

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2024/000107-274

03. 04. 2024



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O SCHVÁLENÍ ROZDEĽOVACIEHO PLÁNU

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 8 zákona

Výrok

z v e r e j ň u j e

rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota (ďalej len „S RNS Budatínska Lehota, lokalita Šimunov“).

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, obec Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GK Geokancelária, s. r. o., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Poučenie

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu sa zverejňuje na 15 dní posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

OU-ZA-PLO1-2024/000107-0055211/2024

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, , ROZHODNUTIE O SCHVÁLENÍ ROZDELOVACIEHO PLÁNU,]
Identifikátor: OU-ZA-PLO1-2024/000107-0055211/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.04.2024 15:09:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.04.2024 15:09:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-PLO1-2024/000107-0055211/2024

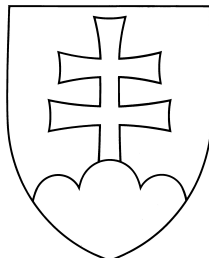
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dana Micenková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.04.2024
Podpis a pečať:

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2024/000107-273

03. 04. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

Výrok

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, obec Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GK GEOKANCELÁRIA, s. r. o., Ing. Radoslav Káčerik, Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Odôvodnenie

Dňa 02. 11. 2015 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Daniela Lehotu, 9. mája 1176/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2015/040230-002/Koc/JPU-NK zo dňa 27. 11. 2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav

(prípravné konanie) v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a vytvorenia vhodných podmienok pre ich budúce využitie.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO-2015/040230-003/Koc/JPU-PK zo dňa 27. 11. 2015 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2015/040230-004/Koc/JPU-Anketa zo dňa 07. 12. 2015 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2015/040230-003 zo dňa 27. 11. 2015 požiadal Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20. 04. 2016 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b) zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol v priebehu konania zmenený štyrikrát. Rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2016/002693/Koc/JPÚ/Roz/Zmena obvodu obvodu zo dňa 23. 09. 2016, rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2018/006427/Koc/JPU/Zop/II zo dňa 02. 07. 2018, rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2020/000889/Koc/ZO zo dňa 20. 08. 2020 a následne rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2022/000014/Čep/O-Z-AR zo dňa 13. 09. 2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ (ďalej len „JPÚ Budatínska Lehota“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO-2017/001093/Koc/RPS-S zo dňa 02.11.2017 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2018/006427/Koc/JPU/VZFU-S zo dňa 12. 03. 2018. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO-2018/006427/Koc/ZUNP-Oz zo dňa 21.08. 2018.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Budatínska Lehota (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- elaborát obvodu JPÚ Budatínska Lehota,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 90/2020,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, register pôvodného stavu, VZFU a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady umiestnenia nových pozemkov a plán spoločných zariadení a opatrení, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2019/000751/Koc/RNS/VV zo dňa 09. 01. 2019 v meste Kysucké Nové Mesto v dňoch 29. 01. 2019 až 28. 02. 2019 a doručil ho dňa 09. 01. 2019 Združeniu účastníkov JPÚ Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu spolu s umiestnením nových pozemkov. Proti uvedenému rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli podané v stanovenej lehote 3 námietky, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali

a so Združením účastníkov. Na rokovaníach sa vybavila 1 námietka. O dvoch námietkach rozhodol Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/036309/MIL zo dňa 24.09.2019 a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPaRV SR“) rozhodnutím č. 4015/2020-3010 zo dňa 08. 01. 2020 a rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/036308/MIL zo dňa 19. 09. 2019 a MPaRV SR rozhodnutím 4014/2020-3010. Rozhodnutím č. OZ –ZA- PLO-2020/000889/RPS-Vv/Koc zo dňa 02. 06. 2020 OU-PLO zverejnil v zmysle rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, odbor riadenia štátnej správy pozemkových úprav č. 4014/2020-3010 Z: 569/2020 právoplatného dňa 13.01.2020 a č. 4015/2020-3010 Z : 574/2020 zo dňa 13.01.2020 z dôvodu nutnosti určenie nového ocenenia v súlade s vyhotoveným znaleckým posudkom č. 90/2020 prepracovaný register pôvodného stavu. Zverejnený v dňoch 04. 08. 2020 až 20. 08. 2020 . V zmysle §10 ods. 1 zákona doručil RPS združeniu účastníkov a zároveň každému účastníkovi , ktorého pobyt je známy zaslal výpis z RPS. Dňa 30. 07. 2020 rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2020/000889/Koc/RPS-S OU-PLO schválil RPS. Následne bol dňa 20. 08. 2020 rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2020/000889/Koc/ZO zmenený obvod - vynímali sa parcely E-KN 2339/2 a E-KN 2403, ktoré bolo zverejnené v dňoch 27.08.2020 až 14. 09. 2020. Prerokovanie s účastníkmi v súlade s §12 ods.6 prebehlo v dňoch 09. - 10. 10.2020. Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol rozdeľovací plán opravený v súlade s § 13 ods. 1 zákona opätovne zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2021/001170/Čep/RNS-V2 zo dňa 26. 08. 2021 v meste Kysucké Nové Mesto v dňoch 07. 09. 2021 až 08. 10. 2021 . Zároveň účastníkom konania boli zaslané výpisy z rozdeľovacieho plánu, ku ktorým boli podané 2 námietky, ktoré boli s účastníkmi prerokované dňa 10. 01 2022 a dňa 21. 06 2022 a 08. 07. 2022. Na rokovaníach sa vybavila 1 námietka, druhá bola dňa 12.07.2022 postúpená Okresnému úradu , odboru opravných prostriedkov. Nakoľko OÚ PLO v konečnom dôsledku rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/000014/Čep/O-Z zo dňa 15. 07. 2022 podľa §4 ods. 5 zákona o PÚ zmenil obvod projektu JPÚ Budatínska Lehota, určený rozhodnutím OÚ PLO č. OÚ-ZA-PLO- 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20. 04. 2016 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a to tak, že sa z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ vynímajú parcely registra E KN č. 2327 – orná pôda o výmere 63 m2 zapísaná na LV č. 2171 a E KN č. 2328 – orná pôda o výmere 39 m2 zapísaná na LV č. 2172.

Vzhľadom k predchádzajúcemu postupu a prerokovaniu bola námietka namietajúcej jednoznačne vybavená, čomu neprekáža ani skutočnosť, že namietajúca v rámci prerokovania jej námietky odmietla uvedenú zápisnicu dňa 21. 06. 2022 podpísať.

Vyššie uvedenými postupmi OU PLO je teda potrebné námietku Ireny Chovancovej, rod. Krasňanová považovať za vybavenú.

Združeniu účastníkov a dotknutým účastníkom bol doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Na základe výsledkov prerokovania námietok bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom bol listom č. OU-ZA-PLO1-2023/000046/RNS - oprava zo dňa 12. 04. 2023 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opravenému výpisu bola dňa 22. 05. 2023 podaná jedna námietka, ktorá bola dňa 12.06.2024 vyhodnotená ako neopodstatnená.

Ďalšie námietky podané neboli a všetci účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Nakoľko námietky proti opraveným výpisom JPÚ podané neboli, účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu rozdeľovacieho plánu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozdeľovací plán

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika