

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/029189/Mrh

V Žiline 30.06.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Divinka, návrh**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Divinka, návrh**“, obstarávateľa: **Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, IČO: 00 321 222**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, IČO: 00 321 222 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 24.05.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Divinka, návrh**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Divinka, návrh**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Textová časť Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Divinka , návrh:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) **Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši**
Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č.3 je záujem o výstavbu rodinného domu, nájomného bytového domu, investičný zámer na výstavbu prevádzky mäsiarstva úprava regulatívu a vybudovanie zberného dvora. Cieľom ZaD č.3 ÚPN–O Divinka je vytvorenie legislatívnych podmienok pre uvedené zámery.
- b) **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**
Obec Divinka má spracovaný platný územný plán obce – ÚPN-O Divinka, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Divinka č. 11/III.11 zo dňa 08.04.2011. ÚPN-O Divinka bol aktualizovaný Doplnkom č. 1 ÚPN-O Divinka schváleným uznesením obecného zastupiteľstva Divinka č. 2./XIV.17 zo dňa 24.02.2017 a Doplnkom č.2 ÚPN-O Divinka schváleným uznesením obecného zastupiteľstva Divinka č.2./7.19 dňa 31.10.2019 ÚPN-O Divinka (v znení doplnkov 1,2) plní svoju funkciu základného nástroja priestorového a funkčného využitia územia obce a regulácie jej rozvoja
- c) **Údaje o súlade riešenia územia so „ Zadaním pre ÚPN-O Divinka“**
Doplnok č. 3 ÚPN – O Divinka je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Divinka. Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Divinka bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinke č. 1/2010 zo dňa 29.01.2010.

A2. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) **Vymedzenie riešeného územia**
- | Lokalita | zámer |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. Lalinok - Nad baňou | výstavba rodinného domu |
| 2. Lalinok - predajňa | výstavba nájomného bytového domu |
| 3. Divinka - Studienka | výstavba prevádzky mäsiarstva |
| 4. Divinka - Za Kaštieľom | úprava regulatívu |
| 5. Pod baňou | vybudovanie zberného dvora |
- a.1. Vymedzenie záujmového územia**
Riešené lokality vymedzené v ZaD č.3 nemajú väzby na záujmové územie obce definované v platnom ÚPN-O Divinka.
- a.2. Charakteristika riešeného územia**
Územie riešené ZaD č.3 ÚPN-O Divinka (5 lokalít) má cca 1,50 ha. Do malej časti územia však riešenie zasahuje iba v oblasti záväzných regulatívov.
- b) **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (VÚC)**
ÚPN-VÚC Žilinského kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. V rámci jeho aktualizácie boli spracované zmeny a doplnky č.1, 2, 3, 4 a 5. Zmeny a doplnky č.1, 2, 3, 4 a 5 boli premietnuté do platného znenia ÚPN-O Divinka, preto sa táto kapitola nemení a ani nedopĺňa.
- c) **Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**
- c.1. Demografia**
Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Divinka nemá vplyv na projekciu demografického rozvoja uvedeného v platnom ÚPN-O Divinka.

c.2. Bytový fond

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Divinka predpokladá zanedbateľný nárast bytového fondu (cca 7 b.j.) oproti plánovanému (88 b.j.) v ÚPN-O Divinka.

d) Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny

d.2. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmeny

d.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Bez zmeny

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Text ÚPN-O Divinka ostáva v platnom znení, dopĺňa sa v jednotlivých podkapitolách nasledovne.

Bývanie:

V ZaD č.3 ÚPN-O je navrhovaná výstavba bytov nasledovne:

- v lokalite č.1 Lalinok - Nad baňou 1 b.j. v rodinnom dome (obmedzenia vyplývajúce z OP VN)

- v lokalite č.2 Lalinok – Predajňa cca 6-8 b.j. v nízkopodlažnom bytovom dome

Občianska vybavenosť:

V ZaD č.3 ÚPN-O je v lokalite č.4 Divinka – Za kaštieľom navrhovaná výstavba občianskej vybavenosti v podobe domova sociálnych služieb. V lokalite č.3 Divinka – Studienka je navrhovaná predajňa mäsa ako súčasť zmiešaného územia – občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby.

Rekreácia:

Bez zmeny

Výroba:

V ZaD č.3 ÚPN-O je v lokalite č.3 Divinka – Studienka navrhovaná výrobná mäsových výrobkov ako súčasť zmiešaného územia – občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby.

V lokalite č.5 Lalinok – Pod baňou je navrhovaný zberný dvor.

Doprava:

Pre dopravnú obsluhu lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-O je využívaná existujúca miestna sieť obslužných ciest.

Zeleň:

Bez zmeny

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

Text ÚPN-O Divinka ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaný rozvoj v ZaD č.3 ÚPN-O nemá vplyv na nastavenú koncepciu a zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt v ÚPN-O v platnom znení. V dotyku s lokalitou č.4 Divinka- Za Kaštieľom sa nachádza NKP Kaštieľ zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1335/0. Úprava regulatívu HB1 nebude mať negatívny dopad na NKP.

f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia tvoria riešené územie ZaD č.3 poľnohospodárske pozemky a zastavané plochy

Funkčné využitie - návrh

Riešené územie ZaD č.3 je navrhnuté na individuálne a hromadné bývanie, občiansku vybavenosť a skladovacie priestory čo je v súlade s prioritným funkčným využitím obce. V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotenú navrhované funkcie podľa jednotlivých lokalít.

Lokalita	Funkčné využitie	regulatív
1. Lalinok - Nad baňou	Individuálne bývanie (rodinné domy)	IB4
2. Lalinok - predajňa	Hromadné bývanie (bytový dom)	HB2
3. Divinka – Studienka	Zmiešané územie – Občianska vybavenosť a výroba	O/V
4. Divinka- Za Kaštieľom	Potrebná úprava regulatívu – pripustenie funkcie občianskej vybavenosti	HB1
5. Pod baňou	Technická vybavenosť, sklady (zberný dvor)	ZD

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Doplňa sa text:

V ZaD č.3 ÚPN-O je navrhovaný rozvoj bývania v lokalitách patriacich do m.č. Lalinok: č.1 Lalinok - Nad baňou – rodinný dom a č.2 Lalinok - predajňa – bytový dom. Navrhovaný rozvoj naväzuje priamo na zastavané územie obce, alebo je jeho súčasťou.

g.1.1) Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít v území

Doplňa sa text:

m.č. Divinka:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O

m.č. Lalinok:

Navrhovaná je lokalita s nasledovnou smernou kapacitou a umiestnením:

- č.1 Lalinok - Nad baňou – jeden rodinný dom umiestnený mimo ochranných pásem vedení VN a VVN

- č.2 Lalinok - predajňa – nízkopodlažný bytový dom s približným počtom 6 b.j. (bytov)

Celkom sú v ÚPN-O Divinka v platnom znení spolu so ZaD č.3 ÚPN-O navrhované nové b.j. k návrhovému roku 2026 (všetky údaje sú iba smerné):

ÚPN-O	88 b.j.	(z toho 88 v RD)
ZaD č.1 ÚPN-O	5 b.j.	(z toho 5 v RD)
ZaD č.2 ÚPN-O	26 b.j.	(z toho 14 v RD)
ZaD č.3 ÚPN-O	7 b.j.	(z toho 1 v RD)
Celkom návrh:	126 b.j	z toho 108 v RD)

g.2) Občianska vybavenosť

Doplňa sa text:

V ZaD č.3 ÚPN-O je navrhovaná občianska vybavenosť vo forme predajne mäsa a mäsových výrobkov v lokalite č.3 Divinka – Studienka.

g.3) Výroba

Dopĺňa sa text:

V lokalite č.3 Divinka – Studienka je navrhované zmiešané územie pre nezávadnú výrobu a občiansku vybavenosť so zameraním na spracovanie masa a výrobu mäsových výrobkov vrátane ich distribúcie, prípadne predaja v podnikovej predajni.

g.4) Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

Bez zmeny

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Divinka rozširujú navrhované zastavané územie o plochy navrhované pre bývanie, výrobu a občiansku vybavenosť tak ako je to vyznačené v grafickej časti návrhu.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Divinka.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Divinka.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Divinka.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

V riešenej lokalite Studienka je potrebné zabezpečiť spevnenie brehov potoka Divinka, aby bol v prípade intenzívnych zrážok zabezpečená protipovodňová ochrana. Pri riešení protipovodňových opatrení je nutné dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability. Pre úsek potoka Divina v k.ú. Divinka bola v platnom ÚPN vyčlenená aj VPS s označením **ah** - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov.

j.4. Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Divinka.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Divinka rozširujú funkčné využitie o plochy navrhované pre bývanie, výrobu a občiansku vybavenosť. Toto funkčné využitie nezasahuje chránené časti krajiny a činnosti v navrhovanom rozsahu nemajú negatívne dopady na prírodu.

Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN-O Divinka sa nemenia a primerane sa vzťahujú na riešené územie ZaD č.3.

k.2. Územný systém ekologickej stability

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Divinka nezasahujú do území kostry ekologickej stability, pričom ustanovenia v zmysle platného ÚPN-O Divinka sa nemenia a primerane sa vzťahujú na riešené územie ZaD č.3.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1. Doprava a dopravné zariadenia

Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Širšie vzťahy

Bez zmeny

Cestná doprava – návrh

Doplňa sa text:

Územie riešené v ZaD č.3 ÚPN O Divinka je dopravne dostupné s existujúcej siete obslužných ciest. Nie je potrebné rozšírenie obslužných komunikácií. Lokality číslo 1, 3, 5 sú prístupné z cesty III/2093.

Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny

Kapacita plôch statickej dopravy

Doplňa sa text:

Pre funkčné plochy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O Divinka je potrebné dodržať zásady a princípy, nastavené v ÚPN-O v platnom znení, a potreby parkovacích stojísk dimenzovať v zmysle príslušnej STN. Okrem toho pri riešení statickej dopravy je potrebné dodržať zásadu budovania parkovacích miest výlučne na pozemkoch funkčných plôch a nie na úkor verejných dopravných priestorov.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O Divinka je v dostupnosti zastávok SAD Žilina.

Ostatné bez zmeny

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Doplňa sa text:

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O Divinka sa nenachádza v hlukom zaťažených častiach katastra kde by sa vyžadovali protihlukové opatrenia. V prípade zistenia prekročenia limitných hodnôt hluku v čase realizácie navrhovaných funkcií sa budú riešiť protihlukovými opatrenia na realizovaných stavbách.

Železničná doprava

Bez zmeny

Letecká doprava

Bez zmeny

1.2. Vodné hospodárstvo

1.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Riešené lokality navrhujeme zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho vodovodného systému obce, ktorý je v dostupnosti lokalít.

Rozvodná sieť

Verejné vodovodné siete v prípade riešených lokalít nie sú potrebné. Pripojenie na existujúcu sieť bude realizované iba vodovodnými prípojkami. Pokiaľ je to možné navrhujeme všetky vodovodné siete viesť mimo teleso ciest a vodomerné šachty osadiť na verejne prístupných miestach napr. v zelenom páse medzi cestou a oplotením.

Potreba pitnej vody a úžitkovej vody

Potreba pitnej vody je vyhodnotená pre riešené lokality ZaD č.3 podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V platnom ÚPN-O bola spotreba vyčíslená na 157,67 m³/deň = 1,83 l/s. ZaD č.3 predpokladajú nárast o 3,87%.

1.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd

V súčasnosti v obci Divinka nie je vybudovaná kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd. Odpadové vody sa v súčasnosti zachytávajú v domových žumpách,

prípadne domových čističkách a podľa platného ÚPN-O Divinka sa po dobudovaní obecnej kanalizácie budú odpadové vody prečerpávané do kanalizačného systému obce.

Splašková kanalizácia

Lokality riešené v ZaD č.3 sú v dosahu plánovaných potrubí splaškovej kanalizácie. Návrh ZaD č.3 počíta s tým, že všetky nehnuteľnosti budú pripojené ku splaškovej kanalizácii po jej vybudovaní.

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo striech objektov sa bude akumulovať v zásobníkoch a spätne využívať na zavlažovanie záhrad, verejnej a vyhradenej zelene a iba prebytky sa odvedú do vsakov, prípadne do najbližšieho recipientu.

Produkcia odpadových vôd

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j. $Q_{ww} = 6,090 \text{ m}^3/\text{d}$

1.3. Energetika a telekomunikácie

Všeobecne

Zdrojom elektrickej energie pre riešenie výstavby bude 22 kV VN vedenie č. 288 smerované medzi TR 110/22 kV Hričov a TR 110 kV Bytča. Obec Divinka je pripojená na integrovanú plynovodnú STL sieť do 0,3 MPa - Divina, Divinka a Dlhé Pole, so spoločnou regulačnou stanicou plynu RS 3300 situovanou pri obci Divina.

1.3.1. Elektrická energia

Lokality riešené v ZaD č.3 sú v dosahu NN rozvodov z existujúcich trafostaníc a ich energetické nároky nebudú dôvodom na zvýšenie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke.

Nápočet elektrického príkonu pre lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 3

Merné ukazovatele : IBV 3,5 kW/RD

HBV 2,5kW/byt

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou obce Divinka sa nemení. Pre lokality riešené v ZaD č.3 navrhujeme využiť existujúcu sieť NN.

Ochranné pásma

Bez zmeny

1.3.2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Divinka je plynofikovaná. Plynovody sú realizované ako stredotlakové STL s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

Návrh

Lokality riešené v ZaD č.3 sú v dosahu vedení STL, na ktoré bude možné v prípade potreby navrhované objekty bývania a výroby napojiť.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

a) hodinová potreba plynu pre 1 RD je asi $1,6 \text{ m}^3$

b) ročná spotreba plynu pre 1 RD je asi $3\,500 \text{ m}^3$

c) hodinová potreba plynu pre 1 byt je asi $1,2 \text{ m}^3$

d) ročná spotreba plynu pre 1 byt je asi $2\,900 \text{ m}^3$

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu pre riešené územie ZaD č.3 budú existujúce STL rozvody v obci.

1.3.2.3. Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

1.3.4. Telekomunikácie

Riešené lokality v ZaD č.3 ÚPN-O Divinka je možné v prípade potreby pripojiť k existujúcim rozvodom telekomunikácií.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené územie je súčasťou katastra obce Divinka, v ktorom sa nenachádzajú žiadne závažné zdroje znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia. Životné prostredie v obci nie je zaťažené výraznou kumuláciou negatívnych javov. Kvalita životného prostredia je pomerne dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

Ovzdušie

Funkčné plochy navrhované v ZaD č.3 nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Odpady, voda, zosuvy, radón

Lokalita č.5 Pod baňou je určená pre zberný dvor separovaného odpadu (technickú vybavenosť, sklady) a bude zaradená do systému odpadového hospodárstva obce. Separovaný odpad bude po zbere dočasne uskladnený, v prípade potreby roztriedený a odvezený na druhotné spracovanie.

Lokality riešené ZaD č.3 sa nenachádzajú v zosuvnom území. Celý kataster obce sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

Ostatné bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Divinka.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území nenachádzajú.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

p.1. Prírodné podmienky

p.2. Hydromeliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach v rámci riešených lokalít nie sú známe odvodnenia a závlahy

p.3. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN-O Divinka rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ZaD č.3 ÚPN – O Divinka predstavuje **0,68 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,28 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery nepatrí žiadna plocha.

p.4) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

V ZaD č.3 ÚPN-O Divinka nie sú z plošnej výmery pôdy využiteľné na vyňatie žiadne plochy patriace do zoznamu najkvalitnejšej pôdy.

p.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Divinka je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. V riešení ZaD č.3 sa uplatňuje konkrétny investorský zámer pre reálny rozvoj bývania a výroby, ktorý nemá nároky na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

r) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Divinka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Zhoršenie životného prostredia sa dá predpokladať iba počas výstavby.

s) Príloha č.1 **Návrh záväznej časti**

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
3. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia	1: 5 000
4. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery	1: 5 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1:10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3ÚPN-Divinka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Divinka na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Divinka schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinka č. 11/III/2011 zo dňa 8.4.2011 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č.3ÚPN-ODivinka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vymedzené na území obce
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych ahistorických hodnôt v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov.

Údaje o výstupoch

Zmeny a Doplnky č. 3ÚPN-ODivinka:

- navrhujú jednu plochu bývania pre umiestnenie jedného rodinného domu v lokalite Lalinok – Vrtielky na okraji zastavaného územia obce, s predpokladaným celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 0,03 ha
- navrhujú plochu bývania v lokalite Lalinok – predajňa pre výstavbu jedného nízkopodlažného bytového domu v zastavanom území obce, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,06 ha

- navrhujú plochu zmiešanej funkcie občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby pri ceste III. Triedy medzi Divinkou a miestnou časťou Lalinok pre umiestnenie mäsiarskej prevádzky, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,20ha
- navrhujú plochu obecného zberného dvora pri ceste III. triedy medzi Divinkou a miestnou časťou Lalinok na 3 ostatných plochách, bez záberov poľnohospodárskej pôdy
- navrhujú doplnenie regulatívu pre plochu HB 1 v lokalite Za Kaštieľom tak, aby tam bolo možné umiestniť domov sociálnej starostlivosti
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrneho dedičstva
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektujú trasy a ochranné pásma dopravného a technického vybavenia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov. Návrh rešpektuje národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím na území obce sa nachádza mimo riešeného územia Zmien a Doplnkov. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Návrh Zmien a Doplnkov rešpektuje podmienky platné na území chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy –Javorníky. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3ÚPN-O Divinka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-uzemneho-planu-obce-divinka-> a informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4066/2022-5.3 32689/2022 zo dňa 08./06.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Divinka (ďalej len „ predmetné územie “) sa nachádza výhradné ložisko „Divinka (352) – dekoračný kameň“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 bankského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 bankského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaných sedem odvezených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: 1701/2022/HŽPZ zo dňa 10.06.2022* vydal záväzné stanovisko odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

- dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov pri výstavbe domova sociálnych služieb v lokalite č.4 Divinka – Za kaštieľom, ktorý bude umiestnený v blízkosti cesty II/507 a pri výstavbe zberného dvora v lokalite č.5 Lalinok – Pod baňou.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie listom č.j.28750/2022/OSD/61515 zo dňa 07.06.2022 vydal nasledovné stanovisko:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2022/030748-2/KOZ zo dňa 10.06.2022** s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkou:
Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2022/030149-002 zo dňa 01.06.2022** s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2022/029189/2/ŠPA zo dňa 30.05.2022** s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:
- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
 - dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty III. triedy III/2093 a III/2096
 - akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste III/2093 a III/2096 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2022/033145-002/Bra zo dňa 29.06.2022** súhlasí pri zapracovaní resp. dodržaní uvedených pripomienok:
- odporúča sa, aby lokalita č.5 – Lalinok – Pod baňou – plochy výroby (zberný dvor) aj v budúcnosti ostala ohraničená na parcelu KN – C č. 1253 a ani v budúcnosti k nej neboli pridávané ďalšie funkčné plochy, prípadne, aby v jej okolí bol plánovaný ďalší rozvoj. Túto skutočnosť je potrebné zahrnúť aj do záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/030626-002/Sta zo dňa 08.06.2022** nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
1. Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú.

2. Preveriť u správcu vodných tokov možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia.
 3. Dažďové vody z striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
 4. Rozšírenie obytných lokalít je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve subjektu verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť), prípadne ak sa v miestach budúcej výstavby nachádzajú takéto rozvody, riešiť pripojenie všetkých odberateľov pitnej vody a producentov odpadových vôd cez vodovodné a kanalizačné prípojky. Iba tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách. Alternatívou môžu byť malé čistiarne odpadových vôd, avšak, len ak budú vyhovovať požiadavkám na udržanie dobrého stavu podzemných alebo povrchových vôd.
 5. V prípade vzniku priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností (V ZaD č.3 ÚPN-O je v lokalite č.3 Divinka – Studienka navrhovaná výrobná mäsových výrobkov ako súčasť zmiešaného územia – občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby. V lokalite č.5 Lalinok – Pod baňou je navrhovaný zberný dvor) odvádzať tieto vody pred zaústením do verejnej stokovej siete len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
 6. Vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk, komunikácií) je pred vypúšťaním do podzemných/povrchových vôd nutné prečistiť t. j. odstrániť škodlivé látky (napr. odlučovačmi ropných látok).
 7. Počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
- 9. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2022/029804/KRU zo dňa 08.06.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.**
- 10. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici listom č.j. 1476-2096/2022 zo dňa 03.06.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.**
- 11. Obec Divina listom č. 609/2022-1 zo dňa 02.06.2022 bez pripomienok.**
- 12. Obec Horný Hričov listom č. S2022/002727/02 zo dňa 15.06.2022 bez pripomienok.**

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo životného

prostredia, ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Dopravný úrad, Ministerstvo dopravy a výstavby SR a Ministerstvo obrany SR v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán obce Divinka - Zmeny a doplnky č. 3“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e l' o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
13. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
18. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
19. Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina
20. Obec Horný Hričov, Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov
21. Obec Svederník, Svederník 51, 013 32 Dlhé Pole

Príloha č. 1

s) Návrh záväznej časti

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - O Divinka budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenom území. Záväzná časť je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN - O Divinka a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je platná pre územie obce Divinka, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- Divinka
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text ustanovení Článku 3 ÚPN-O Divinka v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Upravuje sa znenie regulatívu IB4 pre riešenú lokalitu č.1:

Pre lokalitu č.1 Nad baňou s označením IB4 platí:

- a) Pre výstavbu rodinných domov využiť vymedzenú lokalitu č.1 Nad baňou.
- b) Výstavbu realizovať mimo ochranných pásem VN vedení.
- c) Formálnu podobu rodinných domov prispôbiť pôvodnej zástavbe – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné, s podkrovím.
- d) Dodržať parametre ulice: uličný priestor široký min. 12 metrov, (medzi plotmi) – medzi cestou a plotom vynechať zelený pás 3 m.
- e) Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie

2. Regulatívy kompozičné

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Divinka

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Pre riešené územie ZaD č.3 sú navrhované záväzné regulatívy:

- Plochy HB plocha hromadného bývania navrhovaná – HBV (ozn. HB1, HB2)
- Plochy IB plochy bývania v rodinných domoch – IBV (ozn. IB4)
- Plocha O/V plocha zmiešaná občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby (ozn.O/V)
- Plochy ZD plocha skladov – zberný dvor (ozn. ZD)

Upravuje sa znenie písmena a) - regulatívu HB1 zo ZaD č.2 ÚPN-O Divinka - dopĺňa sa o text vyznačený tučným písmom nasledovne:

a) ozn. HB1 - Plocha hromadného bývania navrhovaná

a1) **základné funkcie:** prevládajúco obytná (prevažne nízkopodlažných bytových domoch do 4.N.P.), sekundárne IBV (do 2 N.P.) **a zariadenie domova sociálnej starostlivosti**

Dopĺňajú sa písmena e), f), g), h)

e) ozn. IB4 - plochy bývania v rodinných domoch

e1) **základné funkcie:** obytná vo forme v izolovaných rodinných domov

e2) **doplňkové funkcie:** rekreačná - ubytovanie v RD, rekreačné RD, záhrady, verejná zeleň,

e3) **spôsob zástavby:** novostavby so zohľadnením formy zástavby v okolitom území, max. výška stavieb – 2NP bez podkrovia, alebo 1NP a využiteľné podkrovia.

e4) **krajinno-ekologické zásady:** autochtónne druhy rastlín a drevín, zeleň na pozemku RD min. 60%.

f) ozn. HB2 - plocha hromadného bývania navrhovaná

f1) **základné funkcie:** obytná v nízkopodlažných bytových domoch do 3.N.P vrátane využiteľného podkrovia, sekundárne v rodinných domoch do 2 N.P vrátane využiteľného podkrovia

f2) **doplňkové funkcie:** rekreačná (penzióny, ubytovne), vyhradená zeleň, parkovisko pre rezidentov, detske ihrisko, športové plochy, základná občianska vybavenosť len ako súčasť parteru objektov hlavnej funkcie

f3) **spôsob zástavby:** novostavby, prestavby so zohľadnením formy zástavby v okolitom území,

f4) **krajinno ekologické zásady:** areálová zeleň - autochtónne druhy rastlín a drevín, areálová zeleň min. 30%.

g) ozn. O/V - plocha zmiešaná občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby

g1) **základné funkcie:** občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby do 3.N.P vrátane využiteľného podkrovia

g2) **doplňkové funkcie:** technická vybavenosť, vyhradená zeleň, manipulačné a odstavné plochy

g3) **spôsob zástavby:** novostavby

g4) **krajinno ekologické zásady:** areálová zeleň - autochtónne druhy rastlín a drevín, areálová zeleň min. 10%.

h) ozn. ZD plocha skladov – zberný dvor (ozn. ZD)

h1) **základné funkcie:** zberný dvor separovaného odpadu

h2) **doplňkové funkcie:** technicko sociálne a administratívne zázemie

h3) **spôsob zástavby:** novostavby, terénne úpravy

h) **krajinno ekologické zásady:** zeleň sa nevyžaduje

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Upravuje sa znenie odseku 1 v písmene a) zo ZaD č.2 ÚPN-O Divinka - dopĺňa sa text vyznačený tučným písmom:

1. Na ploche ozn. HB1 - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV – navrhovaná

- a) **Prípustné funkcie:** bývanie v bytových domoch, **domov sociálnych služieb** základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia a centra obce, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Dopĺňajú sa odseky 5,6,7,8

5. Na plochách ozn. IB4 - plochy bývania v rodinných domoch - navrhované

- a) **Prípustné funkcie:** bývanie v rodinných domoch, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň, záhrady pri rodinných domoch. Na rozvojových plochách bývania je prípustná výstavba rekreačných domov.
- b) **Neprípustné funkcie:** ostatné funkcie.
- c) **Doplňujúce ustanovenia:** Drobnochov prípustný v miere a spôsobom, ktorý neobťažuje obytné územie

6. Na ploche ozn. O/V – Plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby - navrhovaná

- a) **Prípustné funkcie:** zariadenia občianskej vybavenosti, podnikové predajne, prevádzky výrobných a nevýrobných služieb, prevádzky potravinárskej a nepotravinárskej výroby, sklady, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná a areálová zeleň. Rozsah výroby v miere a spôsobom, ktorý neobťažuje obytné územie a neprekročí hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu,
- b) **Neprípustné funkcie:** ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- c) **Doplňujúce ustanovenia:** Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).

7. Na plochách ozn. ZD plocha skladov – zberný dvor, navrhovaná

- d1) **Prípustné funkcie:** zberný dvor a súvisiace prevádzkové zázemie (sociálne a administratívne), dopravné a technické vybavenie.
- d2) **Neprípustné funkcie:** ostatné funkcie.
- d3) **Doplňujúce ustanovenia:** Vyžaduje sa oplotenie funkčnej plochy.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ustanovení Článku 7 ods.1 ostáva v pôvodnom znení.

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Text ustanovení Článku 7 ods. 2.ostáva v pôvodnom znení.

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Text ustanovení Článku 7 ods. 3. ostáva v pôvodnom znení.

4 Regulatívy v oblasti zásobovania teplom.

Text ustanovení Článku 7 ods.4 ostáva v pôvodnom znení

5. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

Text ustanovení Článku 7 ods.5 ostáva v pôvodnom znení.

6. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

Text ustanovení Článku 7 ods.6. ostáva v pôvodnom znení.

7. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

Text ustanovení Článku 7 ods. 7. ostáva v pôvodnom znení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

3. Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec čl. 10 sa dopĺňa text:

Navrhované skutočne zastavané územie vymedzené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Divinka je graficky dokumentované vo výkrese č.2

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Doplňa sa ods.3 v znení:

3. Pre vymedzené riešené územie v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Divinka nie je potrebné spracovať ÚPN –Z.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ustanovení čl. 14 sa doplňa o VPS a3 a b3 navrhnuté v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Divinka:

a3 výstavba Domova sociálnych služieb

b3 Zberný dvor separovaného odpadu

Na koniec článku sa doplňa text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Divinka sa vzťahuje nasledovná VPS z pôvodného ÚPN O Divinka:

ah - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.