

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a

---



**ROZHODNUTIE**

**VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/007347

Žiline, 29. 11. 2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti **„LOGISTICKÝ A VÝROBNÝ AREÁL STREČNO III“** navrhovateľa, **I.K.A real, s.r.o., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36822850**, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„LOGISTICKÝ A VÝROBNÝ AREÁL STREČNO III“** navrhovateľa, **I.K.A real, s.r.o., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36822850**, vypracovaný spracovateľom **Mgr. Erika Kočická, PhD., KEEP, Študentská 22, 960 01 Zvolen**. Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch p.č. KN – C 1220/1v k.ú. Strečno

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:**

- a) spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu I/18;
- b) Realizovať náhradnú výsadbu drevín v časti parcely, ktorá sa nachádza v susedstve s vodným tokom
- c) V rámci parkovacej plochy pre osobné automobily doplniť ostrovčeky geograficky pôvodných druhov drevín
- d) v PD riešiť spôsob umiestnenia výkopovej zeminy na dočasné, resp. stále uloženie.
- e) vykurovanie bude odvedené nad strechu, do vonkajšieho ovzdušia. Pre vydanie súhlasu pre zdroj znečisťovania ovzdušia vypracovať emisno-imisné posúdenie
- f) vypracovať aktuálny prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, ktorý bude spĺňať náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- g) predložiť protokol o kvalite pitnej vody.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ, **I.K.A real, s.r.o., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36822850**, (ďalej len „navrhovateľ“) predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer k navrhovanej činnosti „**LOGISTICKÝ A VÝROBNÝ AREÁL STREČNO III**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 05. 02. 2021.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch p.č. KN – C 1220/1v k.ú. Strečno.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 15. Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy s počtom od 100 do 500 stojísk a do kapitoly 7. Strojárska výroba,

pol. č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m<sup>2</sup>, pre ktoré podľa uvedeného zákona platí zisťovacie konanie.

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal upustenie od variantnosti riešenia rozhodnutím č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/043748-002/Hnl o dňa 10. 11. 2020.

Zrealizovaním predloženého zámeru sa vybuduje areálu pre ľahký priemysel a logistiku. Navrhovaná činnosť pozostáva z dvoch novostavieb halových objektov (SO 01 a SO 02). Predpokladá sa s nasledovným funkčným využitím navrhovaných hál:

- Skladovanie a logistika
- Administratíva
- Ľahká výroba a montáž
- Montáž vnútorného vybavenia automobilov
- Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc
- Kompletovanie plastových dielov motora
- Montáž elektrotechnických výrobkov. Konkrétne technológie nie sú v tejto etape realizácie projektu známe.

Na pozemku sa okrem objektov hál bude nachádzať samostatne stojaci objekt stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ), retenčná nádrž a vrátnica pre každú halu. K halám priliehajú plochy vegetácie, státi pre osobné automobily (spolu 295 stojísk pre osobné automobily, vrátane 13 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie) a manipulačné plochy pre kamióny a zásobovacie nákladné vozidlá.

Celková plocha navrhovanej činnosti predstavuje 146 408 m<sup>2</sup>. Ostatné plochy sú uvažované nasledovne:

Typ objektu	Plocha
Hala SO01	43 402,24 m <sup>2</sup>
Hala SO02	14 314,24 m <sup>2</sup>
Ostatné stavebné objekty	272,05 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	30 607,87 m <sup>2</sup>
Zelené plochy	56 919,60 m <sup>2</sup>
Retenčná nádrž	892,00 m <sup>2</sup>

Lokalita nadväzuje na existujúci priemyselný park, zameraný (aj v zmysle územnoplánovacej dokumentácie) na ľahký priemysel a logistiku. Predmetná lokalita je zo severu ohraničená terénnou hranou (terasovým stupňom Váhu) s nelesnou drevinovou vegetáciou, za ktorou je VD Žilina, z juhu komunikáciou I/18, z východu komunikáciou areálom priemyselného parku Strečno a zo západu poľnohospodársky pozemkami, od ktorých je oddelená pásom nelesnej drevinovej vegetácie.

Navrhovaná činnosť spočíva v umiestnení 2 hál pre logistiku a ľahký automobilový a elektrotechnický priemysel, konkrétne technológie nie sú v tejto etape riešenia projektu určené.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z:

### **Skladovanie a logistika**

Pre skladovanie a logistiku bude vyhradených cca 70% celkovej rozlohy hál. V jednotlivých priestoroch bude skladovaný tovar podľa jeho charakteru (napr. potravinársky, elektro, domáce potreby, textil a pod.). Sortiment skladovaného tovaru bude pozostávať približne 25% skladovaných nehorľavých látok, z 50% skladovaných plastov a gúmy a z približne 25% skladovaného dreva a papiera.

### **Technológia výroby**

V skladových halách sa uvažuje okrem skladovania a logistiky na ploche cca 10% celkovej rozlohy hál aj s výrobou pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Výrobné činnosti (napr. rezanie, lisovanie a zváranie za tepla/ za studena, odlievanie a lakovanie plastov a kovov...) bez bližšej špecifikácie, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážno-výrobných priestorov.

### **Technológia ľahkej výroby a montáže**

V skladových halách sa uvažuje okrem skladovania a logistiky na ploche cca 30% celkovej rozlohy hál aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria:

#### Montáž vnútorného vybavenia automobilov

Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov ako sú mechanizmy otvárania okien, dverí, stredové mostíky, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a pod. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité pred montážne pracoviská a montážne linky. Do tejto skupiny patrí i montáž bezpečnostných pásov. Na vystrihovanie kovových súčiastok sa využívajú obrábacie a vystrihovacie stroje, po ktorých nasledujú montážne pracoviská pre kompletizáciu pásov.

#### Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc

Káblové zväzky skladajúce sa z elektrických vodičov sa používajú na zabezpečenie rozvodov energií a médií medzi zdrojmi a spotrebičmi v automobile. Medzi procesy, ktoré prebiehajú pri tejto činnosti patria: ručné vkladanie káblov, páskovanie káblov, spájanie káblov. Medzi zariadenia, ktoré sa bežne používajú pre túto činnosť patria montážne tabule a dopravníky pre približovanie. Montáž káblových zväzkov sa uplatňuje nielen v automobilovom, ale aj elektrotechnickom priemysle. Clona pozostáva z kovového rámička, penovej výplne, koženkového obalu, zrkadielka a plastového držiaka, ktoré sa montujú na ručných pracoviskách. Uvedené komponenty sú priamo dodávané od výrobcov. Zadná doska je tvorená z plastových výliskov a držiakov, závesných prvkov (taktiež ide o dodávané komponenty). Tieto sú montované na ručných pracoviskách. Pracoviská sú tvorené pracovnými stolmi s ručným náradím.

#### Kompletizácia plastových dielov motora

Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletizujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov podľa objednávky odberateľa.

#### Montáž elektronických výrobkov

Ide o montáž počítačov, telefonických prístrojov a drobných elektrospotrebičov. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty, plastové tlačidlá budú dodávané od externých dodávateľov. Montované budú plastové a kovové diely, pomocou spájania, skrutkovania a technológii tzv. suchou cestou. Pri montáži automobilových dielov a elektrotechnických prístrojov nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie.

#### Manipulácia s materiálom a tovarom

Doprava tovaru do a zo skladu bude zaisťovaná prostredníctvom kamiónov a nákladných automobilov. Intenzita dopravy závisí na objeme skladovaného množstva a intenzite výmeny tovaru v sklade. Navrhovaný vjazd i výjazd zo staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z platných vyhlášok a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

Manipulácia s paletami bude zaisťovaná pomocou el. vysokozdvížných paletových vozíkov. Pre balenie tovaru pred expedíciou bude použitý baliaci systém, ktorý umožňuje fixáciu tovaru v obaloch, naskladaného podľa objednávky príjemcu na paletu. Paleta bude vozíkom privezená do pracovného priestoru baliaceho stroja, kde sa tovar vrátane palety otáča a súčasne sa ovinie zmršťovacou fóliou.

#### Administratíva

V halách bude niekoľko administratívnych vstavkov, ktoré poskytnú priestory pre administratívnych pracovníkov, zasadacie miestnosti a pod.

#### Pomocné prevádzky

Na vyhranenej ploche skladu bude nabíjací priestor pre trakčné batérie elektrických vysokozdvížných vozíkov.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

#### **SO 00 HTU - Hrubé terénne úpravy**

V rámci HTÚ bude najprv odobratá pôda pod halami, komunikáciami a spevnenými plochami

#### **SO 01 a SO 02 Logistické a výrobné haly**

Architektonické a dispozičné riešenie Architektonické riešenie logistickej haly DC1 vychádza z funkčne dispozičného riešenia. Je jednoducho hmotne usporiadaná. Architektonický výraz a línie sú jednoduché, príznačné pre halovú, logistickú stavbu. Skladová hala je v module 24 x 12 m, o svetlej výške 10,0 m s hydraulickými mostíkmi a vrátami s tesniacimi golierni na oboch pozdĺžnych fasádach haly SO 01 a na jednej pozdĺžnej fasáde haly SO 02. Skladovanie bude v regáloch, manipulácia s tovarom bude vysokozdvížnými akumulátorovými vozíkmi. Pred dokovými – pozdĺžnymi fasádami prebieha prekládka a ďalšie manipulácie s tovarom pred nakládkou na kamióny a zásobovacie nákladné vozidlá.

Na pozdĺžnych fasádach haly SO 01 sú navrhnuté štyri sociálno-administratívne dvojpodlažné vstavky a na hale SO 02 je to potom jeden sociálno-administratívny vstavok. Ďalej sa v halách budú nachádzať vstavky technického vybavenia budovy.

Prevádzkovým programom hál je skladovanie a manipulácia s tovarom v uzavretých obaloch – debnách a škatuliach. Táto prevádzka je z hľadiska hygieny práce iba s malým znečistením. Umyvárne budú navrhnuté pre najsilnejšiu zmenu. WC pre pracovníkov v hale budú navrhnuté v prízemí vstavkov. Pre pracovníkov administratívy budú samostatné WC vždy na každom podlaží vstavku. Možnosť stravovania bude v kuchynkách, kde budú inštalované kuchynské linky, kde si zamestnanci budú môcť zohriať donesené vlastné jedlá. Prízemie

administratívnych vstavkov bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený bezbariérový prístup. Tu budú navrhnuté záchody pre imobilných. Pre telesne postihnuté osoby z personálu sa uvažuje iba s pracoviskom v administratívnej časti a v priľahlej časti skladovej haly.

#### Dvojpodlažné vstavky

Vstavky budú riešené ako samostatné požiarne úseky oddelené požiarными stenami od priestoru skladovej haly. Vzhľadom k potrebe flexibility pri zmenách nájomcov, vstavky síce majú železobetónovú konštrukciu, ale všetky vnútorné deliace konštrukcie aj obvodové steny do haly budú ľahké montované, aby bola umožnená väčšia variabilita.

#### Drobné, prízemné vstavky

Drobné vstavky, ako elektro rozvodňa budú iba sadrokartónové. Ďalej budú v hale oceľové oplatenky, ako napr. ventilová stanica.

#### Požiarne úpravy haly a vstavkov

Konštrukcia a požiarne úpravy musia byť navrhnuté a realizované tak, aby spĺňali požadované podmienky požiarne bezpečnostného riešenia stavby. - nosné konštrukcie hál, požiarne steny a otvory v požiarnych stenách musia spĺňať požiarnu odolnosť podľa tejto správy PBR, - požiarne odolnosť požiarne deliacich stien medzi halami bude

### **SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia, PS 01 Trafostanica**

Pre výstavbu a zásobovanie navrhovaného areálu el. energiou je potrebné vybudovať 22kV prípojku a prekládku jestvujúceho vzdušného vedenia, ktoré prechádza križom cez územie výstavby.

Technické riešenie prekládka jestvujúceho VN vzdušného vedenia a VN prípojka

Jestvujúce vzdušné vedenie AIFe v rozsahu od jestvujúceho priehradového stožiaru oproti ČS až po jestvujúci betónový stĺp pri poľnej ceste v dĺžke cca 445m zdemontovať. Nové vedenie medzi uvedenými p.b. riešiť káblom NA2XS(F) 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorým zaslučkovať aj novú trafostanicu.

#### PS 01 – Trafostanica

Navrhovaný areál  $P_{pc} = 450 \text{ kW}$

Výpočet trafaNtr = 526,3 kVA

Objekt trafostanice (TS) je navrhovaný s transformátorom o výkone do 1600kVA. Trafostanica je kiosková na pozemku investora.

### **SO 04 Areálové rozvody NN**

Pripojenie napájania predmetnej lokality a objektov je navrhnuté z navrhovanej kioskovej trafostanice TS do 1600kVA.

### **SO 05 Verejné osvetlenie**

Stožiare: - Oceľové, pozinkované rúrové stožiare osvetlenia 15 ks

Nové svietidlá: - svietidlo 15 ks

Riešená komunikácia je v zmysle STN EN 13 201:2017 zaradená do triedy osvetlenia ME5, čomu zodpovedá stredná intenzita osvetlenia  $E_m=10\text{lx}$ .

### **SO 06 Slaboprúdové prípojky**

Súčasťou projektu je vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH.

### **SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu**

V riešenej lokalite sa vybuduje rozšírenie verejného vodovodu HDPE D140(DN125) pre zabezpečenie pitnej vody pre riešený areál. Rozšírenie sa napojí na existujúci verejný

vodovod vedený v komunikácii neďaleko riešeného územia. Na riešenom rozšírení sa osadí podzemný hydrant DN80, ktorý bude zároveň slúžiť aj na odkalenie alebo odvzdušnenie vetvy. V rámci budovania rozšírenia vodovodu sa zrealizuje aj prípojka pre riešený areál.

Rozšírenie vodovodu sa vybuduje o vetve: Vetva V1 o dĺžke 193m.

### **SO 08 Vodovodná prípojka**

Prívod pitnej vody do areálu je zabezpečený samostatnou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na rozšírený verejný vodovod.

#### **Studená pitná voda**

Prívod vody je dovedený do jednotlivých vstavkov vnútro areálovým rozvodom vody, kde v každom vstavku je na potrubí zabudovaný hlavný uzatvárací ventil s odvodnením. Od hlavného ventilu je rozvod studenej vody rozvedený k jednotlivým zariadeným predmetom a odberným miestam.

#### **Požiarne voda**

Hydranty budú napojené na samostatný rozvod požiarnej vody, ktorý je vedený pod stropom a stúpačkami k jednotlivým hadicovým navijakom. Na rozvod požiarnej vody sa použije potrubie oceľové pozinkované, ktoré sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou Mirelon hr.13 mm.

#### **Teplá úžitková voda**

Teplá úžitková voda pre potrebu objektu sa bude pripravovať samostatne v každom vstavku v jednotlivých technických miestnostiach. Od zásobníkových ohrievačov TÚV bude rozvod teplej vody a cirkulácie rozvedený spolu s potrubím studenej vody k jednotlivým zariadeným predmetom a odberným miestam.

### **SO 09 Vnútroareálové rozvody vody**

Pre riešený areál sa vodovodná prípojka (SO 07) napojí na existujúci vodovod. Vodomerne šachta sa osadí v zelenom páse v blízkosti napojenia na existujúci vodovod. Vodovodná prípojka pre areál sa zrealizuje z HDPE D90o celkovej dĺžke cca 4m po vodomernej šachte. V tejto šachte bude vodovod rozdelený na pitný a požiarne. Vo vodomernej šachte bude osadená združený vodomer s príslušnými tvarovkami a armatúrami.

Potrubie bude trasované v spevnených plochách. Môže byť uložené v spoločnej ryhe s požiarne vodovodom.

### **SO 10 Požiarne vodovod a systém hydrantov, sprinklerová nádrž**

Na pozemku sa bude nachádzať samostatne stojaci objekt stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ) v podobe sprinklerové stabilného hasiaceho zariadenia. SHZ je samočinné zariadenie, ktoré pozostáva z rozvodnej potrubnej siete trvalo pripojenej k stavebným konštrukciám, ventilovej stanice a sprchových hlavíc, ktoré sú v istených požiarne úsekoch pevne pripojené k rozvodnému potrubiu. Potrubná sieť so sprchovými hlavícami je napojená na vodný zdroj. Zo sprchových hlavíc pri požiarne vyteká vo forme sprchového prúdu voda na plochu, kde vznikol požiar. Nesmie sa použiť v priestoroch kde sa na hasenie nesmie použiť voda ( elektro rozvodne a pod). Zásobovanie sprinklerového zariadenia vodou je navrhované zo samostatného vodného zdroja, ktorý bude pozostávať z požiarne čerpadla napojeného na zásobnú nádrž.

V hálach bude inštalovaná elektrická požiarne signalizácia, hlasová signalizácia požiarne ako aj núdzové osvetlenie. V priestoroch hál bude vnútorné hadicové zariadenie.

Funkciu prístupovej komunikácie pre hasičskú jednotku bude plniť spevnená dvojpruhová prístupová komunikácia šírky 7 m, ktorá sa bude napájať na spevnené existujúce komunikácie.

Pre navrhovanú výstavbu je nutné vybudovať odberné miesto vody na hasenie požiarov o výdatnosti min. 25 l/s. Maximálna vzdialenosť odberných miest vody na hasenie požiarov (nadzemných hydrantov DN 150) nesmie prekročiť 160 m. Uvažuje sa so zdrojom vody na hasenie požiarov v podobe podzemnej požiarnej nádrže o objeme 80 m<sup>3</sup> s čerpadlom napojeným z dvoch nezávislých zdrojov (napr. elektrická sústava + dieselaagregát) s dobou prevádzky min. 30 min.

### **SO 11 Splašková kanalizačná prípojka**

Vnútoraná kanalizácia bude prevedená, ako delený systém. Hlavné zvislé zvody budú vyvedené nad strechu objektu a odvetrané ventilačnými hlavcami. Splaškové vody od zariadení predmetov budú k jednotlivým stúpačkám privedené pripojovacími potrubiami. Zvody vedené v zemi pod podlahou objektu budú napojené na rozvody vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie.

### **SO 12 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie**

V areáli sa vybudujú vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie (SO 11), ktorá bude odvádzať splaškové odpadné vody cez čistiareň odpadových vôd do samostatnej kanalizačnej prípojky (SO 10). Kanalizačná prípojka od bodu napojenia po kanalizačnú šachtu na pozemku investora sa vybuduje z potrubia PVC 250 dĺžka 30,8 m. Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie sa zrealizuje z potrubia PVC D160, 200 a 250 dĺžky cca 640m.

### **SO 13 Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž**

Dažďová kanalizácia čistá zo striech

Strechy objektov budú odvodnené podtlakovým systémom. Dažďové vody zo strešných vtokov budú odvedené systémom vodorovných potrubí zavesených pod stropnú konštrukciu do zvislých zvodov umiestnených u obvodových stĺpov objektov a napojené na vonkajšiu dažďovú kanalizáciu. Z bezpečnostných dôvodov, a s ohľadom na veľkosť rozsiahlych striech všetkých dvoch hál, je navrhnuté tiež gravitačné odvodnenie, slúžiace v tomto prípade ako tzv. bezpečnostný prepád. Aj toto bezpečnostné odvodnenie striech bude odvedené do vonkajšej dažďovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia zaolejovaná z parkovísk a spevnených plôch

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch sa budú odvádzať systémom uličných vpustí a líniovými žľabmi cez odlučovač ropných látok a cez samostatnú dažďovú kanalizáciu do retenčnej nádrže na pozemku investora.

Odlučovač ropných látok

Zaolejované vody budú prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) o kapacite Q= 450 l/s, s čistením do 0,5 mg/l NEL.

Retenčná nádrž

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z parkovísk a spevnených prečistených v ORL zaústené do retenčnej nádrže na pozemku investora. Samotný systém retenčnej nádrže tvorí filtračná šachta pred zaústením dažďových vôd do retenčnej nádrže, v ktorej je osadená filtračná vložka. Táto šachta slúži na zachytenie prípadných nečistôt, ktoré nezachytia lapače strešných splavenín alebo v zachytávacom koši uličných vpustí. Za filtračnou šachtou sa vytvorí retenčná nádrž tvorená vsakovacími drenblokami, odizolovaná bude



hydroizolačnou fóliou a geotextíliou. Navrhovaná je retenčná nádrž o rozmere 35,4x25,2x1,8m. Retenčná nádrž je tvorená blokmi DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 7434ks. Čistý objem retenčnej nádrže je 1267,5m<sup>3</sup>.

#### **SO 14 STL Pripojovací plynovod**

STL plynovod pre objekt začína napojením na jestvujúci STL plynovod a pokračuje v zemi na hranicu pozemku a tu vystúpi do skrinky, kde bude osadený fakturačný turbinový plynomer.

#### **SO 15 Vnútroareálové rozvody plynu**

STL rozvod plynu začína v skrinke, klesá do zeme, je vedený v zemi. Každá hala a objekt má svoj vlastný STL prívod plynu s regulátorom, plynomerom a hlavným uzáverom plynu. Skrinka bude umiestnená na fasáde objektov.

STL rozvod plynu pre plynové infražiarice pre halu

Rozvod plynu pre plynové infražiarice bude vedený oceľovým potrubím pod stropom. Následne na jednotlivých odbočkách k jednotlivým plynovým infražiaricám bude osadený tlakomer, regulátor tlaku plynu a hlavný uzáver plynu pre infražiaric.

NTL rozvod plynu pre plynové kotly pre vykurovanie vstavkov administratívy teplovodnými radiátormi v hale NTL

Rozvod plynu začína v regulačnej skrinke na fasáde. V skrinke bude umiestnený regulátor tlaku plynu z STL/NTL a HUP kotolne. Oceľové potrubie DN50 prechádza cez chráničku do vnútra do kotolne, následne bude potrubie vedené pod strop k plynovým kotlom.

#### **SO 16 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy,**

#### **SO 17 Mimoareálové komunikácie a spevnené plochy**

Navrhovaný areál bude dopravné napojený na jestvujúci komunikačný systém priemyselného parku Strečno priamym odbočením z prístupovej komunikácie cez navrhovanú bránu.

Komunikácie a spevnené plochy pri halách SO 01 a SO 02 sú zo stavebného hľadiska rozdelené na:

- vnútro areálové komunikácie
- spevnené a manipulačné plochy
- parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov

Vnútroareálová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia neprístupná verejnej premávke (len pre zamestnancov a dopravnú obsluhu územia) so základnou šírkou vozovky 6,0m + obojstrannými odvodňovacími prúžkami 0,5m (s rozšírením v smerových oblúkoch a pred spevnenými plochami) a pri hale SO 01 s dĺžkou 1013,76m a pri hale SO 02 s dĺžkou 326,66m.

Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté tak, aby bola zaistená priama obsluha riešeného územia (príjazd k nakladacím rampám ako aj príjazd na parkovisko pre osobné vozidlá).

Spevnené a manipulačné plochy na pozemku investora sú situované na severnej a južnej strane navrhovanej haly SO 01 a na západnej strane navrhovanej haly SO 02. Navrhnuté sú tak, aby umožnili príjazd k jednotlivým nakladacím rampám ako aj možné krátkodobé uskladnenie materiálu. Základný rozmer spevnených plôch je pri hale SO 01 24,5\*240m a pri hale SO 02 23,5\*132,1m. Pričný sklon spevnenej plochy je navrhnutý smerom k líniovému žľabu, ktorý je osadený vo vzdialenosti 1,5m od objektov.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá sú navrhnuté s kolmým radením po oboch stranách komunikácie a so základným rozmerom stojísk 2,5\*5,0m v počte 219 stojísk a 9 parkovacích miest s rozmerom 3,5\*5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie pre halu SO 01 a v počte 63 stojísk a 4 parkovacie miesta s rozmerom 3,5\*5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie pre halu SO 02. Celkový počet parkovacích miest je 228 stojísk pri hale SO 01 a 67 pri hale SO 02, teda spolu 295 stojísk.

Návrh riešenia bezbariérového užívania stavby

Výškové rozdiely na komunikáciách pre chodcov musí mať obrubník s výškou nášľapu maximálne 20mm. Nadväzujúce šikmé plochy pre chodcov môžu mať pozdĺžny sklon maximálne v pomere 1:8 (12,5%) a priečny sklon maximálne v pomere 1:50 (2,0%). Použité materiály pre hmatové úpravy – betónová dlažba zámková pre nevidiacich. Pešie prístupové trasy musí spĺňať podmienky pre používanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Parkovisko – plastová polo vegetačná dlažba – alternatíva 1

Plastová polo vegetačná dlažba D 50mm

Parkovisko – betónová dlažba – alternatíva 2

Betónová dlažba zámková D80mm

Chodníky – betónová dlažba Betónová dlažba zámková D 60mm

Odvodnenie komunikácie

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zasakované. Pred vjazdom na spevnenú plochu je navrhnutý jeden uličný vpust, ktorý bude vyústený do jestvujúceho vodného toku.

Povrchové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do navrhovaného líniového žľabu a následne budú odvedené cez ORL do navrhovanej kanalizácie. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do vsakov (alternatívne do jestvujúceho vodného toku).

### **SO 18 Sadové úpravy**

Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanoviska. Rozvrhnutie drevín bude rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a iné technické a bezpečnostné požiadavky. Zelené plochy areálu budú prevažne zatrávnené a to zasadením zmesi trávy pre suchšie stanovisko.

### **SO 19 Oplotenie pozemku**

Oplotenie pozemku investora resp. logistického a výrobného areálu bude realizované ako priehľadné (štvorhranné pletivo, zvárané drôtené pletivo ...) kotvené do nosných oceľových stĺpikov s vlastným základom alt. betónovým múrikom. Pri Vstupe do areálu (2x) bude umiestnená brána, alt. systém závor.

### **SO 20 Vrátnica k objektu SO 01,**

### **SO 21 Vrátnica k objektu SO 02**

Objekty vrátnice budú riešené ako samostatne stojace objekty. Konštrukčne budú vyhotovené ako murované alt. zakúpené ako hotový kontajner. Dispozične budú riešené ako kancelária so sociálnym zázemím.

## **POŽIADAVKY NA VSTUPY**

### **Záber pôdy**

V súčasnosti má územie charakter poľnohospodárskej pôdy, trvalých trávnych porastov. Celková plocha navrhovanej činnosti predstavuje 146 408 m<sup>2</sup>. O trvalý záber pôjde na ploche zastavanej halami a ostatnými stavebnými objektmi v rozsahu 57 988,53 m<sup>2</sup> a na ploche komunikácií, spevnených manipulačných plôch a parkovísk, čo bude predstavovať 31 499,87 m<sup>2</sup>. Ostatný záber pôdy bude dočasného charakteru – zelené plochy o rozlohe 56 919,60 m<sup>2</sup>.

K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Počas prevádzky posudzovaných objektov sa ďalší záber pôdy nepredpokladá.

### **Nároky na zastavané územie**

S realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu zastavanej plochy na lokalite. Zastavanosť sa bude zvyšovať postupne od začatia výstavby až po spustenie prevádzky.

### **Spotreba vody**

Predmetný logistický areál bude napojený na verejnú vodovodnú sieť, voda je vyhovujúca z hľadiska množstva i kvality, je upotrebitelná aj na pitné účely.

Počas výstavby

Nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Počas prevádzky

Predpokladá sa využívanie vody na prevádzkové, hygienické a pitné účely.

Bilancia potreby vody: Ročná potreba vody:  $Q_{rč} = 13,5 \times 365 = 4\,927,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne voda:

SO 01:  $Q = 25 \text{ l/s}$  – nadzemný hydrant DN 150 na zokruhovanom požiarnej vodovode

SO 02:  $Q = 25 \text{ l/s}$  – nadzemný hydrant DN 150 na zokruhovanom požiarnej vodovode

Prípadné ostatné stavebné objekty budú zásobované z navrhnutého zokruhovaného požiarneho vodovodu z odberných miest DN 150 (nadzemných požiarnej hydrantov).

### **Energetické zdroje**

Predmetný areál bude napojený na elektrickú energiu aj plyn. Prevádzka predpokladá pre chod prevádzkového cyklu i obslužných priestorov využívanie oboch zdrojov.

### **Spotreba elektrickej energie**

Počas výstavby

Nároky na elektrickú energiu počas výstavby budú spočívať v odbere pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Počas prevádzky

Energetická bilancia odberu el. energie:  $\sum P_p 450 \text{ kW}$

Ako náhradný zdroj elektrického prúdu bude navrhnutý dieselagregát. Tento zdroj bude prioritne napájať elektrickou energiou čerpaciu stanicu požiarneho vodovodu a sprinklerovej techniky, ako aj zabezpečovacie a kamerové systémy navrhovaných budov.

### **Spotreba plynu**

Počas výstavby sa spotreba plynu nepredpokladá.

Počas prevádzky bola spotreba určená nasledovne:

Na vykurovanie administratívnych častí SO 01 a SO 02 budú použité plynové kondenzačné kotly napr. WOLF CGB-35 (9-34,5kW), pre každú administratívu 2ks, spolu pre SO 01 8ks a pre SO 02 2ks. Tieto plynové kotly budú zabezpečovať aj potrebu teplej úžitkovej vody.

Na vykurovanie hál SO 01 a SO 02 sú navrhnuté tmavé plynové infražiarice pre halu SO 01 20ks a pre halu SO 02 7ks.

Logistické haly budú vykurované na 15°C.

Celková max. ročná spotreba plynu  $Q_r = 1062359,65$  m<sup>3</sup>/rok

### **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Predmetný logistický areál je dopravne veľmi dobre dostupný, je situovaný vedľa hlavnej cestnej komunikácie I/18, spájajúcej Žilinu a Martin. Západne od navrhovaného areálu (smer Žilina) je plánovaná výstavba premostenia cez VD Žilina (cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany), ktoré spojí oba brehy Váhu a odbremeni preťažené cestné komunikácie vedúce cez Žilinu.

Navrhovaný areál bude dopravne napojený na jestvujúci komunikačný systém priemyselného parku Strečno priamym odbočením cez navrhované brány. Areál bude oplotený a rozdelený na dve samostatné časti s vlastným vstupom/vjazdom a vrátnicou pre každú halu. Šírka vnútroareálových komunikácií bude min. 7 m tzn. že budú riešené ako dvojpruhové, pričom pri SO 01 je riešená ako zokruhovaná a pri SO 02 je riešená ako neprejazdná, s možnosťou otočenia na konci komunikácie.

K halám budú ďalej priliehať zodpovedajúce ozelenené plochy, státie pre osobné automobily (spolu 295 stojísk, vrátane miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie) a manipulačné plochy pre kamióny a zásobovacie nákladné vozidlá.

Pre účely osobnej dopravy do priemyselného parku, vo vzdialenosti cca 660 m od navrhovaného areálu, sa nachádza autobusová zastávka „Strečno, autocamping.“

Doprava tovaru do a zo skladu bude zaisťovaná prostredníctvom kamiónov a zásobovacích nákladných vozidiel. Intenzita dopravy závisí na objeme skladovaného množstva a intenzite výmeny tovaru v sklade. Manipulácia s paletami bude zaisťovaná pomocou elektrických vysokozdvížných paletových vozíkov.

K predmetnej lokalite je pohodlný prístup po existujúcich aj plánovaných cyklistických trasách, je vysoký predpoklad, že tento spôsob dopravy bude využívať čoraz viac obyvateľov (prudký nárast elektrobicyklov), aj na dochádzanie do a zo zamestnania, čo prispeje k rozvoju a podpore bezmotorovej dopravy a k zlepšeniu kvality životného prostredia a tiež zdravia obyvateľstva.

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110/Z2.

Potreba parkovacích miest pre halu SO 01 je 54 parkovacích miest. V rámci situácie pri hale SO 01 je navrhnutých 228 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky, z čoho je vyčlenených 9 parkovacích miest pre imobilných.

Potreba parkovacích miest je 25 parkovacích miest. V rámci situácie pri hale SO 02 je navrhnutých 67 parkovacích miest, z čoho sú vyčlenené 3 parkovacie miesta pre imobilných.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v ochrannom pásme VTL plynovodu. SPP, Distribúcia, a.s. udelila výnimku na skrátenú vzdialenosť pri objekte SO 01 od osi plynovodu na 41,9 m a pri objekte SO 02 od osi plynovodu na 60,8 m.

### **Nároky na pracovné sily**

Počas výstavby poskytne navrhovaný zámer prácu niekoľkým stavebným skupinám, počty nasadených pracovníkov spresnia dodávateľia jednotlivých stavieb.

Počas prevádzky

V areáli by malo výhľadovo pracovať 220 zamestnancov, väčšina vo dvojzmennej prevádzke. Predpokladaný počet návštev za deň je 30. Predpokladá sa, že z tohto počtu v hale SO 01 bude pracovať 150 zamestnancov a v hale SO 02 bude pracovať 70 zamestnancov.

Časový fond dĺžka zmeny 8 hod/zmenu počet zmien 2 zmeny/deň pracovných dní 250 dní/rok pracovných hodín 4 000 hod/rok

### **Terénne úpravy**

V prevažne rovinnom teréne bude potrebné vykonať odhumusovanie terénu, výkopové práce pre realizáciu konštrukcii základov, vytvorenie zhutnených štrkových vrstiev pod podlahu hlavných objektov hál a komunikácií a výkopové práce pre uloženie inžinierskych sietí. Zemina bude dočasne uložená na stavenisku a následne použitá na zásypy, terénne a sadovnicke úpravy.

### **Výrubu**

Na predmetnom pozemku sa nenachádza drevinová vegetácia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti teda nebude potrebné vykonať výrubu.

## **ÚDAJE O VÝSTUPOCH**

### **Zdroje znečistenia ovzdušia**

Počas výstavby

Počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti pri odstraňovaní ornice, z výkopových prác, prípravy staveniska, zo stavebných prác, z frézovania asfaltových vrstiev komunikácie a pod.. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa doprava voľne ložených prašných materiálov. Možno však predpokladať, že tieto vplyvy nebudú významné, budú lokálne a časovo obmedzené na obdobie výstavby. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov, ktoré budú pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia ovzdušia spaľovaním motorových palív. Nakoľko sa nejedná o rozsiahle a časovo náročné práce, nepredpokladáme rozsiahle a dlhodobé negatívne pôsobenie týchto vplyvov na životné prostredie.

Počas prevádzky

Vykurovanie bude zabezpečené okrem elektrickej energie aj zemným plynom, uvažuje sa s 10 plynovými kondenzačnými kotlami a s 27 plynovými infražiaricmi. Plynové kotle budú slúžiť k vykurovaniu administratívnych vstavkov a príprave TUV, infražiarice budú vykurovať priestory hál.

Počas prevádzky bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia z dopravy v súvislosti s príchodom a odjazdom zamestnancov a zásobovania. Vzhľadom na prítomnosť početných prevádzok v blízkom okolí navrhovanej činnosti a existujúcu dopravnú situáciu možno

považovať predpokladaný rozsah znečistenia z dopravy v súvislosti s navrhovanou činnosťou za málo významný.

Realizáciou navrhovanej činnosti v súvislosti s umiestnením nových spaľovacích zdrojov dôjde k znečisťovaniu ovzdušia (vykurovanie objektu plynovými kotlami a teplovzdušnými jednotkami). Do vonkajšieho ovzdušia budú emitované hlavne oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Vykurovacie zariadenia budú zodpovedať príslušným normám a predpisom a budú dodržiavané emisné limity v súlade s platnou legislatívou ovzdušia. Vykurovanie bude odvedené nad strechu, do vonkajšieho ovzdušia.

#### Ovzdušie z technológie

Z hľadiska problematiky vonkajšieho ovzdušia dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k umiestneniu nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie objektu plynovými kotlami a teplovzdušnými jednotkami). Do vonkajšieho ovzdušia budú emitované hlavne oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale málo významné a zvrátne.

Predikciu vzniku emisií a následné posúdenie vplyvu na ovzdušie a obyvateľstvo v tejto etape realizácie projektu nie je možné uskutočniť, nakoľko nie sú konkretizované parametre vykurovacích zariadení, ktoré budú do navrhovaných hál umiestnené. Predpokladá sa, že v súlade s platnou legislatívou ovzdušia budú dodržiavané emisné limity, preto sa neočakáva, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na ovzdušie.

#### Odpadové vody

##### Počas výstavby

Predpokladá sa vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení stavebných zamestnancov a z prebiehajúcich technológií. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvázané oprávnenou organizáciou.

##### Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové a dažďové odpadové vody. V areáli sa vybudujú vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzat' splaškové odpadné vody cez čistiareň odpadových vôd Aquatec typu AT 250 do samostatnej kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka od bodu napojenia po kanalizačnú šachtu na pozemku investora sa vybuduje z potrubia PVC 250 dĺžka 30,8 m. Kanalizácia sa zaústi v mieste existujúcej kanalizačnej šachty na existujúcej dažďovej kanalizácii z priemyselného areálu (DONGHEE). Táto kanalizácia je vyústená cez existujúci výustný objekt do VD Žilina. Kapacita kanalizačnej stoky je vyhovujúca. Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie sa zrealizuje z potrubia PVC D160, 200 a 250 dĺžky cca 640 m.

Produkcija splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j. Počet EO =  $13,5 \text{ m}^3/\text{d} / 0,06 \text{ m}^3/\text{osoba} = 225 \text{ EO}$

Dažďové vody zo striech sa budú odvádzat' podtlakovým systémom cez dažďovú kanalizáciu do retenčnej nádrže. Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch sa budú odvádzat' systémom uličných vpustí a líniovými žľabmi cez odlučovač ropných látok a cez samostatnú dažďovú kanalizáciu do retenčnej nádrže tvorenej vsakovacími drenblokami. Qd SPOLU: 923,46l/s

Dažďová kanalizácia zaolejovaná z parkovísk a spevnených plôch

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch sa budú odvádzať systémom uličných vpustí a líniovými žľabmi cez odlučovač ropných látok a cez samostatnú dažďovú kanalizáciu do retenčnej nádrže na pozemku investora.

Max. odtokové množstvo dažďovej vody z parkovísk a spevnených plôch  
 $Q_d = 28064 \times 0,0160 \times 1,0 = 449,024 \text{ l/s}$

### **ORL**

Zaolejované vody budú prečistené v odlučovači ropných látok o kapacite  $Q = 450 \text{ l/s}$ , s čistením do  $0,5 \text{ mg/l NEL}$ .

### **Retenčná nádrž**

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z parkovísk a spevnených prečistených v ORL zaústené do retenčnej nádrže na pozemku investora.

Samotný systém retenčnej nádrže tvorí filtračná šachta pred zaústením dažďových vôd do retenčnej nádrže, v ktorej je osadená filtračná vložka. Táto šachta slúži na zachytenie prípadných nečistôt, ktoré nezachytia lapače strešných splavenín alebo v zachytávacom koši uličných vpustí. Za filtračnou šachtou sa vytvorí retenčná nádrž tvorená vsakovacími drenblokami. Aby takto vytvorená nádrž bola retenčnou, musí sa odizolovať hydroizolačnou fóliou a následne geotextíliou.

#### Návrh retenčnej nádrže:

$Q_s = (454,624 + 923,461/\text{s}) \times 60\text{sek} \times 15\text{min} = 1235235,6 \text{ litrov} = 1235,24\text{m}^3$

Navrhuje sa retenčná nádrž tvorenú blokmi Ekodren DB60. Čistý objem retenčnej nádrže je  $1267,5\text{m}^3$ .

### **Odpady**

Počas výstavby V priebehu výstavby navrhovaných hál sa predpokladá vznik bežných stavebných odpadov z použitých stavebných materiálov, odpad z obalov materiálov a malé množstvo odpadov komunálnych.

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvázaný na zhodnocovanie oprávnenou organizáciou

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovaných hál budú prevažne vznikať odpady z manipulácie so skladovaným materiálom z ľahkej výroby. Pri týchto procesoch vznikne určité množstvo pevných odpadov, t.j. obalových materiálov a určité množstvo pevných odpadov typických pre ľahkú výrobu (montáž, kompletácie a pod.). Ďalším zdrojom odpadov bude administratíva a bežná údržba komunikácií, príľahlých zelení a pracovísk (zmesový komunálny odpad, žiarivky a pod.).

Za spôsob nakladania s odpadmi pri výstavbe a prevádzke logistických hál je zodpovedný ich pôvodca – stavebná firma a prevádzkovateľ logistickej haly, ktorý musí dodržiavať zákonné povinnosti ohľadne nakladania s odpadmi. Pôvodca je tiež povinný predchádzať vzniku odpadov, a pokiaľ už vzniknú, minimalizovať ich množstvo. Vzniknuté odpady budú triedené na využiteľné a nevyužiteľné, pôvodca je povinný využiteľné odpady prednostne využívať alebo ponúkať k využitiu iným subjektom alebo recyklovať. Nevyužiteľné odpady je potom povinný zneškodňovať odpovedajúcim spôsobom alebo predávať k zneškodneniu oprávnenej osobe v zmysle platnej legislatívy.

Výkopová zemina bude dočasne uložená na medziskládke a použitá na konečné terénne úpravy, prípadne ponúknutá inému subjektu na ďalšie využitie (miestne poľnohospodárske družstvo alebo iný subjekt podľa rozhodnutia Obce Sučany). Drevo, káble, zmiešané odpady a zmesový komunálny odpad budú odvázané na skládku TKO. Sklo sa uskladní do zberných surovín. Kovové a klampiarske prvky budú umiestnené do zberných surovín na recykláciu. S nebezpečnými odpadmi sa bude nakladať s osobitným zreteľom v zmysle príslušnej legislatívy.

Spresnenie produkcie odpadov, vrátane nebezpečných, bude riešené v ďalšej etape realizácie projektu, nakoľko v tejto fáze nie sú určené konkrétne technológie umiestnené do navrhovaných hál.

## **Hluk a vibrácie**

### Počas výstavby

Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významný vplyv. Očakávame zvýšený pohyb nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, s tým súvisiacu zvýšenú hlučnosť a vibrácie. Pohyb a aj zvýšená hlučnosť a vibrácie budú viazané na dopravné komunikácie, existujúce a novonavrhované. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Zvýšenú hlučnosť očakávame iba v priebehu pracovnej doby stavebných firiem. Vplyvy majú lokálny, dočasný a krátkodobý charakter a budú predstavovať len určité obmedzenie pohody, zdravotné riziko je vylúčené.

### Počas prevádzky

Počas prevádzky bude dochádzať k zvýšenej hlučnosti a vibráciám v súvislosti s pohybom zásobovacích automobilov (odhaduje sa cca 20 kamiónov a 50 malých a stredných nákladných automobilov denne) a automobilov zamestnancov (predpokladá sa 295 státí). Vlastná prevádzka vyvolá vznik nových zdrojov hluku, prejavujúcich sa vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí. Vo vnútornom prostredí pôjde o hluk z umiestnených technológií, vo vonkajšom prostredí sa jedná predovšetkým o zdroje hluku súvisiace s vetraním a vykurovaním objektu. Vzduchotechnické jednotky budú opláštené, čo zminimalizuje prenos hluku do okolia. Všetky trasy potrubí medzi jednotkami budú protihlukovo opatrené tak, aby bol minimalizovaný vplyv hluku od vzduchotechniky do vnútorných priestorov. V prípade prekročenia povolených hodnôt budú pridané do potrubia tlmiče hluku. Rovnako budú ošetrené aj napojenia vzduchotechnického potrubia na vonkajší priestor. Jednotky budú opatrené zábranami proti prenosu chvenia do konštrukcie. Predpokladá sa, že uvedené zdroje nebudú výrazným zdrojom hluku vo vzťahu k okolitému životnému prostrediu. K hlučnosti môže dochádzať v rámci navrhovaných technológií, tieto v súčasnosti ešte nie sú určené, ale predpokladá sa, že vzhľadom na svoj charakter (logistika a ľahký strojársky a elektrotechnický priemysel) nebudú zdrojom zvýšenej hlučnosti a vibrácií. Neuvažuje sa s umiestnením hlučných technológií.

Vibrácie, ktoré môžu vznikáť v súvislosti s prevádzkou objektov, budú eliminované pružným uložením od konštrukcie objektu a gumovými tlmiacimi prvkami. Vplyv týchto zdrojov vibrácií sa na pracovníkov a okolitú zástavbu nepredpokladá.

Predikciu hluku a následné posúdenie vplyvu na obyvateľstvo a živočíšstvo v tejto etape realizácie projektu nie je možné uskutočniť, nakoľko nie sú konkretizované parametre technológií a zariadení, ktoré budú do navrhovaných hál umiestnené. Zariadenia s veľkými zdrojmi vibrácií (napr. kompresory) budú umiestnené na vlastnom základe, popr. vybavené gumovým podložením. Výraznejšie prejavy vibrácií možno očakávať do malej vzdialenosti od zdroja vibrácií. Vzhľadom ku značnej vzdialenosti najbližších obytných objektov a ostatných výrobných či nevýrobných objektov sa prenos vibrácií do týchto objektov nepredpokladá. Určitá hlučnosť a vibrácie budú súvisieť predovšetkým s pohybom automobilov. Vzhľadom na



umiestnenie navrhovanej činnosti na frekventovanej komunikácii so zvýšenou hladinou hluku v súvislosti s intenzívnou cestnou dopravou nepredpokladáme zvýšenú hlučnosť a vibrácie voči existujúcej hlukovej situácii v súvislosti s navrhovanou činnosťou.

Po spresnení technológie a zariadení, ktoré budú do hál umiestnené a budú známe aj konkrétne parametre, bude oznámenie o navrhovanej činnosti

### **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Nepredpokladá sa, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom výraznejšieho žiarenia alebo iných fyzikálnych polí, ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

### **Zápach, teplo a iné výstupy**

Nepredpokladáme, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom zápachu, ani počas výstavby, ani počas prevádzky. Nepredpokladá sa do navrhovaných hál umiestniť činnosti so zvýšenou produkciou zápachu.

## **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽP**

### **Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity**

V etape výstavby bude v hodnotenom priestore výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a sprostredkované znečistením Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú lokálne dočasné a krátkodobé. Intenzita záťaž nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, tieto vplyvy budú predstavovať len určité obmedzenie pohody.

Počas prevádzky. Podobné vplyvy ako počas výstavby sa budú prejavovať aj počas prevádzky, v súvislosti s príjazdom a odjazdom zamestnancov a zásobovania (predovšetkým hlučnosť, vibrácie, znečistenie výfukovými plynmi). V rámci navrhovaných objektov sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi, nebudú tu inštalované zariadenia s neželateľnými účinkami elektromagnetického žiarenia. Vplyvy budú závisieť od charakteru prevádzkovaných technológií v rámci navrhovaných objektov a od intenzity dopravy. Môžeme však predpokladať, že spomínané objekty budú opatrené vhodnými zariadeniami a budú realizované opatrenia na elimináciu prípadných negatívnych vplyvov.

Významnejšie negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a jeho aktivity sa nepredpokladajú. Prevádzka navrhovaných objektov nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov. Všetky zariadenia budú spĺňať technické predpisy platné v SR.

### **Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf**

Horninové prostredie predmetnej lokality je bez svahových deformácií, s priaznivými inžiniersko-geologickými vlastnosťami voči zakladaniu stavieb, nevyskytujú sa tu žiadne ťažené, ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Vplyv na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

I

### **Vplyvy na vodu**

Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu. Nepredpokladá sa v navrhovaných halách umiestniť technológie, ktoré by mohli spôsobiť negatívne ovplyvnenie

kvality povrchových a podzemných vôd. Nakoľko však nie sú určené, nie je možné vyhodnotiť ich vplyv.

Z dôvodu realizácie zámeru nedôjde k odstráneniu či narušeniu vegetačného krytu (trvalé trávne porasty) v takom rozsahu, že by došlo k oslabeniu vodoochranných funkcií a retenčnej schopnosti územia. Zmena odtokových pomerov z tohto dôvodu je vylúčená. Možno predpokladať, že realizácia vhodných sadových úprav v areáli navrhovanej činnosti zabezpečí vodoochrannú a retenčnú schopnosť lokality.

### **Vplyvy na pôdu**

V súvislosti s výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odstráneniu ornice, miestami aj celého pôdneho profilu, tento zásah je trvalý.

Počas štandardnej prevádzky by nemalo dôjsť k negatívnemu vplyvu činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

### **Vplyvy na ovzdušie a klímu**

Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú obmedzené len na priestor výstavby, budú krátkodobé, dočasné a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia.

Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať. Z hľadiska problematiky vonkajšieho ovzdušia dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k umiestneniu nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie objektu plynovými kotlami a teplovzdušnými jednotkami). Do vonkajšieho ovzdušia budú emitované hlavne oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale málo významné a zvrätané. Predikciu vzniku emisií a následné posúdenie vplyvu na ovzdušie a obyvateľstvo v tejto etape realizácie projektu nie je možné uskutočniť, nakoľko nie sú konkretizované parametre vykurovacích zariadení, ktoré budú do navrhovaných hál umiestnené. Predpokladá sa, že v súlade s platnou legislatívou ovzdušia budú dodržiavané emisné limity, preto sa neočakáva, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na ovzdušie.

Nakoľko nie je určená technológia výroby, nie je možné vyhodnotiť jej vplyv na ovzdušie.

Navrhovaný zámer nebude mať vplyv na miestnu klímu. Lokálne dôjde k určitej zmene súčasných klimatických podmienok, použité materiály – asfalt, betón, plech a pod. budú ovplyvňovať mikroklimatické podmienky inak ako súčasná bylinná vegetácia (napr. väčšie teplotné a vlhkosťné výkyvy). V súvislosti s čo najmenším ovplyvnením miestnych klimatických podmienok je potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť čo najväčší rozsah vegetačných plôch, vrátane vzrastlej vegetácie, mobilnej vegetácie.

### **Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru**

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene prvkov krajinnej štruktúry, k nárastu podielu umelých prvkov na úkor prírodných. Dôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. K zmene spôsobu využívania dôjde, z poľnohospodárskeho na priemyselné, pričom zmena bude trvalá. Uvedené vplyvy možno považovať za výrazné, ale vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sa v súvislosti s celkovou stratégiou rozvoja obce Strečno i celého regiónu počíta s výstavbou priemyselných objektov, ich možno považovať za málo významné.

Navrhovaná činnosť nadviaže na existujúcu priemyselnú zástavbu, bude jej kontinuálnym rozšírením, negatívne vplyvy na urbánnu komplex preto neočakávame. Vplyvy budú dlhodobé, zvrätané.

### **Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu**

Pri posudzovaní vplyvu navrhovaných stavieb z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu záujmovej krajiny. Navrhovaná výstavba nebude teda predstavovať významný vizuálny impakt do posudzovaného územia.

Situovanie navrhovaných objektov v blízkosti hradu Strečno a Domašinskeho meandra Váhu sa v predmetnom krajinnom priestore prejaví negatívne, nie priamo kvôli blízkosti, ale skôr kvôli zahusťovaniu tohto priestoru ďalšími technickými prvkami. V takom prípade je potrebné zohľadniť pôsobenie stavby na krajinný obraz a ráz a zmierniť toto pôsobenie úpravou okolia objektu, napr. líniovou vegetáciou pri sadovníckych úpravách.

Počas štandardnej prevádzky bude negatívne vplyvy z hľadiska scenérie predstavovať umiestnenie pomerne rozmerných a farebne výrazných objektov navrhovaných hál. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, výrazné, dlhodobé a zvrtné. V širšej scenérii existujúcich početných objektov obdobného charakteru však tieto vizuálne rušivé vplyvy zaniknú. Uvedené negatívne vplyvy budú tiež zmiernené realizáciou sadovníckych úprav.

### **Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru**

Navrhovaná činnosť vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie na prislúchajúcom úseku komunikácie I/18. Taktiež dôjde k výstavbe nových komunikácií a manipulačných plôch a 295 parkovacích miest. Výrazné negatívne vplyvy v tejto súvislosti nepredpokladáme, najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby, čo sa môže prejavovať negatívnym vplyvom dopravy zvýšenou úrovňou hluku a prašnosťou.

Počas prevádzky predpokladáme nárast individuálnej automobilovej dopravy a predpokladáme určité zvýšenie nárokov na existujúcu hromadnú autobusovú dopravu. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale nemožno ich pokladať za negatívne.

Doprava tovaru do skladu a zo skladu bude zaisťovaná prostredníctvom kamiónov a zásobovacích nákladných vozidiel. Intenzita dopravy závisí na objeme skladovaného množstva a intenzite výmeny tovaru v sklade.

Keďže navrhovaná činnosť priestorovo aj prevádzkovo nadviaže na existujúce činnosti v území, logistická doprava nebude mať významný negatívny vplyv.

### **Kumulatívne a synergické vplyvy**

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená na obdobné využitie aj v územnoplánovacích a iných strategických dokumentoch obce, kraja aj Slovenska, obec teda už dlhodobo počíta s takouto činnosťou v dotknutej lokalite.

### **Hodnotenie zdravotných rizík, riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Pri realizácii navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov, technológií a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov.

### **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

### **Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu**

Z hľadiska flóry a fauny nepredstavuje územie zámeru významnú lokalitu, je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná, nevyskytujú sa tu hodnotnejšie biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov. Obdobne, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne ich biotopov.

Na pozemkoch nie je drevinová vegetácia, k výrubu nedôjde. Stromy a kroviny, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska (líniová nelesná drevinová vegetácia na západnej hranici pozemku a vegetácia na vážskej terase severne od plánovanej výstavby) a mohli by byť plánovanou výstavbou určitým spôsobom ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál).

Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale málo významné a zvrätané. Vzhľadom na uvedené skutočnosti umiestnenie navrhovaných hál nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov na mieste výstavby, ani v jej okolí.

### **Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability**

Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené územia národného ani európskeho významu, ani chránené stromy, či inak významné časti prírody a krajiny.

Posudzovaný areál nezasahuje priamo do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability, preto nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

### **Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Vzhľadom na skutočnosť, že činnosť je plánované umiestniť na území bez výskytu vzácnych, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, bez vymedzeného územia so záujmom ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a kultúrno-historických objektov, s dostatočnou vzdialenosťou obytných objektov, na území vyhovujúcom vlastnosťami fyzicko-geografického aj socio-ekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán obce Strečno, nadradená územnoplánovacia dokumentácia Žilinského kraja a ďalšie strategické dokumenty, možno predpokladať, že vplyvy nebudú významné.

Vplyvy počas výstavby budú spočívať predovšetkým v zábere pôdy a v zásahu do horninového prostredia. Tieto vplyvy budú dlhodobé a vratné len s vnesením veľkého množstva látok a energie. Krátkodobé a predpokladáme aj minimálne vplyvy budú počas výstavby v podobe produkcie odpadov zo stavebných a demolačných prác, zvýšenej hlučnosti zo stavebných mechanizmov, prašnosti, výfukových plynov.

Vplyvy počas štandardnej prevádzky možno zhrnúť nasledovne:

Nedôjde k významným negatívnym vplyvom na žiadnu zložku životného prostredia.

Súčasnú využívanie dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Dôjde k zmene zastúpenia kategórií prvkov súčasnej krajinej štruktúry. Dôjde k nárastu podielu technických objektov a zastavaných plôch na úkor súčasného poľnohospodárskeho využívania lokality, čo z tohto aspektu predstavuje určitý negatívny vplyv. Návrh počíta s výsadbou drevinovej a trávnej vegetácie vhodného druhového zloženia, čo zmierni vyššie uvedené negatívne vplyvy. K významnému narušeniu stupňa ekologickej stability ani stupňa ekologickej únosnosti nedôjde.

Nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, ani pohodu. Dôjde k podpore zamestnanosti, ekonomickému posilneniu obce, regiónu.

Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí najnebezpečnejšia je situácia v prípade havárie počas výstavby či prevádzky. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné a teda málo významné.

Iné významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Pri konkretizácii umiestnenia technológie je potrebné vyhodnotiť jej vplyv na životné prostredie samostatne.

## **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ**

### **Územno-plánovacie opatrenia**

V priemyselnom parku sa predpokladá základná funkcia – logistika a ľahká strojárská a elektrotechnická priemyselná výroba. Navrhovanou činnosťou sú novostavby – 2 halové objekty a obslužné a manipulačné plochy. Konkrétne technológie umiestnené v navrhovaných halách nie sú určené. Výstavba navrhovaných objektov sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru nie sú plánované žiadne územno-plánovacie opatrenia.

### **Opatrenia, charakteru technického, technologického a prevádzkovo-organizačného:**

- Počas výstavby, ako aj prevádzky navrhovaných objektov bude potrebné dodržať všetky platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

- Pred začatím výstavby bude vykonaný záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie. V prípade archeologického nálezu sa bude postupovať podľa pamiatkového zákona

  - Všetky stroje a zariadenia budú spĺňať aktuálne požiadavky príslušných predpisov.

  - Bude rešpektovaný dopravný režim v lokalite a zabezpečená prejazdnosť cesty I/18 Žilina – Martin.

- Počas výstavby bude potrebné minimalizovať nepriaznivé vplyvy obvyklými opatreniami - kropenie povrchu a čistenie prístupových komunikácií, minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov na stavenisku a zakryť ich povrch, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja.

- Počas výstavby bude vylúčená premávka stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja.

- Počas realizácie stavebných prác bude potrebné zabezpečiť súlad zásobovania stavby stavebným materiálom, prístupom k jednotlivým objektom v priemyselnom parku a pohybom verejnej dopravy.

- Pohyby stavebných mechanizmov budú obmedzené výlučne na stavbu, manipulačné pásy a určené prístupové trasy.

- Stavebník bude zodpovedný za dodržanie dopravných trás pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu.

- Počas výstavby, ale aj počas prevádzky bude musieť byť zamedzené znečisťovaniu prašnosťou, odpadovou vodou, povrchovými splaškami, odpadmi, kontaminácii pôdy a hornín, poškodeniu fauny, flóry, biotopov a obyvateľstva.

- Prípadné poškodenie alebo kontamináciu pôd z pohonných látok automobilov, strojov a zariadení bude nutné okamžite podchytiť a zabezpečiť.

- Počas výstavby aj prevádzky bude potrebné dôsledne dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Zásahy do krajiny realizovať v čo najnevyhnutnejšom rozsahu s ohľadom na existujúce biotopy. V širšom okolí prevádzky zostane zachovaná existujúca vegetácia (stromy, kry, trávne porasty), predovšetkým porast na západnej hranici pozemku (genofondová lokalita).

- Svah vážskej terasy je potrebné zachovať, priznať jeho priestorové a funkčné pôsobenie v území a zásahy minimalizovať iba v nevyhnutnej forme.

## **Zverejnenie navrhovanej zmeny**

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení zámeru k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 12. 02. 2021.

## **Stanoviská k navrhovanej zmene**

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty

1. **Obec Strečno** listom zo dňa 13. 01. 2021 informuje o zverejnení dokumentu na úradnej tabuli v lehote od 18. 12. 2020 do 08. 01. 2021. Od verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.  
OÚ Žilina: Berie na vedomie
2. **Ministerstvo hospodárstva SR Bratislava** listom 52046/2020-4130-132447 zo dňa 18. 12. 2020 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.  
OÚ Žilina: Akceptuje sa
3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, odbor stratégie dopravy** listom, 33509/2020/IDP/102405 zo dňa 22. 12. 2020 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:
  - a) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - b) predložený zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
  - c) vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyplývajúci z navrhovaného počtu parkovacích stojísk odporúčame spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu I/18;
  - d) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- e) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Je zahrnuté v podmienkach rozhodnutia

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠSOPaK** listom, OU-ZA-OSZP3-2021/008109/Bal zo dňa 04. 01. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Realizovať náhradnú výsadbu drevín v časti parcely, ktorá sa nachádza v susedstve s vodným tokom
- b) V rámci parkovacej plochy pre osobné automobily odporúčame doplniť ostrovčeky geograficky pôvodných druhov drevín

OÚ Žilina: Akceptuje sa Je zahrnuté v podmienkach rozhodnutia

5. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKRI-2021/0000027-0021 zo dňa 04. 01. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok

OÚ Žilina: Akceptuje sa

6. **Žilinský samosprávny kraj** listom, 06966/2020/ORR-2 zo dňa 22. 12. 2020 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Požadujeme preveriť, či pripojenie areálu na cestu z I/18 bude v zmysle STN v nárokoch na kapacitné usporiadanie cesty I/18 v čase do dobudovania diaľničného úseku Višňové – Dubná skala vyhovovať.

OÚ Žilina: Akceptuje sa Je zahrnuté v podmienkach rozhodnutia

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom, A/2020/03751/PPL/Ma zo dňa 05. 01. 2021 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Z predloženého zámeru vyplýva, že v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej stavby významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Podstatný vplyv na kvalitu okolitého životného prostredia a vplyvov faktorov pracovného prostredia v objektoch budú mať zvolené prevádzky a činnosti, ktoré sa tam umiestnia a činnosti, ktoré sa budú vykonávať.

- b) Realizáciou navrhovanej činnosti v súvislosti s umiestnením nových spaľovacích zdrojov dôjde k znečisťovaniu ovzdušia (vykurovanie objektu plynovými kotlami a teplovzdušnými jednotkami). Do vonkajšieho ovzdušia budú emitované hlavne oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Preto, vykurovacie zariadenia musia zodpovedať príslušným normám a predpisom a musia byť dodržiavané emisné limity v súlade s platnou legislatívou ovzdušia. Vykurovanie bude odvedené nad strechu, do vonkajšieho ovzdušia.

- c) Predpokladá sa, že uvedené zdroje nebudú výrazným zdrojom hluku vo vzťahu k okolitému životnému prostrediu. Vyššie uvedené zistenia sú podmienené dodržiavaním postupov a navrhnutých technických, technologických a prevádzkovo-organizačných opatrení počas výstavby a počas prevádzky a bude potrebné dodržať všetky platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- d) Užívatelia pracovných priestorov budú povinní rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť činnosť firmy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov pracovného prostredia a prekročeniu limitov do životného prostredia.
- e) Tiež, fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba v zmysle § 52 odst.1, písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. sú povinní kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používajú pri svojej činnosti alebo ktoré pri činnosti vznikajú.
- f) Užívateľ pracovných priestorov bude povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky. K žiadosti o uvedenie priestorov do prevádzky bude potrebné priložiť kladné kolaudačné rozhodnutie na dané pracovné priestory.
- g) V prevádzke sa manipuluje s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, účastník konania/prevádzkovateľ bude povinný vypracovať aktuálny prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, ktorý bude spĺňať náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- h) Prevádzkovateľ bude povinný predložiť orgánu na ochranu verejného zdravotníctva (RÚVZ so sídlom v Žiline) protokol o kvalite pitnej vody.
- i) V zmysle § 30 zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je zamestnávateľ povinný zabezpečiť svojim zamestnancom zdravotný dohľad a predložiť orgánu na ochranu verejného zdravotníctva (RÚVZ so sídlom v Žiline) posudok o riziku a kategorizáciu prác z hľadiska zdravotných rizík.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky verejnosti.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia.



## Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

## Záver

OÚ Žilina - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo

potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

**Doručí sa:**

1. I.K.A real, s.r.o., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina
2. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno

**Na vedomie:**

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, Maršálske nám. 19, 010 01 Žilina