

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/001993-020

27. 08. 2024

Vec

Zaslanie rozhodnutia

V prílohe zasielame rozhodnutie zo zisťovacej činnosti: „IBV Gbeľany II a dostavba technickej infraštruktúry“ navrhovateľa MEERKS, a.s., Južná trieda 46, 040 01 Košice

s pozdravom

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina I

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo obrany SR, Sekcia legislatívy a práva, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Ing. Dagmar Grófová  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/001993-020

ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava-Rača, Bratislava III

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Telefón  
+421417335687

E-mail  
oszp.za@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

**OU-ZA-OSZP3-2024/001993-0143142/2024**

Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, Gbeľany, Žilina

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina



## ROZHODNUTIE

### VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/001993

V Žiline, 26. 08. 2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti „**IBV Gbeľany II a dostavba technickej infraštruktúry**“, ktorý predložil navrhovateľ MEERKS, a.s., Južná trieda 46, 040 01 Košice, IČO: 36613177v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**IBV Gbeľany II a dostavba technickej infraštruktúry**“ navrhovateľa **MEERKS, a.s., Južná trieda 46, 040 01 Košice, IČO: 36613177**, vypracovaná spracovateľom **ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava**, umiestnená na pozemkoch p.č. KN-C 854/1, 854/4, 854/6, 854/10, 854/11, 854/12, 854/14, 854/16, 854/139, 854/556/142, 854/245, 854/246, 854/286, 996/2, 966/4, 966/5 v k.ú. Gbeľany

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov, pričom bude v následnom povoľovacom procese uplatňovaný variant II.

**Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v predloženej zámere a doručenej stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA:**

- a) V rámci povoľovacieho procesu v zmysle príslušných zákonov preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- b) V PD pre následný povoľovací proces riešiť budovanie časti dažďovej kanalizácie, ktorej súčasťou je retenčná nádrž a vyústenie do vodného toku v zmysle vydaného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2018/020709-003/Kri zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2018 a projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- c) Pre následný povoľovací proces predložiť posudok o radónovom riziku, príp. na vrhnúť protiradónové stavebné opatrenia, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať.
- d) Vykurovanie riešiť
- e) Pri príprave a realizácii stavby zabezpečiť pamiatkový a archeologický výskum, príp. zabezpečiť súhlasné stanovisko príslušného orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti
- f) prednostne riešiť vykurovanie alternatívnym spôsobom tepelnými čerpadlami, fotovoltaikou...
- g) Na stavenisku zabezpečiť dostatočné množstvo látok schopných absorbovať prípadne vytečené oleje, mazivá a palivá zo stavebných mechanizmov a sanovať pôdu.
- h) Pri navrhovaní základov je potrebné posúdiť výšku hladiny podzemnej vody a zakladanie na doske alebo pilótoch – vykonať hydrogeologický prieskum.
- i) Súčasťou PD pre stavebné povolenie riešiť samostatne stavebný objekt sadových úprav, ktorého súčasťou bude aj rekultivácia okolia stavby po ukončení stavebných prác.
- j) Organizáciu práce na stavenisku zabezpečiť tak, aby boli obmedzené negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.).
- k) Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií odvádzať do kanalizácie cez odlučovač ropných látok – ORL.
- l) Realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a i.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ, **MEERKS, a.s. Košice, Južná trieda 46, 040 01 Košice, IČO: 36613177** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil prostredníctvom I.K.A. projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina,

OSZP3”) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer k navrhovanej činnosti „**IBV Gbeľany II a dostavba technickej infraštruktúry**“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 01. 07. 2020.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na parcelách KN - C 854/1, 854/4, 854/6, 854/10, 854/11, 854/12, 854/14, 854/16, 854/139, 854/556/142, 854/245, 854/246, 854/286, 996/2, 966/4, 966/5 v k.ú. Gbeľany, vedených v KN ako trvalý trávnatý porast, ostatné plochy a vodné plochy.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej, OÚ Žilina, OSZP3), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona EIA, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom. Zároveň rozhodnutím č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/031354-002 zo dňa 03. 08. 2020 prerušil konanie a listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/031354-003 zo dňa 03. 08. 2020 vrátil navrhovateľovi zámer späť na dopracovanie.

Následne dňa 23. 03. 2023 navrhovateľ predložil prepracovaný zámer k navrhovanej činnosti a zároveň predložil splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa v procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti spoločnosť ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava.

Na základe doplnenia podania OÚ Žilina, OSZP3 listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/02343-002 zo dňa 11. 04. 2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o pokračovaní v procese zisťovacieho konania.

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9. Infraštruktúra: pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk do časti B zisťovacie konanie.

Predložený zámer je riešený dvojvariantne. Obe varianty V1 a V2 sa zaoberajú vybudovaním infraštruktúry s domovými prípojkami a prístupovými komunikáciami pre plánovanú výstavbu 110 samostatne stojacich rodinných domov na pozemkoch v katastrálnom území obce Gbeľany. Variantnosť riešenia spočíva v rozdielnom návrhu vykurovacieho systému – zemným plynom a elektrickou energiou.

V1 – navrhovaná činnosť uvažuje so zabezpečením vykurovania v každom rodinnom dome plynovým kotlom

V2 - navrhovaná činnosť uvažuje so zabezpečením vykurovania plynovým kotlom pre 55 RD a elektrickým kotlom pre 55 RD

Zrealizovaním predloženého zámeru sa vybuduje infraštruktúra s domovými prípojkami a prístupovými komunikáciami pre plánovanú výstavbu 110 RD.

Celková plocha navrhovanej činnosti predstavuje 193 343 m<sup>2</sup>. Ostatné plochy sú uvažované nasledovne:

<b>Plocha riešeného územia</b>	
Celková plocha dotknutého územia	193 343 m <sup>2</sup>
<b>Funkčné členenie riešeného územia</b>	
Plochy určené na výstavbu	101 252 m <sup>2</sup>
Komunikácie	11 029 m <sup>2</sup>
Chodníky	2 675 m <sup>2</sup>
Plochy zelene	78 387 m <sup>2</sup>

Parkovacích miest spolu je 227.

Lokalita nadväzuje na existujúcu IBV. Je prístupná z miestnych komunikácií, ktoré sú napojené na cestu II/583 Žilina – Terchová.

Predmetná lokalita má svahovitý terén. Zo severnej strany je lokalita ohraničená lesným pozemkom, z južnej a juhozápadnej strany existujúcou IBV. Zo západnej strany je to vodná plocha a orná pôda, z východnej orná pôda a trvalo trávnaté porasty.

Navrhovaná činnosť spočíva vo vybudovaní infraštruktúry s domovými prípojkami a prístupovými komunikáciami pre plánovanú výstavbu 110 rodinných domov.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

#### **SO 01-SO 110 Izolovaný rodinný dom**

Rodinné domy s výmerou do 600m<sup>2</sup> - max 55% plocha zastavania

min 45 % zelená plocha

Rodinné domy s výmerou 600m<sup>2</sup> – 1000 m<sup>2</sup> - max 45% plocha zastavania

min 55 % zelená plocha

Rodinné domy s výmerou nad 1000m<sup>2</sup> - max 35% plocha zastavania

min 65 % zelená plocha

podlažnosť : alt.1 – RD s plochou strechou, jedno podzemné podlažie + dve nadzemné podlažia

alt.2 - RD s nadzemným podlažím, podzemným podlažím a podkrovím

stavebná čiara – 6m od okraja komunikácie, pri rohových pozemkoch je stavebná čiara riešená individuálne

odstupy od susedných pozemkov – z jednej strany 2 m, z druhej strany 5 m

orientácie štítov – smerom do ulice

### **SO 001 Kiosková trafostanica**

Vybudovaním novej 22kV prípojky a priebežnej distribučnej kioskovej trafostanice za účelom pripojenia navrhovaných objektov rodinných domov na elektrickú energiu.

### **SO 002 – VN 22kV – prípojka kioskovej trafostanice**

Bod napojenia navrhovanej zemnej VN 22kV prípojky je na existujúce zemné vedenie k trafostanici budovanej v I. etape.

Navrhovaná 22kV prípojka pre priebežnú distribučnú trafostanicu TS bude od existujúceho VN 22kV kábla vedená slučkovaním. Navrhované káble budú na konce existujúceho kábla napojené prechodovými spojkami. Po celej trase v zemi budú vedené v ochranných rúrach v hĺbke 110 cm pod povrchom upraveného terénu.

### **SO 003 Vonkajšie rozvody NN**

Trasa NN káblových rozvodov začína v novej kioskovej trafostanici SO 002. Rozvod v novom úseku je riešený 2x zemným káblom NAYY-J 3x300+150, ktorý je vedený v slučke k novovybudovaným rozpojovacím skriniam. Káblové rozvody budú vedené pri okraji verejnej komunikácie alebo chodníka v zelenom páse, uložené vo výkope.

### **SO 004 – Verejné osvetlenie, prípojka**

V dotknutom území bude realizovaných celkovo 70 ks SB. Nové SB sú umiestnené v chodníku alebo v krajnici cesty vo vzdialenosti 0,5 m od obrubníka. Svietidlo bude inštalované priamo na vrchole stožiaru bez použitia výložníka.

### **SO 005 – Komunikácie a spevnené plochy**

Dotknuté územie bude dopravne napojené na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií vybudovaných v rámci obce, ktoré sú napojené na cestu II/583 Žilina-Terchová. Jestvujúce komunikácie bude potrebné v mieste napojenia čiastočne stavebne upraviť. Trasovanie dopravných komunikácií v dotknutom území je v súlade s Územným plánom obce Gbeľany.

Komunikácie v dotknutom území sú zo stavebného a dopravného hľadiska rozdelené na samostatné vetvy, ktoré sú navrhnuté tak, aby dopĺňali jestvujúcu komunikačnú sieť v rámci obce.

Vetva „A“ je dopravne a stavebne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Základná šírka komunikácie je 6,0 m s rozšírením v smerových oblúkoch a dĺžka je 1071,48 m.

Vetva „B“ je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Základná šírka komunikácie je 6,0 m a dĺžka je 351,11 m.

Vetva „C“ je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“ v staničení km 0,195. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Základná šírka komunikácie je 6,0 m a dĺžka je 24,11 m.

Vetva „D“ je dopravne a stavebne napojená na začiatku úseku na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na konci úseku na vetvu „A“ v staničení km 0,282 63. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Základná šírka komunikácie je 6,0 m a dĺžka je 114,05 m.

Vetva „E“ je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“ v staničení km 0,467 35. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do

funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Základná šírka komunikácie je 6,0 m a dĺžka je 110,00 m.

Vetva „F“ je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“ v staničení km 0,885 97. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Základná šírka komunikácie je 6,0 m a dĺžka je 42,00 m.

Parkovanie v rámci jednotlivých domov bude riešené samostatným projektom, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie rodinných domov. V rámci jedného pozemku budú vybudované minimálne dve parkovacie miesta + jedno parkovacie miesto v garáži. Podľa STN 73 6110/Z2 sú potrebné dve parkovacie miesta pre rodinný dom.

### **SO 006 Rozšírenie vodovodu, ATS**

V riešenej IBV bude vybudované rozšírenie vodovodu HDPE DN 100, ktorý bude napojený v jednej časti na existujúce rozšírenie v strede existujúcej lokality (pri parcele č. 854/286) pre pokrytie potreby vody pre pozemky 71-110 a v druhej časti na existujúce rozšírenie v pravej časti lokality (pri parcele č. 854/96) pre pozemky 1-70.

Na tejto vetve sa vybuduje ATS.

Navrhované rozšírenia vodovodu bude uložené do navrhovanej komunikácie.

Prepojenie sa prevedie vsadením odbočiek na začiatku a na konci úseku. Za odbočkami sa osadia zemné šupátka DN100 so zemnou súpravou a poklopom. Na riešenom rozšírení sa osadia podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť na odvodnenie, resp. odvzdušnenie.

Vodovod sa vybuduje ako zokruhovaný v časti pre pozemky 1-70

V rámci rozšírenia vodovodu bude v dotknutom území osadená požiarne nádrž objemu 22 m<sup>3</sup>.

Vodovodné prípojky - na vodovode budú osadené vodovodné prípojky k riešeným RD a to po hranicu pozemku, kde budú vyvedené a zaslepené, aby sa zabránilo neskoršiemu zásahu do cestného telesa. Jednotlivé vodovodné prípojky budú napojené navrtavacím pásom s guľovým ventilom so zemnou súpravou a poklopom.

### **SO 007 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

V dotknutom území bude vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu z riešených objektov cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu do existujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300.

V rámci rozšírenia bude vybudované dve hlavné vetvy a to prvá pre pozemky 71-110, ktorá bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie pri parcele č. 854/286 a druhá vetva splaškovej kanalizácie pre pozemky 1-70, ktorá bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie pri parcele č. 854/96.

V časti dotknutého územia pre pozemky 71, 72, 73, 109 a 110 bude realizovaná spoločná tlaková kanalizačná prípojky z HDPE D63.

Na kanalizácii sa vybudujú kanalizačné šachty, a to na zmene smeru trasy, lomoch kanalizácie, pred a za vyústením do vodohospodárskej výstavby.

### **SO 008 Rozšírenie dažďovej kanalizácie, retenčné nádrže, ORL**

V dotknutom území bude vybudovaná dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo spevnených plôch cez retenčné jazierka alebo retenčné nádrže, ktoré budú súčasne slúžiť ako doplnkový zdroj požiarnej vody, do existujúcej dažďovej kanalizácie PVC D 315.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené samostatnou kanalizáciou do odlučovačov ropných látok a to prvý, ktorý bude odvodňovať cestu pod VTL plynovodom DN 500 a druhý bude odvodňovať zvyšok spevnených plôch. Prečistená voda z odlučovačov bude napojená do retenčných jazierok (spodný do retenčnej nádrže).



V časti dotknutého územia pri pozemkoch 71, 72, 73, 109 a 110 bude odvodnenie cesty vzhľadom na výškové pomery zaústené do miestneho potoka – parcela č. 966/3.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech jednotlivých RD a ich spevnených plôch (vjazdy) bude riešené vsakovaním na pozemkoch.

### **SO 009 Rozšírenie STL plynovodu**

Navrhované potrubie STL plynovodu sa napojí na existujúci plynovod STL navrtavacou armatúrou, za ňou nasleduje uzatváracia armatúra so zemnou súpravou a poklopom.

Jestvujúci STL plynovod prechádza v obecnej miestnej komunikácii.

Nový STL plynovod bude vedený v plánovaných miestnych uliciach výstavby smerom od bodu napojenia a v hornej časti územia bude zokruhovany. Každá prípojka bude vyvedená na hranicu pozemku konkrétneho RD.

### **SO 010 Stanovišťa zberných nádob**

Budú navrhnuté podľa kritérií a požiadaviek obce Gbeľany

### **SO 011 Sadové úpravy a mobilár**

Z celkovej plochy dotknutého územia (cca 193 000 m<sup>2</sup>) bude plocha o výmere cca 72 000 m<sup>2</sup> ponechaná ako zelené plochy. Základným a nosným prvkom tejto zelenej plochy budú vodné retenčné nádrže/jazierka.

Zelená plocha bude mať charakter ovocného sadu, prípadne krajinárskeho parku s líniovou a rozvoľnenou výsadbou, s citlivými prechodmi medzi rovinami, tiahlymi terénnymi vlnami a depresiami, ktoré budú slúžiť ako tzv. raingarden (dažďové záhrady).

Významnou funkciou vyššie spomenutých jazierok/nádrží a dažďových záhrad je ich príspevok k zvýšeniu retenčnej schopnosti krajiny (zachytávanie prívalových vôd), a tým eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na vsakovanie dažďových vôd v území.

V prípade krajinného parku bude výsadba zväčša autochtónna a bude doplnená introdukovanými drevinami. Trávnaté plochy budú intenzívneho, ale i extenzívneho charakteru, aby bola pôvodná bylinná flóra južného svahu zachovaná čo v najväčšom rozsahu.

Vybavenosť verejného parku môže byť doplnená oddychovými zónami, napr. „chill out“, bežeckou, „cross“ dráhou, s priestranstvami na voľný pohyb, „work out“, detskými ihriskami, prírodnou sánkarskou drahou, venčoviskom pre psov.

### **SO 012 Príprava územia , HTÚ**

Realizácia výstavby ako aj prevádzka si nevyžaduje zvláštnu prípravu územia. Skrývka ornice, ktorá bude pri výkopových prácach odstránená z plochy pre realizáciu sietí a pre realizáciu komunikácii bude použitá na terénne úpravy. Skládky ornice budú na parcelách investora a nebudú odvázané mimo staveniska.

Na pozemku sa nachádza náletová zeleň. Na výrub drevín sa podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý si v prípade potreby zabezpečí investor stavby.

## **POŽIADAVKY NA VSTUPY**

### **Záber pôdy**

Realizácia technickej infraštruktúry si vyžiada dočasný záber pôdy počas výstavby a trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavieb, komunikácii a spevnených plôch.

Výkopová zemina sa dočasne uskladní na pozemku investora a späť sa využije na terénne úpravy, prebytočná zemina bude odvezená na najbližšiu skládku.

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Počas prevádzky posudzovaných objektov sa ďalší záber pôdy nepredpokladá.

### **Spotreba vody**

V dotknutom území bude vybudované rozšírenie vodovodu HDPE DN 100, ktorý sa napojí v jednej časti na existujúce rozšírenie v strede existujúcej lokality (pri parcele č. 854/286) pre pokrytie potreby vody pre pozemky 71-110 a v druhej časti na existujúce rozšírenie v pravej časti lokality (pri parcele č. 854/96) pre pozemky 1-70, na tejto vetve sa vybuduje ATS. Navrhované rozšírenia vodovodu bude uložené do navrhovanej komunikácie. Prepojenie sa prevedie vsadením odbočiek na začiatku i konci úseku. Za odbočkami sa osadia zemné šupátka DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Na riešenom rozšírení budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú zároveň slúžiť aj na odvodnenie resp. odvzdušnenie. Vodovod bude vybudovaný ako zokruhovaný v časti pre pozemky 1 – 70.

V rámci rozšírenia vodovodu bude v dotknutom území osadená požiarne nádrž objemu 22 m<sup>3</sup>.

Pre časť navrhovanej činnosti nad VTL plynovodom bude navrhnutá

### **Výpočet potreby vody pre ZS**

Max. denná potreba  $Q_m = 2\,000 \times 1,3 = 2\,600$  l/d

### **Výpočet potreby vody pre IBV**

Rodinné domy – existujúce 120 x 4 x 135 l 64 800 l/d

Rodinné domy – plánované 110 x 4 x 135 l 59 400 l/d

Spolu 124 200 l/d

Ročná potreba vody  $Q_{rč} = 124,2 \times 365 = 45\,333$  m<sup>3</sup>/rok

Potreba požiarnej vody  $Q_p = 7,5$  l/s

### **Vodovodné prípojky**

Na vodovode budú osadené vodovodné prípojky k riešeným RD a to po hranicu pozemku, kde budú vyvedené a zaslepené, aby sa zabránilo neskoršiemu zásahu do cestného telesa. Jednotlivé vodovodné prípojky budú napojené navrtavacím pásom s guľovým ventilom so zemnou súpravou a poklopom.

### **Energetické zdroje**

#### **Spotreba elektrickej energie**

##### **Počas výstavby**

Nároky na elektrickú energiu počas výstavby budú spočívať v odbere pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

##### **Počas prevádzky**

Elektroenergetická bilancia

#### **Variant 1 – bez kúrenia elektrickou**

Celkový počet RD: 110 ks

Odhadovaný súdobý príkon 1 RD:  $P_s = 11,0$  kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie:  $E_R = 534$  MWh

#### **Variant 2 – elektrický kotol 9 kW (alt. TČ pre 55 RD), 55 RD bez kúrenia elektrickou**

Celkový počet RD: 110ks

Odhadovaný súdobý príkon 1 RD bez elektrického UK:  $P_s = 11,0 \text{ kW}$

Odhadovaný súdobý príkon 1 RD s elektrickým UK:  $P_s = 20,0 \text{ kW}$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie:  $E_R = 920 \text{ MWh}$

### **Spotreba plynu**

Navrhované potrubie plynovodu STL PE PN3 SDR11 d90 bude napojené na existujúci plynovod STL PE PN3 SDR11 d90, 100 kPa navŕtavacou armatúrou DN 80, za ňou nasleduje uzatváracia armatúra zo zemnou súpravou s poklopom. Jestvujúci STL plynovod prechádza v obecnej miestnej komunikácii.

Nový STL plynovod PE D90, 100 kPa bude vedený v plánovaných miestnych komunikáciách výstavby smerom od bodu napojenia a v hornej časti územia bude zokruhovaný.

Na nový verejný uličný STL plynovod budú pripojené odberné plynové zariadenia pre rodinné domy. Dĺžka STL prípojok pre každé odberné plynové zariadenie bude cca 2 – 5 m po skrinku s HUP rodinného domu. Na hranici pozemku bude osadený v spoločnej skrinke DRS-U plynomer G – 4, regulátor RTP10 – D1 – R, HUP /pre PF1-PF105/.

Predpokladaný hodinový odber plynu pre navrhované objekty:  $Q = 396 \text{ m}^3/\text{hod.}$

### **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Dotknuté územie bude dopravne napojené na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií vybudovaných v rámci obce, ktoré sú napojené na cestu II/583 Žilina-Terchová.

Komunikácie v dotknutom území sú zo stavebného a dopravného hľadiska rozdelené na samostatné vetvy, ktoré sú navrhnuté tak, aby dopĺňali jestvujúcu komunikačnú sieť v rámci obce.

**Vetva „A“** je dopravne a stavebne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Na vetve „A“ je navrhnutý jednostranný chodník so šírkou 1,5 m.

**Vetva „B“** je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Na vetve „B“ je navrhnutý jednostranný chodník so šírkou 1,5 m.

**Vetva „C“** je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“ v staničení km 0,195. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Na vetve „C“ je navrhnutý jednostranný chodník so šírkou 1,5 m.

**Vetva „D“** je dopravne a stavebne napojená na začiatku úseku na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na konci úseku na vetvu „A“ v staničení km 0,282 63. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Na vetve „D“ je navrhnutý jednostranný chodník so šírkou 1,5 m.

**Vetva „E“** je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“ v staničení km 0,467 35. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50.. Na vetve „E“ je navrhnutý jednostranný chodník so šírkou 1,5 m.

**Vetva „F“** je dopravne a stavebne napojená na vetvu „A“ v staničení km 0,885 97. Navrhnutá je ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50. Na vetve „F“ je navrhnutý jednostranný chodník so šírkou 1,5 m.

Komunikácie sú navrhnuté tak, aby umožnili dopravnú obsluhu celého územia.

Vzhľadom na jestvujúci horský terén a s ohľadom na výškové osadenie rodinných domov ako aj finančnú náročnosť terénnych úprav (veľkosť oporných múrov) je maximálny pozdĺžny sklon príjazdovej komunikácie vyšší ako normou povolených 12 % (investor bol upozornený, že komunikácia nie je spracovaná v súlade s platnými STN ako aj na možné riziká spojené s navrhovaným pozdĺžnym sklonom najmä v zimnom období). Z dôvodu pozdĺžneho

sklonu príjazdovej komunikácie je navrhnutý kryt z CB III. Pri realizácii CB krytu vozovky (pri sklone väčšom ako 5 %) je nutné postupovať s osobitnou úpravou (napr. zazubenie svahu a použitie klzných trňov v priečných škárach a kotiev v pozdĺžnych škárach, hrebienkovú výstuž). Samotná pokládka CB krytu bude realizovaná ručne a so zdrsnenou úpravou.

### **Statická doprava**

Parkovanie v rámci jednotlivých domov bude riešené samostatným projektom, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie rodinných domov. V rámci jedného pozemku budú vybudované minimálne dve parkovacie miesta + jedno parkovacie miesto v garáži.

### **Nároky na pracovné sily**

Potrebná pracovná sila počas výstavby bude zabezpečená kvalifikovanými zamestnancami dodávateľských stavených organizácií. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

### **Terénne úpravy**

Realizácia výstavby ako aj prevádzka si nevyžaduje zvláštnu prípravu územia.

V rámci zemných prác budú realizované výkopy a zhutnené násypy zo stabilizovanej zeminy v miestach navrhovaných komunikácii a spevnených plôch. Vhodná zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzidepóniu zeminy na pozemku investora. Po dohode dodávateľa s investorom sa použije pre ďalšie účely.

## **ÚDAJE O VÝSTUPOCH**

### **Zdroje znečistenia ovzdušia**

#### **Počas výstavby**

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby.

#### **Počas prevádzky**

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia najmä vykurovanie, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na priľahlej komunikáciách. Vykurovanie navrhovanej činnosti je navrhnuté variantne, plynom a elektrickou energiou.

Vo Variante V1 bude vykurovanie zabezpečené v každom rodinnom dome plynovým kotlom, vo Variante V2 bude vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom pre 55 rodinných domov a elektrickým kotlom pre 55 rodinných domov.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná rozptylová štúdia. Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v centrálnej časti dotknutého územia. Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok z objektu na fasáde vlastnej obytnej zástavby budú výrazne nižšie, ako sú príslušné krátkodobé limitné hodnoty.

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia dotknutého územia, ani jeho užšieho okolia.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

## **Odpadové vody**

### **Počas výstavby**

Predpokladá sa vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení stavebných zamestnancov a z prebiehajúcich technológií. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvázané oprávnenou organizáciou.

### **Počas prevádzky**

#### **Splašková kanalizácia**

V dotknutom území bude vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzat' splaškovú vodu z riešených objektov do existujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300.

V rámci rozšírenia bude vybudované dve hlavné vetvy a to prvá pre pozemky 71-110, ktorá bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie pri parcele č. 854/286 a druhá vetva splaškovej kanalizácie pre pozemky 1-70, ktorá bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie pri parcele č. 854/96. V časti dotknutého územia pre pozemky 71, 72, 73, 109 a 110 bude realizovaná spoločná tlaková kanalizačná prípojky z HDPE D63.

Kanalizácia bude vybudovaná z rúr PVC. Na kanalizácii budú vybudované kanalizačné šachty a to na zmene smeru trasy, lomoch kanalizácie, pred a za vyústením do vodohospodárskych objektov.

#### **Produkcia splaškových vôd**

$$Q_s = 124,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

Navrhovaný odtok po dobudovaní II. etapy

$$Q_{24} = (920 \text{ obyv.} \times 0,135) = 124,2 \text{ m}^3/\text{d} = 1,44 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{návrh}} = Q_{24} \times 3 = 4,32 \text{ l/s}$$

Q<sub>návrh</sub> po dobudovaní II. etapy je 4,32 l/s

Kapacita potrubia splaškovej kanalizácie pri minimálnom sklone 0,5 % = 109,85 l/s

Záver: Kapacita splaškovej kanalizácie je postačujúca.

#### **Dažďová kanalizácia**

V dotknutom území bude vybudovaná dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat' dažďovú vodu zo spevnených plôch cez retenčné jazierka alebo retenčné nádrže, ktoré budú súčasne slúžiť ako doplnkový zdroj požiarnej vody, do existujúcej dažďovej kanalizácie PVC D315. Kanalizácia bude vybudovaná z rúr PVC.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené samostatnou kanalizáciou do odlučovačov ropných látok a to prvý, ktorý bude odvodňovať cestu pod VTL plynovodom DN 500 bude o kapacite  $Q = 150,0 \text{ l/s}$  a s čistením 0,1 mg/l NEL a druhý bude odvodňovať zvyšok spevnených plôch, aj s prípadnými plánovanými spevnenými plochami pre III. etapu o maximálnej ploche 2000 m<sup>2</sup>, bude o kapacite  $Q = 150,0 \text{ l/s}$  a s čistením 0,1 mg/l NEL. Prečistená voda z odlučovačov bude napojená do retenčných jazierok (spodný do retenčnej nádrže). V retenčných jazierkach bude udržiavaná určitá hladina vody a nad touto hladinou budú osadené vyústenia, ktoré budú cez regulátor prietoku odvedené dažďovou kanalizáciou do zatrubnenej časti vodného toku Hnivy – ľavostranný prítok Kotrčinej. V časti dotknutého územia pri pozemkoch 71, 72, 73, 109 a 110 bude odvodnenie cesty vzhľadom na výškové pomery zaústené do miestneho potoka – parcela č. 966/3.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech jednotlivých RD a ich spevnených plôch (vjazdy) bude riešené vsakovaním na pozemkoch.

#### **Odpady**

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vzniknú odpady, ktoré sú podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. zaradené do kategórií:

- O – ostatný odpad,
- N – nebezpečný odpad.

**Počas výstavby** navrhovanej činnosti budú všetky vzniknuté odpady (ostatné a nebezpečné) zhromažďované a odovzdávané na ďalšie nakladanie oprávneným osobám v zmysle zákona o odpadoch. Pôvodca bude o vzniknutých odpadoch viesť evidenciu a údaje z nej bude ohlasovať príslušným orgánom v zákonom stanovených termínoch.

**Počas prevádzky** navrhovanej činnosti sa bude vznikajúci komunálny odpad zhromažďovať v nádobách na to určených obcou (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou. Vzniknutý ostatný a nebezpečný odpad (napr. kaly z odľučovačov oleja z vody a i.) bude odovzdávaný na ďalšie nakladanie oprávnenej osobe v súlade so zákonom o odpadoch.

Za spôsob nakladania s odpadmi pri výstavbe je zodpovedná stavebná firma, ktorá musí dodržiavať zákonné povinnosti ohľadne nakladania s odpadmi. Vzniknuté odpady budú triedené na využiteľné a nevyužiteľné, pôvodca je povinný využiteľné odpady prednostne využívať alebo ponúkať k využitiu iným subjektom alebo recyklovať. Nevyužiteľné odpady je potom povinný zneškodňovať odpovedajúcim spôsobom alebo predávať k zneškodneniu oprávnenej osobe v zmysle platnej legislatívy.

Výkopová zemina bude dočasne uložená na medziskládke a použitá na konečné terénne úpravy, prípadne ponúknutá inému subjektu na ďalšie využitie.

## **Hluk a vibrácie**

### **Počas výstavby**

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

### **Počas prevádzky**

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku zvýšený pohyb osobných motorových vozidiel. Ich príspevok k celkovým hlukovým pomerom v dotknutom území považujeme za málo významný.

## **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Realizácia navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia.

## **Zápach, teplo a iné výstupy**

Realizácia navrhovanej činnosti nie je zdrojom tepla, zápachov a ani iných vplyvov.

## **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽP**

### **Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity**

V etape výstavby bude v hodnotenom priestore výraznejší pohyb stavebných mechanizmov, čo predstavuje predovšetkým hluk, vibrácie a znečistenie. Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú však lokálne dočasné a krátkodobé. Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, tieto vplyvy budú predstavovať len určité obmedzenie pohody.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku zvýšený pohyb osobných motorových vozidiel. Ich príspevok k celkovým hlukovým pomerom v dotknutom území považujeme za málo významný.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a jeho aktivity sa nepredpokladajú.

### **Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf**

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery počas výstavby ani počas prevádzky. Vplyv navrhovanej činnosti na geodynamické javy sa neočakáva.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

### **Vplyvy na vodu**

Príspevok splaškových a dažďových odpadových vôd vypúšťaných z objektov navrhovanej činnosti bude k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do mestskej ČOV predstavovať výrazný nárast. Pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie sa neočakáva ovplyvnenie kvantity a kvality povrchových vôd recipientu. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom technologických odpadových vôd.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy hydrogeologické pomery, ani kvalitatívno- kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k ovplyvneniu odtokových pomerov v dotknutom území. Z celkovej plochy dotknutého územia (cca 193 000 m<sup>2</sup>) bude plocha približne o výmere 72 000 m<sup>2</sup> ponechaná ako zelené plochy. Základným a nosným prvkom tejto zelenej plochy budú vodné retenčné nádrže/jazierka.

Zelená plocha bude mať charakter ovocného sadu, prípadne krajinárskeho parku s líniovou a rozvoľnenou výsadbou, s citlivými prechodmi medzi rovinami, tiahlymi terénymi vlnami a depresiami, ktoré budú slúžiť ako tzv. raingarden (dažďové záhrady).

Významnou funkciou vyššie spomenutých jazierok/nádrží a dažďových záhrad je ich príspevok k zvýšeniu retenčnej schopnosti krajiny (zachytávanie prívalových vôd), a tým eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na vsakovanie dažďových vôd v území.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

### **Vplyvy na pôdu**

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu považujeme za negatívny, významný (na väčšej časti viac dotknutého územia dôjde k zásadnej zmene využívania územia, plocha na ktorej bude realizovaná činnosť predstavuje 2,7 % z rozlohy k. ú. Gbeľany). Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je vedené ako trvalé trávne porasty a je v súčasnosti využívané.

Výkopová zemina bude využitá priamo v dotknutom území na sadové úpravy, resp. zhodnotená/zneškodnená v súlade s platnou legislatívou.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2)

### **Vplyvy na ovzdušie a klímu**

#### **Vplyv na ovzdušie**

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej obytnej zástavby, ale aj na

ploche obytnej zóny IBV Gbeľany II pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky budú nižšie ako 3,9 % krátkodobých limitných hodnôt. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia dotknutého územia, ani jeho užšieho okolia.

V rámci navrhovanej činnosti je vykurovanie navrhovaných 110 samostatne stojacich rodinných domov plánované variantne. Vo Variante 1 sa uvažuje so zabezpečením vykurovania v každom rodinnom dome plynovým kotlom. Vo Variant 2 sa uvažuje so zabezpečením vykurovania plynovým kotlom pre 55 rodinných domov a elektrickým kotlom pre 55 rodinných domov.

Vplyv navrhovanej činnosti bude mať vo Variante 1 významnejší negatívny vplyv ako vo Variante 2 z dôvodu 2-násobného počtu plynových kotlov, ktoré je možné považovať za zdroje znečistenia ovzdušia.

Vplyv navrhovanej činnosti vo Variante 1 hodnotíme ako negatívny nevýznamný.

Vplyv navrhovanej činnosti vo Variante 2 hodnotíme ako negatívny zanedbateľný.

### **Vplyv na klímu**

Z hľadiska lokálnych vplyvov bude mať navrhovaná činnosť vo fáze prevádzky priamy negatívny vplyv na miestnu mikroklimu (vyššiu teplotu vzduchu) a to najmä v letných mesiacoch v dôsledku vyžarovania počas dňa naakumulovaného sálavého tepla vo večerných a nočných hodinách do tesnej blízkosti objektov a spevnených plôch. Vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery považujeme za málo významný. Pre zmiernenie tohto vplyvu je navrhnutá plocha zelene s retenčnými jazierkami.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

### **Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru**

#### **Vplyv na krajinu**

Navrhovaná činnosť má nevýznamný pozitívny vplyv na vizuálnu kvalitu krajiny a na krajinnú štruktúru vo fáze jej prevádzky, keďže zmení charakter v súčasnosti monotónne pôsobiaceho využitia pre poľnohospodársku výrobu na funkčný prvok bývanie. Tento pozitívny vplyv ešte umocní vhodná výsadba sprievodnej zelene v okolí individuálnej bytovej výstavby.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2)

#### **Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme**

Pre všetky varianty (V1 a V2) platí, že navrhovaná činnosť má priamy málo významný pozitívny vplyv na urbánny komplex vo fáze jej prevádzky. Navrhovaná činnosť prirodzene nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov v obci a svojim rozsahom a architektonickým riešením zapadne do existujúceho urbánneho komplexu.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a prevádzky vplyv na priemyselnú výrobu ani jej rozvoj v širšom okolí dotknutého územia.

Ostatné priemyselné odvetvia a služby navrhovaná činnosť neovplyvní.

### **Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru**

#### **Vplyv na dopravu**

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi objektov a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na prilahlých cestných komunikáciách. Trasovanie dopravných komunikácií v dotknutom území je v súlade s Územným plánom obce Gbeľany. Oproti pôvodnému návrhu došlo k zníženiu počtu navrhovaných domov zo 158 na 110, čím



dochádza k zníženiu navrhovaného dopravného zaťaženia. Dopravná obsluha dotknutého územia bude zabezpečená dvomi cestnými komunikáciami (vetva A a vetva D).

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území najmä počas jej prevádzky.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

### **Vplyv na infraštruktúru**

Navrhovaná činnosť bude mať priamy nevýznamný pozitívny vplyv na infraštruktúru najmä počas jej výstavby. Ide hlavne vybudovanie miestnych komunikácií, rozšírenie vodovodnej, kanalizačnej a plynovodnej siete a napojenie na rozvody elektrickej energie.

Rozšírenie infraštruktúry vyhovuje kapacitným možnostiam príslušných inžinierskych sietí. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, plynu, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd bude spĺňať príslušné požiadavky správcu kanalizačnej siete, resp. správcu toku, nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnou existujúcou legislatívou. Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1, V2).

### **Kumulatívne a synergické vplyvy**

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená na obdobné využitie aj v územnoplánovacích dokumentoch obce. Obec teda už dlhodobo počíta s takouto činnosťou v dotknutej lokalite.

### **Vplyv na kultúrne a historické pamiatky**

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na kultúrne a historické pamiatky, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

### **Vplyv na archeologické náleziská**

V zmysle územného plánu obce Gbeľany, v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2)

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na známe paleontologické náleziská, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

## **HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK**

Vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejaviť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod.

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie a nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na zdravie obyvateľstva.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

## **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

### **Vplyvy na biotopy, faunu a flóru**

Navrhovaná činnosť bude mať počas jej výstavby a prevádzky priamy negatívny vplyv na faunu a flóru dotknutého územia, tým že dôjde k zániku biotopov, ktoré sa tu v súčasnosti nachádzajú. Vzhľadom na charakter týchto biotopov vplyv navrhovanej činnosti považujeme za negatívny, málo významný.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

### **Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability**

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

Uvedené platí pre všetky varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

Dotknuté územie a jeho užšie okolie zasahuje svojim východným okrajom do miestneho biokoridoru Mbk3 Prepojenie Gbelianskeho potoka – ekotón Pod Ladňou – Pod Dielom. Do užšieho okolia dotknutého územia v severozápadnej časti zasahuje miestne biocentrum Mbc4 – lesný porast Pod Ladňou.

## **POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU POSOBENIA**

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v dvoch variantoch (V1a V2).

Na vyhodnotenie významnosti vplyvov bola použitá klasifikačná stupnica významnosti vplyvov – Tabuľka 6: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov. Časový priebeh pôsobenia vplyvov bol klasifikovaný nasledovne:

krátkodobý vplyv (do 2 rokov), dlhodobý vplyv (nad 2 roky).

Veľmi významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

Významné negatívne vplyvy:

- Vplyv na pôdu – realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy.

### **Málo významné negatívne vplyvy**

- Vplyv na klimatické pomery vo všetkých variantoch – ide o dlhodobý vplyv na miestnu mikroklimu (vyššiu teplotu vzduchu), a to najmä v letných mesiacoch v dôsledku vyžarovania počas dňa naakumulovaného sálavého tepla vo večerných a nočných hodinách do tesnej blízkosti objektov a spevnených plôch.
- Vplyv na dopravu – realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi objektov a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na prilahlých cestných komunikáciách.

- Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy – realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zániku biotopov, ktoré sa v dotknutom území v súčasnosti nachádzajú.
- Vplyv na územný systém ekologickej stability – realizácia navrhovanej činnosti priamo zasahuje do prvkov miestneho územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni.

#### **Nevýznamné negatívne vplyvy**

- Vplyv na ovzdušie – vplyv navrhovanej činnosti bude mať vo Variante 1 významnejší negatívny vplyv z dôvodu 2-násobného počtu plynových kotlov, ktoré je možné považovať za zdroje znečistenia ovzdušia.

#### **Významné pozitívne vplyvy**

- Vplyv na obyvateľstvo – realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových ubytovacích kapacít, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov.

#### **Málo významné pozitívne vplyvy**

- Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme vo všetkých variantoch – navrhovaná činnosť nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov v obci a svojim rozsahom a architektonickým riešením prirodzene zapadne do existujúceho urbánneho komplexu.

#### **Nevýznamné pozitívne vplyvy**

- Vplyv na krajinu v všetkých variantoch – ide o dlhodobý vplyv zvýšenia vizuálnej kvality krajiny dotknutého územia, zmenou využitia a charakteru územia, vplyv na infraštruktúru – Ide hlavne o rozšírenie vodovodnej, kanalizačnej a plynovodnej siete a napojenie na rozvody elektrickej energie.

## **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ**

### **Územnoplánovacie opatrenia**

- Rešpektovanie územných limitov najmä v súvislosti s jestvujúcou zástavbou a líniovou infraštruktúrou v dotknutom území a jeho užšom okolí.
- Pri príprave realizácie zámeru je potrebné zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum, príp. zabezpečiť súhlasné stanovisko príslušného orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti

### **Životné prostredie**

- Organizácia práce na stavenisku bude naplánovaná s ohľadom na maximálnu ochranu životného prostredia (napr. používanie stavebných mechanizmov v teréne) a na zamedzenie prípadných havárií.
- So vzniknutými odpadmi bude nakladané s ohľadom na ochranu životného prostredia (v zmysle platnej legislatívy), bude realizovaný riadny zber, zhodnocovanie a dočasné zhromažďovanie vo vopred určených označených zberných nádobách.
- Na stavenisku bude k dispozícii dostatočné množstvo látok schopných absorbovať prípadne vytečené oleje, mazivá a palivá zo stavebných mechanizmov a sanovať pôdu.

- Pri navrhovaní základov je potrebné posúdiť výšku hladiny podzemnej vody a zakladanie na doske alebo pilótoch.
- Po ukončení stavebných prác bude dôsledne realizovaná rekultivácia okolia stavby a sadové úpravy.

### **Obyvateľstvo**

- Ochranné pásma líniových stavieb a existujúcej infraštruktúry boli v procese plánovania rešpektované.
- Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.).
- Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vozidlá vychádzajúce zo staveniska na verejné komunikácie boli očistené a neznečisťovali okolie únikmi ropných látok.
- Pohyby stavebných mechanizmov obmedziť výlučne na stavbu, manipulačné pásy a určené prístupové trasy.
- Počas výstavby minimalizovať nepriaznivé vplyvy obvyklými opatreniami – kropenie povrchu a čistenie prístupových komunikácií, pri hlučných a vibračných prácach v blízkosti obytných zón zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja,
- Počas výstavby vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v rámci staveniska minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.
- Zabezpečený bude dobrý technický stav stavebných strojov a mechanizmov, ktoré sa budú pohybovať po stavenisku s cieľom minimalizovať prípadné riziká znečistenia pôdy a ovzdušia.
- Zabezpečené bude pravidelné čistenie a kropenie miestnych príjazdových komunikácií s cieľom minimalizovať prašnosť.

### **Opatrenia počas prevádzky**

#### **Životné prostredie**

- Vykonávané budú pravidelné preventívne kontroly technických zariadení a údržba s cieľom zabezpečiť ich bezporuchovú prevádzku.
- Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané do kanalizácie cez odlučovač ropných látok – ORL, ktorého údržba bude vykonávaná v zmysle prevádzkového poriadku.

### **Obyvateľstvo**

- Realizovať protihlukové opatrenia na ochranu užívateľov stavby.
- Vypracovať požiarny plán a zabezpečiť protipožiarné vybavenie.

### **Zverejnenie zámeru**

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 03. 08. 2020 a o následnom pokračovaní v konaní v termíne 11. 04. 2023.

## Stanoviská k zámeru

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obec Gbeľany** listom č.j.: R2023/1715zo dňa 03. 05. 2023, kde uvádza, že navrhovaný zámer je v rozpore s:
  - a) so chváleným zadáním ÚPN-O Gbeľany
  - b) s dopracovaním ÚPN-O Gbeľany
  - c) s vypracovaním odborného posudku podľa § 13 ods. 8 zákona EIA, povereným spracovateľom Mgr. Petrom Hujom, Tulska 24, 010 08 Žilina. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na OÚ Žilina – OSŽP dňa 26. 03. 2020
  - d) v rozpore so záverečným stanoviskom „Územný plán obce Gbeľany, návrh“ č. OU-ZA-OSZP3-2021/000766/Hnl, vydaným OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle § 14 ods. 1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - e) V procese konania o vydanom rozhodnutí o stavebnej uzávere.

OÚ Žilina, OSZP3: obec vo svojom stanovisku sa opiera o dokumentáciu, ktorá je v procese schvaľovania. Nevyhodnocuje predložený zámer s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2. **Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy** listom č.j.: 16188/2023/SSD/38485 zo dňa 19. 04. 2023 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
  - a) Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
  - b) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
  - c) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie. Pripomienky upozorňujú na dodržiavanie platných predpisov. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo ciest I., II., a III. triedy, takže sa nepredpokladá negatívny hluk z dopravy.

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/027357-002/Jak zo dňa 26. 04. 2023 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok za nasledovnej konštatácie:

Vykurovanie navrhovanej činnosti je navrhnuté variantne, zemným plynom a elektrickou energiou. Navrhovaná činnosť **vo variante 1** uvažuje so zabezpečením vykurovania **v každom**

**rodinnom dome plynovým kotlom.** Vo variante 2 uvažuje navrhovaná činnosť so zabezpečením vykurovania **plynovým kotlom pre 55 rodinných domov** a elektrickým kotlom pre 55 rodinných domov.

Vykurovanie v alternatíve A1 a A2 bude zabezpečené v každom rodinnom dome samostatnou kotolňou. Kotolňa bude osadená závesným plynovým nízkotlakovým kondenzačným kotlom zn. WOLF s menovitým tepelným príkonom 14 kW, maximálnym výkonom 24 kW a maximálnou spotrebou zemného plynu 2,4 m<sup>3</sup>.h-l.

Spaliny z kotla sú vyvedené nad strechu domu komínom s výškou 7,9 m. Priemer koruny komína je 80 mm, výstupná rýchlosť spalín 1,3 m/s. Sumárna spotreba zemného plynu v alt. 1 bude 372 m<sup>3</sup>/h, v alt. 2 e 379,2 m<sup>3</sup>/h.

Vykurovanie sa bude riešiť v dvoch alternatívach plynom a tepelnými čerpadlami.

V alternatívach A1 a A2 bude vykurovanie zabezpečené v každom rodinnom dome plynom, v alternatívach Ala a A2a bude vykurovanie zabezpečené v každom rodinnom dome tepelným čerpadlom.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je zdroj, ktorý je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti na základe projektovaných parametrov zaradený nasledovne: *Kondenzačný kotol WOLF*: ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia, do kategórie:

## 1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

### 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW ale < 50 MW 1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany **ovzdušia nemá pripomienky** k predloženému oznámeniu o pokračovaní správneho konania.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Vzhľadom na zníženie energetickej náročnosti sa odporúča alternatíva vykurovania tepelnými čerpadlami vo variante 2.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/010379-002/Kri zo dňa 20. 04. 2023 za úsek ŠVS** s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Dažďová kanalizácia realizovaná v I. etape v rámci stavby „IBV Gbeľany, SO 09 – rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá má odvádzať vody z povrchového odtoku t.j. dažďové vody zo spevnených plôch – cestných komunikácií IBV Gbeľany – Južné terasy, prečistených v odlučovači ropných látok (ORL) cez retenčnú nádrž do povrchových vôd – vodného toku Hnivý nie je dodnes vybudovaná a užívania schopná. Vody z povrchového odtoku celej IBV Gbeľany sú odvedené do rigola pri ceste II/583. Toto riešenie nie je spôsobilé na trvalé užívanie a zhoršuje odtokové pomery v lokalite, nakoľko v čase privalových dažďov dochádza k zaplavovaniu územia a priľahlých nehnuteľností. Súčasný stav neplní svoju funkciu odvádzania vôd z povrchového odtoku a je nedostačujúce. Z uvedeného dôvodu, žiadame o dobudovanie časti dažďovej kanalizácie, ktorej súčasťou je retenčná nádrž a vyústenie do vodného toku v zmysle vydaného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2018/020709-003/Kri zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2018 a projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- b) Navrhovaný zámer je situovaný v pásme hygienickej ochrany (PHO) vodárenského 2. stupňa vodného zdroja Teplička Nad Váhom vyhláseného rozhodnutím bývalého

vodohospodárskeho orgánu ONV OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.06.1986. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO musí byť podľa § 32 (5) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP ŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.

- c) Navrhovaný spôsob zásobovania vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovanej individuálnej bytovej výstavby odsúhlasit' s ich vlastníkom a správcom.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy. Bod a) je súčasťou výroku rozhodnutia

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPaZ/1900/3176/2023 zo dňa 27. 04. 2023 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní za predpokladu splnenia nasledujúcich pripomienok:

- a) Nakoľko neboli predložené výsledky radónového prieskumu v záujmovej lokalite, v ďalšom stupni PD je potrebné predložiť posudok o radónovom riziku, príp. protiradónové stavebné opatrenia, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať.
- b) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať stavbu v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy. Podmienka a) je súčasťou výroku tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2023/026437-002 zo dňa 13. 04. 2023 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2023/026698/2/Maj zo dňa 04. 05. 2023 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie

8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-2023/000643-001 zo dňa 11. 05. 2023 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanoviská.

#### **Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:**

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:** listom zo dňa 12. 04. 2023 s nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org) Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk).

1. Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

OÚ Žilina: Verejnosť bola upovedomená o začatí zisťovacieho konania zverejnením oznámenia na webovom sídle ministerstva životného prostredia, okresného úradu, ako aj dotknutej obce. Na základe tohto zverejnenia sa dokonania prihlásilo jedno združenie, ktoré sa prihlásením stalo účastníkmi konania. Toto počas procesu zisťovacieho konania bolo upozornené na možnosť nahliadnutia do spisového materiálu a vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

2. Procesne je nejasné, či sa jedná o nový zámer alebo len o pokračovanie v minulosti začatého zisťovacieho konania.

OÚ Žilina: Okresný úrad postupoval procesne podľa platnej legislatívy, o začatí konania po doplnení bola verejnosť informovaná spôsobom obvyklým pre podanie informácie o začatí konania.

3. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

OÚ Žilina: Pripomienky uvedené na internetovej stránke dotknutej verejnosti nie sú súčasťou podaného vyjadrenia, preto sa príslušný orgán nimi nezaoberá. Vplyvy navrhovanej činnosti a opatrenia sú riešené v predloženej zámere a príslušný orgán ich



považuje za postačujúce. Otázka je smerovaná na navrhovateľa a je len na navrhovateľovi, či bude konzultovať so ZDS na mimoúradnej rovine,. Platí aj pre bod 4.

4. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
5. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie ([http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen\\_lud\\_prav](http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav)); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

OÚ Žilina: pripomienka s procesom posúdenia vplyvov na životné prostredie nesúvisí

6. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

OÚ Žilina: PD pre navrhovanú činnosť musí spĺňať požiadavky platnej legislatívy a príslušných noriem. Odporúča sa v rámci PD riešiť vykurovanie objektov rodinných domov alternatívnym vykurovaním tepelnými čerpadlami.

7. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/>.

OÚ Žilina: Zoznam environmentálnych opatrení uvedený na internetovej stránke dotknutej verejnosti nie je súčasťou podaného vyjadrenia, preto sa príslušný orgán nimi nezaoberá. Vo výrokovej časti rozhodnutia sú stanovené podmienky pre zmiernujúce a kompenzačné opatrenia.

8. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))
  - Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>
  - Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
  - Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá
  - Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
  - Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
  - Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
  - Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

OÚ Žilina: Modrozelená infraštruktúra je riešená v predloženom zámere a bude súčasťou projektovej dokumentácie pre následný povoloňovací proces. Podmienky uplatnenia prvkov modrej infraštruktúry sú zahrnuté aj vo výrokovej časti rozhodnutia,

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a

následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku doelektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/> ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

OÚ Žilina: V závere stanoviska verejnosť vyslovuje požiadavku o zaradenie daných bodov do výrokovej časti rozhodnutia. Výrok rozhodnutia je výsledkom vyhodnotenia predloženej dokumentácie a doručených stanovísk správnym orgánom, resp. dotknutej verejnosti. No dotknutá verejnosť nie je kompetentná určovať, čo má obsahovať výroková časť rozhodnutia. Požiadavka vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity je v predloženom zámere riešená a je aj uvedená vyššie v tomto odôvodnení. Obdobne sú riešené aj opatrenia na zmiernenie predpokladaných vplyvov na dané územie. Príslušným orgánom bolo skonštatované, že pisateľ stanoviska (Združenie domových samospráv) zaslal pripomienky uniformne, vo veľkej miere, resp. úplne sa zhodujúce s pripomienkami k iným navrhovaným činnostiam v iných konaniach a samotným zámerom sa nezaoberal.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002343 zo dňa 03. 10. 2023 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko Obce Gbeľany zo dňa 11. 10. 2023 pod. č.j.: R2003/2468 kde sa uvádza:

- 1) „IBV Hrby II a dostavba technickej infraštruktúry **nie je v súlade** so ZaD ÚPN – SÚ Gbeľany-IBV Hrby schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Gbeľany č. 6/2010 zo dňa 17.12.2010,
- 2) Dochádza k zaplavovaniu územia pri ceste II/583 – pozemky rodinných domov a územie Vzdelávacieho strediska Kia Slovakia. Kapacita dažďovej kanalizácie nie je prispôsobená na súčasný úhrn zrážok a pokračovanie ďalšej etapy výstavby rodinných domov spôsobí zaplavovanie ešte väčšej plochy. Je preto nutné vybudovanie novej dažďovej kanalizácie s inými dimenziami a jej napojenie na retenčnú nádrž, ktorá nie je dodnes vybudovaná.

OÚ Žilina: Ide o pripomienky, ktoré bolo možné vzniesť v rámci lehoty stanovenej podľa § 23 ods. 6 zákona EIA. Požiadavka riešenia existujúceho stavu dažďovej kanalizácie bola uplatnená orgánom štátnej vodnej správy a je súčasťou výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež je súčasťou rozhodnutia podmienka preukázania súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ďalej boli doručené dve stanoviská Združenia domových samospráv v s termínom odoslania 10. 10. 2023 a 24. 10. 2023, ktoré boli doručené po stanovenej lehote, takže sa na ne neprihliada.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že je potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

## Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je súčasťou obce Gbeľany. Uvedené územie je už v minulosti v pre obdobnú činnosť posúdené v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá, po dodržaní podmienok stanovených vo výrokovvej časti rozhodnutia, nové zásadné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

## **Záver**

OÚ Žilina – OSŽP3 pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zámere k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru

**Rozdeľovník:**

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52
2. Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
3. ZDS, Rovniankova 14, Bratislava

**Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:**

1. Obec Gbeľany - stavebný úrad, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina - ŠVS

3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, OOP, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zaslanie rozhodnutia]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/001993-0143142/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.08.2024 11:20:31 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.08.2024 11:20:32 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2024/001993-0143142/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.08.2024 11:20:35 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.08.2024 11:20:35 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2024/001993-0143142/2024-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.08.2024  
Podpis a pečiatka: