

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2021/006993-021

Žilina

04. 02. 2021



## Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba“, obstarávateľ: Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, IČO: 00 648 906

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, IČO: 00 648 906 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 20.11.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba“, doplnujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kamenná Poruba, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenej Porube č. 3/206 zo dňa 10.2.2006 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba:

#### A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN

Výpracovanie Zmien a doplnkov č. 3 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN – O Kamenná Poruba požiadavky obce definované v Uznesení č. 119/2020 zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba schválené

zastupiteľstvom dňa 21.2.2020. Predmetom uznesenia bola žiadosť od spoločnosti PRAMENŇ Kamenná Poruba, s.r.o., zapracovať výsledky predloženej štúdie „Aquaparku a rezidenčnej zóny Kamenná Poruba“ v lokalitách „Pod Dubie“ a „Šibenice“ v katastrálnom území Kamenná Poruba.

b) Hlavné ciele riešenia

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentácia obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre realizáciu zmiešanej obytnej a rekreačnej funkcie a funkcie občianskeho vybavenia vo väzbe na schválené plochy rekreácie na území obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešene územie Zmien a doplnkov č. 3 je vymedzene v nasledovnými lokalitami: „Šibenice“ a „Pod Dubie.“

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obsah kapitoly sa nemení.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN O Kamenná Poruba v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č.2.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.2) Koncepcia priestorového usporiadania

Nemení sa, ani nedopĺňa.

e.3) Funkčné využitie územia

Funkčne využitie jednotlivých plôch sa upravuje hlavne v lokalite Šibenice, kde sa pripúšťa výstavba apartmánových a bytových domov do 4-och podlaží (prípadne rodinných domov) s možnosťou využitia aj ako domy sociálnych služieb. V lokalite Dubie sa upresňuje rekreačná plocha s intenzívnym využitím pre vodné atrakcie, wellnes, ubytovanie a služby zamerané na rekreáciu.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Nemení sa, ani nedopĺňa.

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa rieši rozvoj obytno- rekreačnej funkcie prevažne formou apartmánových, bytových a rodinných domov a občianskej vybavenosti.

### Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č. 3 UPN O Kamenná Poruba dopĺňajú do v lokalite Dubie plochy občianskej vybavenosti so zameraním na vodné atrakcie, wellnes a s tým spojené sprievodné ubytovanie a služby

Výroba

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č.3 UPN O Kamenná Poruba sa v územnom pláne upresňujú plochy pre rozvoj intenzívnej rekreačnej funkcie so zameraním na vodne atrakcie, wellnes, ubytovanie a služby.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Nemení sa, ani nedopĺňa. Zastavane územie sa ZaD č.3 UPN O Kamenná Poruba nerozširuje.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Nemení sa, ani nedopĺňa.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

1.1) Doprava a dopravné zariadenia

1.1.1) Širšie vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

1.1.2) Cestná doprava

Kostrou dopravne siete obce Kamenná Poruba je cesta III. triedy č. III/2108. Prístup k lokalitám Šibenice a Dubie zabezpečuje v ZaD č.3 ÚPN O Kamenná Poruba navrhovaná obslužná komunikácia C3 – MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom. Okrem toho bude územie sprístupnene aj z cesty III/2106 Rajecké Teplice – Kunerad, prostredníctvom plánovanej obslužnej komunikácie C3 – MOU 6,0/30 v rámci k.ú. Korská a C3 – MO 7,5/30 v rámci k.ú. Kamenná Poruba. V návrhu ZaD č.3 UPN O Kamenná Poruba sa upravuje funkčná trieda obslužnej komunikácie C2 – MOU 5,5/30 na C3 MOU 5,5/30, pričom sa čiastočne upravuje aj jej trasovanie. Jej význam bude spočívať v priamej obsluhu výlučne obytného územia. Hlavnú obsluhu oboch riešených lokalít Šibenice a Dubie bude zabezpečovať obslužná komunikácia C3 – MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom. V lokalite Dubie navrhujeme miestnu obslužnú komunikáciu C3 MOU 5,5/30 s prvkami upokojenia.

1.1.3) Hromadná doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

1.1.4) Statická doprava

Návrh riešenia

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej IBV zástavby v riešenom území je uvažovane, že na 1 RD pripadajú 2 odstavne stojiska na vlastnom pozemku (garáže, spevnene plochy). Navrhovane parkovacie stojiska v počte 339 sú uvažovane čiastočne na teréne, ale podstatná časť bude realizovaná v podzemných podlažiach pod objektami.

1.1.5) Pešia doprava

1.1.6) Dopravné zariadenia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

1.1.7) Zásady rozvoja dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

1.2) Vodné hospodárstvo

### Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN O Kamenná Poruba. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu nemení, ani celková potreba pitnej vody sa nemení.

Lokality riešene v rámci Zmien a doplnkov č. 3 budú zásobované pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Zdrojom vody sú pramene Kamenná Poruba č.1 a č.2 (spolu  $Q_{min}=33,7$  l/s). Slúžia na dotovanie pitnou vodou skupinového vodovodu (SKV) Žilina a zásobovanie obci Kamenná Poruba, Kónská a Kúnerad.

### Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné domy Pre bytový fond

Ročná spotreba v r. 2020 z pôvodného ÚPN sa predpokladala 125 834 m<sup>3</sup>/rok . Navrhovaná spotreba riešenej lokality sa predpokladá 43 555 m<sup>3</sup>/rok. Od tejto potreby po odrátaní 27375 (ročná spotreba aquaparku riešená z vlastného zdroja) je skutočná potreba vody 16 180 m<sup>3</sup>/rok. Navýšenie potreby bude cca o 12%.

### Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Riešenie zásobovania vodou je rozdelené na dve samostatné časti. Prvú časť tvorí územie využívané na bývanie v lokalite Šibenice a mala časť IBV v lokalite Dubie. Toto územie bude pripojené na obecný vodovod potrubím s profilom DN 100, ktorý vyhovuje aj požiarnej potrebe. RTŠ – 1, hlboký 1830 m. Pre pokrytie potreby nemineralizovanej vody navrhujeme prípojku z obecného vodovodu. Podiel odberu vody z obecného vodovodu určí podrobnejšia projektová dokumentácia.

### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci Kamenná Poruba je zatiaľ vybudovaná verejná kanalizačná sieť v úseku ul. Hlavná, Lesná, Otlíkovská. Bočné ulice nie sú odkanalizované. Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

### Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Lokality navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 3 budú napojené na existujúcu alebo plánovanú stokovú sieť navrhnutú už v platnom ÚPN O Kamenná Poruba. Cieľom riešenia je doplniť predpokladané trasy kanalizácie v navrhovaných častiach lokality Šibenice a Dubie so zreteľom na využitie prirodzenej gravitácie kanalizačnej sústavy. Splaškové vody z lokality Šibenice sú navrhnuté na odvedenie do plánovaného kanalizačného zberača z obce Kúnerad (hlavný kanalizačný zberač Rajecké Teplice – Žilina a likvidované na SČOV v Dolnom Hričove). Trasovanie navrhovaných kanalizačných sietí vo výkresoch je iba smerné a ich poloha bude modifikovaná v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

### Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

### 1.3) Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešene v Zmenách a doplnkoch č.3 boli použité tieto merné ukazovatele : IBV 3,5 kW/RD

Apartmány, HBV, DSS 2,5 kW/ byt

Aquapark 2,5 kW/návštevníka (odhad)

### Vysoké napätie

V ZaD č.3 ÚPN O Kamenná Poruba navrhujeme umiestniť jednu trafostanicu T11. Navrhovaná trafostanica T11 v lokalite Šibenice je umiestnená tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojka k navrhovanej

trafostanici je riešená zemným káblom zo vzdušného vedenia. Trafostanica je navrhnutá ako kiosková s výkonom 630 kVA. Pôvodne plánovanú trafostanicu T10 pre aquapark navrhujeme realizovať ako kioskovú pripojenú na linku VN káblom v zemi a jej výkon navrhujeme upraviť z plánovaných 250 kVA na 630 kVA.

#### Nízke napätie

NN vedenia sa navrhujú ako zemne kablové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby navrhujeme realizovať na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemkov, alebo na fasádach bytových domov.

#### 1.4) Zásobovanie plynom

##### Súčasný stav

Zásobovanie plynom je realizované v súčasnosti z VVTL plynovodu DN 500, PN 64 Severne Slovensko cez VVTL prípojku zaústenú do RS VVTL/STL RS Kinská 3000 m<sup>3</sup>/h (dvojstupňová s výstupným tlakom :- 0,1 MPa pre obec Kinská s prepojom Rajecké Teplice, Poluvsie a Stránske a 0,3 MPa pre obce Kamenná Poruba a Kunerad) nachádzajúcu sa na južnom okraji obce Kinská pri hraniciach s k.ú. Kamenná Poruba.

##### Návrh

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Potreba plynu bude vyššia o cca 99 kW (134-35) kW oproti predpokladanej potrebe v pôvodnom ÚPN.

#### 1.5) Zásobovanie teplom

Lokality riešene v Zmenách a doplnkoch č.2 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie teplom obce Kamenná Poruba je zabezpečovaná decentralizovaným systémom so spaľovaním zemného plynu, pevných palív a elektrickej energie.

#### 1.6) Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné:

- realizovať rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV a HBV pripájať cez káblové prípojkové skrine
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

#### 1.7) Diaľkové káble

Riešenie ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

#### m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Nemení sa a ani nedopĺňa.

#### n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Nemení sa a ani nedopĺňa.

#### o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

Nemení sa a ani nedopĺňa.

#### p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

##### p.1) Prírodné podmienky

##### p.2) Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k. u. obce Kamenná Poruba boli realizované odvodnenia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti.

##### p.3) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche 6,25 ha, z toho skutočne zabraná poľnohospodárska pôda tvorí 6,25 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patri 4,84 ha.

##### p.4) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy využitej na vyňatie patri 4,84 ha.

p.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Modifikácia spočíva v doplnení funkcie bývania vo forme apartmánových a bytových domov a občianskej vybavenosti, ktorá sa nedá zaradiť do rekreačného vybavenia, ale súvisí so sociálnou starostlivosťou. ZaD č.3 nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ale zmenu ich funkčného využitia z rekreácie na rekreačne a trvale bývanie (apartmánové a bytové domy) a občiansku vybavenosť. Tento záber sa zo značnej časti týka najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

p.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kamenná Poruba nedochádza k záberom lesa.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Koncepcia rozvoja obce Kamenná Poruba sa oproti schválenému územnému plánu obce v podstate nemení. Zmeny a doplnky č. 3 upravujú funkčne využitie lokalít Šibenice a Dubie. V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu apartmánových, bytových a rodinných domov, rozvoj aquaparku, ubytovania, stravovania a sociálnych služieb. Rozvoj funkčných plôch je riešený v nadväznosti na už zastavané plochy, ale čo je hlavne ide o územie, s ktorým sa už uvažovalo v pôvodnom ÚPN O Kamenná Poruba. Realizácia zámerov v k.ú. Kamenná Poruba prinesie investične aktivity, ktoré by mali pozitívne vplývať na zvyšovanie zamestnanosti, sociálnych služieb a rast životnej úrovne.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000

v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 10 000

v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov

a iných zámerov na PP M 1 : 10 000

v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Kamenná Poruba na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách

- platný Územný plán obce Kamenná Poruba schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 3/2006 zo dňa 10.2.2006 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2.

- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- neuvažovať s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy nad rámec vydaných súhlasov v platnom ÚPN-O Kamenná Poruba podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. ani so zábermi lesných pozemkov

- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území obce

- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmien a Doplnkov ÚPN-O

- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt

- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia

- nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

## Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kamenná Poruba v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba:

- navrhujú zmenu funkčného využívania časti rekreačných plôch na obytno - rekreačné plochy vo väzbe na navrhované rekreačné územie obce
- navrhujú zmenu funkčného využívania časti rekreačných plôch na plochy občianskeho vybavenia rekreačného charakteru vo väzbe na navrhované rekreačné územie obce
- nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia nad rámec schváleného územného plánu obce
- nenavrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ani zábery lesných pozemkov a nezasahujú do ochranného pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do prírodných liečivých zdrojov, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES a genofondové lokality.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektujú národnú kultúrnu pamiatku kostol Všetkých svätých, evidovanú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územie Zmien a Doplnkov ÚPN-O sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré je v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektované. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

#### Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

#### Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-uzemneho-planu-obce-kamenna-poruba> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4397/2020-5.3 61002/2020 zo dňa 4.12.2020 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kamenná Poruba (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>



Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny listom č.j.: 12760/2020-6.3 zo dňa 7.12.2020 s odporúčaním ukončiť proces SEA.

3. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriadiel, Bratislava listom S18119-2020-IKŽ-4 zo dňa 01.12.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriadiel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom S18119-2020-IKŽ-2 zo dňa 1.12.2020:

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 .z. sa na katastrálnom území obce Kamenná Poruba nachádza územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach.

K uvedenému návrhu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdpS-1-1500/2020 zo dňa 11.12.2020 súhlasí s nasledovnou podmienkou a zároveň oznamuje, že netrvá na posudzovaní:

a) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do územnoplánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť Ozbrojených síl SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR, ich bezpečnostné pásma a prvky obrannej infraštruktúry. V náväznosti na uvedené je potrebné zachovať ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúceho objektu Ministerstva obrany SR Posádková strelnica.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2020/03493/HŽPZ zo dňa 08.12.2020 vydal záväzné stanovisko odporúčaním ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

a) v územnom konaní požadujeme predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu apartmánových a bytových domov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2020/23043-2/99568/LEH zo dňa 07.12.2020 s odporúčaním ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.

7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2020/048959-2/KOZ zo dňa 09.12.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2020/048707/2/JED zo dňa 30.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcou pripomienkou:

a) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty III. triedy III/2108, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Kamenná Poruba. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.

9. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2020/049877-002 zo dňa 11.12.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom OU-ZA-OVBP1-2020/049422/KRU zo dňa 07.12.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/2021/008106-002/Ros zo dňa 12.12.2020 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

a) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.

b) Pri umiestňovaní stavby do daného územia rešpektovať vybudované meliorácie.

12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2020/049053-004/Bra zo dňa 29.12.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez podmienok.

13. Obec Kamenná Poruba emailom zo dňa 17.12.2020 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 26.11.2020 do 14.12.2020. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom ORHZ-ZA-2021/000087-002 zo dňa 08.01.2020 súhlasí bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva a štátna správa ochrany ovzdušia, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo dopravy a výstavby SR v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

## Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s

vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník:

1. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
2. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
3. Obec Kunerad, 013 013 Rajecké Teplice
4. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Ďurčiná, 015 01 Rajec
6. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
7. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
8. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
20. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy: Návrh záväznej časti

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, Slovenská republika

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, Slovenská republika

Obec Kunerad, Kunerad , 013 13 Kunerad, Slovenská republika

Obec Korská, okres Žilina, Korská , 013 13 Korská, Slovenská republika

Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, sekcia európskych programov a projektov, Limbová 2/3330, 837 52 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

## **Príloha č. 1**

### **r) Návrh záväznej časti**

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

## **ČASŤ PRVÁ**

### *Úvodné ustanovenia*

#### *Článok 1*

#### **Rozsah platnosti ÚPN O Kamenná Poruba a VZN**

1. **Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Kamenná Poruba je platná pre územie obce Kamenná Poruba vymedzene vo výkresovej časti ako riešene územie.**
2. **Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 UPN – O Kamenná Poruba**
3. **Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.**

#### *Článok 2*

#### **Vymedzenie pojmov**

*Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

#### *Článok 3*

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

*Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

## **ČASŤ DRUHÁ**

### *Článok 4*

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

3. **Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:**

*Dopĺňajú sa odseky 10. a 11.*

#### **10. A1. obytno rekreačná zóna vrátane občianskej vybavenosti**

• **Základná funkcia obytná a rekreačná v apartmánových a bytových domoch do 4- podlaží, technická vybavenosť**

• **Doplnková funkcia – občianska vybavenosť, reštauračné zariadenia, sociálne služby bez rušivých vplyvov na obytnú funkciu,**

• **Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby**

• **Spôsob zástavby – apartmánové a bytové domy (alebo ich kombinácia - apartmánovobytové), izolovane rodinne domy, počet podlaží maximálne 1+4+1 podlažné, prípustné rodinné domy 1+1+1, alebo 1+2+0**

• **Strechy bez obmedzenia**

• **Drobnochov vylúčený**

#### **11. B1. rekreačná zóna so zameraním na vodné a zábavné parky**

• **Základná funkcia – aquapark s vodnými atrakciami, wellness**

• **Doplnková funkcia (len ako súčasť hlavnej funkcie) - ubytovanie a služby, stravovacie zariadenia, obchody, technická vybavenosť**

• **Prevládajúci typ stavebnej činnosti –novostavby**

• **Spôsob zástavby – objekty do výšky max.12 m v polohe rímsy, alebo atiky,**

• **Strechy bez obmedzenia**

• **Chov hospodárskych zvierat vylúčený**

Ostatne ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemenia

#### Článok 5

### **Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Doplňa sa A1. obytno rekreačná zóna vrátane občianskej vybavenosti a B1 rekreačná zóna so zameraním na vodné a zábavné parky

**A1. obytno rekreačná zóna vrátane občianskej vybavenosti**

#### **Prípustné funkcie**

*V tejto zóne je možné zriaďovať realizovať apartmánové a bytové domy do 4-podlaží, rodinné domy, nevyhnutnú technickú vybavenosť, služby so zameraním na sociálnu starostlivosť, parkové a sadové úpravy, komunikácie pešie a automobilové vrátane parkovísk pre rezidentov a návštevy, malé športové plochy, obchody ako súčasť apartmánových, bytových a rodinných domov, ubytovacie a reštauračné zariadenia, kancelárie a administratívne priestory ako súčasť bytových domov*

#### **Nepripustné funkcie**

*Iné ako prípustné.*

**B1 rekreačná zóna so zameraním na vodné a zábavné parky**

#### **Prípustné funkcie**

*V tejto zóne je možné realizovať aquapark s vodnými atrakciami, wellness, rekreačné objekty so zameraním aj na iné zábavné aktivity (lezecké steny, bowlingové dráhy a iné). Ako súčasť komplexu aquaparku môžu byť realizované ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchodné priestory, technická vybavenosť, bazény, športové plochy.*

#### **Nepripustné funkcie**

*Kasína, supermarkety, a iné ako prípustné.*

#### Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 7

### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Doplňa sa text na koniec odstavca:

- **pre výstavbu apartmánových a bytových domov je stanovená povinnosť budovania podzemného parkovania pre obyvateľov minimálne v ploche jedného podlažia bod bytovým domom**

#### Článok 8

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 9

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

*Článok 10*

***Vymedzenie zastavaného územia obce***

*Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

*Článok 11*

***Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov***

*Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

*Článok 12*

***Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny***

*Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

*Článok 13*

***Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny***

*Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

*Článok 14*

***Zoznam verejnoprospešných stavieb***

*Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení*

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba - rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2021/006993-0011652/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Hancikova  
Oprávnenie: Veduci oddelenia  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zilina  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 08.02.2021 06:37:03  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.02.2021 06:37:09  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2021/006993-0011652/2021

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-ZA-OSZP3-2021/006993-0011652/2021-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Morháčová Mária, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 11.02.2021  
Podpis a pečiatka: