

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2022/002434-044 Mgr. Ľubica Hanuliaková

10. 08. 2022

Vec

„Územný plán obce Divina“ rozposlanie záverečného stanoviska

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zmysle § 4 ods.1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA“), na základe predloženého strategického dokumentu obstarávateľa Obec Kotrčiná Lúčka „Územný plán obce Divina“ začal proces povinného hodnotenia.

V zmysle § 14 ods. 4) zasielame záverečné stanovisko k strategickému dokumentu, ktorý je prílohou tohto listu.

V zmysle § 14 odst. 5) zákona EIA obstarávateľ je povinný záverečné stanovisko do 3 pracovných dní od jeho doručenia spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň v zmysle § 8 ods. 6) je rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2022/002434-044

Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina  
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1  
Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divinka  
Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Svederník  
Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole 249, 013 32 Dlhé Pole

Obec Rudina, Rudina 442, 023 31 Rudina  
Obec Rudinská, Rudinská 125, 023 31 Rudinská  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1  
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, Banská Bystrica  
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01, Žilina  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina  
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina



## ROZHODNUTIE

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINA</b>
--------------------------------

### Z Á V E R E Č N É   S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/003127

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

**1. Názov**

Obec Divina

**2. Identifikačné číslo**

00321214

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad Divina, 013 31 Divina č. 50

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Martin Fronc, starosta obce

Obecný úrad Divina, 013 31 Divina č. 50

tel.: +421 41 5003807

e-mail: [starosta.divina@gmail.com](mailto:starosta.divina@gmail.com)

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 1. Názov

Územný plán obce Divina

### 2. Charakter

Územný plán obce Divina, má charakter nového strategického dokumentu s miestnym dosahom, je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele

Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15 – 20 rokov možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby nového územného plánu obce) ako i PHSR obce.

Dôvodom obstarávania Územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v k.ú. obce, ktoré je zároveň riešeným územím Územného plánu obce Divina. Navrhovým obdobím územného plánu je obdobie do roku 2040.

Z hľadiska potrieb územného plánu obce možno ako hlavné environmentálne ciele v rozvoji územia obce odvodené od strategického cieľa uviesť:

- komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia obce Divina,
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a lesa.

Rozvoj poľnohospodárskeho výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v nových podmienkach obce.

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPN obce Divina, koncept obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a následných vykonávacích predpisov a poriadkov súčasnej platnej legislatívy, vrátane Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

I: Textová časť:

#### A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Divina
- B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- a) Vymedzenie riešeného územia
  - b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
  - c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
  - e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - f) Návrh funkčného využitia územia
  - g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
  - h) Vymedzenie zastavaného územia obce
  - i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
  - k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt
  - l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
  - p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
  - q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
  - r) Návrh záväznej časti
- C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D) DOKLADOVÁ ČASŤ

## II: Grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energie, telekomunikácie	M 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

### Strategické dokumenty na národnej úrovni

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. M. Pivarčí) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni

- Územný plán obce Divina
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Divina
- Krajinnoekologický plán obce Divina
- Program odpadového hospodárstva obce Divina na roky 2016-2020

### III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je „Územný plán obce Divina“ (ďalej len ÚPN - O) strategickým dokumentom územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom procesu SEA v prípade predmetného dokumentu bolo zahrnúť do rozhodovacieho procesu na lokálnej úrovni výsledky posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí, založeného na výsledkoch hodnotiacej správy aj so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti.

V súlade s uvedenými požiadavkami strategické environmentálne posudzovanie začalo súbežne so spracovaním konceptu strategického dokumentu (SD).

Proces oboznamovania sa so strategickým dokumentom začal pre verejnosť a iné zainteresované subjekty vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente, vypracovaného podľa § 5 ods. 5 a prílohy č. 2 zákona a obsahovalo základné údaje o ÚPN obce Divina.

OÚ Žilina na základe doručenia Oznámenia o strategickom dokumente zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) dňa 18. 09. 2019. OÚ Žilina súčasne so zverejnením dokumentu oznámilo verejnosti, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať do 15-dní odo dňa zverejnenia tejto informácie.

Nasledovala fáza stanovovania rozsahu hodnotenia, v rámci ktorej boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli doručené k Oznámeniu. Na základe ich vyhodnotenia bol vypracovaný návrh Rozsahu hodnotenia, ktorý bol prerokovaný a schválený. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie bol vydaný OÚ Žilina č. OU-ZA-OSŽP3-2020/004592-004 zo dňa 18. 02. 2020.

K rozsahu hodnotenia neboli doručené pripomienky.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečila obec Divina vypracovanie správy o hodnotení podľa § 9 a prílohy č. 5. V zmysle rozsahu hodnotenia boli pre správu o hodnotení určené okrem nulového variantu aj 2 varianty, uvedené v oznámení.

Spracovanie správy o hodnotení (ďalej aj správy) v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 5 zákona malo zahŕňať predovšetkým:

- Posúdenie súčasného stavu relevantných oblastí, ich trendov a vývoja v prípade, ak by sa ciele a opatrenia strategického plánu nerealizovali;
- Posúdenie cieľov ÚPN vo vzťahu k iným nadradeným strategickým dokumentom;
- Posúdenie významných účinkov ÚPN na životné prostredie vrátane zdravia;
- Posúdenie kumulatívnych vplyvov strategického dokumentu;
- Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov;
- Odporúčenie a výber najvhodnejšieho variantu ÚPN.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli rozpracované aj špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia. Spôsob ich zohľadnenia je sčasti zapracovaný v jednotlivých častiach správy o hodnotení. Správa o hodnotení spoločne so strategickým dokumentom „Územný plán obce Divina, koncept“ boli obcou Divina doručené na príslušný orgán OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý ich zverejnil na webovom sídle MŽP SR [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a rozoslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam dňa 18. 11. 2020. V stanovenom termíne na zaslanie pripomienok k správe o hodnotení bolo na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk, z toho 1 stanovisko dotknutej obce. Zo strany verejnosti neboli doručené pripomienky k správe o hodnotení.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 14. 12. 2020 v priestoroch Kultúrneho domu v Divine. Záznam z verejného prerokovania bol vyhotovený dňa 14. 12. 2020.

Jednou z posledných fáz procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. OU OSŽP Žilina podľa § 13 ods. 4 určilo spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2021/003127/Hnl zo dňa 05. 03.2021, doručeného dňa 10. 03. 2021. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. Mariana Kohútová, J. G. Tajovského 261/21, 038 43 Kláštor pod Znievom.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Divina

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Divina.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.**

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov spolu s konceptom na OÚ Žilina – OSŽP v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správu vypracovala Ing. Beáta Vaculčíková, Ing. Lucia Vaculčíková, Eva Barčiaková, 31. 10. 2020. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Martin Fronc.

Správu a koncept strategického dokumentu zverejnil OÚ Žilina - OSŽP podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

OU OSŽP Žilina podľa § 13 ods. 4 určilo spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2021/003127/Hnl zo dňa 05. 03. 2021, doručeného dňa 10. 03. 2021. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. Mariana Kohútová, J. G. Tajovského 261/21, 038 43 Kláštor pod Znievom. Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska

príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na OÚ Žilina – OSŽP dňa 10. 04. 2021.

Spracovateľ odborného posudku uviedol:

Správa o hodnotení bola spracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona a jej obsah a štruktúra sú totožné s exaktne definovanými požiadavkami v zákone. Rovnako možno konštatovať, že sa správa zaoberala požiadavkami určenými v rozsahu hodnotenia.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že údaje a analýzy v správe o hodnotení poskytujú spolu s konceptom riešenia ÚPN-O predstavujú dostatočné podklady pre stanovovanie environmentálnych cieľov na základe identifikovaných environmentálnych problémov a vyhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V závere odborného posudku uvádza, že výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Divina na životné prostredie preukázali v dostatočnej miere súlad navrhovaného riešenia konceptu strategického dokumentu s platnými všeobecne záväznými predpismi, normami a kritériami trvale udržateľného rozvoja, humánno-environmentálnej únosnosti a navrhuje príslušnému orgánu odporučiť schválenie strategického dokumentu Územný plán obce Divina v posudzovanom rozsahu s podmienkou zohľadnenia požiadaviek vyplývajúcich z posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní (kapitol VI./3 návrhu záverečného stanoviska) pri vypracovaní návrhu ÚPN-O Divina

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zmysle § 35 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, nižšie uvedené písomné stanoviská:

1. **Obec Rudina, listom č. 293-003/2021 zo dňa 10. 12. 2020** súhlasí bez pripomienok.  
Vyjadrenie: Berie sa na vedomie
2. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, listom č.S MdpS-1-1495/2020 zo dňa 11. 12. 2020.** S uvedeným strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.  
Vyjadrenie : Berie sa na vedomie
3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy listom č. 12587/2020/IDP/98081 zo dňa 11. 12. 2020** s nasledovnými požiadavkami a pripomienkami:
  - a) predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
  - b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
  - c) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
  - d) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Žilina spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom *L14 LETISKÁ*, I. zväzok, *Navrhovanie a prechádzka letísk*, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy,



pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;

- f) žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafických listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120, 127 a 180 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné (pozri internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- g) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- h) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následných pripojení na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- i) vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej komunikácie;
- j) zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zástavku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných nevidiacich;
- k) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- l) cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- m) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomné prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- n) v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení a tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- o) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb atak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- p) upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novely kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01. 01. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- q) taktiež upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov ÚPN-O Divina;
- r) rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie: Uvedené požiadavky sú v správe o hodnotení/v koncepte územného plánu akceptované, resp. vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem, a pripomienky k textu (označovanie tratí) budú zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

**4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava listom č. 22881/2020/ROP-002/55060 zo dňa 16. 12. 2020:**

Dopravný úrad vo svojom stanovisku požaduje opravu textu v popise dopravy a dopravných plôch na str. 58 na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma (OP) Letiska Žilina.“

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie, text správy nie je účelný, ani možný v tomto štádiu posudzovania opraviť, správne znenie popisu bude uvádzané v ďalších dokumentoch v procese obstarávania ÚPN obce Divina.

**5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/048503-002/Šta zo dňa 08. 12. 2020:**

K predloženej správe o strategickom dokumente má z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky:

- a) Odporúča riešiť návrh zadržovania, využívania, resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov
- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov, a zároveň sa zamerať na udržanie vôd v území, a tým zamedziť ochudobňovanie pôdnych vrstiev o vodu, čím sa znižuje nepriaznivý účinok povodní a sucha. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábregie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
- d) Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú.
- e) Nakoľko sa katastrálne územie Divina nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov, v súlade so zákonom č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach

prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konkrétne §2 Chránená vodohospodárska oblasť, je potrebné zapracovať do UPD.

f) Zachovať ochranné pásma vodných tokov.

Vyjadrenie: Uvedené opatrenia sú v koncepte územného plánu akceptované, správa o hodnotení navrhuje doplnenie grafickej časti Územného plánu obce Divina o existujúce hydromelioračné zariadenia.

**6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia ŠS OH listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/048506-002/Deb zo dňa 01. 12. 2020**

súhlasí s návrhom ÚP obce Divina a s opatreniami uvedenými v časti I. bod. 8

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie

**7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP1-2020/049054-002/Bra zo dňa 04. 12. 2020):**

a) Plochy navrhované pre rekreáciu na lokalitách, kde v súčasnosti neexistujú rekreačné centrá, resp. zoskupenia viacerých rekreačných objektov, alebo nenadväzujú na zastavané plochy, (t. j. lokalita č. 4, 22, 23, 41 podľa výkresu 6 var. 1), z konceptu vylúčiť z dôvodu zbytočnej fragmentácie krajiny, nakoľko aj po vylúčení týchto plôch v k. ú. obce bude dostatočný priestor na rekreačnú výstavbu.

Vyjadrenie: pripomienka k lokalitám 4,23,41 sa akceptuje. Lokalita 22 nadväzuje na existujúcu zástavbu, preto predpokladaný vplyv na fragmentáciu územia nie je významný v zmysle dostupných údajov zodpovedajúcich úrovni presnosti pre územnoplánovacia dokumentáciu, a z environmentálneho pohľadu je akceptovateľný.

b) Pre zachovanie migračného priestoru pre zver je potrebné:

- ponechať priestor pozdĺž cesty s miestnym názvom Vrbie v súčasnom stave bez zástavby, resp. oplocovania pozemkov cca 80 m pozdĺž cesty, konkrétne parcely KN – C č. 684, južná časť parcely č. 687, 2085, 2086 a 2434.

Vyjadrenie: Navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, vzhľadom na polohu komunikácie, je pokračovanie zástavby v jej okolí logické. Komunikácia aj existujúca zástavba má už v súčasnosti bariérový efekt, ktorého vplyv sa v prípade realizácie návrhov v ÚPN zástavby posilní. Opatrenie navrhované v stanovisku však ani súčasný, ani predpokladaný zosilnený bariérový vplyv neeliminuje, ani efektívne nezmierni vzhľadom na silnejúcu urbanizáciu nielen v obci Divina, ale aj v okolitých obciach, ktorých hlavná os zástavby má približne zhodný smer s komunikáciou v obci Divina. Podľa intenzity stretov v dôsledku migrácie zveri v území, bude potrebné nastaviť opatrenia individuálne pri povoľovanom procese. Dotknutá lokalita predstavuje migračný koridor na lokálnej úrovni, nie je súčasťou regionálnych migračných koridorov.

- v priestore v časti Lúky oproti genofondovej lokalite ZA3 severne od navrhovanej lokality 25 (podľa výkresu 6 var. 1), ponechať aspoň 150 m široký priestor v nadväznosti na lesné porasty bez zástavby, resp. oplocovania, alebo iných bariér. Výhľadovo navrhovanú plochu pre bývanie medzi plochami č. 25 a 26 (podľa výkresu 6 var. 1) požadujeme vylúčiť z dôvodu, že ide o jeden z mála možných migračných koridorov v súčasnosti v silne urbanizovanom prostredí, ktorý prepája Javorníky s Kysuckou vrchovinou, Kysuckými Beskydami a s Malou Fatrou.

Vyjadrenie: Lokalita 25 (výkr.6, var.1) nadväzuje na existujúcu zástavbu ukončenú súčasným cintorínom po oboch stranách komunikácie, navrhnutá je zmiešaná funkcia – rozšírenie cintorína, bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti. Navrhnutá lokalita bude mať vplyv na genofondovú lokalitu (prvok ÚSES) vo forme bariérového efektu. Plocha 26

je navrhovaná ako plocha výroby. Na zmiernenie nepriaznivého bariérového efektu je návrh na nezaradenie lokality výhľadovej plochy medzi lokalitami 25 a 26 do územného plánovania v budúcnosti zároveň uplatnením požiadavky ponechania priestoru na možnú migráciu, preto ho odporúčame akceptovať. Pre lokality 25 a 26 bude potrebné doplniť regulatívy, ktoré zmiernia nepriaznivé dôsledky bariérového efektu.

c) Lokalitu 26 (podľa výkresu 6 var. 1) navrhovanú pre zberný dvor odpadov a kompostáreň pri ceste do osady Lúky obmedziť len na „suchú“ časť, kde už v minulosti boli pravdepodobne vykonané navážky a zarovnanie terénu, nakoľko predmetná lokalita má mokradný charakter.

Vyjadrenie: Vzhľadom na špecifickú požiadavku pre túto lokalitu a činnosť, ktorá podlieha samostatnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie odporúčam túto pripomienku uplatniť a vyriešiť v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie v konaní podľa časti III. zákona č. 24/2006 Z.z.

**8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP2-2020/048408/Gr zo dňa 30. 11. 2020:**

nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení, je nevyhnutné dodržiavať Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené v časti IV.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

**9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA-2021/000062-001 zo dňa 05. 01. 2021):**

z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie

**10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-ZA-PLO2-2020/048835-2/VAL zo dňa 03. 12. 2020)**

tunajší úrad sa vo všeobecnosti vyjadril ku konceptu ÚPN obce Divina pod. č. OÚ-ZA-PLO-2020/029462-2/VAL z 8.7.2020, kde určil všeobecné zásady postupovania pri ochrane lesných pozemkov pri spracovávaní územného plánu obce k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky u hľadiska ochrany lesných pozemkov,

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie

**11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP1-2020/013035/KRU zo dňa 09. 12. 2020:**

závery a odporúčania na úpravu územného plánu, ktoré budú uvedené v záverečnom stanovisku Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie k strategickému dokumentu Územný plán obce Divina, a ktoré obec akceptuje, následne zapracuje do Návrhu ÚPN-O Divina. Po dopracovaní predmetnej ÚPD aj v zmysle všetkých pripomienok z prerokovania návrhu ÚPD v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pred predložením jej návrhu na schválenie v obecnom zastupiteľstve, OÚ ZA OVBP1 preskúma predmetnú ÚPD a vydá k nej stanovisko v zmysle § 25 stavebného zákona.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie

**12. Krajský pamiatkový úrad Žilina** listom č. KPUZA-2020/2885-5/97677/LEH zo dňa 02. 12. 2020:

určené požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú zapracované v predloženej Správe o hodnotení konceptu Územného plánu obce Divina, preto k nemu nemá ďalšie požiadavky.

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie

**13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, listom č. OU-ZA-OCDPK-2020/048711/2/JED zo dňa 09. 12. 2020:

v súvislosti s rozvojovými zámermi ciest III. triedy III/2093 a III/2094, akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetným komunikáciám je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja, k procesu EIA nemá pripomienky.

Vyjadrenie : Akceptuje sa.

**14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č. A/2020/03537/HŽPZ zo dňa 21. 12. 2020:

vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavby musia byť navrhnuté v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie : Berie sa na vedomie.

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Divina sa konalo 14.12. 2020.

Oznámenie o verejnom prerokovaní Správy bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR , na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce; Správa o hodnotení bola v tlačenej forme spolu so strategickým dokumentom k nahliadnutiu na OcÚ (počas úradných hodín); v elektronickej forme na internetovej stránke obce ako aj na webovom sídle MŽP SR.

Priebeh verejného prerokovania v Divine je zapísaný v zápisnici zo dňa 14. 12. 2020.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Divina , otvoril a uviedol starosta obce Martin Fronc. Následne spracovateľka správy o hodnotení vysvetlila účel stretnutia – verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Divina, koncept podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predložený koncept, oba varianty riešenia sú navrhnuté s ohľadom na danosti obce Divina tak, aby bola v obci naďalej zachovaná kvalita životného prostredia.

Správa o hodnotení bola vypracovaná v zmysle platnej legislatívy a Rozsahu hodnotenia, vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyzdvihla jednotlivé prvky ochrany prírody nachádzajúce sa na území obce Divina, následne podrobne zhodnotila hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Porovnala oba varianty riešenia konceptu územného plánu, kde vyhodnotila, že oba možno považovať za environmentálne vhodné, no obec Divina preferuje variant 1. Na záver zhodnotila, že pri dodržiavaní stanovených regulatívov v záväznej časti územného plánu a navrhovaných opatrení na elimináciu prípadných vplyvov sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyv na životné prostredie. Na základe výkladu Ing. Vaculčíkovej podal Ing. arch. Krajč doplnujúce informácie k návrhom funkčných plôch

oboch posudzovaných variantov riešenia ÚPN-O Divina. Po vyčerpaní všetkých doplňujúcich informácií p. starosta otvoril diskusiu. V rámci diskusie bola vznesená pripomienka týkajúca sa návrhu strategického dokumentu – kolízie návrhu trafostanice a pozemku plánovanej IBV, možnosti jej posunutia tak, aby nezasahovala do súkromného pozemku. Ing. arch. Krajč podal vysvetlenie, že predmetný návrh je riešený v mierke 1:10000 a je možné, že navrhovaná trafostanica je situovaná aj na pozemkoch IBV. I napriek tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu, jedná sa o smerné vymedzenie funkčnej plochy a nie záväzné. Pri písomnom uplatnení danej požiadavky v rámci prerokovania konceptu je možné požiadavku riešiť a upraviť situovanie trafostanice mimo pozemku IBV.

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu neboli počas diskusie vznesené žiadne ďalšie relevantné pripomienky, na záver bolo prítomným oznámené, že predmetná správa je k nahliadnutiu na stránke MŽP SR ([www. enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)), [www. stránke Divina](http://www.stránke Divina), ako aj fyzicky na obecnom úrade a podanie pripomienok je možné v zákonom stanovenej lehote t.j. do 21 dní od zverejnenia (27. 12. 2020). Následne bolo verejné prerokovanie starostom obce ukončené.

Z výsledkov verejného prerokovania správy o hodnotení vyplýva, že zo strany verejnosti neboli vznesené pripomienky z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

##### **1. Vplyvy na obyvateľstvo**

Návrh územného plánu obce Divina nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli významné negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo významne narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Naopak, úlohou hodnoteného územnoplánovacieho dokumentu obce Divina je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo súvisia s vplyvmi na jednotlivé zložky životného prostredia, a to najmä vplyvy hluku, vibrácií, prašnosti, exhalátov spojená s dopravou a prípadnou stavebnou činnosťou pri realizácii navrhovaných zámerov, strata poľnohospodárskej pôdy a zelene s vplyvom na mikroklimatické pomery, a tým aj na kvalitu zdravia a života obyvateľov. Predpokladajú sa pozitívne sociálne vplyvy zlepšením možností bývania, rekreácie, výsadby zelene, vybudovanie kanalizácie, ktoré sú spojené aj s vytvorením nových pracovných miest, vytvorením podmienok pre migračný prírastok obyvateľstva aj rozvoj cestovného ruchu.

Identifikované nepriaznivé vplyvy majú dočasný, alebo lokálny charakter a je ich možné eliminovať opatreniami, jedná sa o environmentálne akceptovateľné vplyvy.

##### **2. Vplyvy na horninové prostredie**

Nepredpokladajú sa významné vplyvy na horninové prostredie. Pri povoľovaní a realizácii navrhovaných stavebných činností je potrebné rešpektovať zosuvné územia.

##### **3. Vplyvy na klimatické pomery**

Predpokladá sa priamy vplyv zástavbou plôch ornej pôdy a TTP a likvidáciou sprievodnej zelene na úkor spevnených plôch, čím môže dôjsť dôjde k prehrievaniu a nepriaznivému vplyvu na mikroklimatické podmienky. Tieto vplyvy sa prejavujú s časovým odstupom, je potrebné ich riešiť preventívne aktívnymi a konkrétnymi opatreniami na ochranu prvkov zelene a opatreniami na ochranu mikroklimy do ÚPN-O. Pri uplatňovaní týchto opatrení bude tento vplyv environmentálne akceptovateľný.

#### **4. Vplyvy na ovzdušie**

Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti spojeným s výstavbou. Z hľadiska emisií z vykurovania sa jedná o nepriaznivý vplyv lokálneho charakteru s malým rozsahom ktorý je možné zmierniť navrhnutými opatreniami.

#### **5. Vplyvy na vodné pomery**

Predpokladá sa vplyv na zvýšený odber vôd v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými aktivitami, vplyv na odtokové pomery a kolobeh vody súvisiaci s plánovanou mierou zastavanosti plôch doteraz využívaných ako sprievodná zeleň alebo orná pôda.

Predpokladá sa pozitívny priamy vplyv na kvalitu vody dobudovaním celej infraštruktúry vodovodu, kanalizácie vrátane hospodárenia s vodami z povrchového odtoku (dažďovými).

#### **6. Vplyvy na pôdu**

Predpokladá sa priamy negatívny vplyv záberom poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu objektov rozvojových aktivít, ktoré sú plánované aj na najkvalitnejšej pôde, ich záber je podmienený súhlasom dotknutého orgánu štátnej správy.

#### **7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Návrh územného plánu Divina nebude mať významný priamy negatívny vplyv na flóru, faunu a biotopy, ani ohrozené druhy.

Nepriame negatívne vplyvy, ktoré je možné identifikovať v rámci riešenia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je prerušenie lokálnych biokoridorov. Nepriamo sa predpokladá aj možnosť negatívneho šírenia expanzívnych a invázných druhov rastlín pri realizácii stavebných činností. Tieto vplyvy je možné zmierniť navrhnutými opatreniami.

#### **8. Vplyvy na krajinu**

Rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa návrhu ÚPN – O sa prejaví zväčšením rozsahu zastavaných plôch na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy a sprievodnej zelene. Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor. Navrhnuté rozvojové aktivity, ktoré spôsobujú fragmentáciu krajiny boli v priebehu obstarávania a posudzovania ÚPN-O vylúčené.

#### **9. Vplyvy na územne chránené časti prírody**

Vzhľadom na rozsah plánovanej činnosti sa nepredpokladá významný priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia, územia Natura 2000. Predmetnou činnosťou nedôjde k ovplyvneniu predmetu ochrany území Natura 2000. Nepredpokladá sa vplyv na prvky ÚSES. Predpokladajú sa vplyvy na prerušenie migrácii v niektorých lokalitách, ktoré je potrebné pri realizácii rozvojových aktivít riešiť navrhnutými opatreniami.

#### **10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská**

Nepredpokladajú sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani na archeologické náleziská pri dodržaní navrhnutých opatrení, Predpokladajú sa pozitívne vplyvy na kultúrne dedičstvo, jeho propagáciou a zveľaďovaním v rámci zvýšeného cestovného ruchu.

#### **11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Územný plán obce nedeclaruje vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže sa na území katastra obce nenachádzajú.

## **12. Iné vplyvy**

Iné vplyvy ako uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa na riešenom území nepredpokladajú.

## **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)**

Na základe výsledkov procesu posudzovania, predpokladu dôsledného naplňania opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto stanoviska a rešpektovania záujmov ochrany prírody možno konštatovať, že implementácia a schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Divina“ nebude mať závažný vplyv na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000). Celé katastrálne územie obce je zaradené do 1. stupňa ochrany prírody. Návrh strategického dokumentu rešpektuje územie Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky. Rozvojové aktivity, ktoré sú predmetom ÚPN-O nezasahujú prvky územného systému ekologickej stability.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovisk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

### **s a o d p o r ú č a**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Divina“ za dodržania odporúčaní uvedených v časti VI/3 tohto záverečného stanoviska.

### **2. Odporúčaný variant**

Predmetom posudzovania boli 2 varianty riešenia strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie, uvedené v koncepte riešenia ÚPN-O Divina.

Posudzované varianty sa líšia v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch pre funkciu bývania a rekreácie, umiestnenia rozvojovej plochy výroby a výrobných služieb, vo veľkosti záberu



poľnohospodárskej plochy. Dopravné a technické vybavenie je v oboch variantoch porovnateľné.

Variant 1 - plocha trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná 22,02 ha, z toho 12,66 ha je záber najkvalitnejšej pôdy.

Variant 2 - plocha trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná 21,86 ha, z toho 12,27 je záber najkvalitnejšej pôdy.

Vzhľadom na celkovú výmeru navrhovaného trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, jej umiestnenie a rozdiel v ploche trvalého záberu sú obidva varianty z hľadiska vplyvu na životné prostredie takmer rovnocenné a environmentálne prijateľné. O konečnom variante riešenia územnoplánovacej dokumentácie môže rozhodnúť obstarávateľ v spolupráci s dotknutým orgánom ochrany pôdy.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu **Územný plán obce Divina** zapracovať nasledovné pripomienky:

Textovú časť návrhu ÚPN – O Divina:

- doplniť o popis prvkov ÚSES (Nrbk 3a), ktorý prechádza severným okrajom katastrálneho územia obce Divina,
- číslovanie železničnej trate uviesť podľa čísel grafických listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky,
- opraviť text popisu ochranného pásma letiska podľa pripomienky Dopravného úradu
- zosúladiť mapové výstupy výkresov č. 2 a č. 6 (navrhovaná lokalita č. 52 – cesta),
- doplniť grafickú časť (výkres č. 6) o existujúce hydromelioračné zariadenia,
- vylúčiť plochy navrhované pre rekreáciu v lokalitách 4, 23, 41

V záväznej časti ÚPN-O Divina:

- návrh lokalít s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, plôch poľnohospodárskej výroby (farmy) a plôch výroby na územiach odvezených skládok a výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov podmieniť pred výstavbou podrobným inžiniersko-geologickým prieskumom,
- pre navrhované lokality rozšírenia cintorínov vykonať pred projektovou prípravou hydrogeologický prieskum
- pre navrhované lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie, podmieniť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými ustanovenými hodnotami.
- stanoviť pre jednotlivé funkčné plochy limity pre plošný rozsah objektov, resp. zastavanosť
- stanoviť pre jednotlivé funkčné plochy s plánovanou zástavbou koeficient zelene – podiel zastúpenia zelene
- stanoviť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku pre jednotlivé funkčné plochy

- podporovať vykurovanie alternatívnymi spôsobmi, prednostne využívať plynné palivá, prípadne palivá z obnoviteľných zdrojov
- výstavbu IBV situovať v odporúčanej 300 m od plánovanej rozvojovej lokality určenej pre farmu, rovnako nepripustiť priblíženie obytnej zástavby k existujúcej živočíšnej poľnohospodárskej výrobe,
- zachovať poľnohospodársku produkciu až do realizácie stavieb na poľnohospodárskej ploche,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie, pre relevantné návrhové lokality upresniť podmienky záväznými regulatívmi

### ***Všeobecné odporúčania***

#### *Horninové prostredie, radónové riziko, riziko zosuvov*

- pred realizáciou výstavby jednotlivých stavebných investičných zámerov vykonať základný inžiniersko-geologický prieskum, na základe prieskumu je potrebné v stupni nadväzujúcej PD navrhnúť vhodné technické založenie objektov,
- základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi,
- rešpektovať zosuvné a potenciálne zosuvné územia,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniami druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy doplniť vegetačnými opatreniami,

#### *Ovzdušie*

- stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- výsadba izolačnej zelene, zachovanie línie vegetácie pozdĺž existujúcich komunikácií, nepripustiť zástavbu IBV a priemyselnej zóny bez plôch zelene

#### *Podzemné a povrchové vody*

- rešpektovať vodné toky a ich ochranné pásma v správe SVP, š.p., OZ Piešťany
- problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi bude riešená v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti, druhu a množstva odpadových vôd v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z., resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov

- pravidelná kontrola technického stavu a účinnosti zariadení určených na likvidáciu znečistených odpadových vôd (ORL), zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti čistiaceho zariadenia a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd
- nepripustiť reguláciu tokov, likvidáciu brehových porastov, podporovať prirodzené vodozádržné procesy (meandre, spomaľovače toku, zachovanie retenčnej schopnosti mokradí nadväzujúcich na brehové porasty),
- zabrániť likvidácii mokradí,
- zachovať brehové porasty, zabrániť ich vyrubovaniu a poškodzovaniu, ponechať ich na prirodzenú obnovu,
- revitalizáciu brehových porastov pripustiť iba pri výraznom poškodení, pri dosadbách využívať len autochtónne druhy,

### *Odpady*

- zneškodňovanie odpadov na území obce Divina realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce.
- v rámci nových prevádzok zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo
- zamedziť vypaľovaniu porastov, spaľovaniu biologických odpadov,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu na brehoch vodných tokov a vodných plôch,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou, resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- zabezpečiť bezodkladnú likvidáciu novovzniknutých živelných skládok komunálneho odpadu,

### *Ochrana pôdneho fondu*

- rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití - ustanovenie § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci spracovanej územno-plánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – Okresným úradom v Žiline
- na plochách trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy
- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a

stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie

- vylúčiť aplikáciu umelých hnojív a pesticídov, ktoré pôdu vyčerpávajú a významne poškodzujú životné prostredie, presadzovať ekologickejšie spôsoby hospodárenia,
- vytvorenie protierózných a vodozádržných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- udržiavanie trvalých trávnych porastov kosbou, prípadne extenzívnou pastvou,
- zachovanie remízok a nelesnej drevinovej vegetácie,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom invázných a expanzívnych rastlinných druhov,
- odstraňovanie expanzívnych a invázných druhov rastlín mechanickým spôsobom,

### *Hluk*

- pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- medzi významné protihlukové opatrenia počítať vysádzanie izolačnej, verejnej, súkromnej zelene a znižovať podiel odrazivých plôch, ktoré prispievajú k šíreniu hluku

### *Ochrana krajiny, prírody, ÚSES, fauny, flóry a biotopy*

- rozptýlenú vegetáciu v krajine (líniová, plošná, bodová) ponechať na samovývoj,
- v rámci celého riešeného územia uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva,
- ochrana biokoridorov, ponechanie brehových porastov na prirodzenú obnovu, ako prevencia pred povodňami,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,
- odstraňovanie invázných druhov rastlín mechanickým spôsobom, vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov,
- realizovať plochy zelene (hlavne izolačnej) pozdĺž dopravných koridorov pre zmiernenie pôsobenia hluku a exhalátov hlavne na obytné územia,
- dbať na ochranu jestvujúcej a navrhovanej zelene v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach obce.
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z ochrany území Natura 2000,
- zachovať skupinovitú drevinnú vegetáciu,
- zabrániť výrubom nad rámec súvisiaci s povolenou činnosťou, likvidovať expanzívne a invázne druhy rastlín mechanickým spôsobom bez používania chemických prostriedkov,

- zabrániť postupujúcej sukcesii na lúkach a pasienkoch,
- zabrániť akémukoľvek odvodňovaniu mokradí,
- zabrániť výsadbe nepôvodných drevín a monokultúrnych porastov, stanoviščne nevhodných drevín,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách,
- plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- udržiavať remízky, odstraňovať invázne druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj, prípadné drobné zásahy treba realizovať postupne, nie jednorazovo

#### *Všeobecne*

- všetky aktivity a činnosti realizované na území obce Divina musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce „Územný plán obce Divina“.
- environmentálnu vhodnosť a prípustnosť výroby, prevádzok, technológií a činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov, uvedené aktivity musia byť v súlade s príslušnou platnou legislatívou.
- stavebný zákon (zákon č. 50/1976 Zb.) – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a všetky príslušajúce vykonávacie predpisy musia byť v súlade

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Divina, predchádzalo podrobné preštudovanie konceptu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva dotknutých obcí.

Opodstatnené pripomienky boli zapracované do Odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona a všetkých dostupných podkladov, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách.

K správe o hodnotení bolo doručených 13 písomných stanovísk dotknutých orgánov a 1 stanovisko dotknutej obce, časť stanovísk bola bez pripomienok a požiadaviek. Požiadavky

uplatnené v ostatných stanoviskách boli zohľadnené v záverečnom stanovisku – v kapitole VI.3.

Pri odporúčaní schválenia ÚPN-O Divina boli brané do úvahy predpokladané environmentálne, sociálne a ekonomické vplyvy, ako aj predpokladané vplyvy na prírodné prostredie, chránené územia, obyvateľstvo, vrátane zdravia.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vyplynulo, že posudzovaný koncept Územného plánu obce Divina je z hľadiska vplyvov na životné prostredie environmentálne prijateľný.

Opodstatnené pripomienky z procesu posudzovania boli zapracované do odporúčaní na dopracovanie do návrhu ÚPN-O Divina.

## **5. Návrh monitoringu**

Podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo duplicitne monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje v bode IV/3 odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, v ktorých boli zohľadnené výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sú popísané v správe o hodnotení a opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk k správe o hodnotení.

Koncept strategického dokumentu v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – návrhu Územného plánu obce Divina.

Koncept riešenia bol vypracovaný a posudzovaný v dvoch variantoch, ktoré sa navzájom líšia z hľadiska environmentálnych vplyvov vo veľkosti záberu poľnohospodárskej pôdy, a to v nevýznamnom rozsahu. Vplyvy riešenia strategického dokumentu oboch variantov boli vyhodnotené ako rovnocenné, environmentálne prijateľné a realizovateľné.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti, písomné pripomienky zaslalo 14 dotknutých subjektov, na ktoré sa v zmysle zákona č. 24/2006. Z.z. o posudzovaní vplyvov prihliadalo.

Odporúčaný návrh riešenia bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Dotknutá verejnosť je podľa § 6a zákona verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí v zmysle §6a odsek 2:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených subjektov nebola zaznamenaná dotknutá verejnosť, ktorá spĺňala kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Mgr. Ľubica Hanuliaková,**

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Ing. arch. Pavol Kropitz  
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie  
Okresný úrad Žilina

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Žiline, 10. 08. 2022



## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Divina možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :

- a) Urbanizovane jadrové územie
  - Obytná časť obce Divina
  - Bývalý poľnohospodársky dvor
- b) Osady v katastrálnom území
  - Luky
  - Balovci
  - Žižovci
  - Vršky
  - Medvedie
  - Staré Bačoviská
- c) Poľnohospodárska krajina
- d) Lesná krajina

2. Priestorové jednotky sú členene na funkčne plochy, ku ktorým sú priradene regulatívy.

### Článok 2

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

##### 1. A - rodinné domy individuálne

a) Prípustne funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemne podlažia, alebo suterén + nadzemne podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriska pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutne plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zástavky autobusov, nevyhnutne odstavne plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

b) Nepripustne funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplnujúce ustanovenia: odstavne miesta obyvateľov musia byť riešene v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešene na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

##### 2. B - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

a) Prípustne funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutne plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavne plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

b) Nepripustne funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplnujúce ustanovenia: odstavne miesta obyvateľov musia byť riešene v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešene na pozemkoch

ich prevádzkovateľov.

### **3. C - cintorín**

- a) Prípustne funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, mala architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutne plochy technického vybavenia, verejne hygienické zariadenie.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné. V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré by mohli narúšať pietny charakter cintorína.

### **4. L - lesy**

- a) Prípustne funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Marček; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky maláj architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
- b) Neprípustne funkcie: činnosti uvedene v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné písmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

### **5. O - občianske vybavenie**

- a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základne školy), dom seniorov, chránene bývanie, kultúrny dom, kluby, ihriska, komerčne druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutne odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

### **6. P - poľnohospodárska pôda**

- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.
- b) Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
- c) Doplňujúce ustanovenia: v ochranných pásmach miestnych vodárenských zdrojov dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.

### **7. R - rekreácia**

- a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty a chalupy v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniska, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekrečne objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

### **8. Š - športové plochy**

- a) Prípustné funkcie: športove a telovýchovne plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športove kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, predaj a oprava športových potrieb.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočne plochy pre parkovanie návštevníkov.

### **9. F - plochy poľnohospodárskej výroby, farmy**

- a) Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; využívať ekologické výrobné procesy tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

#### **10. V - plochy priemyselnej výroby**

- a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche priemyselnej výroby.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; využívať ekologické výrobné procesy tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

#### **11. Z - záhradková osada**

- a) Prípustné funkcie: malé záhradné chatky v rozsahu do 4 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniska, prístrešky, lavičky, hospodárska a okrasná zeleň).
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť v rámci záhradkovej osady. Záhradné chatky zakomponovať do vysokej zelene tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

### **Článok 3**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

- 1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Divina je potrebné :
  - a) v návrhovom období vybudovať zdravotné stredisko v centre obce,
  - b) doplniť štruktúru zariadení sociálnych služieb na území obce (Dom seniorov),
  - c) vybudovať amfiteáter,
  - d) vybudovať športoviska a detské ihriská,
  - e) rozšíriť cintorín v centre Diviny,
  - f) rozšíriť cintorín v osade Luky,
  - g) zriadiť obecný dvor, zberný dvor odpadov a kompostáreň pri ceste do osady Luky.

### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- 1. Dopravné vybavenie územia
  - a) rešpektovať trasy ciest III. triedy,
  - b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
  - c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
    - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
    - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,

- d) dopravne napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- f) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- g) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- h) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- i) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- j) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102
- v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhopovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialenosti križovatiek,
- k) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerne, vzájomne zokruhované,
- l) navrhnuť dostatočne plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- m) šírkové usporiadanie cyklistických a peších tras navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- n) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhopovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
- o) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

## 2. Technické vybavenie územia

### a) v oblasti vodného hospodárstva:

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na SČOV Žilina,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažd'ove vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd
- rešpektovať pobrežne pozemky vodných tokov,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie

a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",

### b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať existujúcu a navrhovanú trasu 2x110 kV elektrického vedenia,
- akceptovať navrhované VN vedenia,

- akceptovať umiestnenie nýarhovaných trafostaníc T10, T11, T12, T13, T14, T15 a T16 kompaktnom alebo kioskovom prevedení,
  - umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
  - vzdušnú sieť NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať zemným káblovým vedením, verejne osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením,
  - neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
  - dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- c) v oblasti zásobovania plynom:
- akceptovať návrh na plynifikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu,
  - akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možnosti existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
  - pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- d) v oblasti zásobovania teplom:
- preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad),
  - zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
  - potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
- e) v oblasti telekomunikácií a pôšt:
- rozšíriť kapacitu RSU Divina,
  - rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
  - rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
  - rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
  - uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,
- f) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich unikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
  - zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
  - zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
  - zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
  - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
  - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15

ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_o$  - 50.

## Článok 5

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

#### 1. Ochrana kultúrneho dedičstva:

a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky: Kostol sv. Ondreja a sochu sv. Jana Nepomuckého,

b) rešpektovať pamätihodnosti na území obce,

c) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prac je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods.

4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,

d) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného

zákona je vždy dotknutým organom Krajsky pamiatkový úrad resp. vždy príslušný organ podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

#### 2. Ochrana prírodných zdrojov:

a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma.

b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.

#### 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:

a) rešpektovať prvky RUSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nove Mesto,

b) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,

c) rešpektovať migračne trasy voľne žijúcich živočíchov,

d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,

e) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerne rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,

- f) nekvalitne lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírodou bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázijských druhov rastlín,
- h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
- i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- j) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární,
- k) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastami ako lokálne hydričné biokoridory,

## **Článok 6**

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **1. Ochrana ovzdušia**

- a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynifikácie na navrhované rozvojové plochy,
- b) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

#### **2. Ochrana podzemných a povrchových vôd**

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) vybudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
- c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- d) na území obce Divina lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými latkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich unikaniu do podzemných vôd územia,
- f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- g) revitalizovať koryta a brehy miestnych potokov,
- h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- i) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s latkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity,
- k) ponechať manipulačný pas pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodných tokov v min. šírke 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze,
- l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcou toku.

#### **3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvale vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasne vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prac realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

#### 4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- b) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

#### 5. Ochrana pred účinkami zápachu

- a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.

#### 6. Odpady

- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- c) v riešenom území neuvažovať o vytvaraní skládok odpadu,
- d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,
- e) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu zriadením zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti.

#### 7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
  - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetle a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách



- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovne využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení,

navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny

pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## 8. Zosuvy

a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných

zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácii nie sú vhodne pre stavebné účely.

## Článok 7

### Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Divina navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzene plnými a zvislo šrafovanými plochami.

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Územný plán obce Divina“ rozposlanie záverečného stanoviska ]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2022/002434-0105159/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 10.08.2022 10:54:14  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.08.2022 10:54:54  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2022/002434-0105159/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 10.08.2022 10:54:26  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.08.2022 10:54:57  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2022/002434-0105159/2022-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 10.08.2022 10:54:42  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.08.2022 10:55:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2022/002434-0105159/2022-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil:	Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.08.2022
Podpis a pečiatka:	