

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu OU-ZA-OSZP3-2023/001520-008/Grf

V Žiline dňa 25.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie
o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník **PROFIINVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina a KM Real, s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina** v zastúpení **PROPORTION s.r.o., Spanyolova 37, 01001 Žilina** podal dňa 12.03.2020 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „**IBV Hájik-Bradová-I.etapa, stavebný objekt SO 02 Vodné hospodárstvo, SO 02.1 Vodovod, SO 02.2 Splašková kanalizácia**“ situovanej na pozemkoch parcely č. **KN-C 1780/14, 2303/3, 1780/14, 1780/131, 1780/132, 1780/7, 1780/106, 1815/55, 1815/17, 1835/102, 1835/120, 1835/126, 1472/908, 1472/907, 1835/13, 1835/124, 1835/96, 1835/5, 1472/654, 1472/738, 1472/408, 1780/97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112 , 1780/121, 122, 123,124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 147, 148, 1815/55, 56, 30, 61, 59, 29, 31,32, 1835/ 101, 107, 106, 101, 104, 105, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 125, 128, 129, 1835/59, 61** v katastrálnom území **Závodie**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie z potrubia DN300 v dĺžke 794 m a vodovod DN 100 v dĺžke 823 m. V rámci stavby budú vybudované kanalizačné a vodovodné prípojky.

Podaná žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady a tak tunajší úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/019329-002/Fit zo dňa 12.05.2020 až rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/002913-007/Grf zo dňa 13.10.2022. Doklady boli doplnené dňa 22.12.2022.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335691

Email
Zuzana.Grofova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie na deň

08. marca 2023 o 09.30 hod.
so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina,
2. poschodie, zasadačka č. 3

Na stavbu „IBV Hájik- Bradová I. etapa, SO 02 Vodné hospodárstvo, objekty: SO 02.1 Vodovod, SO 02.2 Splašková kanalizácia“, vydal stavebný úrad Mesto Žilina rozhodnutie o umiestnení stavby č.s. 2634/2018-43825/2018-OSP-BO, právoplatné 26.09.2018.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

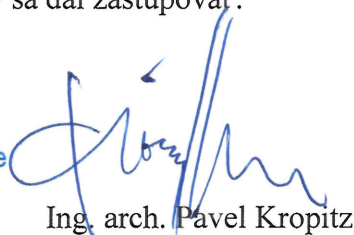
Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-1-


Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Oznámenie sa doručí:

1. PROFIINVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina
2. KM REAL s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina
3. PROPORTION s.r.o., V.Španyolova 37, 010 01 Žilina- *splnomocnenec*
4. Anton Mitašík, Brezová 8657/13B, 010 01 Žilina
5. Ing. Stanislav Haviar, Horná 1003/101, Žilina Budatín
6. Ing. Tomáš Holúbek, PhD., Do Hrbov 453/49, 013 02 Gbeľany
7. Martin Riška, Na Močiar 484/13, Teplička nad Váhom
8. Miroslav Škulec, Západná 688/15, Žilina-Závodie
9. Mgr. Róbert Kučera, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina
10. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
11. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina-odbor právny a majetkový
12. SPF Bratislava , Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. SVP š.p., OZ, Povodie dolného Váhu, Jančeka 36, Ružomberok
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
16. OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
17. OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
18. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. RÚVZ Žilina, V. Španyola 27, 010 01 Žilina
20. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
21. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
23. Ing. Michal Leštach, Bytčická 16, 010 01 Žilina-*projektant*
24. Hydromeliorácie š.p., Vrankunská 29, 825 63 Bratislava
25. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
26. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa 07.01.2023
pečiatka, podpis Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-7-

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.