



OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc

Žilina 09.10.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2020

### ROZHODNUTIE

#### o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Radol'a

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

#### n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Radol'a** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor :

**1. v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

#### u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie **Radol'a**;

**2. v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

#### v y n í m a

z obvodu pozemkových úprav :

- pozemky v zastavanom území obce (intravilán) Radol'a podľa evidencie katastra nehnuteľností okrem parcely C-KN č. 1816/11

- pozemky - parcely C-KN č. : 173/2, 173/3, 173/12, 173/13, 173/14, 173/15, 173/16, 173/17, 173/18, 1816/51, 1816/73, 1816/95, 1816/103, 1816/105, 1816/107, 1816/108, 1816/109, 1816/110, 1816/112, 1816/114, 1816/117, 1816/119, 1894/2, 1894/9, 1894/10, 1897/48, 1897/49, 1897/50, 1897/51, 1897/52, 1897/53, 1897/54, 1897/55, 1897/57, 1897/58, 1897/59, 1897/60, 1897/62, 1897/63, 1897/64, 1897/65, 1897/66, 1897/67, 1897/68, 1897/69, 1897/70, 1897/71, 1897/72, 1897/73, 1897/74, 1897/75, 1897/76, 1897/77, 1897/78, 1897/79, 1897/80, 1897/81, 1897/82, 1897/83, 1897/84, 1897/85, 1897/86, 1897/87, 1897/88, 1897/89, 1897/90, 1897/91, 1897/92, 1897/93, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/23, 1962/24, 1962/25, 1962/26, 1962/27, 1964, 1965/1, 1965/2, 1966/1, 1966/2, 1967, 1968/1, 1968/2, 1970/14, 1970/15, 1970/16, 1970/18, 1970/19, 1970/20, 1970/21, 1970/22, 1970/23, 1970/24, 1970/25, 1970/26, 1971, 1972/4, 1972/5, 1972/6, 1973/1, 1973/8, 1973/9, 1973/10, 1973/12, 1973/13, 1973/14, 1974/1, 1974/2, 1974/3, 1974/4, 1975/3, 1975/4, 1976/1, 1976/2, 2086/2, 2086/3, 2086/4, 2086/5, 2086/6, 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2120, 2121/1, 2121/2, 2122, 2123/1, 2123/2, 2124, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2127/3, 2127/4, 2127/5, 2127/6, 2127/7, 2127/8, 2127/9, 2127/10, 2128/1, 2128/2, 2128/3, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135/1, 2135/2, 2136, 2137, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2297/1, 2297/4, 2297/5, 2297/6, 2297/8, 2297/10, 2297/11, 2297/13, 2297/14, 2297/15, 2297/18, 2297/19, 2297/20, 2297/21, 2297/22, 2297/23, 2297/24, 2297/26, 2297/28, 2297/29, 2297/30, 2297/31, 2297/32, 2297/33, 2297/34, 2297/35, 2297/36, 2297/37, 2297/38, 2297/41, 2297/42, 2297/43, 2297/44, 2297/45, 2297/46, 2297/47, 2297/48, 2297/49, 2297/50, 2297/51, 2297/52, 2297/53, 2297/54, 2297/56, 2297/57, 2297/58, 2297/59, 2297/60, 2297/63, 2297/64, 2297/65, 2297/66, 2297/69, 2297/70, 2297/71, 2297/72, 2297/73, 2297/74, 2297/75, 2297/76, 2297/78, 2297/79, 2297/80, 2297/81, 2297/82, 2297/83, 2297/84, 2297/85, 2297/88, 2297/89, 2297/90, 2297/91, 2297/92, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/7, 2323/9, 2323/12, 2323/13, 2323/14, 2323/15, 2323/16, 2323/17, 2323/19, 2323/20, 2323/22, 2323/24, 2323/25, 2323/29, 2323/30, 2323/31, 2323/32, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/39, 2323/40, 2323/41, 2323/42, 2323/43, 2484/4, 2484/5, 2484/9, 2484/11, 2484/12, 2484/13, 2484/14, 2484/21, 2484/27, 2484/40, 2484/52, 2484/53, 2484/54, 2484/55, 2484/56, 2484/57, 2484/61, 2484/62, 2484/63, 2484/64, 2484/65, 2484/66, 2484/67, 2484/68, 2553/1, 2553/63, 2553/64, 2553/66, 2553/67, 2553/68, 2553/70, 2553/72, 2553/73, 2553/74, 2553/75, 2553/77, 2553/78, 2553/79, 2553/80, 2556/7, 2556/8, 2556/10, 2559/2, 2559/3, 2559/5, 2569/2, 2569/3, 2569/4, 2592/10, 2592/11, 2592/12, 2592/15, 2592/16, 2593/13, 2593/63, 2593/64, 2593/65, 2593/66, 2593/67, 2593/68, 2593/69, 2593/70, 2593/71, 2593/72, 2593/73, 2593/74, 2593/75, 2593/76, 2593/77, 2593/78, 2593/79, 2593/80, 2593/81, 2593/82, 2593/83, 2593/84, 2593/85, 2593/86, 2593/87, 2593/88, 2593/89, 2593/90, 2593/93, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2594/4, 2594/5, 2594/6, 2594/7, 2594/52, 2594/53, 2594/54, 2594/55, 2594/56, 2594/57, 2594/58, 2594/59, 2594/60, 2594/61, 2594/62, 2594/63, 2594/64, 2594/65, 2594/66, 2594/67, 2594/68, 2594/69, 2594/70, 2594/71, 2594/72, 2594/73, 2594/74, 2594/75, 2594/76, 2594/77, 2594/78, 2594/79, 2594/80, 2594/81, 2594/82, 2594/83, 2594/84, 2594/85, 2594/86, 2594/87, 2594/88, 2594/89, 2594/90, 2594/91, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2656/2, 2656/3, 2656/4, 2656/5, 2656/6, 2656/7, 2656/8, 2656/10, 2656/11, 2656/12, 2656/15, 2656/16, 2675/14, 2675/16, 2675/17, 2675/20, 2675/22, 2675/24, 2675/25, 2675/26, 2675/27, 2675/34, 2675/35, 2675/36, 2675/37, 2685, 2686/1, 2686/2, 2686/3, 2687/1, 2687/2, 2719/3,

- pozemky - parcely E-KN č. : 173, 174, 380, 794/6, 794/8, 810/102, 810/203, 812/201, 812/202, 812/203, 816/202, 822/202, 823/202, 899/101, 899/7, 1820/1, 1820/2, 1892, 1893, 1894, 1896, 1897/2, 1898, 6018

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:12 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

**3. v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **s t a n o v u j e**

lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad v Radoli verejnou vyhláškou;

**4. v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **o b m e d z u j e**

účastníkov konania tak, že bez súhlasu Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav

- *meniť spôsob využitia pozemku,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,*
- *meniť druh pozemku z poľnohospodárskej do lesnej pôdy,*
- *vykonávať realizáciu investičných zámerov;*

**5. v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **u r č u j e**

že, pozemky - parcely C-KN č. : 1592/16, 1592/19, 1592/20, 1592/21, 1592/25, 1592/32, 1592/45, 1592/46, 1592/54, 1592/55, 1592/56, 1592/57, 1592/58, 1592/59, 1592/60, 1592/61, 1592/62, 1592/63, 1592/64, 2461/2, 2461/16, 2461/19, 2461/20, 2461/25, 2461/26, 2461/29, 2461/30, 2461/31, 2461/36, 2461/39, 2717/1, 2717/2, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2719/2, 2301/1, 2301/2, 2301/4, 2636/2, 2636/5, 2637/2, 2637/7, 1816/128, 1816/122, 1816/128, 1816/122, 1816/128, 1816/122 tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 :12 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia, sú zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia;

**6. v zmysle § 8 ods. 3** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **v y z ý v a**

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a doterajšiemu nájmcovi do 31.05.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

7. podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

že, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.04.2024;

8. zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **u p o z o r ň u j e**

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách;

9. v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **u r č u j e**

zákaz nakladania pre nasledovné pozemky:

- parcely E-KN č. : 559, 1205/7, 1205/8, 1205/9, 1927/1, 1927/5, 1927/7, 1935, 1936, 1937, 1938/1, 1939/2, 1939/3, 1940/3, 1945, 1947, 1948, 1949/2, 1950, 1951/2, 1955/2, 1956, 1957, 1958, 1959/2, 1960/2, 1961/1 (LV č. 1968)

- parcely E-KN č. : 1205/4, 1895/3, 1917/3, 1940/4, 1940/8, 1940/9, 1940/10 (LV č. 1817)

- parcely E-KN č. : 1205/1, 1205/2, 1205/3, 1205/5, 1205/6, 1895/2, 1895/4, 1927/3, 1927/4, 1927/6, 1961/2, 1961/3, 2169 (LV č. 2051)

- parcely C-KN č. : 365/3, 365/8, 2380/6, 2380/7 (LV č. 1968)

ktoré sú vo vlastníctve štátu a ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ-ZA-PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Bývalý Pozemkový úrad v Čadci pod č. 1182/91 zo dňa 9.10. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Radoľa z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Radoľa a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Radoľa sa spomína v roku 1332 a je jednou z najstarších obcí v regióne Kysúc. Rozlohou 672 ha a počtom obyvateľov 1512 sa radí medzi malé až stredne veľké obce. Katastrálne územie Radoľa patrí organizačne pod samosprávu obce Radoľa v okrese Kysucké Nové Mesto, v Žilinskom samosprávnom kraji. Územie leží v severozápadnej časti Slovenska. Katastrálne územie Radoľa leží v južnej časti okresu Kysucké Nové Mesto na ľavom brehu rieky Kysuca, oproti Kysuckému Novému Mestu, 10 km na sever od Žiliny. Obec sa nachádza v údolí Vadičovskej doliny v nadmorskej výške 368 m nad morom (v strede obce). Obec Radoľa hraničí na severe s Budatínskou Lehotou, na východe s Lopušnými Pažitami, na juhu s obcou Snežnica a Zástranie, na západe s Kysuckým Novým Mestom (za riekou Kysuca) a na juhozápade s Oškerdou. Západnou časťou vedie v trase cesty I/11 európska cesta 75 zo Žiliny do Čadce. Okresné mesto leží 2 km západne, Čadca 21 km severne a krajské mesto je vzdialené 11 km južne. Na kopci nad obcou sa nachádza lokalita najstaršieho kostola na Kysuciach - ranogotической stavby z druhej polovice 13. storočia. Nad obcou dominuje vrch Vreť (821 m) a Veľké Ostré (654 m). Hydrologicky patrí katastrálne územie obce Radoľa do povodia rieky Váh, hlavným recipientom je rieka Kysuca prameniaca v Javorníkoch. Jej prítokom je aj Vadičovský potok, ktorý pramení v katastri obce Horný Vadičov a vlieva sa do rieky Kysuca na rozmedzí katastrálnych území obce Radoľa a Kysuckého Nového Mesta. Väčšie zásoby podzemných vôd sa tu nevytvárajú z dôvodu rozdielnej priepustnosti hornín, priamo v obci sa nachádza prameň Radoľa s výdatnosťou 1 l/s a pramene Medzipotôčky. Územie okresu Kysucké Nové Mesto a obec Radoľa patrí do mierne teplej a mierne vlhkej klimatickej oblasti Slovenska, iba vrcholy Stien, s nadmorskou výškou 800 m a viac, patria do chladnej klimatickej oblasti. Geograficky obec Radoľa zapadá do oblasti dolných Kysúc. Celé územie obce Radoľa leží v Kysuckej vrchovine. V nej sa prejavujú dve geologicko-tektonické jednotky – flyšové pásmo a bradlové pásmo. Väčšina územia Kysuckej vrchoviny patrí do flyšového pásma. Katastrálne územie obce Radoľa sa nachádza mimo Chránenej krajinej oblasti Kysuce. V katastri sa nenachádzajú územia NATURA 2000, avšak v kontakte s hranicou katastra obce sa nachádza navrhované územie európskeho významu NATURA 2000, SKUEV 0645 Ladonhora (kataster obce Lopušné Pažite), tiež tu zasahuje maloplošné chránené územie Veľké Ostré.

V štruktúre poľnohospodárskej pôdy výrazne dominujú trvalé trávne porasty, ktoré tvoria viac ako 90% poľnohospodársky využívanej pôdy. Iba menej ako 9% výmery PPF (cca 22ha) je využívaná ako orná pôda, zvyšok tvoria záhrady. Vzhľadom k rozsiahlym plochám trvalých trávnych porastov priaznivé podmienky má najmä živočíšna poľnohospodárska výroba. V katastri obce hospodári aj jeden subjekt poľnohospodárskej veľkovýroby – spoločnosť, ktorá je aj najväčším užívateľom na PPF a to Poľnohospodárske obchodné družstvo Radoľa, ktoré tu má aj hospodársky dvor. Jeho predchodcom boli JRD Mier Radoľa a neskôr PD Radoľa. Zvyšok

PPF užívajú drobní držiteľia za účelom doplnkového samozásobenia. Časť výmery PPF je roztrúsená po celom k. ú. Radoľa a je dlhodobo neobrábaná, zarastená krovinami, ťažko mechanizačne prístupná (svahovitosť, medze). Aj z tohto dôvodu nie je vhodná na veľkovýrobné obrábanie. Predpokladáme, že vykonaním PPÚ bude možné tieto pozemky efektívne obhospodarovať, čo prinesie ďalší efekt v podobe obnovy a zachovania vzhľadu územia, oživenie a omladenie odľahlých pozemkov. Lesné pozemky v katastri obce tvoria rozlohu 298 ha. Po roku 1991 sa vrátilo užívanie a vlastníctvo lesných pozemkov pôvodným vlastníkom resp. oprávneným osobám. Na tejto výmere v súlade so schváleným lesohospodárskym plánom hospodária vlastníci, ktorých zastrešujú Pozemkové spoločenstvo Súkromné lesy Radoľa, Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa, ktoré majú spoločne niekoľko stoviek členov – vlastníkov.

Nakoľko bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci zistil, že v katastrálnom území Radoľa bol schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (08.10.2009) vydal oznámenie o nariadení konania o začatí PÚ v katastrálnom území Radoľa podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod č. ObPÚ-2012/00126-002/A11/KNM/PPÚ/Radoľa zo dňa 28.06.2012. V priebehu prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v Čadci prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom v Radoli dňa 18.07.2012 a 19.07.2012, správou katastra Kysucké Nové Mesto dňa 23.07.2012 a 30.07.2012, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia dňa 31.07.2012, štátnou ochranou prírody dňa 04.09.2012, Slovenským pozemkovým fondom – regionálny odbor Žilina dňa 24.07.2012, užívateľmi poľnohospodárskej pôdy Poľnohospodárskeho obchodného družstva Radoľa dňa 08.11.2012, užívateľmi lesnej pôdy v katastrálnom území Radoľa dňa 01.10.2012. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame PÚ v spolupráci s obecným úradom prostredníctvom letákov, anketových lístkov a verejným informovaním. V nadväznosti na rokovania s obcou bol dohodnutý spôsob zisťovania záujmu vlastníkov o realizáciu PÚ. Vlastníci vyjadrovali záujem o PÚ formou anketových lístkov, ktoré boli súčasťou rozposlaných letákov. Po ich vyhodnotení bolo zistené, že záujem o realizáciu PÚ majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Radoľa (mimo zastavaného územia obce) vlastnia 73,7% výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií a to Štátnej ochrany prírody SR, CHKO Kysuce, Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, Žilinského samosprávneho kraja, Slovenskej správy ciest Žilina, Severoslovenskej energetiky - Distribúcia, a. s. Žilina, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Bratislava, Vodohospodárskej výstavby, š. p. Bratislava, Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina, Lesov SR, š. p., Odštepny závod Čadca, Slovenského pozemkového fondu, regionálne pracovisko Žilina, Obce Radoľa, ako aj užívateľov a vlastníkov PPF a LPF – Poľnohospodárskeho obchodného družstva Radoľa, Pozemkového spoločenstva Súkromné lesy Radoľa, Pozemkového spoločenstva Urbár Radoľa, je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu PÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné vzdušné a podzemné vedenia, rešpektovať územný koridor diaľnice D3 Brodno – Kysucké Nové Mesto aj s ochranným pásmom a odporúčením predmetné pozemky vyňať z pozemkových úprav, územnú rezervu pre projekt Vážskej vodnej cesty, rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja, chránené územia (PP/187Veľké Ostré).

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Z obvodu projektu PÚ boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce (intravilán) Radoľa podľa evidencie katastra nehnuteľností, parcely tvoriace zastavaný blok individuálnou

bytovou výstavba (ďalej len „IBV“) v lokalite Kozlovica, zastavaný blok IBV v lokalite nad športovým areálom Rieky, IBV nad družstevnou bytovkou a v lokalite Dolinky, zástavba IBV na katastrálnej hranici s obcou Lopusné Pažite, územný koridor plánovanej diaľnice D3 Brodno – Kysucké Nové Mesto aj s ochranným pásmom, koridor I/11 európskej cesty 75 zo Žiliny do Čadce, regulačná stanica SPP, koryto rieky Kysuca. Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere 586 ha, z toho pozemky patriace do PPF majú výmeru 264 ha (44,9%) a pozemky patriace do lesného pôdneho fondu majú výmeru 298 ha (50,8%), zvyšok výmery obvodu projektu PÚ t. j. 25ha (4,3%) tvoria pozemky patriace do ostatnej plochy, zastavanej plochy a vodnej plochy. Analýzou údajov KN bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ bolo v čase prípravného konania 4072 vlastníkov; z toho počet známych so známym pobytom 3337 (81,95%) a počet nezistených vlastníkov 735 (18,5%). Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 25,29 parciel a priemerná výmera vlastníctva jedného vlastníka je 1572,56 m<sup>2</sup>. Zistený bol aj vysoký počet spoluvlastníkov jednej parcely, kde priemerný počet spoluvlastníkov v predpokladanom obvode PÚ bol 27,50. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje takmer 72,58%. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodaraní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí PÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor po prerokovaní s Obecným úradom v Radoli určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, Vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

Z dôvodu nepriaznivej situácie v šírení ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich prijatých opatreniach Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia na jeho obmedzenia (zákaz organizovať a usporadúvať hromadné podujatia), správny orgán stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia v bode 3. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Radol'a 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak počas uvedenej 12 mesačnej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, správny orgán bezodkladne v spolupráci s Obecným úradom v Radoli zvolá prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Radol'a.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uvedené v bode 9 výrokovej časti tohto rozhodnutia (neknihované parcely), podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, katastrálny odbor Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste vyznačí zákaz nakladania (obmedzujúcu poznámku) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OU-ZA-PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Žilina. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Radoľa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

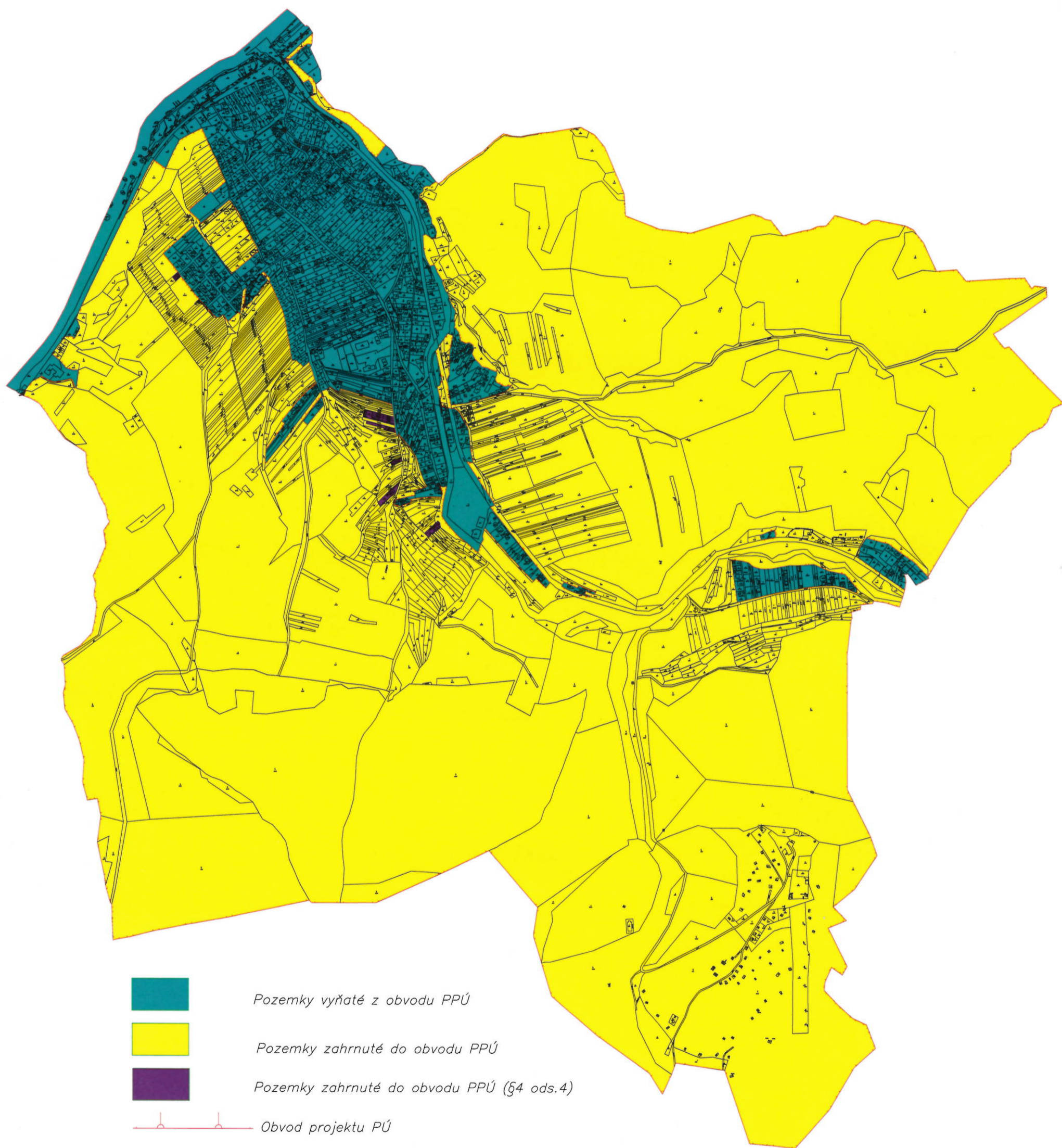
#### **Príloha:**

I. Grafická príloha s vyznačeným obvodom projektu PÚ mapový podklad v mierke 1 : 12000.



*v2. Baum*  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru





Mierka 1 : 12000