

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

**zo zisťovacieho konania**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037266/Mrh

V Žiline 27.10.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad**“, obstarávateľa: **Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00648 892**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

**O D Ŏ V O D N E N I E**

Obstarávateľ, Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00 648 892 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 26.08.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad**“, doplnujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kunerad, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení schválených Zmien

a Doplnkov č. 1 a 2 Územného plánu obce Kunerad. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

## **I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad:**

### **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN-O**

- potreba umožnenia výstavby rodinných domov v lokalite Hromovka
- vytvorenie uceleného rekreačného územia v lokalite Pod Domčicou – (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená)
- úprava regulatívov pre výstavbu bytových domov
- na základe realizovaného pasportu miestnych komunikácií definovať minimálne prípustné parametre obslužných komunikácií v navrhovanej zástavbe v zmysle už platného ÚPN, ich revízia, prípadne zmena ich parametrov
- umiestniť zberný dvor separovaného odpadu v rámci obce

#### **b) Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy**

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### **c) Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií**

## **B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **a) Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu riešia vybrané časti katastrálneho územia obce Kunerad s celkovou plochou približne 2,0 ha. Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 riešia doplnenie lokality č.48 Rodinné domy Hromovka (pôvodne určenú na poľnohospodársku výrobu vo forme ornej pôdy), doplnenie rekreácie lokalita č.49 Pod Domčicou (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu (lokalita č.50) a umiestnenie rozhľadne (lokalita č.51).

### **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Upravuje sa text bodu 4.10 nasledovne:

4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

*Dopĺňa sa text hrubo zvýraznený text:*

### **2. DOPRAVNÉ STAVBY**

2.4 stavby cyklistickej dopravy sa dopĺňa nový bod:

#### **2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás**

##### **5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec – verejnoprospešná stavba č. 2.4.1 )**

Vybudovanie tejto cyklodopravnej trasy bude stimulom rozvoja cyklistických väzieb na obec Kunerád (poznámka spracovateľa).

*Ostatné bez zmeny.*

#### **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Kapitola sa nemení. Východiskové demografické údaje a predpoklady ostávajú v zmysle platného ÚPN O Kunerad. Doplnená lokalita č.48 Rodinné domy Hromovka sa stane iba naplnením pôvodne plánovaného rastu obyvateľstva a bytového fondu, ktorý sa nepodarilo doposiaľ uskutočniť v iných riešených častiach obce.

#### **d) Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia**

##### **Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

##### **Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

##### **Územný priemet ekologickej stability**

Záujmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v textovej časti a výkresovej časti ÚPN-O Kunerad. Riešené lokality navrhované ZaD č.3 územného plánu obce Kunerad nezasahujú do chránených území regionálneho a nadregionálneho významu. Lokalita č. 48 Rodinné domy Hromovka nezasahuje prvky ekologickej stability. Lokalita č. 49 sa nachádza v blízkosti terestrického regionálneho biokoridoru Rbk22 – ekoton Lúčanskej Malej Fatry. Výstavbou rekreačných objektov nebude ohrozená jeho funkčnosť (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu sa nachádza na konci obce za obojkou autobusovej dopravy na lesných pozemkoch slúžiacich ako sklad drevnej hmoty. Plocha je už bez porastov a má priamu väzbu na cestu III/2106. Nie je v kolízii so žiadnym prvkom ekologickej stability. Umiestnenie rozhládne na Homolke (lokalita č.51) nepredstavuje záťaž na prírodné prostredie.

##### **Funkcie obce saturované v záujmovom území**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **e) Návrh priestorového usporiadania**

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad nadväzuje záväznú časť schváleného ÚPN-O Kunerad a rešpektuje vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 v znení schválených Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5. Riešená lokalita 48 sa nachádza v mierne odťažitej polohe od jadra obce. Oproti tejto lokalite leží plocha č.41

určená pre výstavbu bytových domov. Charakter tohto miesta dovoľuje odvážnejšie architektonické riešenia rodinných a bytových domov hlavne vďaka vysokej sprievodnej zeleni Kunerádskeho potoka, ktorý vytvára optickú kulisu pri vstupe do obce od Rajeckých Teplíc. Riešená lokalita 49 (miestna časť Pod Domčicou) je situovaná vo väzbe na postupne sa zaplňujúci rekreačný priestor obce. Lokalita leží v priestore tvorenom lesom a lúkami. Zástavba rekreačných objektov by mala byť maskovaná vysokou zeleňou, aby ostal zachovaný prírodný charakter územia (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu sa nachádza na konci obce za obojkou autobusovej dopravy na lesných pozemkoch slúžiacich ako sklad drevnej hmoty. Lokalita č.51 určená pre umiestnenie rozhľadne na kopci Homolka. Navrhnutá poloha je vybratá so zreteľom na konfiguráciu terénu na kóte cca 645 m n.m.

#### **f) Návrh funkčného využitia**

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad dopĺňa lokality zamerané na technické vybavenie (zberný dvor lokalita č.50), obytnú a rekreačnú funkciu (lokality č.48, 49, 51). Riešená lokalita 48 je určená pre výstavbu izolovaných rodinných domov, pričom sa nevyklučuje aj využitie pre občiansku vybavenosť, šport, drobné remeselnícke dielne, ale za podmienky bezkonfliktnosti s bývaním a rekreáciou. Funkčnú prioritu má bývanie. Riešená lokalita 49 (miestna časť Pod Domčicou) je určená pre rekreačnú funkciu. Vzhľadom na kvalitu životného prostredia rastie dopyt po pozemkoch na umiestnenie rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Doplnením lokality 49 dôjde k sceleniu rekreačného územia, ktoré bolo riešené už v predchádzajúcich ÚPD (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu má priamu väzbu na cestu III/2106 a je dobre dostupná pre dopravu zabezpečujúcu zber separovaného odpadu. Pri realizácii zberného dvora sa jedná o spevnenie existujúcej plochy jej oplotenie a prípadne realizáciu prístrešku pre kontajnery. Zároveň ostane zachovaná aj funkcia skladovania vyťaženej drevnej hmoty východne od lokality. Lokalita č.51 určená pre umiestnenie rozhľadne. Prístup k nej bude zabezpečený turistickým chodníkom napojeným na existujúcu lesnú cestu. Presná poloha bude predmetom podrobnejších stupňov dokumentácie.

#### **g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

##### **Návrh riešenia bývania**

Východiskový výpočet potreby bytov sa nemení. Výstavba rodinných domov v riešenej lokalite Hromovka (lokalita č.48) je naplnením plánovaného rastu bytového fondu, ktorý sa nepodarilo doposiaľ uskutočniť v iných riešených častiach obce.

*Ostatný text kapitoly sa nemení.*

##### **Návrh riešenia rekreácie**

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa navrhuje priestorové zväčšenie rekreačnej oblasti Pod Domčicou (lokalita č.49). Predpokladá sa výstavba malého počtu rekreačných stavieb (cca 5 objektov). Doplnenie rekreačného priestoru Pod Domčicou do ÚPN O Kunerad iba potvrdí už súčasné funkčné využívanie územia- (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

*Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.*

##### **Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

*V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa nenavrhuje.*

## **Návrh riešenia výroby**

*V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa nenavrhuje.*

### **h) Vymedzenie zastavaného územia**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa upravuje hranica skutočne zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Návrh novej hranice skutočne zastavaného územia obce Kunerad sa zväčšuje o obalovú krivku riešených lokalít 48, 49, 50 určených pre funkciu bývania, rekreácie a technické vybavenie - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

### **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Riešené lokality v rámci ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nachádzajú v ochrannom pásme prírodných liečivých minerálnych vôd II.stupňa podľa vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z.z. (lokalita č.48 a časť lokality č.49), v ochrannom pásme lesných pozemkov podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (lokalita č.49) - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená)

### **Ochranné pásma prírodných javov**

*Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.*

### **Ochranné pásma urbánnych javov**

*Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.*

### **Chránené územia podľa osobitných predpisov**

V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Kunerad neregistrujeme žiadne chránené územie podľa osobitných predpisov a ochranné pásma z hľadiska pamiatkovej ochrany.

*Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.*

### **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

*Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.*

### **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **Doprava**

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN O Kunerad je aktualizácia cestnej siete v zmysle spracovaného Pasportu miestnych komunikácií (02/2017, CS s.r.o., Trnava) a doplnenie cestného systému o komunikácie zo schválených Zmien a doplnkov k ÚPN O Kunerad. Cieľom riešenia je definovať minimálne prípustné parametre obslužných komunikácií v navrhovanej zástavbe v zmysle už platného ÚPN, ich revízia, prípadne zmena ich parametrov.

#### **Popis pasportu miestnych komunikácií:**

Pasport miestnych komunikácií obce Kunerad bol spracovaný k 01/2017 (Ing. Hana Fraňová), kde boli zdokumentované existujúce miestne komunikácie MK pod číslami 1 – 26. Miestne komunikácie sú s krytom spevneným (asfaltový betón, cementový betón, dlažba) alebo nespevneným, premenlivej šírky v rozmedzí 2,5 m – 5,2 m. Miestne komunikácie sú prevažne

jednopruhové obojsmerné, v menšej miere sú zastúpené MK dvojpruhové obojsmerné (MK 01, 02, 16, 17). Funkcia MK a šírkové parametre existujúcich MK sú charakterizované funkčnými triedami a kategóriami uvádzanými v pasporte MK:

C3 – funkcia trieda obslužná, prístupujúca objekty a územie, vylúčená tranzitná doprava.

- MO 6,5/30 – kategória miestnej obslužnej komunikácie, dvojpruhovej obojsmernej 2x 2,75 m + 2x 0,5 m bezpečnostný odstup (5,5 m medzi obrubníkmi), návrhová rýchlosť 30 km/h;

- MOK 3,75/30 – kategória miestnej obslužnej komunikácie s krajinou (bez obrubníkov), jednopruhovej obojsmernej 1x 2,75 + 2x 0,5 m krajnica, návrhová rýchlosť 30 km/h;

Lesné cesty

- 1L/40 – kategória lesnej cesty I. triedy, jazdný pruh šírky 3,0 m, voľná šírky koruny cesty min. 4,0 m, návrhová rýchlosť 40 km/h.

### **Širšie vzťahy**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **Cestná doprava**

Doplňa sa text na konci podkapitoly:

V riešení ZaD č.3 ÚPN-O Kunerad navrhujeme v lokalite 48 komunikáciu funkčnej triedy C3 so šírkovými parametrami MO 6,5/30. V lokalite 49 sa pre obsluhu budú využívať existujúce lesné cesty 1L/40, prípadne ich upravené trasy - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

### **Hromadná preprava osôb.**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **Statická doprava**

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015. Pre potreby rekreačných domov / chát v riešenom území je uvažované, že na 1 objekt (1 chata) pripadá 1 odstavné stojisko na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

*Ostatné ustanovenia bez zmeny*

### **Cyklistická doprava**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **Pešia doprava**

Doplňa sa text na konci podkapitoly:

V zmysle platného ÚPN, revízie súčasného stavu komunikácií (pasport miestnych komunikácií), a na základe priestorových možnosti územia navrhujeme pri cestách s označením C3 -MO 6,5/30 realizovať chodníky aspoň po jednej strane. Chodníky pre peších sú funkčnej triedy D3 minimálnej šírky 2 m v prípade umiestnenia pri obslužnej komunikácii, alebo 1,5 m keď je medzi chodníkom a cestou minimálne 0,5 m široký oddeľovací pás zelene.

### **Značené pešie turistické trasy**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **Dopravné zariadenie**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Letecká doprava**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Ochranné pásma**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Hluková záťaž**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie vodou**

#### **Širšie vzťahy**

Doplňa sa text:

Časť riešeného územia (lokalita č. 48, a časť lokality č. 49) sa nachádza v ochrannom pásme zriadiel minerálnych a termálnych vôd. Opatrenia na ich ochranu zabezpečujú zároveň i ochranu ostatných podzemných a povrchových vôd - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

#### **Súčasný stav**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – obce Kunerad rieši zásobovanie lokality č.48 predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete. Predĺženie bude z potrubia PE resp. tvárnej liatiny pre zabezpečenie požiarnej potreby min. DN 100. V lokalite č. 49 sa neuvažuje s rozvodmi vody (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). V lokalite č. 50 je pitná voda dostupná a v prípade potreby je možné zberný dvor pripojiť na verejný vodovod. Celková spotreba vody je zahrnutá v bilancii platného ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Širšie vzťahy**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Súčasný stav**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

### **Návrh odkanalizovania riešeného územia**

Navrhovaná lokalita č.48 bude napojená na sieť splaškovej kanalizácie rozšírením v navrhovaných komunikáciách. Pre chaty sa nebude budovať splašková kanalizácia. Jednotlivé objekty budú mať vlastné žumpy. Malé domové ČOV sú rizikom pre udržanie čistiacich procesov z dôvodu občasného použitia nehnuteľnosti (chát). V lokalite č.50 je dostupná verejná kanalizácia. V prípade potreby je možné zberný dvor pripojiť na ňu pripojiť. V lokalite č.51 sa neuvažuje s kanalizáciou. Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú zvedené na terén a v čo najväčšej miere zadržované a vsakované. Ostatné dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené vsakov, alebo do rigolov a odvádzané do recipientu.

## **Energetika**

### **Elektroenergetika**

#### **Širšie vzťahy**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Súčasný stav**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Návrh**

Napojenie navrhovaných RD a chat na elektrickú energiu bude realizované predĺžením jestvujúcej siete NN. Odber elektrickej energie pre lokality 48, 49 (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), 50 je súčasťou bilancií uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

## **Zásobovanie teplom**

#### **Širšie vzťahy**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Súčasný stav**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Návrh**

Zásobovanie navrhovaných RD a chat bude decentralizované a bude využívať zemný plyn naftový (lokalita č.48) a tuhé palivo (lokalita č.49). Energetická bilancia pre lokality 48 a 49 je súčasťou bilancií uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). V lokalitách č. 50 a 51 sa neuvažuje s vykurovaním.

## **Zásobovanie plynom**

#### **Širšie vzťahy**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Súčasný stav**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **Návrh**

Zásobovanie plynom sa predpokladá iba lokalite č.48 pre rodinnú zástavbu. Lokalita č.49 bude vykurovaná tuhým palivom, prípadne elektricky (tepelné čerpadlá) - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Potreby plynu pre lokalitu 48 sú súčasťou bilancií uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnená rozvojová plocha je naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

## **Ochranné a bezpečnostné pásma**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*



## **Telekomunikácie**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Poštová prevádzka**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Diaľkové káble**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

## **Rádiokomunikácie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Dopĺňa sa nová kapitola A.2.12.5:

## **Civilná ochrana**

Civilná ochrana rieši tieto okruhy:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

V riešenom k. ú. Kunerád sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.

Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:

- a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient  $K_o = 50$ .

V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Kunerád pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.

V obci Kunerád je inštalovaná siréna s dosahom na celé zastavané územie obce.

Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyrozumienia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí bude potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.

V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

#### **m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

##### **Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

##### **Zložky životného prostredia**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad*

#### **n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory. Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

#### **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu**

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

#### **p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

### **Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera navrhovaných lokalít v ÚPN – O Kunerad – Zmeny a doplnky č.3 predstavuje **1,67** ha. Z toho **0,33** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,25** ha.

### **Meliorácie**

Na navrhovanej lokalite 48 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rosina podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kunerád tieto BPEJ: 0811015 0814065 0889012 0889212 0889312 1060245 1071442.

### **Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu 0,33 ha nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby rodinných domov a rekreačných objektov.

### **Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov**

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórii a druhu vlastníctva a katastrálnych území. Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy.

V lokalite 49b záberu lesných pozemkov sa navrhuje rekreačná zástavba - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11- 40 rokov. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

### **q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad dopĺňa novú lokalitu pre výstavbu rodinných domov (lokalita č.48), dopĺňa plochu rekreácie (lokalita č.49) - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená) a umiestňuje zberný dvor separovaného odpadu (lokalita č.50). Dôsledkom tohto návrhu bude stabilizácia a postupný rast počtu obyvateľov obce, ktorý doposiaľ stagnuje hoci v predchádzajúcich ZaD ÚPN O Kunerad sa vytvorili možnosti stavebného rozvoja, ale pomalý postup pri majetkovo-právnom vysporadúvaní znemožňuje rýchlejšiu akceleráciu rastu. Vytvorením zberného dvora separovaného odpadu sa zlepši separácia a zber využiteľných odpadov v obci, čo bude mať priamy dopad na zlepšenie ekológie.

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce v plnej miere rešpektujú zásady tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽSK a ostatných nadradených a záväzných dokumentov. Výstavba rodinných domov si vyžiada zvýšenie investícií do odkanalizovania, čím sa vytvoria priaznivé ekonomické podmienky na ich efektívne využitie s dopadom na elimináciu znečistenia podzemných vôd po realizácii kanalizácie. Zberný dvor prispeje k zlepšeniu nakladania s odpadmi a zníženiu zaťaženia životného prostredia. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Obec Kunerad je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a rekreačnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania, rozvoj nových aktivít podporujúcich rekreáciu. Sekundárne dopady budú súvisieť najmä rozvojom stavebníctva (počas výstavby rodinných domov a chát) a malého a stredného podnikania v oblasti poskytovania rekreačných služieb (v prípade prenájmu rekreačných objektov). Dôsledkom umiestnenia zberného dvora separovaného odpadu bude zníženie nákladov obce na likvidáciu komunálneho zmesového odpadu (zniži sa podiel zmesového odpadu voči odpadu, ktorý je možné recyklovať) a zvýši sa povedomie o potrebe separácie odpadov v obci.

### **Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia**

Realizácia novej výstavby obytných a rekreačných území si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie infraštruktúry, dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zväčša na úkor poľnohospodárskej pôdy, čím vznikne strata produkčnej schopnosti územia. Strata bude čiastočne eliminovaná pestovaním zeleniny a ovocia v rámci záhrad rodinných domov. V rekreačnej zástavbe je predpoklad zvýšenej aktivity obyvateľstva, ale aj estetizácie zanedbaných a málo využívaných častí krajiny. Zberný dvor separovaného odpadu prispeje k zníženiu odpadov na skládkach a zvýšeniu podielu vytriedeného recyklovateľného odpadu.

### **r) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

príloha č.1

### **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **D) DOKLADOVÁ ČASŤ**

### **GRAFICKÁ ČASŤ**

v.č.1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1 : 10 000
v.č.5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
v.č.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	M 1 : 10 000

## Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN – O Kunerad boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Kunerad na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Kunerad schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení jeho Zmien a Doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- nenavrhať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov

## Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kunerad na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kunerad o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad :

- navrhujú plochu určenú pre funkciu bývania v rodinných domoch na severozápadnom okraji územia obce v lokalite č. 48, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,25 ha
- navrhujú plochu určenú pre funkciu rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 49 - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,08 ha a s predpokladaným záberom lesných pozemkov o výmere 0,57 ha
- navrhujú umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce popri existujúcej komunikácii v lokalite č. 50, s predpokladaným záberom lesných neprodukčných pozemkov o výmere 0,04 ha
- navrhujú umiestnenie rozhľadne vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 51, bez záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

### **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci – bývanie, rekreácia a technická vybavenosť miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie kvality životného prostredia v obci.

### **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 –navrhované územia európskeho významu. Lokality č. 49 - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), 50 a 51 sa

nachádzajú na východnom okraji CHVÚ č.13 Malá Fatra a zasahujú do okraja Regionálneho terestrického biokoridoru - ekotón Lúčanskej Malej Fatry, pričom však v dostatočnej miere zachovávajú jeho priechodnosť.

Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, ani do ochranných pásiem vodných tokov a brehových porastov a zohľadňuje prvky RÚSES. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Návrh Zmien a Doplnkov rešpektuje podmienky platné pre územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a nezasahuje do vodárenských zdrojov, ani do ich ochranných pásiem. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia

### **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle [https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-kunerad-](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-kunerad) a informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

**1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5566/2021-5.3, 48770/2021 zo dňa**

23.09.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kunerad (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kunerad, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Juhovýchodne od intravilánu obce sa nachádza rajón nestabilných území. Ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií) a o bezprostredné okolie registrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je evidovaná jedna stabilizovaná svahová deformácia, ktorá patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. V prípade mimoriadne nepriaznivých klimatických faktorov sa v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie územia nedá vylúčiť lokálna aktivizácia svahovej deformácie menšieho rozsahu. Územie je citlivé na antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane,



podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2021/02506/HŽPZ zo dňa 16.09.2021 vydal záväzné stanovisko odporučením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie** listom č.j. 43155/2021/OSD/106965 zo dňa 17.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom, OU-ZA-OOP6-2021/038180-2/KOZ zo dňa 24.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA s pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, OU-ZA-OCDPK-2021/037815/3/JED zo dňa 20.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- b) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú - dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2106,
- e) akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii III/2106 je potrebné konzultovať s jej správcou – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2021/036605-004 zo dňa 22.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

7. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor,** listom OU-ZA-PLO2-2021/037630-2/VAL zo dňa 17.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,** ako miestne a vecne príslušný orgán

štátnej vodnej správy *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037754-002/Ros* zo dňa 23.06.2021 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) Rozšírenie obytných lokalít je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarniach odpadových vôd.
- b) Umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu v lokalite č. 50 je z dôvodu blízkosti vodného toku možné len za predpokladu, že kontajnery budú umiestnené pod prístreškom a správca vodného toku bude so stavbou súhlasiť. Zároveň v prevádzke budú pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami urobené potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- c) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
- d) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- e) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.

**9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037753-002/Deb* zo dňa 24.09.2021 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

**10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037756-002/Jak* zo dňa 20.09.2021 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

**11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny *listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2021/037436-002/Bra* zo dňa 24.09.2021 súhlasí s dodržaním nasledujúcej pripomienky:

Plocha navrhovaná pre rekreáciu na lokalite č.49, bude z dôvodu zbytočnej fragmentácie krajiny vylúčená, nakoľko v zmysle platnej ÚPD v k.ú. obce existuje dostatočný priestor na rekreačnú výstavbu.

**12. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** *listom ORHZ-ZA-2021/001003-001* zo dňa 01.10.2021 súhlasí bez pripomienok.

**13. Obec Trebstovo** listom č. 2021/207-1 zo dňa 14.10.2021 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 10.9.2021 do 27.9.2021. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo zdravotníctva, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky a Krajský pamiatkový úrad v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

## **Záver**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Dotknutý orgán, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zisťovacom konaní požaduje, aby plocha navrhovaná pre rekreáciu na lokalite č.49, z dôvodu zbytočnej fragmentácie krajiny bola vylúčená, nakoľko v zmysle platnej ÚPD v k.ú. obce existuje dostatočný priestor na rekreačnú výstavbu. Tunajší orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenú podmienku premietol do rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad“ podľa osobitných predpisov.**

**Upozornenie:** Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

**R o z d e l' o v n í k :**

- 1 . Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajec, Námestie Slovenského národného povstania, 015 01 Rajec
3. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
4. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Korská, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Kamenná Poruba, 013 13 Rajecké Teplice
7. Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
8. Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
9. Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča
10. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
12. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
17. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
24. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina