



ROZHODNUTIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURIE

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

(číslo: OU-ZA-OSZP3-2021/002492)

vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Turie

2. Identifikačné číslo

00648060

3. Adresa sídla

Obecný úrad
Hlavná 214
013 12 Turie

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Alica Kostolná, starostka obce
Obecný úrad Turie 214, 013 12
telefón: 041/5989172, mobil: 0902 206 341
e-mail: starosta@obecturie.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Územný plán obce Turie (koncept)

2. Charakter

Územný plán obce Turie (ďalej len „ÚPN-O Turie“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Turie. ÚPN – O Turie je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Turie je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, definovať základné zásady, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Prvoradou územnoplánovacou činnosťou v rozvoji územia v súlade s rozvojom celého administratívneho územia obce Turie je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, navrhnuť primerané plochy pre výstavbu rodinných domov, navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, posúdiť požiadavky občanov na výstavbu chát a záhradiek, posúdiť zámer na realizáciu rybníkov a agroturistiky, posúdiť zámer na výstavbu farmy, navrhnuť dopravný systém obce a doplniť sieť miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách, doplniť sieť hlavných peších trás, doplniť sieť cyklochodníkov a cyklotrás, navrhnuť technickú infraštruktúru v rozvojových lokalitách, stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

TEXTOVÁ ČASŤ

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - l) 1. Doprava a dopravné zariadenia
 - l) 2. Vodné hospodárstvo
 - l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou
 - l) 4. Zásobovanie plynom
 - l) 5. Zásobovanie teplom
 - l) 6. Pošta a telekomunikácie
 - l) 7. Civilná ochrana
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

Koncept územného plánu obce Turie je spracovaný vo variantnom riešení v súlade § 21 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška č. 55/2001 Z. z.) a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Turie, určeného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantných riešeniach – Variant 1 a Variant 2 v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Variant 1

Rieši návrh nových plôch bývania pre 2 300 obyvateľov. Časť plôch pre rozvoj bývania je riešený ako výhľad po roku 2040. Územie medzi juhovýchodným okrajom zastavaného územia a CSS TAU je navrhnuté pre rozvoj rekreačnej funkcie - rekreačné domy. Plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby pri bývalom poľnohospodárskom družstve sú rovnaké ako vo variante 2. Celková plocha je 50,10 ha.

Variant 2

Rieši návrh nových plôch bývania pre 2 300 obyvateľov. Časť plôch pre rozvoj bývania je riešený ako výhľad po roku 2040 ale v iných lokalitách ako variant 1. Územie medzi juhovýchodným okrajom zastavaného územia a CSS TAU je navrhnuté pre rozvoj obytnej funkcie - rodinné domy. Plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby pri bývalom poľnohospodárskom družstve sú rovnaké ako vo variante 1. Celková plocha je 52,06 ha.

Oba varianty z hľadiska koncepčného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Turie schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 1/2020, zo dňa 08. 01. 2020 a je ich možné kombinovať.

Návrh ÚPN-O Turie je spracovaný pre celé katastrálne územie. Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti krajského mesta Žilina (cca 12 km) a kúpeľného mesta Rajecké Teplice (cca 6 km), sa obec Turie stáva miestom pre prítahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobnéj funkcie v segregovaných územiach, tak aby nenarušali funkciu bývania a rekreácie.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja bude zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra obce s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby. Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Budúci rozvoj obce je založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie a s ňou súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti a tiež rekreácie a výroby miestneho významu, lesného hospodárstva a poľnohospodárstva. V zastavanom území obce a na príľahlých rozvojových plochách sa rieši rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby ako doplnkovej funkcie. V poľnohospodárskej krajine v severnej časti katastrálneho

územia je základná funkcia poľnohospodárska výroba okrem koridoru diaľnice D1. V poľnohospodárskej krajine v západnej časti katastrálneho územia je základná funkcia poľnohospodárska výroba a ako doplnková funkcia je rekreácia miestneho významu vrátane agroturistiky pri rešpektovaní základnej poľnohospodárskej funkcie, trás nadradených systémov technického vybavenia a zásad ochrany prírody a krajiny. V lesnej krajine je základná funkcia lesné hospodárstvo a ako doplnková funkcia je rekreácia zameraná na pohyb po vyznačených turistických chodníkoch, pri rešpektovaní základnej funkcie v jej území a zásad ochrany prírody a krajiny.

Členenie územia obce má význam z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania, urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja. Takéto vymedzenie územia sleduje funkčné využitie a územné pomery, navrhuje sa členenie na funkčno-priestorové bloky ako funkčne homogénne územné jednotky - rozvojové lokality, ktoré sú základnou územno-priestorovou jednotkou pre definovanie funkčnej a priestorovej regulácie v území i pri akejkoľvek činnosti spojenej s územným priemetom riešených javov.

Plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch sú navrhnuté v dotyku so súčasným zastavaným územím obce, predovšetkým na jeho južnom okraji pri zohľadnení požiadaviek občanov uplatnených pri začatí obstarávania územného plánu. V zastavanom území obce je možné využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre funkciu bývania formou výstavby rodinných domov.

V rámci novo navrhovaných plôch bývania je navrhnutá nová komunikačná sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami. Parkovacie miesta pre motorové vozidlá riešiť na pozemkoch rodinných domov v počte min. 2 parkovacie miesta.

Nové plochy cintorína sú navrhované pri vstupe do obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch. Na novom cintoríne bude vybudovaná kaplnka. Pri cintoríne bude vybudované parkovisko a autobusová zastávka.

Územný plán rieši plochy pre mechanizačné stredisko Interslovakia, s.r.o. v lokalite Potôčky a farmu Interslovakia, s.r.o. v lokalite Za obrázkom.

Navrhovaná koncepcia riešenia územného plánu obce vychádza z danej urbanistickej kompozície sídla a zo súčasného funkčného usporiadania a využívania územia, ktorú dopĺňa a rozširuje na základe požiadaviek verejného a súkromného charakteru. Zároveň zohľadňuje obmedzujúce faktory územného rozvoja, ktoré definujú alebo limitujú navrhované funkčné využitie.

Vonkajšie faktory ovplyvňujúce a podporujúce navrhnutú urbanistickú koncepciu predstavujú najmä polohové predpoklady územia, jeho regionálne vzťahy a napojenie na dopravné koridory. Vnútorne faktory ovplyvňujúce a podporujúce rozvojovú koncepciu vychádzajú z charakteristík, predpokladov, zdrojov a potrieb obce.

Zásobovanie vodou

Obec Turie je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod Nová Bystrica - Čadca - Žilina, v správe SEVAK, a.s. Žilina. Z vodárenských zdrojov Turská dolina - Dedová, Čererková (s využiteľným množstvom 43,12 l/s) je pitná voda privádzaná prírodnými potrubiami DN 150 a DN 200 do vodojemu I. tlakového pásma Žilina - Bôrik).

Existujúca rozvodná vodovodná sieť profilu DN 80 - DN 150 slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou a pokrýva celú zástavbu v obci. Rozvádzacie potrubie je z materiálu oceľ, PE a PVC. V miestach kde to bolo možné je riešené ako zokruhované. Jednotlivé nehnuteľnosti sú pripojené na verejný vodovod vodovodnými prípojkami, na ktorých sú osadené fakturačné meradlá. Rozvodná vodovodná sieť je rozdelená na 5 tlakových pásiem.

Na jednotlivých trasách vodovodu sú umiestnené požiarné hydranty,. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

Pri návrhu zástavby sú rešpektované trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem. Pre všetky lokality je navrhovaný verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné účely.

Zdrojmi úžitkovej vody sú vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku.

Odpadové a dažďové vody

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie obcí Rajeckej doliny napojenej na kanalizáciu mesta Žilina s následným vyústením do spoločnej čistiarne odpadových vôd Horný Hričov. Existujúca splašková kanalizácia je trasovaná v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch. Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z. z.

Odpadové vody z nových lokalít budú napojené na existujúci kanalizačný systém splaškovej kanalizácie v obci. Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely, revíznou šachtou. Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc OV.

Odvádzanie dažďových vôd - v obci nie je vybudovaný ucelený systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchové odtoku (padnuté na strechy - t. j. vody neznečistené) navrhujeme likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podložia vsakovaním. Presný návrh vsakovania vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku.

Alternatívne možno vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovacích plôch zaustiť do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.). V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odľučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Turie prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín. Ochranné pásmo je 25 m od krajných vodičov.

Obec Turie zásobuje elektrickou energiou existujúca napájacia linka 22 kV č. 253 prechádzajúca riešeným územím. 22 kV vedenie je v riešenom území vybudované po betónových stĺpoch.

Pri navrhovaní zástavby je nutné VN elektrické vedenia rešpektovať dodržaním ochranného pásma 10 m od krajných vodičov.

Zásobovanie obce Turie je v súčasnosti zabezpečené stožiarovými a stĺpovými transformačnými stanicami v počte 7 ks a 1 kioskovou trafostanicou. V územnom pláne je riešené zahustenie trafostaníc tak, aby NN rozvody boli v dĺžke 350 m.

Navrhovaná nová zástavba si vyžaduje výstavbu nových kioskových a kompaktných trafostaníc ako aj úpravy na súčasných VN vedeniach. Prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti obce sú riešené ako zemné káblové.

Rozvod verejného osvetlenia je vzdušným vedením na betónových stĺpoch spoločne s rozvodom nízkeho napätia. Verejné osvetlenie riešené LED svietidlami.

Zásobovanie plynom

Obec Turie je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu. Prívod do regulačnej stanice (RS) Turie v k. ú. Porúbka je zabezpečený pripojovacím plynovodom PR Turie DN100 PN63. Z RS Turie je obec Turie zásobovaná pomocou plynovodu STL1.

V obci Turie je zrealizovaná celoplošná plynifikácia. Celé zastavané územie je zásobované plynom o pretlaku 0,1 MPa.

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Pri návrhu sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v území.

Zásobovanie teplom

Obec Turie má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používa prevažne zemný plyn a pevné palivá (uhlie, drevo), menej elektrická energia. Plynofikovaných je viac ako 77 % bytov. Existujúce zdroje tepla v objektoch vybavenosti a výrobných prevádzkach sú použiteľné len pre vlastnú potrebu objektov. Medzi väčšie zdroje tepla patria kotolne v základnej škole a v obecnom úrade.

Zásobovanie obce teplom bude aj naďalej decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. V návrhovom období treba vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom, drevom a využívať aj iné ekologické zdroje energie.

Nakladanie s odpadmi

na území obce Turie určuje program odpadového hospodárstva (pre územie obce platí Program odpadového hospodárstva Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2016 - 2020), ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a príslušné VZN obce. Na základe tohto

zákona obec zodpovedá za vytvorenie podmienok s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Obec neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodnenie odpadov, disponuje však vlastným zberným dvorom s vlastným prevádzkovým poriadkom. Zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu. V obci sa realizuje separovaný zber nasledovných komponentov: papier, sklo, PET fľaše, tetrapakové obaly, textil a šatstvo, elektroodpad, batérie a akumulátory, plasty, kovy.

Geológia

Katastrálne územie Turie patrí k územiám s evidovaným veľkým počtom svahových deformácií/zosuvov (39), pričom 5 je aktívnych, 19 potenciálnych a 15 stabilizovaných. Aktívne zosuvy sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov.

Riešené územie patrí do oblasti nízkeho (severozápadná časť územia) až stredného (juhovýchodná časť územia) radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

V katastrálnom území obce Turie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidovaná jedna národná kultúrna pamiatka - kostol sv. Michala pôvodne stavaný v románskom štýle. Na území obce Turie sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk a potenciálnych archeologických nálezísk:

- archeologická pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka - Turie, poloha „*centrum obce*“ - 2. polovica 16. storočia, KOSTOL A MÚR HRADBOVÝ, zaužívaný názov: filiálny Kostol sv. Michala (bod č. 1688),
- z dostupnej Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky, tzv. CEANS: Turie, poloha „*Hrádok/Turská skala*“ - staršia a mladšia doba železná, doba rímska, stredovek, hradisko, hrádok, (polygón č. 1701) a Turie, poloha „*Čertova lúka*“ - datovanie - ?, mohylové pohrebisko, (bod č. 1702),
- z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov, terénnych názvov a už realizovaného výskumu boli v k. ú. Turie vyčlenené viaceré archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská.

V riešenom území sa nachádza dobývací priestor a totožné chránené ložiskové územie Turie I. (490 - dolomit), dobývací priestor a totožné chránené ložiskové územie Turie (491 - dolomit, vápenec). Lom Turie I je mimo prevádzku. Chránené ložiskové územie je v územnom pláne obce rešpektované. Nenachádza sa v riešenom území ložisko nevyhradeného nerastu a nie sú evidované prieskumné územia. Je tu evidované staré banské dielo – štôľňa. Na území obce Turie sa nachádzajú dve evidované ložiská výhradných ložísk nerastov. Jedná sa o ložiská č. 22/3310056 a č. 23/3310057, obidve pre nerast stavebný kameň ako kamenivo. Na ložisku Lom Turie I v súčasnosti je ťažba ukončená, pripravuje sa jeho rekultivácia.

V danom území nie sú evidované žiadne prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje, kúpeľné územia a ich ochranné pásma, ani evidované územia klimaticky vhodné na liečenie.

Ochrana prírody a krajiny

Predložená dokumentácia obsahuje všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov RÚSES schválených v rámci ÚPN VÚC Žilinského kraja. V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ochrany prírody koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

Dopravná infraštruktúra

Napojenie obce Turie na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III. triedy III/2084, ktorá zaisťuje prepojenie ciest I/18 a I/64. Riešeným územím prechádza trasa diaľnice D1, napojenie na D1 je v križovatke Lietavská Lúčka. Základnú komunikačnú kostru obce dopĺňa sieť miestnych komunikácií - obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Obslužné komunikácie umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Obytné ulice umožňujú obslužnú dopravu za stanovených podmienok, pričom je umožnená zmiešaná prevádzka automobily + chodci. Na sieť miestnych komunikácií sa napájajú poľné alebo lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú prístupenie extravilánu obce.

Hromadná doprava je zastúpená prímestskou autobusovou dopravou.

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Turie.

Pre peší pohyb sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú väčšinou vedené v súbehu s automobilovými komunikáciami prevažne v centre obce (III/2084), obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky. Peší pohyb je realizovaný aj po telese málo zaťažených miestnych komunikácií.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch, v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch parkovísk. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Západným okrajom k. ú. obce Turie prechádza jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať č. 126 Žilina - Rajec regionálneho významu. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza v obci Poluvsie.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky

- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Konceptia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky ÚPN - Zmeny a Doplnky č.1 (02/2005), č.2 (07/2006), č.3 (05/2008), a č.4 (03/2011) a č.5. (01/2018)
- Rámcová stratégia Žilinského regiónu pre oblasť inovačného rozvoja (2006)
- Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja (2014)
- Urbanistická štúdia Slovensko-českého prihraničného územia (2006)
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja (2008)
- RÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, 2006
- POH Žilinského kraja na roky 2016 – 2020 (2017)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja 2014 – 2020 (2015)
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 - 2013

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Program hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce Turie na roky 2015 – 2021
- Program odpadového hospodárstva Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2016 - 2020
- oficiálna stránka obce Turie www.obecturie.sk.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Príprava a schvaľovanie ÚPN-O Turie sa vykonáva podľa príslušných ustanovení oddielu 4 a oddielu 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 55/29001 Z. z.“).

Územnoplánovacím orgánom, ktorý zabezpečuje vypracovanie ÚPN-O Turie podľa § 16 stavebného zákona je obec Turie.

Posudzovanie vplyvov ÚPN-O Turie na životné prostredie sa vykonáva podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. v etape vypracovania návrhu riešenia ÚPN-O Turie.

Obstarávateľom ÚPN-O Turie podľa § 3 písm. n) zákona č. 24/2006 Z. z. je osoba, ktorá zabezpečuje vypracovanie strategického dokumentu, tzn. Obec Turie.

Príslušným orgánom pre posudzovanie vplyvov ÚPN-O Turie na životné prostredie podľa § 3 písm. k) zákona EIA je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“).

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Posudzovaný návrh strategického dokumentu bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. obcou Turie prostredníctvom Ing. arch. Jána Buriana, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona. Spracovateľom je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt 1051 AA, vrátane kolektívu spracovateľov.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami stavebného zákona:

- prípravné práce - začatie obstarávania ÚPN-O Turie so všetkými potrebnými legislatívou určenými úkonmi (verejná vyhláška, poskytnutie informácií a podkladov týkajúcich sa uplatnenia príslušných rezortných stratégií a koncepcií, podklady, koncepčné materiály a požiadavky) - jún 2019,
- spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinoekologického plánu - september 2019,
- spracovanie, prerokovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O Turie - október 2019 - január 2020,
- spracovanie konceptu územného plánu obce na základe pokynu obstarávateľa a schváleného zadania, prerokovanie, spracovanie súborného stanoviska - máj 2020 – júl 2021
- spracovanie návrhu územného plánu obce na základe pokynu obstarávateľa a schváleného zadania, výsledkov z prerokovania konceptu, na základe záverov záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a súborného stanoviska - august 2021,
- verejné prerokovanie návrhu územného plánu obce a vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, udelenie súhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy, resp. preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona a predloženie ÚPN-O Turie na schválenie obecným zastupiteľstvom august - október 2021,
- schválenie Návrhu územného plánu obce Turie obecným zastupiteľstvom, zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce - november 2021,
- zhotovenie čistopisu ÚPN-O Turie na základe schválenia a vydania pokynu obstarávateľa, vypracovanie registračného listu a doručenie na MDV SR - december 2021.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Turie.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Turie.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Turie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Turie bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v auguste 2020 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/003608-004 zo dňa 18. 02. 2020. Zhotoviteľom správy o hodnotení strategického dokumentu je ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Turie zabezpečil podľa jednotlivých ustanovení zákona EIA Okresný úrad Žilina, OSZP3.

Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

Oznámenie o strategickom dokumente:

- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Turie Obcou Turie v spolupráci s Ing. arch. Jánom Burianom, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce Turie, reg. č. 229, podľa § 2a) stavebného zákona, 21. 05. 2019,
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU ZA, OSZP3 podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát dňa 27. 05. 2019,
- zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-turie (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 04. 06. 2019 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým obciam a orgánom listom č. OU-ZA-OSZP3-2019/026311-002/Hnl zo dňa 03. 06. 2019,
- OU ZA, OSZP3 zároveň podal informáciu 04. 06. 2019, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
- zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 04. 06. 2019,
- k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 15 stanovísk od dotknutých orgánov.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/003608-004 zo dňa 18. 02. 2020,
- zverejnený dňa 19. 02. 2020 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OU ZA, OSZP3 zároveň podal informáciu 19. 02. 2020, že stanoviská verejnosti k určeniu rozsahu hodnotenia je možné predkladať do 10 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
- obstarávateľ (obec Turie) podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu v mieste obvyklým – vyvesením na úradnej tabuli obce,
- k určenému rozsahu hodnotenia neboli doručené stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutých obcí,
- prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, prípadne s odkazom na miesto v správe, kde sú riešené je uvedené v odbornom posudku.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Turie bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v auguste 2020,
- doručenie správy o hodnotení obstarávateľom dňa 12. 08. 2020 na OU ZA, OSZP3 spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN-O Turie,
- dokumenty boli zverejnené dňa 19. 08. 2020 podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na www.obecturie.sk a doručenie podľa § 10 ods. 3 zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom OU-ZA-OSZP3-2020/003608-028 zo dňa 19. 08. 2020,
- OU ZA, OSZP3 zároveň podal dňa 19. 08. 2020 informáciu, že stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné predkladať do 21 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
- zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov 19. 08. 2020.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa konalo dňa 10. 09. 2020 v sále Kultúrneho domu v Turí o 10⁰⁰ hod., pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená dňa 26. 08. 2020 na webovom sídle www.enviroportal.sk, www.obecturie.sk. Listom č. OCUTU-S2020/00296 zo dňa 26. 08. 2020 bolo obstarávateľom rozposlané oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Turie,
- vypracovaný záznam z verejného prerokovania podľa § 11 ods. 7 zákona, tvorí súčasť spisovej dokumentácie na OU ZA, OSZP3 spolu s prezenčnou listinou.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

- nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OU ZA, OSZP3 určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Beatu Vaculčíkovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku 31. 05. 2021,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona EIA bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OU ZA, OSZP3 vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od doručenia odborného posudku.

Podľa § 13 ods. 4 zákona EIA určil OU ZA, OSZP3 listom č. OU-ZA-OSZP3-2021/002492/Hnl, zo dňa 31. 05. 2021 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu ÚPN-O Turie Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom

423/2006-OPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Turie - koncept, doručených stanovísk, vlastných poznatkov, konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu a konštatoval, že správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje dostatočné a prehľadné informácie o strategickom dokumente; pričom nedostatky neboli identifikované.

Správa o hodnotení zodpovedá po formálne i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Turie.

Navrhované varianty z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia boli riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadaním.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ variantným riešením 2 za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU ZA, OSZP3 nasledovné písomné stanoviská:

6.1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, (list č. A/2020/02428/HŽPZ, zo dňa 10. 09. 2020)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom podaného podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. žiadateľa Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Turie

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade

s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ ZA: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.2 Dopravný úrad, Bratislava (list č. 17789/2020/ROP-002/38740, zo dňa 03. 09. 2020)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia neovplyvní obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ súhlasí bez pripomienok.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.3 Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZA-OCDPK-2020/037301/2/PL1, zo dňa 07. 09. 2020)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest III. triedy vzal oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Turie“ na vedomie bez zásadných pripomienok. Z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete žiadame rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty č. III/2084, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sú formálneho charakteru, akceptujú sa, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.4 Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia (list č. OU OU-ZA-OKRI-2 020/013552-007, zo dňa 02. 09. 2020)

K predloženej správe o posúdení strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ z hľadiska civilnej obrany nemáme pripomienky.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.5 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠVS (list č. OU- ZA-OSZP3-2020/037653-002/Grf, zo dňa 01. 09. 2020)

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Turie“ máme z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky:

- a) Odporúčame riešiť návrh zadržovania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.

- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zdržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
- d) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- e) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.

Z hľadiska vodoochránarských záujmov predložený dokument nebude mať za dodržania uvedených pripomienok zvýšené negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ale ani u ostatných zložiek životného prostredia.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.6 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-ZA-OOP6-2020/037594-3/KOZ, zo dňa 14. 09. 2020):

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tunajší odbor po preskúmaní samotného Konceptu ÚPN-O Turie, ku ktorému zaslal stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2020/027779-002 zo dňa 02. 07. 2020 v rámci prerokovacieho procesu, a následne aj po preskúmaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Turie opätovne uvádza svoje pripomienky, ktoré boli aj súčasťou vyššie uvedeného stanoviska, a to nasledovne:

- a) značný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je súčasťou poľnohospodárskych honov (niektoré lokality aj s existujúcimi hydromelioračnými zariadeniami), ktoré sú poľnohospodársky využívané poľnohospodárskymi subjektmi, taktiež dochádza k vytvoreniu prieluk poľnohospodárskej pôdy, k záberu aj chránenej poľnohospodárskej pôdy, existencia zosuvných území,
- b) nevhodné situovanie výstavby v blízkosti poľnohospodárskeho areálu, a aj Biofarmy Turie z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov,
- c) veľký navrhovaný záber pre funkčné využitie rekreácie aj v súvislosti a existenciou chráneného vtáčieho územia na území katastrálneho územia Turie.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie,

dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.7 Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-ZA-OVBP1-2020/037228/KRU, zo dňa 09. 09. 2020)

V kapitole II.6 Doplnujúce údaje, Riešenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy, a tiež v kapitole III.3 Vplyvy na klimatické pomery, sú uvedené opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014. Podľa uvedeného uznesenia vlády je potrebné, aby orgány územného plánovania pri svojej činnosti podľa § 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov aplikovali jednotlivé adaptačné opatrenia, ktoré sú uvedené v stratégii (kapitola Sídelné prostredie). Upozorňujeme, že Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bola aktualizovaná a schválená uznesením Vlády SR č. 478/2018 dňa 17. 10. 2018. Uvedená aktualizovaná stratégia je zverejnená napríklad tu: <http://minzp.sk/oblasti/zmena-klimy-ekonomickych-nastrojov/politika-zmeny-klimy/adaptacia-zmenu-klimy/>.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sú formálneho charakteru, akceptujú sa, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.8 Mesto Rajecké Teplice, (list č. MSÚRT-S2020/00043-2-ŽP, zo dňa 14. 09. 2020)

Na základe doručeného oznámenia Vám dávame na vedomie, že mesto k správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu nemá pripomienky.

Súčasne Vám oznamujeme, že oznámenie o vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ je zverejnené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice a na webovej stránke mesta od 31. 08. 2020 do 21. 09. 2020, *Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

6.9 Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č.j. 3994/2019-5.3 31308/2019 v rámci oznámenia strategického dokumentu doručil nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Turie (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Turie I; stavebný kameň (490)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Turie; stavebný kameň (491)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre PK Doprastav, a.s. Žilina.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne zosuvy sa nachádzajú v severnej a západnej časti katastrálneho územia v extraviláne obce a pravdepodobne vznikli klimatickými faktormi a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových de-formácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OU ZA: stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sú formálneho charakteru, akceptujú sa, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie strategického dokumentu a jeho správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 10. 09. 2020 v sále Kultúrneho domu v Turí

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Turie, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila listom. č. j. OCUTU-82020/00296 R.z.: 1140/2020 zo dňa 26. 08. 2020 dotknutým orgánom a organizáciám, susedným obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona EIA a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom - oznamom na úradnej tabuli obce Turie a zároveň na webovom sídle https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-turie.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu otvorila a privítala prítomných starostka obce Alica Kostolná.

Spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu RNDr. Miloslav Badík oboznámil prítomných s cieľom a účelom verejného prerokovania a podal stručné informácie k procesu hodnotenia strategického dokumentu, k správe o hodnotení a jej záverom. Prítomných zároveň informoval kde je možné do správy a konceptu ÚPN-O Turie nahliadnuť.

Po prezentácii bola otvorená diskusia, v rámci ktorej boli vznesené dotazy:

1. p. Marta Chupáňová – či existujúce studničky v katastrálnom území Turie a ostatná pitná voda bude prístupná občanom aj po prípadnom ohradení.
- p. Badík vysvetlil, že daná otázka je nad rámec prerokovania správy o hodnotení, územný plán rieši zásobovanie pitnou vodou a pod., nie prístup k týmto zdrojom.
2. p. Ján Zábojník – ako je riešený problém s inváznymi rastlinami v jednotlivých častiach obce, aj na navážkach (krídlatka a zlatobyľ).
- p. Badík odpovedal, že zákon ustanovuje, že vlastník pozemku by sa mal starať o likvidáciu invázných rastlín, v pôsobnosti obce je starať sa o obecné pozemky.

Na záver p. starostka uviedla, že k uvedeného verejného prerokovania bude vyhotovená zápisnica, ktorá je povinnou prílohou posudzovania správy o hodnotení. Pripomienky občanov

ku konceptu ÚPN-O Turie budú ešte predmetom ďalšieho verejného prerokovania. Pod'akovala prítomný za účasť a ukončila verejné prerokovanie.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania a spolu s prezenčnou listinou boli odovzdané na Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania možno konštatovať, že neboli vznesené námietky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – ÚPN – O Turie

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Turie sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Turie v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie si ani v jednom posudzovanom variante nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona EIA, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Koncepcia riešenia strategického dokumentu v oboch variantoch predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo viacerých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Hodnotenie návrhu strategického dokumentu z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Turie na životné prostredie a vplyvy na zdravie budú priame a nepriame, synergické a kumulatívne, z hľadiska časového pôsobenia ich delíme na krátkodobé, strednodobé a dlhodobé resp. trvalé a dočasné, tieto vplyvy vo vzťahu k zložkám životného prostredia a zdraviu obyvateľstva môžu mať pozitívny ale i negatívny charakter.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Územnoplánovacia dokumentácia musí byť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, tzn. takého rozvoja, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov (§ 7 zákona č. 17/1992 Z. z.).

Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, cieľom je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť obce s vytvorením plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a dopravnotechnického riešenia obce i mimo zastavaného územia.

Schválenie a následná realizácia územnoplánovacej dokumentácie obce Turie bude mať za dodržania navrhovaných a záväzných regulatívov priaznivý vplyv na obyvateľov obce. Vytvoria sa podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutej obci

Vývoj počtu obyvateľov v posledných rokoch mierne stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov a bytov je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Je možné predpokladať, že v roku 2040 bude mať obec Turie, hlavne zásluhou predpokladanej migrácie cca 2300 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

V súčasnosti je v obci asi 540 trvalo obývaných bytov. Priemerná obložnosť bytov je 3,71 obyvateľa na byt, čo je vyššia ako je celoslovenský priemer. V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte asi 40 bytov, hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy. S ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 240 bytov.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou obce uplatnením prioritnej orientácie na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu bez negatívnych vplyvov a produktov sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa

budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sfére, zabezpečení vybavenosti obce vo všetkých oblastiach sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky. Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Podľa ustanovení zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov hluk vo vonkajšom prostredí je nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami, najmä hluk z dopravy na cestných komunikáciách, zo železničnej dopravy, leteckej dopravy a priemyselnej činnosti. Najväčším zdrojom hluku i vibrácií v riešenom území vo vzťahu k obytnému územiu obce Turie je cestná doprava po ceste III. triedy (III/2084), ktorá vedie priamo zastavaným územím obce. Cesta I/64 i teleso diaľnice D1 sa nachádzajú v polohe mimo obytné územie. Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom koncepte v maximálne možnej miere dodržané.

V koncepte ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také nové činnosti a riešenia, ktoré by vytvárali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia a to ani v kumulácii s existujúcimi a povolenými činnosťami v riešenom území.

Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych rozvojových resp. investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona EIA, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Turie i všetkých príslušných legislatívnych predpisov. Zároveň pri riešení rozvojových resp. investičných zámerov v území je potrebné dôsledne plniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

Rozvoj obce Turie, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce.

ÚPN-O Turie – koncept bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov). Následne na základe pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/003608-004 zo dňa 18. 02. 2020 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Turie, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil

vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu rozpracovanú podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na bod 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Turie je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Turie“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nové funkčné plochy navrhované v koncepte ÚPN-O Turie svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom koncepte ÚPN-O Turie.

Realizácia strategického dokumentu by mohla mať vplyv na horninové prostredie pri umiestňovaní objektov súvisiacich s napĺňaním jeho cieľov napr. rôzne objekty a zariadenia, súvisiaca infraštruktúra, čo je ale vzhľadom na predpokladaný charakter a rozsah navrhovaných činností málo pravdepodobné.

Okrem prirodzených faktorov dôvodom pri aktivovaní svahových pohybov je aj činnosť človeka. Menšie zásahy do svahov pri výstavbe objektov a vrátane súvisiacej infraštruktúry môžu narušiť stabilitu svahu a môžu sa tvoriť maloplošné zosuvy resp. zemné prúdy.

V posudzovanom koncepte ÚPN-O Turie sa s problémom zosuvov počíta, opatrenia sú zahrnuté v záväznej časti v rámci zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie - bod 9) Zosuvy.

Vplyvy na klimatické pomery.

V koncepte ÚPN-O Turie sa neuvažuje s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území.

Negatívne vplyvy na mikroklímu dotknutého územia môže mať rozširovanie spevnených plôch najmä pri rozširovaní zastavaných plôch. Tieto vplyvy bude možné znížiť rozšírením zelených plôch v rámci navrhovaných resp. revitalizovaných plôch zelene. Otázka zelene je i súčasťou návrhu záväznej časti, príslušných zásad a regulatívov.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti najviac podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov - NO_x, CO, VOC, SO₂ sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniská.

V etape posudzovania strategického dokumentu, ktorým je koncept ÚPN-O Turie nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie,

nakoľko v etape ÚPN-O Turie je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

V rámci konceptu ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také činnosti, ktoré by svojim charakterom negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s navrhovanými zásadami a regulatívmi, ktoré sú uvedené v koncepte ÚPN-O Turie, prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevy vymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani poľnohospodárskych prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok na v ÚPN-O Turie vymedzených funkčných plochách je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, čím sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. Z hľadiska environmentálnej ochrany územia pri lokalizácii priemyselných prevádzok na území obce, prípadne výrobných technológií resp. výrob s predpokladaným vplyvom na ovzdušie je potrebné pri hodnotení vplyvov jednotlivých konkrétnych technológií pristupovať i z pohľadu kritérií súladu technológií s BAT a BREF.

V posudzovanom koncepte ÚPN-O Turie je otázka ochrany ovzdušia dostatočne riešená a premietnutá do návrhu záväznej časti regulatív a zásad.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Predpokladané negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Turie nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

V rámci ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd, ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Závažné negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Turie na vodné pomery s podmienkou dodržania realizácie navrhovaných zásad a regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením ÚPN-O Turie sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov územia obce Turie.

Hodnotený koncept ÚPN-O Turie svojim riešením problematiky odpadových vôd prispieva maximálne k ochrane povrchových ale i podzemných vôd pred znečistením, zároveň hodnotený strategický dokument ÚPN-O Turie nepripúšťa v území nové činnosti, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na vodné pomery územia.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať protipovodňovej ochrane územia. Prípadné úpravy resp. zásahy do koryta treba odkonzultovať so správcami vodných tokov. V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prietoky. V miestach v uvažovaných lokalitách, kde by n-ročné prietoky (50-ročné resp. 100-ročné prietoky) vo vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu.

Problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi budú riešené v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti v prípade splnenia prahových hodnôt v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – zákon EIA, resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ) v súlade so stavebným zákonom. Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona o vodách a jeho vykonávacie predpisy. Dodržiavať stanovené limity na vypúšťanie do vôd.

Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Turie na podzemné a povrchové vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív.

Vplyvy na pôdu

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V návrhu ÚPN obce sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných a výrobných objektov.

Navrhovaný rozvoj obce Turie si vyžiada celkový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 12,99 ha (Variant 1), prípadne 13,48 ha (Variant 2). Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy je 0,88 ha (Variant 1), prípadne 0,78 ha (Variant 2) zaradená podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie pozemky na k. ú. Turie. Podľa BPEJ sú najkvalitnejšie pozemky na území obce Turie zaradené do 5., 6. a 7. stupňa kvality. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy určené na záber sa v prevažnej miere nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie. Plochy záberov najkvalitnejších pôd sú prevažne malej výmery od 0,01 do 0,36 ha.

Z pohľadu záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa javí mierne prijateľnejší Variant 2 s menšou výmerou záberu (rozdiel cca 0,10 ha celkového záberu, ale vzhľadom na celkovú výmeru, umiestnenie týchto pozemkov a ich kvalitu sú obidva varianty z hľadiska vplyvu na životné prostredie skoro rovnocenné a prijateľné. O konečnom variante môže rozhodnúť orgán ochrany pôdy. Zábery pre IBV je potrebné riešiť postupne, len po preukázaní skutočnej potreby výstavby novej IBV. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

K záberu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie na nepoľnohospodárske účely v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Turie je potrebné realizovať posúdenie v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydanie súhlasu podľa § 13 uvedeného zákona.

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy na lokalite č. 23 o výmere 0,09 ha pre potreby nového vodojemu. Požiadavka platí rovnocenne pre obidva hodnotené varianty.

V koncepte ÚPN-O Turie sa nevyčleňujú plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Nové lokality výstavby IBV a rekreačných domov sa navrhujú prevažne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané lokality.

Na území obce Turie sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacej vyhlášky.

Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN-O Turie, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry. Stabilita krajiny sa realizáciou jednotlivých činností nezmení, priamo nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability.

Krajinný ráz a scenéria sa zmenia len minimálne a to vďaka tomu, že nové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy alebo kompaktné so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia. ÚPN – O Turie svojim riešením rešpektuje súčasnú štruktúru a využívanie územia, nové funkčné plochy i aktivity vychádzajú zo súčasného usporiadania plôch územia a z ich priradených funkcií. V rámci riešenia rozvojových plôch obce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor zastavaných plôch.

Vplyvy na scenériu krajiny

V riešenom území sa nachádzajú územia s rozmanitou environmentálnou hodnotou. K najmenej hodnotným patria: areál bývalého PD (v súčasnosti spoločnosť Rolspol) a areál Biofarmy, intenzívne obhospodarované agroecenózy. Najhodnotnejšími územiami sú lokality prvkov ochrany prírody a systému ekologickej stability. Medzi rušivo pôsobiace krajinotvorné prvky možno zaradiť najmä prvky diaľnice D1, cestu tretej triedy ako i ostatné cestné komunikácie bez vegetačnej bariéry, plochy s narušeným vegetačným krytom po stavebnej činnosti, koľaje vyjazdené motorovými vozidlami v prírodnej krajine mimo oficiálnych ciest, intenzívne využívané poľné cesty, skládky odpadu, porasty invázných rastlín v niektorých častiach katastra, svahové zosuvy a podobne. Harmonicky pôsobí mozaikovitá štruktúra krajiny ako celok, z prvkov sú to najmä porasty drevín - lesné porasty, brehovité porasty ako i ďalšie porasty nelesnej drevinovej vegetácie, niektoré mohutné stromy impozantných rozmerov, či tie lúky a pasienky, ktoré si vďaka extenzívnemu hospodáreniu zachovali pestré druhové zloženie. Neutrálne pôsobia v riešenom území sídelné plochy, sídelná zeleň, rekreačno-oddychové plochy, výrobné a skladové podniky.

Nové funkčné plochy sú lokalizované väčšinou v priamom kontakte s existujúcou resp. navrhovanou zástavbou obce väčšinou v antropicky pozmenenom území, ich rozvoj a hmotnostné parametre sú stanovené limitmi v časti regulatívov a nadväzujú na súčasnú resp. navrhovanú sídelnú štruktúru obce, tieto svojou štruktúrou ani hmotnosťou neovplyvnia súčasný charakter scenérie krajiny. Z hľadiska scenérie vzhľadom k doterajšiemu začleneniu územia z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny nie je možné očakávať žiadnu významnú zmenu oproti súčasnému stavu, prijatím koncepcie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevzniká žiadny nový významný negatívny prvok znehodnocujúci okolitú scenériu krajiny, výšková hladina zástavby by nemala narušiť súčasný ráz krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Maloplošné chránené územia

NPR Kozol (EČ 835) – platí 5. stupeň ochrany (ochranné pásmo – 3. stupeň ochrany). Predmetom ochrany je ochrana zachovalého územia s významnými prírodnými hodnotami - výraznými bralnatými zoskupeniami, prírodnými lesnými fytoocenózami na dvoch úplne odlišných typoch podložia, výskytom chránených, ohroz. a vzácnych druhov flóry, mäkkýšov a entomofauny.

PP Turská skala (EČ 460) – platí 4 stupeň ochrany (ochranné pásmo – 3. stupeň ochrany). PP je vyhlásená na ochranu zriedkavého a typicky vyvinutého geomorfologického útvaru - obtočníka s výraznou estetickou a krajínou tvornou funkciou. Územiu sa poskytuje ochrana na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

PR Slnčné skaly (EČ 422) – platí 5. stupeň ochrany (ochranné pásmo – 3. stupeň ochrany). Do k. ú Turie zasahuje ochranné pásmo.

Chránené stromy

chránený strom Lipu v Turí (S 191) - jedná sa o jedného jedinca lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos*).

V rámci koncepcie predmetného územného plánu sa nenavrhujú činnosti negatívne zasahujúce a ovplyvňujúce chránené územia a nepredpokladá sa negatívny vplyv strategického dokumentu na tieto chránené územia.

Vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti

Do katastrálneho územia Turie nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť. Povodie vodárenského toku sa v riešenom území nenachádza.

Z vodohospodársky významných tokov sa v riešenom území nachádzajú Rajčianka a Turiansky potok. Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať zásahom do recipientov v rámci realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení v rámci ochrany obce pred povodňami. ÚPN-O Turie rešpektuje vodohospodársky významné toky územia obce, ochrana povrchových tokov je zakotvená v príslušných regulatívoch.

Povodie Turianskeho potoka nad obcou Turie v masíve Lúčanská Malá Fatra je súčasťou PHO druhého stupňa vodného zdroja Turie.

V riešenom území sa nachádzajú vodárenské zdroje pitnej vody v Turskej doline (Dedová a Čerenková),

V riešenom území bol na území obce Turie v roku 2014 realizovaný vrt HTU-1 (v blízkosti lomu Turie), ktorý bude slúžiť pre potreby navrhovanej plničky. Pre tento vrt je vzhľadom na priaznivú geologickú stavbu, s dostatočnou ochrannou funkciou nadložných hornín podaný návrh na spoločné ochranné pásmo I. a II. stupňa.

V rámci ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd, ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Vplyvy strategického dokumentu na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, ktorý vymedzil prvky ÚSES, prípadne ich časti. V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a existujúce, navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Závažné negatívne vplyvy ÚPN-O Turie na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Poznámka: v súčasnosti je spracovaná nová dokumentácia RÚSES okresu Žilina, ktorá je v procese schvaľovania, pri realizácii návrhu ÚPN-O Turie treba brať do úvahy a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie prvky ÚSES, ktoré vymedzuje pre riešené územie (v prípade schválenia RÚSES okresu ZA do ukončenia a schválenia ÚPN-O Turie).

Ochranné lesy

V k. ú. Turie sa nachádzajú ochranné lesy 528,76 ha. Ochranné lesy sú akceptované ako územia s osobitným režimom hospodárenia a navrhujú sa opatrenia – zásady (regulatívy), aby novými aktivitami nebol narušený ich účel, na ktorý boli vyhlásené

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V obci Turie sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok - kostol sv. Michala pôvodne stavaný v románskom slohu,

interiéru kostola dominuje krásny oltár v barokovom slohu z roku 1720. Kultúrohistorický význam v k. ú. obce majú aj kaplnky: kaplnka postavená zasvätená sv. Rockovi a kaplnka sv. Anny.

Na území obce Turie sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk a potenciálnych archeologických nálezísk.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy ÚPN-O Turie na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy ÚPN-O Turie na dotknuté územie, ako tie, čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce vyplýva, že sa nepredpokladajú pri dôslednom uplatňovaní zásad rozvoja žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne obce sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, rekreácie a výroby, rieši jej environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa rieši optimalizácia siete technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva, kanalizačného systému a energetiky.

Dobudovaním chýbajúcej dopravnej a technickej vybavenosti salepší životné prostredie, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročný cestovný ruch a turistiku sa obec viac zatraktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej sféry.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Turie pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho

využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Turie, v súlade so zadaním, vychádza z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobných-obslužných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Turie. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity. Priame vplyvy na obyvateľstvo, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť pozitívne, a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na územie obce Turie zasahuje jedno chránené vtáčie územie (*SKCHVU013 Malá Fatra*) a dve územia európskeho významu (*SKUEV0239 Kozol*, *SKUEV0930 Lúčanská Fatra*).

Koncept ÚPN-O Turie navrhuje rozvojové plochy (plochy obytné/rekreačné) i v okrajových častiach územia SKCHVU013 Malá Fatra. V koncepte ÚPN-O Turie sa na území CHVÚ Malá Fatra nenavrhujú také činnosti, ktoré sú zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Malá Fatra a ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah

hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, doručených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. „Závery“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument ÚPN-O Turie je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (koncept), ktoré sú environmentálne prijateľné. Na základe záverov odborného posudku sa **odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu „Územný plán obce Turie“ vo variantnom riešení 2**, ktorý predstavuje šetrnejší prístup k odňatiu poľnohospodárskej pôdy a je vhodným, optimálnym rozvojovým dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepcného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplnujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Turie k udržateľnému rozvoju:

- a) Zabezpečiť priaznivý stav chránených častí prírody a krajiny vrátane chránených druhov prostredníctvom zapojenia vlastníkov a užívateľov pozemkov aj uplatnením stimulačného opatrenia (napr. finančný príspevok štátu).
- b) Zosúladiť prístup ochrany prírody, ochrany pred povodňami a ochrany vôd cez integrovaný manažment krajiny.
- c) Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- d) Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- e) Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- f) Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- g) Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov zvýšením pripojenia na verejnú kanalizáciu a doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.

- h) V rámci nového POH na nové obdobie navrhnuť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- i) Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, zelené strechy, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- j) Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.
- k) Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- l) Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- m) Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- n) Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- o) Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- p) V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplývajú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladienie s platnými predpismi.
- q) Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- r) Venovať osobitnú pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.
- s) Navrhnuť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.

V rámci vypracovania návrhu ÚPN-O Turie sa navrhuje a odporúča:

- a) Koncept ÚPN-O Turie rieši nové rozvojové plochy IBV i v blízkosti poľnohospodárskeho areálu a Biofarmy Turie, kde je predpoklad dopadu sprievodných vplyvov z poľnohospodárskej výroby. Z tohto dôvodu sa odporúča koncepcne prehodnotiť tieto plochy tak, aby dopad výrobných poľnohospodárskych areálov na funkciu bývania bol čo najmenší.
- b) Do ÚPN-O Turie doplniť plochu pre navrhovanú činnosť "Plnička nealkoholických nápojov - Turie.
- c) Zohľadniť a zdôrazniť skutočnosť, že časť územia obce Turie je súčasťou chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- d) Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pozornosť venovať navrhovaným plochám rekreácie v kontakte s chráneným vtáčím územím SKCHVU013 Malá Fatra, uvedené

- plochy riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vykonávacie vyhlášky a predpisy).
- e) V textovej časti konceptu ÚPN-O Turie sa omylom uvádza Územie európskeho významu SKUEV0252, ktoré do k. ú. Turie nezasahuje. Naopak do územia obce Turie zasahuje SKUEV0930 Lúčanská Fatra. Uvedené je potrebné opraviť podľa skutkového stavu v textovej i výkresovej časti ÚPN-O Turie.
 - f) Vo výkresovej časti konceptu ÚPN-O Turie nie sú zakreslené archeologické náleziská a archeologický potenciál obce, potrebné doplniť.
 - g) V predmetnom území je evidované staré banské dielo. Túto skutočnosť je potrebné akceptovať a staré banské dielo doplniť a vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii do výkresovej, textovej a záväznej časti Návrhu ÚPN-O Turie.
 - h) Problematiku svahových deformácií doplniť do výkresu č. 1 Návrhu ÚPN-O Turie.
 - i) Do Návrhu záväznej časti doplniť:
 - Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - bod 2 Ochrana prírody a tvorba krajiny doplniť znenia textu písmeno n) o veterné elektrárne, text bod 2 písmeno n) po úprave bude v znení: n) **nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaiických a veterných elektrární.**
 - j) Vo výkrese č. 4 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - variant 1 i variant 2 doplniť legendu - meliorácie.
 - k) Pri vypracovaní návrhu ÚPN-O Turie zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Turie a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ navrhujem doplniť o požiadavky zo stanovísk ku správe o hodnotení strategického dokumentu.

- a) Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Turie sa odporúča rozpracovať podľa variantu 2 a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- b) Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty č. III/2084, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.
- c) Riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- d) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- e) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zdržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
- f) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcou vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.

- g) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- h) Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- i) V konečnom návrhu ÚPN-O Turie prehodnotiť značný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je súčasťou poľnohospodárskych honov (niektoré lokality aj s existujúcimi hydromelioračnými zariadeniami), ktoré sú poľnohospodársky využívané poľnohospodárskymi subjektami, taktiež dochádza k vytvoreniu prieluk poľnohospodárskej pôdy, k záberu aj chránenej poľnohospodárskej pôdy, existencia zosuvných území.
- j) Návrh ÚPN-O Turie zosúladiť s aktualizovanou Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválenou uznesením Vlády SR č. 478/2018 dňa 17. 10. 2018.
- k) Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- l) Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- m) Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- n) Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- o) Rešpektovať na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.
- p) Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Turie, po zohľadnení doručených stanovisk, výsledku

verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona EIA a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 8 stanovísk dotknutých subjektov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania

vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Námietky verejnosti vznesené v rámci verejného prerokovania boli spracovateľom strategického dokumentu a správy o hodnotení zodpovedané a vysvetlené priamo na verejnom prerokovaní.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktoré je modifikované v zastavanom území obce, resp. v rozvojových plochách v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, výroby a dopravnotechnického riešenia obce mimo zastavaného územia. Bol vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (koncept).

Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Turie -“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline
Mgr. Ľubica Hanuliaková,

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. arch. Pavol Kropitz
vedúci odboru

Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Žiline, 05. 08. 2021

Prílohy:

- 1) Návrh záväznej časti územného plánu obce Turie
- 2) Mapa Turie, LNN, skládky, zosuvy a radónové riziko

Rozdeľovník :

1. Obec Turie, Obecný úrad Turie č. 214 , 013 12 Turie
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796
3. Mesto Martin, Vajnorského námestie. 1, 036 01 Martin, IČO 00316792
4. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, Rajecké Teplice, IČO: 00321591
5. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina, IČO: 00647519
6. Obec Višňové, Višňové 556m, 013 23 Višňové, IČO: 00648078
7. Obec Stránske, Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00648884
8. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka, IČO:00649210
9. Obec Lietavská Lúčka, Cementárske nám. 3, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 00 648 981
10. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie,
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
12. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
16. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
22. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, 010 01 Žilina
23. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
24. Obvodný bankský úrad, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

Príloha č. 1

Tabuľka : Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie - VARIANT 1

Funkčné využitie	Lokality
Lokality určené pre rozvoj IBV	1, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
LOKALITY	6, 17, 18, 19, 21, 22
Lokality určené pre rozvoj OV	2, 7, 16
Lokality určené pre rozvoj izolačnej zelene	4
Lokality určené pre rozvoj poľnohospodárskej výroby	20
Lokality určené pre rozvoj výroby, technických služieb	3, 4

Tabuľka : Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie - VARIANT 2

Funkčné využitie	Lokality
Lokality určené pre rozvoj IBV	1, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17*, 18*, 19*,
Lokality určené pre rozvoj rekreácie	6, 21, 22
Lokality určené pre rozvoj OV	2, 7, 16
Lokality určené pre rozvoj izolačnej zelene	4
Lokality určené pre rozvoj poľnohospodárskej výroby	20
Lokality určené pre rozvoj výroby, technických služieb	3, 4

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TURIE

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Turie možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
 - a) - Urbanizované územie v údolí Turského potoka
Obytná časť obce Turie
Poľnohospodársky dvor
Sklady
CSS TAU
 - b) - Zastavané plochy v katastrálnom území
Rekreačná zóna Čistiny
Rekreačná zóna Šepotovec
železničná trať č. 126
Diaľnica D1
Lom Turie I
Lom Turie
Biofarma Turie
Mechanizačné stredisko Interslovakia, s.r.o
Farma Interslovakia, s.r.o
 - c) - Poľnohospodárska krajina
poľnohospodárska krajina severne od obce Turie
poľnohospodárska krajina južne od obce Turie
 - d) - Lesné masívy s lesohospodárskou, vodohospodárskou a ekologickou funkciou
Národná prírodná rezervácia Kozol - SKUEV 0239

SKUEV 0930 Lúčanská Fatra
Ochranné lesy
Hospodárske lesy

2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

- a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia byvania.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

2. B - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

- a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

3. C - plochy cintorínov

- a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejný hygienický zariadenie.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné. V ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa § 15 ods. 7, zák. NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

4. D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy diaľnice D1

- a) Prípustné funkcie: zariadenia a plochy súvisiace s dopravou po diaľnici D1.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

5. D2 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy železničnej dopravy

- a) Prípustné funkcie: zariadenia a plochy súvisiace so železničnou dopravou po trati č. 126.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

6. L1 - lesy ochranné

- a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Turie
- b) Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- c) Doplnujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

7. L2 - lesy hospodárske

- a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Turie; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy,

cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.

- b) Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- c) Doplnujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

8. O - plochy občianskeho vybavenia

- a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, základná škola), dom seniorov, chránené bývanie, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kluby, kostol, ihriská, komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

9. P - poľnohospodárska pôda

- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.
- b) Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
- c) Doplnujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa vodárenských zdrojov dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.

10. R - plochy rekreácie

- a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, turistická ubytovňa, výletná reštaurácia, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň, vodné plochy a pod.).
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

11. Š - športové plochy

- a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

12. V1 - plochy poľnohospodárskej výroby

- a) Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

13. V2 - plochy výroby a skladov

- a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

14. Z1 - plochy záhrad

- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka prevažne úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním záhrady, záhradný domček, altánok, manipulačná plocha, drobnochov.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

- c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

15. Z2 - plochy zelene - izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia

- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Turie je potrebné :
 - a) v návrhovom období realizovať materskú školu a školskú jedáleň v areáli základnej školy,
 - b) v návrhovom období zrekonštruovať objekt v majetku obce pre zdravotné stredisko,
 - c) v návrhovom období vybudovať dom seniorov,
 - d) v návrhovom období vybudovať nový kostol a faru,
 - e) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
 - a) rešpektovať železničnú trať č. 126,
 - b) rešpektovať existujúcu trasu diaľnice D1 a plochu diaľničného odpočívadla,
 - c) rešpektovať navrhovanú trasu cesty I. triedy a existujúcu trasu cesty III. triedy,
 - d) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
 - e) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - výhľadové šírkové usporiadanie diaľnice D1 v kategórii D 26,5/120,
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre cestu prvej triedy v kategórii C 11,5/80,
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
 - avrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,
 - f) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - g) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - h) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
 - i) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
 - j) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
 - k) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
 - l) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
 - m) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
 - n) nové miestne komunikácie, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov,
- o) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- p) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- q) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
- r) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

2. Technické vybavenie územia

- a) v oblasti vodného hospodárstva:
- rešpektovať vodárenské zdroje v Turskej doline (Dedová a Čerenková), s vyhlásenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa,
 - rešpektovať realizovaný hydrogeologický vrt HTU-1 s návrhom ochranného pásma I. a II. stupňa,
 - rešpektovať existujúci a navrhovaný vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
 - rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
 - rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
 - novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
 - rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Horný Hričov,
 - rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
 - riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
 - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822, 75 2102, atď.,
 - pozdĺž drobných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary obojstranne
 - zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasí so správcom toku,
 - rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská,
- b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou:
- rešpektovať existujúcu trasu 400 kV elektrického vedenia,

- rešpektovať navrhované trasy 2x110 kV elektrických vedení,
 - rešpektovať existujúce trasy 22 kV vzdušných vedení okrem vzdušného vedenia VN 22 kV vedenia navrhnutého na demontáž,
 - akceptovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc v kioskovom alebo kompaktnom prevedení,
 - umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
 - prípojky na trafostanice v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové,
 - NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať zemným káblovým vedením so zokruhovaním,
 - verejné osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením,
 - neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
 - dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- c) v oblasti zásobovania plynom:
- rešpektovať trasu VTL plynovodu Severné Slovensko DN 500, PN 63 vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
 - rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
 - rozšíriť miestnu plynovodnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
 - navrhované distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov,
 - akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
- d) v oblasti zásobovania teplom:
- potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
 - uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci,
 - preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad),
 - zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
- e) v oblasti telekomunikácií a pôšt:
- rozšíriť kapacitu RSU Turie,
 - rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
 - rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
 - rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
 - uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,
- f) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení

- civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:

- a) rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku - Kostol a múr hradbový evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1385/1-2,
- b) rešpektovať kaplnku sv. Rocha a kaplnku sv. Anny ako krajinné dominanty pri zachovaní ich architektonického výrazu, rešpektovať kaplnku na cintoríne a zachovať jej architektonický výraz,
- c) rešpektovať archeologickú pamiatku Turie, poloha „centrum obce, Kostol a múr hradbový,
- d) rešpektovať archeologické náleziská Turie, poloha „Hrádok/Turská skala“ a Turie, poloha „Čertova lúka“ evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR,
- e) rešpektovať archeologické a potenciálne archeologické náleziská a lokality podľa udajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline,
- f) v prípade náhodného odhalenia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40, ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
- g) rešpektovať ustanovenia § 41, ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- h) rešpektovať ustanovenie § 36, ods. 2) pamiatkového zákona, ktoré ukladá vlastníkovi, správcovi alebo stavebníkovi pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
- i) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30, ods. 4) pamiatkového zákona o postavení Krajského pamiatkového úradu v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, ods. 7), §36, ods. 2 a 3) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona

2. Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín:

- a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy,
- b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.
- c) rešpektovať v súlade s ustanoveniami § 18 a § 19 banského zákona dobývacie priestory a chránené ložiskové územia Turie I. a Turie,
- d) územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:

- a) rešpektovať maloplošné chránené územia NPR Kozol a PP Turská skala a ich ochranné pásma,
- b) rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra a územia európskeho významu SKUEV 0239 Kozol a SKUEV 0930 Lúčanská Fatra,
- c) rešpektovať chránený strom - Lipa v Turí,
- d) rešpektovať prvky RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto,
- e) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhnúť aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
- f) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,

- g) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- h) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
- i) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- j) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
- k) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- l) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- m) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- n) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární,
- o) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastami ako lokálne hydrické biokoridory,
- p) zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- q) pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

- a) rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- b) na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci,
- c) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- d) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- e) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
- c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- d) na území obce Turie lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- i) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- k) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Turský potok v min. šírke 4,0 m od brehovej čiary a 4,0 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov,
- l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.

3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- b) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

5. Ochrana pred účinkami zápachu

- a) na území obce neuvažovať so zriadením takých prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali životné prostredie,
- b) neuvažovať s rozšírením veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- c) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.

6. Odpady

- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,
- e) pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, a zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností využívať zberný dvor,
- f) na obecnom pozemku vybudovať obecnú kompostáreň.

7. Prírodná rádioaktivita

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

9. Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Turie navrhuje do roku 2040 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, občianskeho vybavenia a výroby v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Chránené územia a ochranné pásma v k.ú. obce Turie

Chránené územie Ochranné pásmo	Návrh (2040)
Národná prírodná rezervácia Kozol - SKUEV 0239 (časť)	podľa výkresu č. 2, 7 5. stupeň ochrany, v OP 100 m 3. stupeň ochrany
Prírodná pamiatka Turská skala	podľa výkresu č. 2, 7

	4. stupeň ochrany, v OP 60 m 3. stupeň ochrany
Chránený strom - Lipa v Turí	v OP 10 m od kmeňa stromu 2. stupeň ochrany
SKUEV 0252 Malá Fatra (časť)	podľa výkresu č. 2, 7
ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 4, 7
ochranné pásmo I. a II. stupňa vrtu HTU-1	podľa výkresu č. 2, 4, 7
drobné vodné toky	4 m od brehovej čiary obojstranne
ochranné pásmo letiska Žilina	podľa výkresu č. 2, 3
Diaľnica D1	100 m (od krajného jazdného pruhu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
železničná trať	60 m (od osi krajnej koľaje)
ochranné pásmo cintorína	50 m
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
drobné vodné toky	4 m
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
VTL DN 500 PN 64 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL DN 500 PN 64 - bezpečnostné pásmo	150 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m
technologické objekty - ochranné pásmo	8 m
technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m
telekomunikačné káble	1,5 m

Ochranné pásmo letiska Žilina

Časť katastrálneho územia obce Turie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 20.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu W/cm^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

2. Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
3. Plochy na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov nie sú vymedzené.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
 - a) územia, na ktorých platí osobitná ochrana prírody,
 - b) biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu,
 - c) biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu,
 - d) genofondové lokality regionálneho významu,
 - e) registrované zosuvné územia,
 - f) evidované skládky odpadov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN O Turie nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

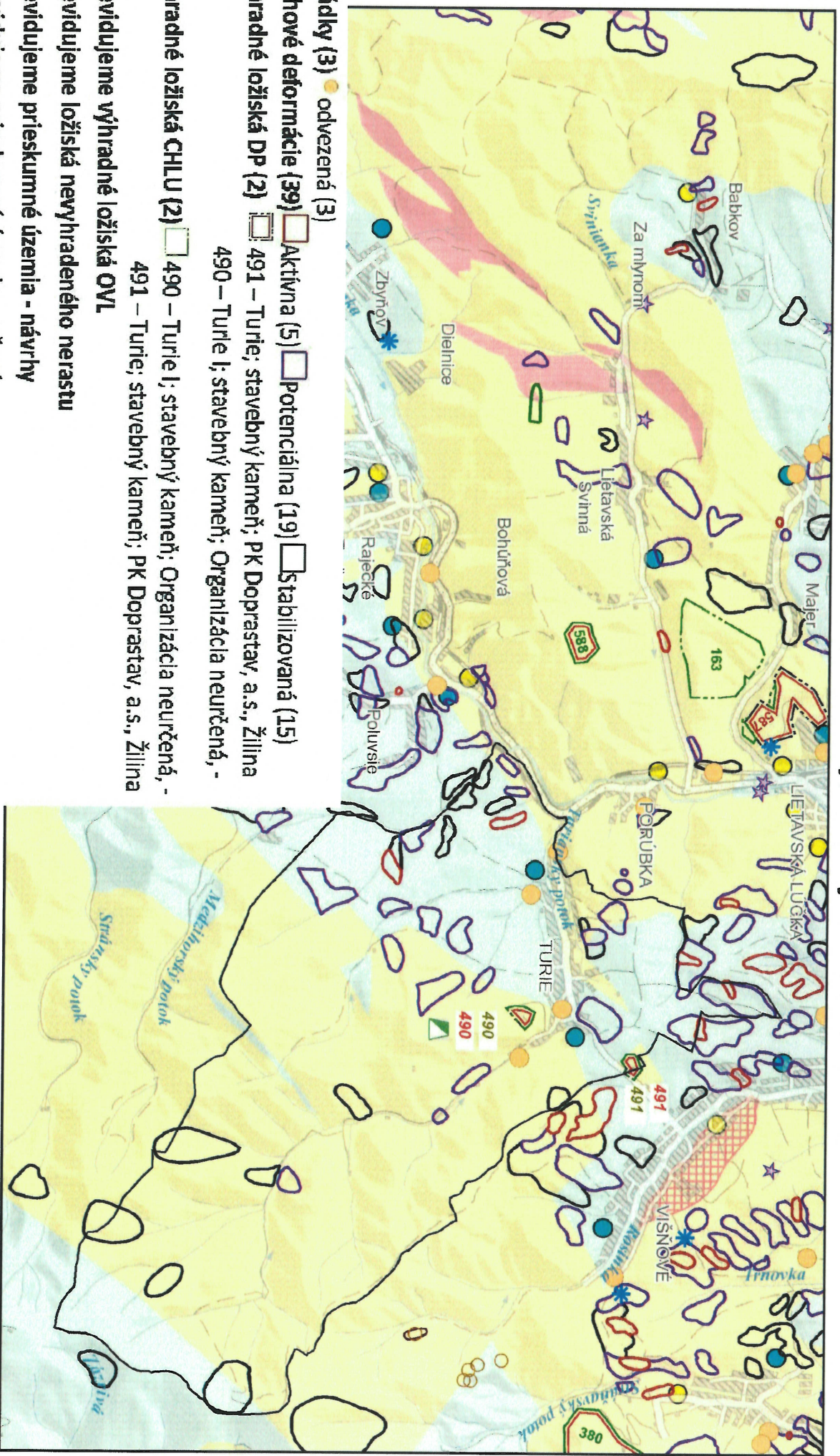
Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- a) materská škola,
- b) dom seniorov,
- c) kostol, fara,
- d) autobusová zastávka a otočka autobusu pri CSS TAU,
- e) rekonštrukcia zberných komunikácií,
- f) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- g) cyklotrasy,
- h) pešie chodníky a plochy,
- i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- k) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- l) trafostanice a VN rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- m) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- n) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
- o) protipovodňové opatrenia.

TURIE - DP, CHLÚ, SBD, skládky, zosuvy a radónové riziko



Skládky (3) ● odvezená (3)

Svahové deformácie (39) □ Aktívna (5) □ Potenciálna (19) □ Stabilizovaná (15)

Výhradné ložiská DP (2) □ 491 – Turie; stavebný kameň; PK Doprastav, a.s., Žilina

490 – Turie I; stavebný kameň; Organizácia neurčená, -

Výhradné ložiská CHLÚ (2) □ 490 – Turie I; stavebný kameň; Organizácia neurčená, -

491 – Turie; stavebný kameň; PK Doprastav, a.s., Žilina

Nevidujeme výhradné ložiská OVL

Nevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Nevidujeme prieskumné územia - návrhy

Nevidujeme prieskumné územia - určené

Staré banské diela (1) ▽ 2 - štôlna (1)

Radónové riziko - referenčné plochy (2) ● nízke (2)

Nevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (2) ■ nízke 36,7 % (5) ■ stredné 63,0 % (30)

