené životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmiernujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Navrhovateľ: Zmierňujúce opatrenia sú uvedené v zámere v kapitole IV.10. Prípadné ďalšie návrhy zmiernujúcich opatrení vyplývajúcich z došlých stanovísk budú zahrnuté do rozhodnutia príslušného orgánu.

OÚ Žilina: Opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli stanovené vo výroku rozhodnutia.

12) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) 5

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.

Navrhovateľ: Predložený zámer reflektuje na fakt, aby čo najmenej zaťažoval dotknuté územie. Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV.10 zámeru. Zároveň už samotný projekt obsahuje návrhy technického riešenia, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Návrh vykurovania je riešené prioritne centrálnym zdrojom tepla mesta Žilina, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, samostatný stavebný objekt tvoria sadové a vegetačné úpravy areálu za účelom potlačenia spevnených a parkovacích plôch. Odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch budú do vsakovacieho systému, pričom dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch budú prečisťované v cez odlučovač ropných látok - ORL.

OÚ Žilina: Relevantné podmienky a opatrenia, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania je navrhovateľ povinný rešpektovať a vysporiadať sa s nimi. V rámci predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti sa navrhovateľ zaoberal realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, súčasťou navrhovanej činnosti sú aj sadové úpravy s výsadbou krov a trávnatých plôch.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku 10 vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenéj transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Navrhovateľ: Berie na vedomie.

OÚ Žilina: Dotknutá verejnosť nepožaduje ďalšie posudzovanie. Navrhovateľ objasnil a dovysvetlil pripomienky a otázky v súvislosti s projektom v dostatočnej miere. Časť pripomienok dotknutej verejnosti bola charakteru

dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia. Tunajší úrad vo výrokovej časti rozhodnutia pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách odporučil zväziť použitie materiálov s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami a tiež v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zväziť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltaických panelov. Požiadavka vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity je v predloženom zámere riešená v kapitole IV. a je aj uvedená vyššie v tomto odôvodnení. Obdobne sú riešené aj opatrenia na zmiernenie predpokladaných vplyvov na dané územie. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Pripomienku ZDS berie na vedomie.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že je potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad so zreteľom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OU Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je súčasťou mesta Žilina - k.ú Žilina. Uvedené územie je už v minulosti v pre danú činnosť posúdené v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká

navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina – OSŽP3 pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zámere k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSŽP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručí sa:

Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina

Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

Mesto Žilina – stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK,
ŠSOO, ŠSVS, ŠSOH

Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
Mesto Žilina, OŽP, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina, OOP, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto,
Bratislava III
Okresný úrad Žilina, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská
časť Nové Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/038443-0112020/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2024 13:53:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2024 13:53:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/038443-0112020/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2024
Podpis a pečiatka:

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/038443-017

Ing. Mária Morháčová

31. 07. 2024

Vec

Doložka právoplatnosti - zaslanie

Doložka právoplatnosti rozhodnutia

Číslo spisu: OU-ZA -OSZP3-2024/038443-016

Názov dokumentu:

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť: „Bytový dom Na Studničkách“ navrhovateľa Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 415 824

Dátum vydania rozhodnutia: 08.07.2024

Dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia: 24.07.2024

Dátum vytvorenia doložky: 31.07.2024

Vytvoril: Ing. Mária Morháčová, OÚ Žilina OSZP3

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/038443-017

Reinoo Logistic, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina 8

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Doložka právoplatnosti - zaslanie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/038443-0127678/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.07.2024 13:49:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.07.2024 13:49:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/038443-0127678/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2024
Podpis a pečiatka: