



č.: OU-ZA-PLO1-2024/002956/Št/PPÚ-S

V Žiline, dňa 10. 05. 2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 156/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Porúbka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ 2012/00649/Št/St zo dňa 27. 6. 2012 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa

pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Listom č. ObPÚ 2012/00649/Št/ŠP zo dňa 25. 6. 2012 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Zároveň ObPÚ v spolupráci s obcou Porúbka vykonal formou anketových lístkov prieskum záujmu o pozemkové úpravy. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka (ďalej len „PÚ Porúbka“) je účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/000143/Št/PPÚ-N zo dňa 13. 10. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/000193-029 zo dňa 8. 2. 2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka (ďalej len „PPÚ Porúbka“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO1-2022/016353/Št/RPS-S zo dňa 22. 6. 2022 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/016353/Št/VZFÚ-S zo dňa 11. 8. 2022. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2023/004167/Št/ZUNP-Oz zo dňa 5. 1. 2023.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní PPÚ boli využité podklady: operát katastra nehnuteľností zo dňa 25. 4. 2023, aktualizovaný ku dňu 9. 4. 2024, hranica obvodu PPÚ Porúbka, mapa hodnoty pozemkov, schválený RPS, schválené VZFÚ, výsledky prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkových úprav na určenie nových pozemkov, platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Porúbka, plán verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode PPÚ Porúbka, digitálne ortofotomapy a výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav, RPS a VZFÚ a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady umiestnenia nových pozemkov, plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a zoznam vyrovnání v peniazoch) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2023/004167/Št/RP-Vv zo dňa 30. 10. 2023 v obci Porúbka v dňoch 2. 11. 2023 až 2. 12. 2023 a doručil ho dňa 2. 11. 2023 Združeniu účastníkov PÚ Porúbka (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli podané v stanovenej lehote 4 námietky, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavili všetky námietky. Na základe výsledkov prerokovania námietok bol rozdeľovací plán

opravený a dotknutému účastníkovi bol v mesiaci apríl 2024 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opravenému výpisu z rozdeľovacieho plánu námietka podaná nebola.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania rozdeľovacieho plánu.

Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu rozdeľovacieho plánu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Porúbka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Rozdeľovací plán



*r. z. Bay!*  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou