

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Obecný úrad Teplička nad Váhom
Námestie sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje	Žilina
	OU-ZA-PLO1-2023/005698-523/Mic/ SRNS-O	Mgr. Dana Micenková	19.12.2023

Vec

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Teplička nad Váhom
– doručenie

V zmysle § 13 ods. 3 o ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Vám doručujeme na zverejnenie Schválenie Rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, (ďalej len „S RP Teplička nad Váhom“) a verejnú vyhlášku.

Žiadame Vás, aby ste rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu Teplička nad Váhom a verejnú vyhlášku zverejnili na 15 dní na vhodnom mieste v obci alebo jej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty na zverejnenie prosíme o potvrdenie, v ktorých dňoch a akým spôsobom bol S RP Teplička nad Váhom zverejnený.

Prílohy:

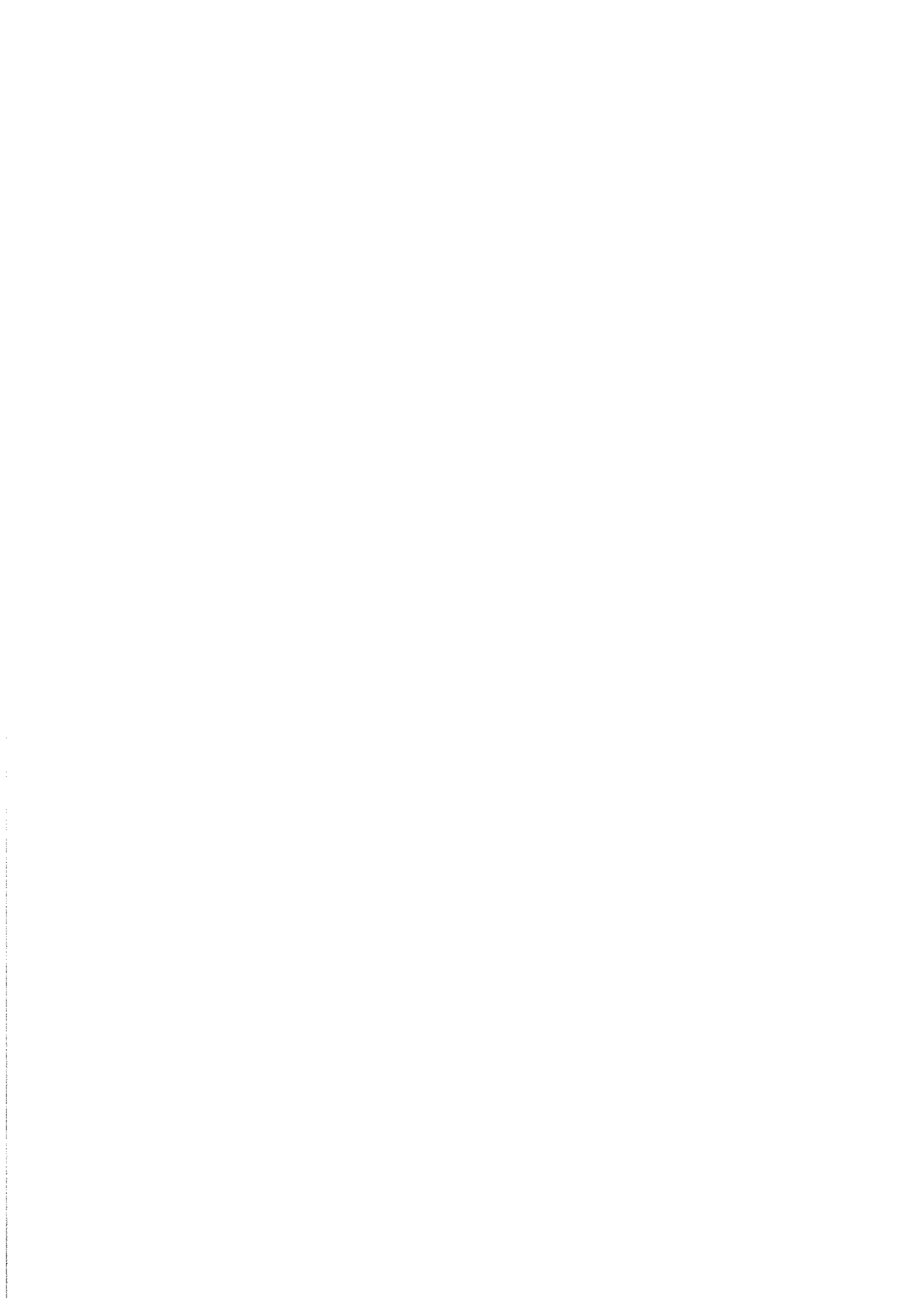
1. Verejná vyhláška č. OU-ZA-PLO-2023/005698/Mic/S RNS-Vv
2. Rozdeľovací plán

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-1-

k. z. Bany
Ing. Štefan Macásek
vedúci odboru





OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.:OU-ZA-PLO1-2023/005698-506/Mic/S RNS-Vv

19.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O SCHVÁLENÍ ROZDEĽOVACIEHO PLÁNU

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 8 zákona

z v e r e j ň u j e

rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Teplička nad Váhom** (ďalej len „S RNS Teplička nad Váhom“).

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu sa zverejňuje na 15 dní posledný deň lehoty je dňom doručenia.

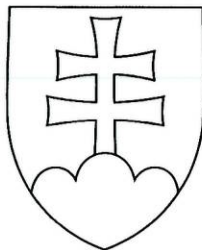
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
1.2.2023
Ing. Štefan Macásek
vedúci odboru

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2023/005698-522

19. 12. 2023



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v katastrálnom území Teplička nad Váhom

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

Výrok

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 01 Žilina.

Odôvodnenie

Dňa 12. 03. 2021 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2021/016340/Čep/JPU-VVVK zo dňa 11. 05. 2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich optimálne umiestnenie pre železničnú infraštruktúru a servisné zariadenia a sprístupnenie, umiestnenie pozemkov ostatných vlastníkov. Odstránenie duplicitného vlastníctva k pozemkom, na ktorých je umiestnená železničná infraštruktúra a servisné zariadenia a zabezpečenie výlučného vlastníctva štátu v správe ŽSR k týmto pozemkom, prioritne v areáli Terminálu intermodálnej prepravy Žilina.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2021/016340/Čep/JPU-ST zo dňa 14. 07. 2021 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2021/016340/Čep/JPU zo dňa 08. 09. 2021 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO1 2021/016340/Čep/JPU-ŠP zo dňa 12. 07. 2021 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/004476/Čep/JPU-P zo dňa 31. 01. 2022 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ (ďalej len „JPÚ Teplička nad Váhom“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO1-2022/041588/Čep/RPS-S zo dňa 24. 11.2022 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2023/005698/Čep/VZFÚ-S zo dňa 17. 01. 2023. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2023/005698/Čep/ZUNP-Oz zo dňa 28.04.2023.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Teplička nad Váhom (ďalej len PPÚ) .

Pri spracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- elaborát obvodu JPÚ Teplička nad Váhom,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Teplička nad Váhom,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 67/2022,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Teplička nad Váhom,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Teplička nad Váhom,
- plán spoločných zariadení a opatrení (komunikačné) v obvode JPÚ Teplička nad Váhom,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ Teplička nad Váhom,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav a register pôvodného stavu - proti registru pôvodného stavu boli dňa 20. 09. 2022 a 25. 10. 2022 podané námietky Slovenským pozemkovým fondom, námietky boli zapracované a po zapracovaní bol správcovi majetku štátu doručený opravený výpis, všeobecné zásady funkčného usporiadania a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady umiestnenia nových pozemkov, plán spoločných zariadení a opatrení, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2023/005698-506/Mic/RNS-Vv zo dňa 18. 09. 2023 v obci Teplička nad Váhom v dňoch 19. 09. 2023 až

20.10.2023 a doručil ho dňa 19. 09. 2023 Združeniu účastníkov JPÚ Teplička nad Váhom (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané žiadne námietky. Všetci účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania rozdeľovacieho plánu.

Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu rozdeľovacieho plánu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Teplička nad Váhom, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozdeľovací plán

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu JPU
Teplička nad Váhom]
Identifikátor: OU-ZA-PLO1-2023/005698-0187825/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2023 08:14:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2023 08:14:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-PLO1-2023/005698-0187825/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2023 08:14:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2023 08:14:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-PLO1-2023/005698-0187825/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dana Micenková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2023
Podpis a pečiatka:



