

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2021/013837-019

Žilina

12. 04. 2021



Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“, obstarávateľa: Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina, IČO:00 321 303

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina, IČO:00 321 303 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 22.02.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“, doplnujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Aktualizácia Územného plánu obce Hôrky, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 159/2006 zo dňa 9.11.2006, v znení jeho zmeny a doplnku č. 1, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 236/2010 zo dňa 18.02.2010. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Hôrky je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky:

A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ÚPN

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania vo väzbe na existujúce a navrhované zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie a športu miestneho významu pre obyvateľov obce
- vytvoriť podmienky pre doplnenie základného občianskeho vybavenia vo väzbe na zastavané územie
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územnoplánovacej dokumentácie

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ZMENY DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- lokalita „Peší chodník popri III/2099“
- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 - zeleň“
- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – plochy RD“
- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“
- lokalita „Areál Kolečko“
- lokalita „Rekreačná zóna Hore Jaroky“
- lokalita „Záhrady RD Krásne Hôrky“
- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“
- lokalita „územná rezerva pre cestnú komunikáciu z ÚPN-VÚC ŽK“

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky sa dokumentuje výstup zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK v úplnom znení. Uvedené riešenie vyplynulo z potreby komplexne dokumentovať výstupy zo záväznej časti platnom ÚPN-VÚC ŽK so vzťahom k obci Hôrky a v platnom ÚPN-O neboli sumárne uvedené.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

Demografická charakteristika

Vývoj počtu obyvateľov

Celkový počet obyvateľov od východiskového stavu v roku 2005 stúpol o 266 obyvateľov.

Predpokladaný demografický vývoj

ÚPN-O predpokladal že počet obyvateľov k návrhovému roku 2020 stúpne o 400 až 450 na predpokladaných 1000 až 1100 obyvateľov. V skutočnosti stúpol počet o 266 obyvateľov, čo je o 134 až 184 obyvateľov menej ako sa uvažovalo. Napriek nižšej akcelerácii prírastku obyvateľov sa naďalej predpokladá dynamický nárast obyvateľstva o čom svedčí aj údaj o prírastku za posledný rok 2020. Na základe uvedeného sa návrhový rok riešením v ZaD č.2 ÚPN-O mení na rok 2030.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Pracovná migrácia

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O pre zamestnanosť s vytvorením pracovných

príležitostí v obci sa vytvoria podmienky pre zníženie súčasnej migrácie za prácou. Taktiež sa zmenia podmienky pre migráciu za prácou do obce.

Pracovné príležitosti sa vytvoria v nasledovnej riešenej lokalite.

Ide o:

lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, kde sa vytvoria podmienky a predpoklady pre zamestnanosť v nových prevádzkach navrhovaných v oblasti školstva a sociálnej vybavenosti a služieb. Predpokladaný počet

pracovných príležitostí bude pre cca 30 - 40 osôb v oblasti školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.

Nezamestnanosť

Aktuálny počet evidovaných nezamestnaných v obci k 31.12.2019 bol 15 (uchádzačov o zamestnanie), z toho 8 žien. V porovnaní s rokom 2001, keď sa v obci evidoval počet nezamestnaných obyvateľov 55 ide o výrazný pokles o 40 uchádzačov o zamestnanie. Na uvedenom znížení počtu nezamestnaných sa významnou mierou sa naďalej podieľa blízkosť mesta Žilina s disponibilnými pracovnými príležitosťami. Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa vytvárajú podmienky na ďalšie zníženie nezamestnanosti v obci.

Bytový fond

Domový a bytový fond

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O je riešený návrh 3 bytov v rodinných domoch (RD) a 14 bytov v bytových domoch (BD), čo nemá na nastavenú koncepciu v platnom ÚPN- O zásadný vplyv. Aktuálny počet domácností v obci k 31.12.2019 reprezentuje 245 b.j.

Celková potreba bytov v návrhovom období

Riešenie v platnom ÚPN-O predpokladalo vytvorenie podmienok pre 134 až 149 bytov do roku 2020. Smerne však boli vytvorené podmienky pre 242 bytov (z toho 10 v bytových domoch), čo je 93 až 108 viac. Vytvorila sa tak územná rezerva do budúcnosti, ktorá reflektuje vysoký záujem o bývanie v území s migráciou obyvateľov do obce hlavne zo Žiliny, nakoľko vlastné mesto nemá disponibilné plochy pre výstavbu RD a tak záujem o túto formu bývania sa premieňa do blízkych „obytných satelitov v aglomerácii mesta Žilina“, medzi ktoré možno zaradiť vysoko atraktívne obytné a životné prostredie obce Hôrky. Pripravené RZ pre výstavbu bytov v RD i BD tak pokrývajú dlhodobejšie predpoklady pre realizáciu výstavby bytov.

Smerne sa v ZaD č.2 ÚPN-O uvažuje, že výstavba bytov v RZ sa „predĺži“ v RZ 3, RZ 4, RZ,5, RZ 6 a RZ 7 s orientačným počtom 217 b.j. a v RZ 1, RZ 2 s orientačným počtom 41 b.j. do roku 2030.

Rozvoj bytového fondu v návrhovom období

Platný ÚPN-O uvažoval k návrhovému roku 2020 s návrhom 242 nových bytov (z toho 10 v bytových domoch). S počtom existujúcich obývaných 169 bytov tak mal predstavovať celkový počet bytov 411, čo je zatiaľ o 166 menej oproti stavu k 31.12.2019.

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je aktuálne evidovaná rozostavanosť (už vyše 50% až 60%) v RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6 a naďalej sa pripravuje ďalšia výstavba rodinných domov v týchto RZ. V RZ 1, RZ 2 a RZ 7 sa ešte nezačala výstavba. Počet bytov ktoré pribudli od navrhovaného riešenia v ÚPN-O v roku 2006 k 31.12. 2019 (za 14 rokov) je 76 b.j.

V ZaD č.2 sa vytvárajú podmienky pre výstavbu v nasledovných lokalitách:

- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady v platnom ÚPN-O pre rozvoj a zapojenie plochy v RZ 5 pre cca 3 b.j. v 3 rodinných domoch.

- lokalita pre plochy BD v RZ 7“ – kde sa umožňuje umiestnenie ďalších 14 b.j. na ploche navrhovanej pre BD v platnom ÚPN-O. Celkovo sa tak na tejto ploche umožní výstavba 24 b.j. v nízkopodlažných bytových domoch (na disponibilnej ploche 2590 m²). Smerne sa na vymedzenej ploche celkovo predpokladá umiestnenie 3 objektov á 8 b.j. v 4. podlažných objektoch vrátane využiteľného podkrovia.

Na základe uvedeného sa návrhový rok riešením v ZaD č.2 ÚPN-O mení na rok 2030.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VÄZBY OSÍDLENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Od doby spracovania platného ÚPN-O sa význam obce v štruktúre osídlenia nezmenil. Zhodnocuje najmä jej sídelný potenciál determinovaný blízkosťou krajského mesta Žilina a vytvorenými podmienkami pre rozvoj bývania, hlavne vo forme RD, pre ktoré má optimálne predpoklady.

Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Riešením v ZaD č.2 ÚPN-O je navrhované prepojenie urbánnych štruktúr s obcou v nasledovnej polohe. Ide o prepojenie s navrhovanými plochami pre urbánny rozvoj. Ide o nasledovnú RZ obce:

- nová RZ 9 – lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O „Areál Kolečko“. Navrhovaný obecný rekreačný areál v ÚPN-O dokumentuje už jeho súčasné využívanie. Areál Kolečko nadväzuje na rekreačné a obytné využívanie plochy

dokumentované v platnom ÚPN-VÚC ŽK (na západnom okraji k.ú. spadajúceho do územia ÚPN-M Žilina, severne od existujúcej cesty III/2099).

Za Juhozápadným okrajom obce (za hranicou k.ú. Hôrky) prechádza v 01/2021 sprevádzkovaná diaľnica D1 (úsek Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka). Jej ochranné pásmo 100m nezasahuje do k.ú. obce Hôrky.

Výhľadovým riešením dokumentovaným v platnom ÚPN-VÚC ŽK so zámerom riešenia diaľničnej križovatky „Hôrky“ a trasovaním diaľničného privádzača v trase krátkeho úseku cesty zaústenej na súčasnú cestu III/2099 a následne na komunikácie, ktoré sú vyznačené v ÚPN VÚC ŽK, ako územná rezerva a ozn. HII(III/518001 a H(III/518001), v smere do a z aglomerácie mesta Žilina sa vo výhlade ovplyvní dopravné prepojenie a pripojenie obce na záujmové územie. V prípade realizácie tohto výhľadového zámeru by sa odľahčil prejazd tranzitnej dopravy zastavaným územím obce.

Do k.ú. obce zasahuje OP letiska Žilina – Dolný Hričov“. Obmedzenia vyplývajúce z tohto OP neovplyvňujú súčasné a navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O.

Územný priemet ekologickej stability

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje záujmy ochrany prírody s navrhovaným celoplošným návrhom prvkov MÚSES a návrhom ochrany a tvorby krajiny ktorý reflektoval KEP Hôrky v platnom ÚPN-O.

Funkcie obce saturované v záujmovom území

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v obci vytvárajú podmienky v diverzifikácii pre ďalší rozvoj OV v lokalite:

- lokalita „Nové centrum OV, kde sa vytvoria podmienky v nových prevádzkach navrhovaných v oblasti špeciálneho školstva a v oblasti sociálnej vybavenosti a služieb pre obyvateľov obce, a tak zníži závislosť obce na saturovaných prevádzkach v tejto oblasti mimo riešeného územia.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Historický vývoj obce

S pribúdajúcim časom, od prelomu 20. a 21. storočia obec Hôrky, umiestnenej v rámci aglomerácie mesta Žilina, zaujíma významnejšie postavenie. Stáva sa zaujímavým obytným satelitom mesta Žilina. Uvedené determinuje je postavenie na významnej regionálnej rozvojovej osi, viazanej na mesto, reprezentované sídlami ležiacimi na západ od Žiliny „zavesenými“ v línii okolo cesty III/2099, ktorá regionálne prepája cestu I/11 s cestou I/18.

Budúci extenzívny rozvoj mesta Žilina sa bude orientovať smerom na západ. Významnou súčasťou tohto územia sa stane obec Hôrky so svojimi disponibilnými rozvojovými plochami riešeným v ÚPN-O.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O nadväzuje na nastavenú urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce v platnom ÚPN-O. Akceptuje kompozíciu obce, založenú urbanistickú kostru, nenavrhuje novú dominantu, skompaktňuje existujúcu urbanistickú štruktúru, rešpektuje prírodnú scenériu a hodnotné krajinnoekologické fragmenty a tiež navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Umiestnenie novej RZ, RZ 9 – lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O „Areál Kolečko“, je viazané na hlavnú kompozičnú os obce v línii severovýchod – severozápad reprezentovanej súčasnou cestou III/2099.

Zapracovaním výstupov z nadradenej ÚPD (platný ÚPN-VÚC ŽK) s riešenou územnou rezervou komunikácií s možnosťou dopravného prepojenia na D1 a na výhľadovú nadradenú dopravnú infraštruktúru sa v budúcnosti vylúči stále narastajúce dopravné zaťaženie tranzitnou dopravou prechádzajúcou cez zastavané územie obce.

Vymedzenie jednotlivých funkčných potrieb

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje nastavené funkčné potreby pre rozvoj obce v nasledovnej oblasti a dopĺňa ich len minimálne. Je riešené nasledovne:

funkčné potreby pre oblasť bývania

Sú riešené:

V lokalite „Doplnenie plochy RD v RZ 5“ – navrhovanou zmenou v pôvodne navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O zo záhrad na plochy pre umiestnenie výstavby rodinných domov.

V lokalite pre plochy BD v RZ 7“ – navrhovaným riešením sa umožňuje umiestnenie ďalších 14 b.j. na už vymedzenej ploche pre umiestnenie bytov v bytových domoch (BD).

Oblasti, v ktorých sa čiastočne menia a hlavne dopĺňajú funkčné potreby v jednotlivých lokalitách a javoch navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sú nasledovné:

funkčné potreby pre oblasť občianskej vybavenosti

Sú riešené:

- V lokalite „Areál Kolečko“- navrhovanou novou plochou pre občiansku vybavenosť v aj oblasti kultúrno – spoločenského a rekreačného v novej RZ 9,
- V lokalite „Nové centrum OV“ – navrhovanými novými plochami pre OV v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti a služieb na časti plochy ktoré sa pričlenia k RZ 7 a zmena funkčného využívania na časti lokality z plochy pre šport, technickú vybavenosť a zeleň na OV v oblasti školstva a sociálnych služieb súčasťou ktorej bude významný podiel vyhradenej zelene pre pobytový oddych žiakov i klientov umiestnených zariadení.

funkčné potreby pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu

Sú riešené:

- V lokalite „Rekreačná zóna Hore Jarky“ - navrhovanou novou plochou, ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 5, sa doplní územie pre oddych a rekreačné využívanie vo forme prírodných ihrísk,

funkčné potreby pre oblasť dopravy

Sú riešené:

- V lokalite „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“ – navrhovanou novou plochou pre umiestnenie miestnej komunikácie ako doplnenie cestnej infraštruktúry sa obec pripojí novým pripojením na nadradený komunikačný systém.

funkčné potreby pre oblasť technickej infraštruktúry

Sú riešené:

Návrhom rozšírenia (predĺženie existujúcich a navrhovaných) a doplnenie všetkých dostupných inžinierskych sietí pre dostatočné zásobovanie v existujúcich RZ.

Zásady ochrany a využitia kultúrno - historických a prírodných hodnôt

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O pre Kultúrno – historické hodnoty, Archeologické lokality a Prírodné hodnoty.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE, ŤAŽISKOVÉ FUNKCIE

V ZaD č.2 ÚPN-O sa prioritne navrhuje rozvoj absentujúcich sekundárnych funkcií v polohe:

občianskej vybavenosti

- v oblasti sociálnej vybavenosti a služieb (lokalita „Nové centrum OV“ - dom dôchodcov, rehabilitačné a revitalizačné centrum, komunitné centrum, zdravotná starostlivosť pre starších občanov...),
- v oblasti školstva pre špecifickú cieľovú skupinu (lokalita „Nové centrum OV“ – autistická škola) s presahom potrieb nad rámec obecnej vybavenosti,
- v oblasti miestnej rekreácie (lokality „Kolečko“ a „Hore jarky“ - rekreačné priestory dennej a koncotýždňovej vybavenosti miestneho významu, rekreačná športovo – relaxačná vybavenosť, detské ihriská ...

g) NÁVRH RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK FUNKČNÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa doplní v príslušnej podkapitole nasledovne:

Návrh rozvoja bývania

ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj bývania v minimálnom rozsahu. Nová malá plocha je navrhovaná len v rámci RZ 5 pre cca 3 rodinné domy (RD) s 10 obyvateľmi. V rámci plochy pre bývanie v bytových domoch (BD) v RZ 7 sa pripúšťa umiestnenie ďalších 14 b.j s cca 46 obyvateľmi.

V riešených RZ s bývaním v platnom ÚPN-O s ozn. RZ 1, RZ 3, RZ 4 a RZ 6 je akceptovaný návrh rozvoja bývania v platnom ÚPN-O. V RZ 2, RZ 5, RZ 7 navrhované zmeny a doplnenia v priestorovom usporiadaní nemajú zásadný vplyv na nastavený rozvoj bývania. Do ÚPN-O je premietnuté skutkové resp. upravené riešenie komunikačného

skeletu v rámci pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie. Taktiež je v grafickej časti vyznačené už medzičasom realizované využitie plôch pre bývanie v existujúcom intraviláne obce.

Východiskové kapacity

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje uvedené východiskové (cieľové) kapacity uvedené v platnom ÚPN-O.

Vzhľadom na časový posun súvisiaci s realizáciou podmieňujúcich investícií (komunikácie a technická infraštruktúra) v jednotlivých RZ posúva návrhový rok na 2030.

Predpokladá časový posun s cieľovým naplnením uvedených kapacít do roku 2030, ako nového návrhového roku ÚPN-O.

K novému návrhovému roku 2030 sa tak uvažuje:

s nárastom počtu obyvateľov spolu o 862 obyvateľov

s celkovým počtom obyvateľov spolu na 1477 obyvateľov

Charakteristika rozvojových zón

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole s popisom v RZ nasledovne:

Návrh rozvoja bývania

Charakteristika rozvojových zón Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole s popisom v RZ nasledovne:

RZ 1 – Rozvojová zóna – „Pod Kútom“ dopĺňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30. –
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- vypracovanie zastavovacej štúdie na celé územie RZ,
- vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast – Pod Borie“ dopĺňujúce ustanovenia:

- akceptuje sa navrhované riešenie dopravného pripojenia územia a umiestnenia komunikácií v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie
- mení sa koeficient maximálneho zastavania pozemku na 0,30,
- mení sa zadná stavebná čiara na 16m (v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 Zák. č. 326/2005 Z.z. príslušného úradu).
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m, oplotenie riešiť ako transparentné,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- v území vyčleniť verejný priestor pre umiestnenie detského ihriska,
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“ dopĺňujúce ustanovenia:

- rušia sa obmedzenia vyplývajúce zo zrušeného ochranného pásma cintorína
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:

- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 4 – Rozvojová zóna – „Nad Studňou“ doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 5 – Rozvojová zóna – „Severozápad“ doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“ doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5 m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8 m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“- rozšírenie doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m, oplotenie riešiť ako transparentné,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- spracovanie zastavovacej štúdie na celé územie RZ,
- vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 7 – Rozvojová zóna – „Za ihriskom“ doplňujúce ustanovenia:

- pri type zástavby bytových domov sa mení podlažnosť na max. 4 nadzemné podlažia s využitelným podkrovím a zastrešenie objektov šikmou strechou
- územie nebude zo stany verejného priestranstva oplotené,
- min. podiel zelene na pozemku BD je definovaný indexom zelene 0,20.

Návrh bývania mimo rozvojových zón

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhovaný rozvoj bývania mimo navrhovaných v platnom ÚPN – O a pripúšťa umiestnenie bytov v nasledovných lokalitách:

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, v RZ 7, v rámci ktorej sa pripúšťa umiestnenie bytov správcov v uvažovaných zariadeniach:
- Byt správcu v Špeciálnej škole pre výuku autistických detí,
- Byt správcu v Domove sociálnej starostlivosti a služieb pre dôchodcov.

- v zastavanom území, v polohách na pozemkoch rodinných domov, kde sa v prielukách vytvárajú podmienky a predpoklady na zapojenie do riešeného územia s obdobnou obytnou výstavbou reprezentovanou RD, pričom je nevyhnutné dodržať podmienku, že sa umiestnený RD stane súčasťou domoradia ulice.

Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti
Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

Sociálna infraštruktúra

Zdravotnícke a sociálne zariadenia

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie sociálnej vybavenosti v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady a zapojenie do riešeného územia OV v oblasti sociálnej starostlivosti a služieb ako zmenu a doplnenie funkčného využívania v RZ 7 v nasledovnom zariadení:

Domov sociálnej starostlivosti a služieb pre dôchodcov

Charakteristika: ubytovanie 80 lôžok, 40 stoličiek v jedálni, personál cca 20 prac., ambulancia, revitalizačné a rehabilitačné centrum, komunitné centrum – klub dôchodcov

40 stol., byt správcu, vymedzený verejne prístupný rekreačný park s exteriérovou oddychovou vybavenosťou.

Ostatná vybavenosť

Školské zariadenia

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie školskej vybavenosti v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Nové centrum OV“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady a zapojenie do riešeného územia OV v oblasti školstva ako zmenu a doplnenie funkčného využívania v RZ 7 v nasledovnom zariadení:

Špecializovaná škola pre autistov

Charakteristika: 40 klientov (škola s cca 4 učebňami), personál cca 20 prac., sociálne a stravovacie zázemie, vymedzený verejne prístupný rekreačný park s exteriérovou oddychovou vybavenosťou.

Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Rekreačné územia a zóny

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie rekreačnej zóny v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Rekreačná zóna Hore Jarky“ - navrhovaná je nová kde sa navrhuje vonkajší prírodný areál pre športovo rekreačné využívanie, vonkajšie rekreačno-športové ihriská, detské ihrisko s osvetlením areálu a ihrísk.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Súčasnú zastavanú územie

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky akceptuje súčasnú zastavanú územie vyznačené a dokumentované v platnom ÚPN-O.

Navrhované územie na zástavbu

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách a plochách s navrhovanou výstavbou a zmenou funkčného využívania vo vzťahu k zastavanému územiu. Navrhované rozšírenie je zrejme z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenené navrhované:

plochy pre rozvoj RD:

- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – plochy RD“ - navrhovaná nová plocha ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 2 v platnom ÚPN-O.

- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“ – v navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O, ktorou sa mení časť plochy pre RD.

plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“ – navrhované nové plochy pre OV, ktoré sa pričlenia k RZ 7 v platnom ÚPN-O.

- lokalita „Kolečko“ – navrhované nové plochy ozn. RZ 9 aj pre OV.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Ochranné pásma plošných prírodných a urbánnych javov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje text s popisom uvedený v podkapitolách s Ochrannými pásmami plošných prírodných javov a Ochrannými pásmami v líniových prírodných javov.

Ochranné pásma líniových prírodných a urbánnych javov Ochranné pásma plošných urbánnych javov:

- Ruší sa ochranné pásmo cintorína, ako zmena vyplývajúca zo zákona 398/2019 (o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových urbánnych javov :

- ochranné pásmo cesty III/5181 III/2099 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti 15m 20m od osi komunikácie.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Hôrky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné pre riešené územie (k.ú. Hôrky) nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 391 - 455 m.n.m.Bpv

- Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením cca 429 – 436 m n. m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Chránené územia

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

j) NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A ERÓZIAMI, ODPADY

Riešenie záujmov obrany štátu a civilnej obrany

Riešenie požiarnej ochrany

Ochrana pred povodňami a eróziami

Odpady

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Súčasná krajinná štruktúra

Prvky ochrany prírody a krajiny

Návrh M-ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Texty platného ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení

l) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Napojenie na vyšší dopravný systém

Riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa mení a dopĺňa výhľadové napojenie obce na nadradený komunikačný systém. Cesta III. triedy ktorá prechádza súčasným zastavaným územím a centrom obce zmenila ozn. na č. 2099, naďalej pripája obec, v smere na východ na aglomeračné centrum – mesto Žilina a v smere na západ na cestu I. triedy č.18 (pri Dolnom Hričove). V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry cestnej dopravy dôjde k nasledovným zmenám a doplneniam, ktoré budú mať vo výhľade vplyv na dopravu umiestnenú v k.ú. obce.

Do ÚPN-O je doplnené vyznačenie výhľadových zámerov vyplývajúcich a vyznačených v ÚPN-VUC ŽK ktorými sa definuje územná rezerva, ktorou sa v aglomerácii mesta Žilina riešia výhľadové komunikácie prepájajúce cesty 1/11 a 1/18 prechádzajúce v dotyku a južným okrajom k.ú. obce Hôrky. Princiálne pre obec vyplýva definovanie budúcej prekládky časti cesty III/2099, ktorej trasovanie je riešené mimo zastavané územie obce Hôrky. Do doby realizácie týchto výhľadových zámerov, hlavnou komunikáciou obce zostane i naďalej cesta III/2099, ktorá bude okrem svojej „tranzitnej“ funkcie zabezpečovať distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Návrh základného dopravného systému obce

Základný dopravný systém obce sa navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O doplní:

- ďalším pripojením zastavaného územia na cestu III/2099 na západnom okraji katastrálneho územia, s ozn. v ZaD č.2 ÚPN-O - lokalita „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“.

- sieťou obslužných komunikácií umožňujúcich vzájomné prepojenie v rámci obce, ktoré sú dokumentované v ZaD č.2 ako skutkový stav vyplývajúci už z realizovanej výstavby v zastavanom území (RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6), resp. premietajú navrhované riešenie v zastavovacej urbanistickej štúdii (RZ 2).

Koncepcia prepravných vzťahov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje údaje uvedené v platnom ÚPN-O, ktoré uvádzajú vysoké zaťaženie tranzitnou dopravou „Hôreckej cesty“ a výstupy zo záväzných častí platného ÚPN-VÚC ŽK.

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v súvislosti s celkovým zámerom rozvoja, podľa štúdie „Žilina - západ“ a ÚPN-VÚC ŽK vo výhľade zmení koncepcia prepravných vzťahov. Výhľadovou realizáciou nadradenej dopravy s väzbami na D1, I/18 a I/11 sa odľahčí zaťaženie súčasnej cesty III/2099.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje funkčné členenie komunikačnej siete obce, ktoré bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. a tiež navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií ktoré sú dokumentované aj v grafickej časti v platnom ÚPN-O.

Obec zriadila systém slovného označenia komunikácií v obci, čím sa zlepšila orientácia v zastavanom území obce. Ich označenie je dokumentované v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O.

Cesta III/2099 je naďalej klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40, bez pridružených pruhov a s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 80 m a s funkciou dopravnou-obslužnou.

Všetky ostatné komunikácie sú riešené a navrhnuté ako obslužné, s funkciou priamej obsluhy územia a sú vyznačené ako komunikácie funkčných tried C2 a C3.

Navrhnuté a uvažované sú tieto kategórie s vyznačením v grafickej časti:

C2 – MO 7,5/40,

C3 – MO 6,5/30,

Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa sieť peších chodníkov nasledovných lokalitách:

- Súbežný chodník v lokalite popri ceste III/2099 mimo zastavaného územia v úseku od juhozápadného okraja obce po vyústenie navrhovanej obslužnej komunikácie od RZ 6 na cestu III/2099.

- Súbežný chodník v lokalite „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“ – popri navrhovanej miestnej komunikácii na západnom okraji katastrálneho územia obce.

Kapacity plôch pre statickú dopravu

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa akceptuje koncepcie statickej dopravy nastavená v platnom ÚPN-O.

V nových RZ s obytnou výstavbou sa navrhuje:

- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, V rozostavaných RZ s obytnou výstavbou sa navrhuje:

- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí, pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,

System hromadnej dopravy

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa nemení systém hromadnej dopravy v platnom ÚPN-O.

Návrh eliminácie nadmerného hluku

Výhľadovým riešením dokumentovaným v ZaD č.2 ÚPN-O sa vytvoria podmienky pre zníženie záťaže obytného územia hlukom zmenami a doplneniami komunikácií v nadradenom dopravnom systéme, ktorý vylúči tranzitnú dopravu zo zastavaného územia.

Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky zásobovania obce pitnou a požiarnou vodou, tak ako ich dokumentuje platný ÚPN-O. Bolo len realizované rozšírenie rozvodov vody v súvislosti s rozvojom v jednotlivých RZ.

Návrh riešenia

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hôrky akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O Hôrky a v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov v ZaD č.2 ÚPN-O k návrhovému obdobiu, ktoré sa posúva rozsahom navrhovaného rozvoja vrátane návrhov v platnom ÚPN-O do roku 2030, sa dopĺňa nasledovne:

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hôrky predpokladá, že na verejný vodovod bude do roku 2030 napojených cca 1500 obyvateľov a zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Z uvedeného dôvodu sa zvýši potreba vody nasledovne:

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. v ZaD č.2 ÚPN-O:

Pôvodný výpočet potreby vody v platnom ÚPN-O bol spracovaný podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000. Pre výpočet potreby vody sa v súčasnosti uplatňuje nový predpis, ktorým je Vyhláška 684/2006 Z.z. Uvedený výpočet tak v úplnom znení mení text uvedený v kapitole v platného ÚPN-O.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O výpočtom potreby vody prehodnocuje jej potrebu pre uvažovaný cieľový stav v roku 2030 nasledovne:

Predpokladaný počet obyvateľov obce v návrhovom období 1 477 obyvateľov

Špecifická potreba vody pre obyvateľa 135 l / osobu/deň

Koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná potreba : $Q_p = 1\,477 \times 135 = 203\,715$ l/deň = 2,32 l/s

Maximálna denná potreba : $Q_m = 203\,715 \times 1,6 = 325\,944$ l/deň = 3,37 l/s

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = (325\,944 \times 1,8) : 24 = 24\,445$ l/hod. = 6,7 l/s Navrhované riešenie v platnom ÚPN-O uvažovalo s maximálnou dennou potrebou vody

s 295,0 l/deň, čo bolo v porovnaní s nárastom maximálnej dennej potreby v návrhu ZaD č.2 ÚPN-O o 30,9 l/deň menej.

Rozvodná vodovodná sieť

Rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe novonavrhané obytné rozvojové plochy sa navrhuje z plastového potrubia DN 100. Na vodovodnej sieti sa zabudujú požiarne hydranty DN 80 mm. Novonavrhané vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov v koridore jestvujúcich existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O predpokladá:

- dobudovanie potrebnej akumulácie na objem 2 x 100 m³ (v súlade s platným ÚPN-O), rozšírenie návrhu vodovodnej siete profilu DN 100 do lokality Lokalita „Areál Kolečko“,
- akceptovanie vybudovania dotlačacej stanice (vzhľadom na tlakové pomery II. tlakového pásma) v severovýchodnej časti k.ú., navrhovanú v platnom ÚPN-O
- akceptovanie preloženia časti vodovodného potrubia do VDJ Hôrky (v súlade s platnou ÚPN-O).

Systém odkanalizovania

Súčasný stav

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky v systéme likvidácie splaškových vôd a v riešení odvádzania dažďových vôd, tak ako ich dokumentuje platný ÚPN-O.

Návrh

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O obec obstarala vypracovanie „Štúdie odkanalizovania obce Hôrky“, ktorá je v zásade kompatibilná s navrhovaným riešením v platnom ÚPN-O.

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky akceptuje návrh odkanalizovania obce spoločnou (pre obce Hôrky, Brezany, Bitarová a Ovčiarsko) splaškovou kanalizačnou sústavou, umiestnenou mimo k.ú Hôrky popri v súbehu s Bitarovským potokom (v správe SEVAK, a.s Žilina) v zmysle riešenia navrhnutého v dokumente „Štúdia odkanalizovania obce Hôrky“ (Ing. Miroslav Remiš, AQUABEST s.r.o, september 2020). Štúdia bola vypracovaná dvojvariantne, ako vhodnejší bol odporúčaný Variat 2.

Zásobovanie elektrickou energiou

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Charakteristika elektrozariadení v území

Primárne rozvody

Riešenie a umiestnenie primárnych elektrických rozvodov a zariadení pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení, nevyžaduje si zmeny a doplnenia v primárnych rozvodoch elektrickej energie a vyhovuje pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O.

Transformačné stanice 22/04kV

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O si nevyžiada doplnenie Transformačných staníc v súvislosti s navrhovaným rozvojom.

Novo budované trafostanice riešiť ako kioskové, osadzované v okrajových častiach jednotlivých rozvojových lokalít riešeného územia.

Prípojky ku trafostanicami a prepojenia medzi trafostanicami riešiť káblom v zemi.

Sekundárne rozvody

Elektrické NN rozvody v zástavbe RD a ostatných navrhovaných rozvojových plochách budovať káblami v zemi.

Rozvod riešiť ako sústavu mrežovú s prepojením aj na jestvujúce existujúce rozvody.

Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenia VN 22kV v území platí ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne. Pre vzdušné vedenia VVN 110kV platí ochranné pásmo 15m od krajného vodiča obojstranne. Pre navrhnuté zemné káblové vedenia /preložky/ platí ochranné pásmo 1m od osi kábla. Pre stožiarové trafostanice je platné ochranné pásmo 10 m. Na kioskové trafostanice sa nevzťahuje ochranné pásmo.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Zásobovanie zemným plynom

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Zdroj plynu

Pre zásobovanie plynom v navrhovanom urbanistickom rozvoji ZaD č.2 ÚPN-O sa nemení zdroj plynu a nastavená koncepcia v platnom ÚPN-O.

Návrh riešenia

Napojenie navrhovaného rozvoja v ZaD č.2 ÚPN-O, v lokalitách kde sa uvažuje s prívodom plynu, je uvažované z existujúcich rozvodov rozšírením (predĺžením rozvodov v rozvojových zónach) plynifikácie.

Navrhovaná plynovodná sieť

Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete stredotlakým plynovodom o prevádzkovom tlaku 0,3MPa (0,4MPa) z polyetylénových rúr D50.

Navrhované prekládky plynovodov a zmeny na plynovodných trasách

Návrh v ZaD č.2 ÚPN-O neuvažuje s prekládkami VTL ani STL plynovodov.

Bilancia spotreby plynu

Hodinová spotreba zemného plynu z prieskumu existujúcich odberov je cca 350 m³.h⁻¹ Celková spotreba plynu pre obec Hôrky do roku 2020 2030 bude cca 650 465 m³.h⁻¹

Ochranné a bezpečnostné pásma

Text následnej kapitoly sa v súvislosti s prijatím zákona č.251/2012, ktorým bol nahradený zákon 656 / 2004, mení v úplnom znení nasledovne.

Telekomunikácie

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje koncepciu a navrhované riešenie v platnom ÚPN-O Hôrky v oblasti telekomunikácií.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Rozvoj obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Návrhom rozvoja obce Hôrky v ZaD č.2 ÚPN-O nebude negatívne ovplyvnená únosnosť územia z hľadiska ekostability a bude zabezpečený dostatočný potenciál biodiverzity a trvale udržateľný rozvoj v území.

Ochrana zložiek životného prostredia

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O pre nasledovné zložky životného prostredia: Pôda, Povrchové a podzemné vody, Biota, Živočíšstvo a Klimatické podmienky a ovzdušie.

Opatrenia na elimináciu negatívnych faktorov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje analyzované a špecifikované negatívne faktory a opatrenia na ich elimináciu v platnom ÚPN-O v oblastiach: Hluk a vibrácie, Exhaláty a sekundárna prašnosť, Radónové riziko, Erózie a zosuvy, Divoké skládky, Invázne druhy rastlín .

Text ÚPN-O sa dopĺňa o kap. Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa nasledovne:

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní, podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach, zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavaného územia obce, zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia, zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov, podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov, v súlade s návrhom územného plánu podporovať budovanie vodných plôch na území obce.

Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v mimo zastavaného územia e obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí, v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení, zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje, že riešenom území sa neevidujú žiadne chránené resp. vyhlásené ložiskové územia, dobývacie priestory alebo priestory s potenciálom dobývania povrchových alebo podpovrchových materiálov / surovín/.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Plochy určené pre revitalizáciu

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje plochy navrhované na revitalizáciu v platnom ÚPN-O v ktorom boli navrhnuté plochy s príslušnou špecifikáciou typu revitalizácie a nenavrhuje nové plochy na revitalizáciu.

Plochy s možnosťou postihnutia záplavami

Pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky na plochách s možnosťou potenciálneho ohrozenia záplavami tak ako ich definoval platný ÚPN-O.

Návrh plôch pre odvodnenie

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje nové plochy pre odvodnenie. Akceptuje navrhované opatrenie v platnom ÚPN-O, keď v následných etapách projektovej prípravy bude nutné vykonať pred vlastným návrhom výstavby povrchový a prípadne podpovrchový hydro-geologický prieskum /posúdenie/ pre prípadné lokálne opatrenia pre odvodnenie podmáčaných plôch.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP v ZaD č.2. ÚPN-O

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky považuje pôda s kódom BPEJ: 0711002 a 0770413.

Meliorácie.

Meliorácie. Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Hôrky boli realizované odvodnenia. Na týchto plochách bude uvažovaný urbanistický rozvoj a prípadná zmena funkčného využívania pozemkov, čo vyvolá zásah do odvodňovacích zariadení. Pri zásahu bude nutné zachovať funkčnosť zostávajúceho odvodňovacieho systému.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa dotýka BPEJ nasledovných kvalitatívnych skupín:

5 – 0711002, 0770213,

7 - 0770413,

9 – 0782673,

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 5 - tich lokalitách (ozn. 11, 12, 13, 14 a 15). Celková výmera lokalít je 1,0630 ha, z toho 0,5955 ha je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky je 0,4101 ha.

- Lokalita č.11 - je určená pre umiestnenie komunikácií – pešieho chodníka spájajúceho jadrovú časť obce Hôrky s novým pripojením obce obslužnou komunikáciou na západnom okraji riešeného územia na cestu III/2099 (súbežný chodník s cestou III/2099).

- Lokalita č.12 – je určená pre obytné plochy RD ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O na okraji riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 2.

- Lokalita č.13 – je určená pre obytné plochy RD ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O v rámci riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 5.

- Lokalita č.14 – je určená pre plochy OV ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O na okraji riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 7.

- Lokalita č.15 – je určená pre umiestnenie komunikácie so súbežným peším chodníkom prepájajúcej RZ 6 s umiestnenou obytnou výstavbou RD s cestou III/2099.

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O tiež rieši zmenu funkčného využitia na pôvodne odsúhlasenej ploche s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v lokalite (ozn. 2/2b). Celková výmera lokality je 0,5287 ha.

- Lokalita ozn. č.2/2b – rieši zmenu pôvodného funkčného využívania pre šport a telovýchovu na plochu pre občiansku vybavenosť v oblasti špeciálneho školstva (autisti) a sociálnej vybavenosti a služieb (dôchodcovia) v jadrovej časti obce v rámci RZ 7.

Zdôvodnenie nových záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O

V súvislosti s navrhovanou diverzifikáciou obce sa riešením v ZaD č.2 ÚPN-O vytvárajú možnosti a predpoklady pre rozvoj zamestnanosti pre OV v oblasti školstva a sociálnej vybavenosti v jadrovej časti obce

V ZaD č.2 je ešte navrhovaný minimálny rozvoj pre plochy bývania ktorý doplnením skompaktňuje riešenie v zastavanom území jadrovej časti obce. Tiež je navrhovaný malý rozvoj obslužnej dopravy ktorý umožní ďalšie

pripojenie obce na cestu III/2099 a vzájomné prepojenie peším chodníkom medzi západným okrajom jadrovej časti obce a navrhovaným novým pripojením obce od RZ 6 na cestu III/2099.
Exaktné odôvodnenie záberov v jednotlivých lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O

- Lokalita č.11, - je určená pre umiestnenie chodníka pre peších medzi západným okrajom jadrovej časti obce a navrhovaným novým pripojením obce od RZ 6 na cestu III/2099.

- plochy sa nachádzajú v dotyku s existujúcou cestou III/2099, umiestnenie samostatného chodníka rieši problematiku súčasného vysokého pohybu chodcov po cestnom telese s frekventovanou dopravou.

- Lokality č.12 a 13 - sú určené pre ďalší – minimálny rozvoj obce v oblasti bývania vo forme bývania v RD v existujúcom i navrhovanom rozvojovom území (RZ 5 a RZ 2)

- plocha v RZ 5 nadväzuje priamo na súčasné plochy bývania a dokumentuje konkrétny zámer investorov využiť pre umiestnenie rodinných domov existujúce súkromné záhrady,

- plocha v RZ 2 reflektuje na riešenie dokumentované v zastavovacej urbanistickej štúdii obstaranej konkrétnym developerom a v zásade navrhuje záber PP na okraji lánu s PP ktorý by bol ťažko obhospodarovaný pri veľkoplošnej poľnohospodárskej výrobe.

- Lokalita č.14 - je určená pre ďalší – minimálny rozvoj plôch OV – rozšírenie plôch navrhovaných pre OV v platnom ÚPN-O. Reaguje na konkrétne požiadavky obce diverzifikovať vybavenosť obce v oblasti špecializovaného školstva a sociálnych služieb a potrebou disponovať s konkrétnou vymedzenou plochou navrhovanou na rozšírenie

- plocha nadväzuje priamo na súčasné plochy OV a bývania v BD riešené v platnom ÚPN-O Hôrky, podporí sa ďalšia stabilizácia ľudských zdrojov vznikom nových pracovných príležitostí, vytvorí sa podmienky pre migráciu obyvateľov do obce, diverzifikuje sa občianska vybavenosť v obci a odkázanosť obce využívať túto vybavenosť mimo riešeného územia.

- Lokalita č.15 - je určené pre rozvoj komunikačného systému obce v oblasti cestnej a pešej dopravy v polohe nového pripojenia obce na cestu III/2099 medzi RZ 6 s umiestnenou obytnou výstavbou RD a cestou III/2099.

- plocha s obslužnou komunikáciou a súběžným chodníkom prepájajúca RZ 6 s cestou III/2099 je riešená v polohe existujúcej účelovej komunikácie a tak minimalizuje záber PP.

- rieši nové pripojenie obce na nadradený komunikačný systém a tak odľahčuje prejazd po existujúcich obslužných komunikáciách jadrovej časti obce.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Hôrky predstavuje celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu 0,3723 ha, čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Z uvedenej pôdy spadá časť s výmerou 0,1616 ha do zoznamu osobitne chránenej pôdy.

Vyhodnotenie zámerov a iných návrhov na LPF v ZaD č.2 ÚPN-O

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje zámery a iné návrhy na LPF ani s akýmkoľvek návrhom obmedzenie užívania lesných pozemkov.

q) HODNOTENIE RIEŠENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O

Enviromentálne dopady

Negatívne environmentálne dopady

- doplnením zastavaného územia obce zvýši podiel silne urbanizovaných plôch,
- zvýšenie intenzity tranzitnej dopravy cieľovou k obciam na trase cesty III/2099.

Pozitívne environmentálne dopady

- zlepšenie podmienok environmentu ďalšou realizáciou kanalizácie a plynofikácie,
- priebežná revitalizácia narušených častí environmentu.

Ekonomické dopady

Negatívne ekonomické dopady

- investičné nároky na prípravu územia pre doplnené rozvojové plochy,
- investičné nároky na technické vybavenie a dopravnú obsluhu doplnených rozvojových území,

- investičné nároky pre ďalšie verejnoprospešné stavby v nových rozvojových územiach /vyvlastnenia, výkupy pozemkov, revitalizácie apod./ .

Pozitívne ekonomické dopady

- vytvorenie podmienok pre zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľov na doplnených plochách s potenciálom zamestnania i priamo v riešenom území obce,
- zlepšenie možností sekundárnych pracovných príležitostí na nových plochách s potenciálom zamestnania priamo v obci,
- vytvorenie podmienok pre ďalšiu migráciu ekonomicky aktívnych obyvateľov do obce,
- navrhovanou diverzifikáciou potvrdenie ďalšieho zvýšenia „rating-u“ obce.

Sociálne dopady

Negatívne sociálne dopady

- relatívne vysoká zmena sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva obce migráciou obyvateľov do obce,
- potvrdzovanie postupnej straty vidieckej identity a vzostup identity satelitného pôsobenia v aglomerácii mesta Žilina.

Pozitívne sociálne dopady

- zlepšenie socio-demografickej štruktúry /predpokladanou migráciou obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku/,
- pozitívna globalizácia, širšie možnosti nastavbových funkcií obce /kultúrny a spoločenský život, vzdelávanie, klubová-zaujmová činnosť, voľnočasové aktivity a pod./.

Územno – technické dopady Negatívne územno-technické dopady

- zabezpečenie dostatočnej kapacity v jednotlivých médiách technickej infraštruktúry Pozitívne územno-technické dopady
- navrhovaným riešením zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí,
- doplnením funkčného vybavenia diverzifikácia sociálnej vybavenosti v obci,
- komplexné riešenie odkanalizovania obce.

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia ÚPN-O Hôrky

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

1. Realizácia scel'ovania a re parcelácie plôch vymedzených na nových rozvojových plochách:

- rozšírenie RZ 7 – lokalita – „Nové centrum občianskej vybavenosti,

2. Realizácia prípravy území pre stavebnú činnosť z hľadiska ich napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete:

- v lokalite „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – bývanie v RD“
- v lokalite „Areál Kolečko.
- v lokalite „Rekreačná zóna Hore Jarky“
- v lokalite „Nové centrum občianskej vybavenosti“

r) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

Z navrhovaného riešenia ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva nasledovné riešenie VPS v ÚPN-O.

1. Stavby verejnoprospešných služieb

- a. rozšírenie jestvujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku,
- a.1 novostavba špeciálnej školy pre autistov vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,
- a.2 novostavba domova sociálnej starostlivosti a služieb vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,
- a.3. výstavba areálu rekreačná zóna „Hore jarky“,

s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia, energetika M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov
a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Hôrky na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
 - platný Územný plán obce Hôrky, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 159/2006 zo dňa 9.11.2006, v znení jeho zmeny a doplnku č. 1
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
 - neuvažovať so zábermi lesných pozemkov
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmeny a Doplnku ÚPN-O
 - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Hôrky v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky. Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Hôrky:

- navrhuje doplnenie plôch pre rozvoj funkcie bývania v dvoch lokalitách, vrátane dopravného a technického vybavenia, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,32 ha
- navrhuje doplnenie plôch pre rozvoj funkcie základného občianskeho vybavenia v jednej lokalite, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,10 ha

- navrhuje doplnenie plôch pre rekreačné a kultúrno spoločenské využitie miestneho významu v lokalitách Jarky a Kolečko, bez potreby nových záberov poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje nové pešie chodníky a miestne obslužné komunikácie, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,37 ha
- navrhuje rozšírenie plôch zelene v navrhovanom obytnom území v juhovýchodnej časti obce
- dopĺňa regulatívy platného územného plánu na vybraných plochách funkčného využívania
- upravuje niektoré navrhované trasy miestnych komunikácií a vyznačuje už existujúce plochy bývania, ktoré boli realizované od schválenia územného plánu obce
- nenavrhuje zábery lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES a genofondové lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-horky> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5566/2021-5.3 12169/2021 zo dňa 11.03.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území obce Hôrky (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží neevidujeme žiadnu environmentálnu záťaž.

Pre úplnosť dodávame, že v tesnej blízkosti východnej hranice katastra obce sa v katastri obce Bitarová nachádza jedna EZ:

Názov EZ: ZA (001) / Bitarová - neriadená skládka TKO, SO, PO

Názov lokality: neriadená skládka TKO, SO, PO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

Podľa dostupných informácií sa činnosť na skládke už nevykonáva. Lokalita je zaradená do registra EZ z dôvodu indícií, že bol na nej bol okrem komunálneho a stavebného odpadu ukladaný priemyselný odpad (oxid chromitý). Na základe charakteristiky prírodných pomerov je ohrozenie podzemnej vody veľmi nízke.

S ohľadom na vyššie uvedené nie je predpoklad reálneho negatívneho vplyvu na navrhované zmeny priestorového a funkčného využitia územia v katastri obce Hôrky.

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

c) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území Hôrky je v jeho severnej až severozápadnej časti zaregistrovaný výskyt siedmich potenciálnych a troch stabilizovaných svahových deformácií. Absolútna väčšina zastavanej časti hodnoteného územia ako aj jej blízke okolie územie patrí do rájónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

S ohľadom na skutočnosť, že jedna potenciálna svahová deformácia zasahuje do severnej časti zastavaného územia obce kde sa navrhuje „Rekreačná zóna Hore Jarky“, v prípade stavebného využitia územia odporúčame vhodnosť a podmienky posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 17342/2021/OSD/30032 zo dňa 09.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdPS-1-263/2021 zo dňa 09.03.2021 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

4. Dopravný úrad, Bratislava listom 6352/2021/ROP-004P/5554 zo dňa 12.03.2021 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

5. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2021/4847-2/18042/LEH zo dňa 09.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2021/00487/HŽPZ zo dňa 15.03.2021 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom s pripomienkou:

a) V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu rodinných domov a bytových domov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2021/014808-2/KOZ zo dňa 16.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2021/014727/2/JED zo dňa 11.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:

a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,

b) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2099,

e) akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii III/2099 je potrebné konzultovať s jej správcou – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

9. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2-2021/017308-002 zo dňa 23.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/016849-002/Grf zo dňa 19.03.2021 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaistenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábregie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
- d) V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.
- e) Nesúhlasíme s budovaním ČOV v obci Hôrky, vzhľadom na súčasnú situáciu a stanoviska správcu vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany vydaného 25.01.2016 pod číslom CZ 2721/230/2016.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2021/015905-004/Bra zo dňa 06.04.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez podmienok.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, listom č.j.: ORHZ-ZA-2021/000321-001 zo dňa 22.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

13. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom OU-ZA-OVBP1-2021/015036-002 zo dňa 04.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hôrky“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH a ŠS OO, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Útvar hlavného architekta mesta Žilina v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník:

1. Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina
2. Obec Bitarová, Obecný úrad Bitarová, 010 04 Bitarová
3. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
4. MŽP SR, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
6. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
11. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
18. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/013837/Mrh V Žiline 12.04.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“, obstarávateľa: Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina, IČO:00 321 303

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina, IČO:00 321 303 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 22.02.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Aktualizácia Územného plánu obce Hôrky, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 159/2006 zo dňa 9.11.2006, v znení jeho zmeny a doplnku č. 1, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 236/2010 zo dňa 18.02.2010. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Hôrky je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky:

A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ÚPN

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania vo väzbe na existujúce a navrhované zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie a športu miestneho významu pre obyvateľov obce
- vytvoriť podmienky pre doplnenie základného občianskeho vybavenia vo väzbe na zastavané územie
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územnoplánovacej dokumentácie

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ZMENY DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- lokalita „Peší chodník popri III/2099“
- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 - zeleň“
- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – plochy RD“
- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“
- lokalita „Areál Kolečko“
- lokalita „Rekreačná zóna Hore Jarky“
- lokalita „Záhrady RD Krásne Hôrky“
- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“
- lokalita „územná rezerva pre cestnú komunikáciu z ÚPN-VÚC ŽK“

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky sa dokumentuje výstup zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK v úplnom znení. Uvedené riešenie vyplynulo z potreby komplexne dokumentovať výstupy zo záväznej časti platnom ÚPN-VÚC ŽK so vzťahom k obci Hôrky a v platnom ÚPN-O neboli sumárne uvedené.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

Demografická charakteristika

Vývoj počtu obyvateľov

Celkový počet obyvateľov od východiskového stavu v roku 2005 stúpol o 266 obyvateľov.

Predpokladaný demografický vývoj

ÚPN-O predpokladal že počet obyvateľov k návrhovému roku 2020 stúpne o 400 až 450 na predpokladaných 1000 až 1100 obyvateľov. V skutočnosti stúpol počet o 266 obyvateľov, čo je o 134 až 184 obyvateľov menej ako sa uvažovalo. Napriek nižšej akcelerácii prírastku obyvateľov sa naďalej predpokladá dynamický nárast obyvateľstva o čom svedčí aj údaj o prírastku za posledný rok 2020. Na základe uvedeného sa návrhový rok riešením v ZaD č.2 ÚPN-O mení na rok 2030.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Pracovná migrácia

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O pre zamestnanosť s vytvorením pracovných

príležitostí v obci sa vytvoria podmienky pre zníženie súčasnej migrácie za prácou. Taktiež sa zmenia podmienky pre migráciu za prácou do obce.

Pracovné príležitosti sa vytvoria v nasledovnej riešenej lokalite.

Ide o:

lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, kde sa vytvoria podmienky a predpoklady pre zamestnanosť v nových prevádzkach navrhovaných v oblasti školstva a sociálnej vybavenosti a služieb. Predpokladaný počet pracovných príležitostí bude pre cca 30 - 40 osôb v oblasti školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.

Nezamestnanosť

Aktuálny počet evidovaných nezamestnaných v obci k 31.12.2019 bol 15 (uchádzačov o zamestnanie), z toho 8 žien. V porovnaní s rokom 2001, keď sa v obci evidoval počet nezamestnaných obyvateľov 55 ide o výrazný pokles o 40 uchádzačov o zamestnanie. Na uvedenom znížení počtu nezamestnaných sa významnou mierou sa naďalej podieľa blízkosť mesta Žilina s disponibilnými pracovnými príležitosťami. Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa vytvárajú podmienky na ďalšie zníženie nezamestnanosti v obci.

Bytový fond

Domový a bytový fond

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O je riešený návrh 3 bytov v rodinných domoch (RD) a 14 bytov v bytových domoch (BD), čo nemá na nastavenú koncepciu v platnom ÚPN- O zásadný vplyv. Aktuálny počet domácností v obci k 31.12.2019 reprezentuje 245 b.j.

Celková potreba bytov v návrhovom období

Riešenie v platnom ÚPN-O predpokladalo vytvorenie podmienok pre 134 až 149 bytov do roku 2020. Smerne však boli vytvorené podmienky pre 242 bytov (z toho 10 v bytových domoch), čo je 93 až 108 viac. Vytvorila sa tak územná rezerva do budúcnosti, ktorá reflektuje vysoký záujem o bývanie v území s migráciou obyvateľov do obce hlavne zo Žiliny, nakoľko vlastné mesto nemá disponibilné plochy pre výstavbu RD a tak záujem o túto formu bývania sa premieta do blízkych „obytných satelitov v aglomerácii mesta Žilina“, medzi ktoré možno zaradiť vysoko atraktívne obytné a životné prostredie obce Hôrky. Pripravené RZ pre výstavbu bytov v RD i BD tak pokrývajú dlhodobjšie predpoklady pre realizáciu výstavby bytov.

Smerne sa v ZaD č.2 ÚPN-O uvažuje, že výstavba bytov v RZ sa „predĺži“ v RZ 3, RZ 4, RZ,5, RZ 6 a RZ 7 s orientačným počtom 217 b.j. a v RZ 1, RZ 2 s orientačným počtom 41 b.j. do roku 2030.

Rozvoj bytového fondu v návrhovom období

Platný ÚPN-O uvažoval k návrhovému roku 2020 s návrhom 242 nových bytov (z toho 10 v bytových domoch). S počtom existujúcich obývaných 169 bytov tak mal predstavovať celkový počet bytov 411, čo je zatiaľ o 166 menej proti stavu k 31.12.2019.

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je aktuálne evidovaná rozostavanosť (už vyše 50% až 60%) v RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6 a naďalej sa pripravuje ďalšia výstavba rodinných domov v týchto RZ. V RZ 1, RZ 2 a RZ 7 sa ešte nezačala výstavba. Počet bytov ktoré pribudli od navrhovaného riešenia v ÚPN-O v roku 2006 k 31.12. 2019 (za 14 rokov) je 76 b.j.

V ZaD č.2 sa vytvárajú podmienky pre výstavbu v nasledovných lokalitách:

- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady v platnom ÚPN-O pre rozvoj a zapojenie plochy v RZ 5 pre cca 3 b.j. v 3 rodinných domoch.

- lokalita pre plochy BD v RZ 7 – kde sa umožňuje umiestnenie ďalších 14 b.j. na ploche navrhovanej pre BD v platnom ÚPN-O. Celkovo sa tak na tejto ploche umožní výstavba 24 b.j. v nízkopodlažných bytových domoch (na disponibilnej ploche 2590 m²). Smerne sa na vymedzenej ploche celkovo predpokladá umiestnenie 3 objektov á 8 b.j. v 4. podlažných objektoch vrátane využiteľného podkrovia.

Na základe uvedeného sa návrhový rok riešením v ZaD č.2 ÚPN-O mení na rok 2030.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VÄZBY OSÍDLENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Od doby spracovania platného ÚPN-O sa význam obce v štruktúre osídlenia nezmenil. Zhodnocuje najmä jej sídelný potenciál determinovaný blízkosťou krajského mesta Žilina a vytvorenými podmienkami pre rozvoj bývania, hlavne vo forme RD, pre ktoré má optimálne predpoklady.

Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Riešením v ZaD č.2 ÚPN-O je navrhované prepojenie urbánnych štruktúr s obcou v nasledovnej polohe. Ide o prepojenie s navrhovanými plochami pre urbánny rozvoj. Ide o nasledovnú RZ obce:

- nová RZ 9 – lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O „Areál Kolečko“. Navrhovaný obecný rekreačný areál v ÚPN-O dokumentuje už jeho súčasné využívanie. Areál Kolečko nadväzuje na rekreačné a obytné využívanie plochy dokumentovanej v platnom ÚPN-VÚC ŽK (na západnom okraji k.ú. spadajúceho do územia ÚPN-M Žilina, severne od existujúcej cesty III/2099).

Za Juhozápadným okrajom obce (za hranicou k.ú. Hôrky) prechádza v 01/2021 sprevádzkovaná diaľnica D1 (úsek Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka). Jej ochranné pásmo 100m nezasahuje do k.ú. obce Hôrky.

Výhľadovým riešením dokumentovaným v platnom ÚPN-VÚC ŽK so zámerom riešenia diaľničnej križovatky „Hôrky“ a trasovaním diaľničného privádzača v trase krátkeho úseku cesty zaústenej na súčasnú cestu III/2099 a následne na komunikácie, ktoré sú vyznačené v ÚPN VÚC ŽK, ako územná rezerva a ozn. HII(III/518001 a H(III/518001), v smere do a z aglomerácie mesta Žilina sa vo výhlade ovplyvní dopravné prepojenie a pripojenie obce na záujmové územie. V prípade realizácie tohto výhľadového zámeru by sa odľahčil prejazd tranzitnej dopravy zastavaným územím obce.

Do k.ú. obce zasahuje OP letiska Žilina – Dolný Hričov“. Obmedzenia vyplývajúce z tohto OP neovplyvňujú súčasné a navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O.

Územný priemet ekologickej stability

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje záujmy ochrany prírody s navrhovaným celoplošným návrhom prvkov MÚSES a návrhom ochrany a tvorby krajiny ktorý reflektoval KEP Hôrky v platnom ÚPN-O.

Funkcie obce saturované v záujmovom území

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v obci vytvárajú podmienky v diverzifikácii pre ďalší rozvoj OV v lokalite:

- lokalita „Nové centrum OV, kde sa vytvoria podmienky v nových prevádzkach navrhovaných v oblasti špeciálneho školstva a v oblasti sociálnej vybavenosti a služieb pre obyvateľov obce, a tak zníži závislosť obce na saturovaných prevádzkach v tejto oblasti mimo riešeného územia.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Historický vývoj obce

S pribúdajúcim časom, od prelomu 20. a 21. storočia obec Hôrky, umiestnenej v rámci aglomerácie mesta Žilina, zaujíma významnejšie postavenie. Stáva sa zaujímavým obytným satelitom mesta Žilina. Uvedené determinuje je postavenie na významnej regionálnej rozvojovej osi, viazanej na mesto, reprezentované sídlami ležiacimi na západ od Žiliny „zavesenými“ v línii okolo cesty III/2099, ktorá regionálne prepája cestu I/11 s cestou I/18.

Budúci extenzívny rozvoj mesta Žilina sa bude orientovať smerom na západ. Významnou súčasťou tohto územia sa stane obec Hôrky so svojimi disponibilnými rozvojovými plochami riešeným v ÚPN-O.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O nadväzuje na nastavenú urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce v platnom ÚPN-O. Akceptuje kompozíciu obce, založenú urbanistickú kostru, nenavrhuje novú dominantu, skompaktňuje existujúcu urbanistickú štruktúru, rešpektuje prírodnú scenériu a hodnotné krajinnookologické fragmenty a tiež navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Umiestnenie novej RZ, RZ 9 – lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O „Areál Kolečko“, je viazané na hlavnú kompozičnú os obce v línii severovýchod – severozápad reprezentovanej súčasnou cestou III/2099.

Zpracovaním výstupov z nadradenej ÚPD (platný ÚPN-VÚC ŽK) s riešenou územnou rezervou komunikácií s možnosťou dopravného prepojenia na D1 a na výhľadovú nadradenú dopravnú infraštruktúru sa v budúcnosti vylúči stále narastajúce dopravné zaťaženie tranzitnou dopravou prechádzajúcou cez zastavané územie obce.

Vymedzenie jednotlivých funkčných potrieb

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje nastavené funkčné potreby pre rozvoj obce v nasledovnej oblasti a dopĺňa ich len minimálne. Je riešené nasledovne:

funkčné potreby pre oblasť bývania

Sú riešené:

V lokalite „Doplnenie plochy RD v RZ 5“ – navrhovanou zmenou v pôvodne navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O zo záhrad na plochy pre umiestnenie výstavby rodinných domov.

V lokalite pre plochy BD v RZ 7“ – navrhovaným riešením sa umožňuje umiestnenie ďalších 14 b.j. na už vymedzenej ploche pre umiestnenie bytov v bytových domoch (BD).

Oblasti, v ktorých sa čiastočne menia a hlavne dopĺňajú funkčné potreby v jednotlivých lokalitách a javoch navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sú nasledovné:

funkčné potreby pre oblasť občianskej vybavenosti

Sú riešené:

- V lokalite „Areál Kolečko“- navrhovanou novou plochou pre občiansku vybavenosť v aj oblasti kultúrno – spoločenského a rekreačného v novej RZ 9,

- V lokalite „Nové centrum OV“ – navrhovanými novými plochami pre OV v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti a služieb na časti plochy ktoré sa pričlenia k RZ 7 a zmena funkčného využívania na časti lokality z plochy pre šport, technickú vybavenosť a zeleň na OV v oblasti školstva a sociálnych služieb súčasťou ktorej bude významný podiel vyhradenej zelene pre pobytový oddych žiakov i klientov umiestnených zariadení.

funkčné potreby pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu

Sú riešené:

- V lokalite „Rekreačná zóna Hore Jarky“ - navrhovanou novou plochou, ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 5, sa dopĺňa územie pre oddych a rekreačné využívanie vo forme prírodných ihrísk,

funkčné potreby pre oblasť dopravy

Sú riešené:

- V lokalite „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“ – navrhovanou novou plochou pre umiestnenie miestnej komunikácie ako doplnenie cestnej infraštruktúry sa obec pripojí novým pripojením na nadradený komunikačný systém.

funkčné potreby pre oblasť technickej infraštruktúry

Sú riešené:

Návrhom rozšírenia (predĺženie existujúcich a navrhovaných) a doplnenie všetkých dostupných inžinierskych sietí pre dostatočné zásobovanie v existujúcich RZ.

Zásady ochrany a využitia kultúrno - historických a prírodných hodnôt

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O pre Kultúrne – historické hodnoty, Archeologické lokality a Prírodné hodnoty.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE, ŤAŽISKOVÉ FUNKCIE

V ZaD č.2 ÚPN-O sa prioritne navrhuje rozvoj absentujúcich sekundárnych funkcií v polohe:

občianskej vybavenosti

- v oblasti sociálnej vybavenosti a služieb (lokalita „Nové centrum OV“ - dom dôchodcov, rehabilitačné a revitalizačné centrum, komunitné centrum, zdravotná starostlivosť pre starších občanov...),
- v oblasti školstva pre špecifickú cieľovú skupinu (lokalita „Nové centrum OV“ – autistická škola) s presahom potrieb nad rámec obecnej vybavenosti,
- v oblasti miestnej rekreácie (lokality „Kolečko“ a „Hore jarky“ - rekreačné priestory dennej a koncotyždňovej vybavenosti miestneho významu, rekreačná športovo – relaxačná vybavenosť, detské ihriská ...

g) NÁVRH RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK FUNKČNÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Návrh rozvoja bývania

ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj bývania v minimálnom rozsahu. Nová malá plocha je navrhovaná len v rámci RZ 5 pre cca 3 rodinné domy (RD) s 10 obyvateľmi. V rámci plochy pre bývanie v bytových domoch (BD) v RZ 7 sa pripúšťa umiestnenie ďalších 14 b.j s cca 46 obyvateľmi.

V riešených RZ s bývaním v platnom ÚPN-O s ozn. RZ 1, RZ 3, RZ 4 a RZ 6 je akceptovaný návrh rozvoja bývania v platnom ÚPN-O. V RZ 2, RZ 5, RZ 7 navrhované zmeny a doplnenia v priestorovom usporiadaní nemajú zásadný vplyv na nastavený rozvoj bývania. Do ÚPN-O je premietnuté skutkové resp. upravené riešenie komunikačného skeletu v rámci pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie. Taktiež je v grafickej časti vyznačené už medzičasom realizované využitie plôch pre bývanie v existujúcom intraviláne obce.

Východiskové kapacity

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje uvedené východiskové (cieľové) kapacity uvedené v platnom ÚPN-O.

Vzhľadom na časový posun súvisiaci s realizáciou podmieňujúcich investícií (komunikácie a technická infraštruktúra) v jednotlivých RZ posúva návrhový rok na 2030.

Predpokladá časový posun s cieľovým naplnením uvedených kapacít do roku 2030, ako nového návrhového roku ÚPN-O.

K novému návrhovému roku 2030 sa tak uvažuje:

s nárastom počtu obyvateľov spolu o 862 obyvateľov

s celkovým počtom obyvateľov spolu na 1477 obyvateľov

Charakteristika rozvojových zón

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole s popisom v RZ nasledovne:

Návrh rozvoja bývania

Charakteristika rozvojových zón Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole s popisom v RZ nasledovne:

RZ 1 – Rozvojová zóna – „Pod Kútom“ dopĺňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30. –
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- vypracovanie zastavovacej štúdie na celé územie RZ,
- vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast – Pod Borie“ doplňujúce ustanovenia:

- akceptuje sa navrhované riešenie dopravného pripojenia územia a umiestnenia komunikácií v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie
- mení sa koeficient maximálneho zastavania pozemku na 0,30,
- mení sa zadná stavebná čiara na 16m (v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 Zák. č. 326/2005 Z.z. príslušného úradu).
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m, oplotenie riešiť ako transparentné,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- v území vyčleniť verejný priestor pre umiestnenie detského ihriska,
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“ doplňujúce ustanovenia:

- rušia sa obmedzenia vyplývajúce zo zrušeného ochranného pásma cintorína
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 4 – Rozvojová zóna – „Nad Studňou“ doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 5 – Rozvojová zóna – „Severozápad“ doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“ doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5 m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8 m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:

- realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.
- RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“- rozšírenie doplnujúce ustanovenia:
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
 - maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m, oplotenie riešiť ako transparentné,
 - súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
 - min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
 - podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - spracovanie zastavovacej štúdie na celé územie RZ,
 - vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 7 – Rozvojová zóna – „Za ihriskom“ doplnujúce ustanovenia:

- pri type zástavby bytových domov sa mení podlažnosť na max. 4 nadzemné podlažia s využitelným podkrovím a zastrešenie objektov šikmou strechou
- územie nebude zo stany verejného priestranstva oplotené,
- min. podiel zelene na pozemku BD je definovaný indexom zelene 0,20.

Návrh bývania mimo rozvojových zón

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhovaný rozvoj bývania mimo navrhovaných v platnom ÚPN – O a pripúšťa umiestnenie bytov v nasledovných lokalitách:

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, v RZ 7, v rámci ktorej sa pripúšťa umiestnenie bytov správcov v uvažovaných zariadeniach:
- Byt správcu v Špeciálnej škole pre výuku autistických detí,
- Byt správcu v Domove sociálnej starostlivosti a služieb pre dôchodcov.
- v zastavanom území, v polohách na pozemkoch rodinných domov, kde sa v prielukách vytvárajú podmienky a predpoklady na zapojenie do riešeného územia s obdobnou obytnou výstavbou reprezentovanou RD, pričom je nevyhnutné dodržať podmienku, že sa umiestnený RD stane súčasťou domoradia ulice.

Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

Sociálna infraštruktúra

Zdravotnícke a sociálne zariadenia

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie sociálnej vybavenosti v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady a zapojenie do riešeného územia OV v oblasti sociálnej starostlivosti a služieb ako zmenu a doplnenie funkčného využívania v RZ 7 v nasledovnom zariadení:

Domov sociálnej starostlivosti a služieb pre dôchodcov

Charakteristika: ubytovanie 80 lôžok, 40 stoličiek v jedálni, personál cca 20 prac., ambulancia, revitalizačné a rehabilitačné centrum, komunitné centrum – klub dôchodcov

40 stol., byt správcu, vymedzený verejne prístupný rekreačný park s exteriérovou oddychovou vybavenosťou.

Ostatná vybavenosť

Školské zariadenia

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie školskej vybavenosti v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Nové centrum OV“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady a zapojenie do riešeného územia OV v oblasti školstva ako zmenu a doplnenie funkčného využívania v RZ 7 v nasledovnom zariadení:

Špecializovaná škola pre autistov

Charakteristika: 40 klientov (škola s cca 4 učebňami), personál cca 20 prac., sociálne a stravovacie zázemie, vymedzený verejne prístupný rekreačný park s exteriérovou oddychovou vybavenosťou.

Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Rekreačné územia a zóny

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie rekreačnej zóny v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Rekreačná zóna Hore Jarky“ - navrhovaná je nová kde sa navrhuje vonkajší prírodný areál pre športovo rekreačné využívanie, vonkajšie rekreačno-športové ihriská, detské ihrisko s osvetlením areálu a ihrísk.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Súčasné zastavané územie

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky akceptuje súčasné zastavané územie vyznačené a dokumentované v platnom ÚPN-O.

Navrhované územie na zástavbu

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách a plochách s navrhovanou výstavbou a zmenou funkčného využívania vo vzťahu k zastavanému územiu. Navrhované rozšírenie je zrejme z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenené navrhované:

plochy pre rozvoj RD:

- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – plochy RD“ - navrhovaná nová plocha ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 2 v platnom ÚPN-O.
- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“ – v navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O, ktorou sa mení časť plochy pre RD.

plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“ – navrhované nové plochy pre OV, ktoré sa pričlenia k RZ 7 v platnom ÚPN-O.
- lokalita „Kolečko“ – navrhované nové plochy ozn. RZ 9 aj pre OV.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Ochranné pásma plošných prírodných a urbánných javov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje text s popisom uvedený v podkapitolách s Ochrannými pásmami plošných prírodných javov a Ochrannými pásmami v líniových prírodných javov.

Ochranné pásma líniových prírodných a urbánných javov Ochranné pásma plošných urbánných javov:

- Ruší sa ochranné pásmo cintorína, ako zmena vyplývajúca zo zákona 398/2019 (o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových urbánných javov :

- ochranné pásmo cesty III/5181 III/2099 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti 15m 20m od osi komunikácie.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Hôrky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné pre riešené územie (k.ú. Hôrky) nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 391 - 455 m.n.m.Bpv
- Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením cca 429 – 436 m n. m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Chránené územia

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

j) NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A ERÓZIAMI, ODPADY

Riešenie záujmov obrany štátu a civilnej obrany

Riešenie požiarnej ochrany

Ochrana pred povodňami a eróziami

Odpady

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Súčasná krajinná štruktúra

Prvky ochrany prírody a krajiny

Návrh M-ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Texty platného ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení

l) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Napojenie na vyšší dopravný systém

Riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa mení a dopĺňa výhľadové napojenie obce na nadradený komunikačný systém. Cesta III. triedy ktorá prechádza súčasným zastavaným územím a centrom obce zmenila ozn. na č. 2099, naďalej pripája obec, v smere na východ na aglomeračné centrum – mesto Žilina a v smere na západ na cestu I. triedy č.18 (pri Dolnom Hričove). V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry cestnej dopravy dôjde k nasledovným zmenám a doplneniam, ktoré budú mať vo výhľade vplyv na dopravu umiestnenú v k.ú. obce.

Do ÚPN-O je doplnené vyznačenie výhľadových zámerov vyplývajúcich a vyznačených v ÚPN-VUC ŽK ktorými sa definuje územná rezerva, ktorou sa v aglomerácii mesta Žilina riešia výhľadové komunikácie prepájajúce cesty 1/11 a 1/18 prechádzajúce v dotyku a južným okrajom k.ú. obce Hôrky. Principiálne pre obec vyplýva definovanie budúcej prekládky časti cesty III/2099, ktorej trasovanie je riešené mimo zastavané územie obce Hôrky. Do doby realizácie týchto výhľadových zámerov, hlavnou komunikáciou obce zostane i naďalej cesta III/2099, ktorá bude okrem svojej „tranzitnej“ funkcie zabezpečovať distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Návrh základného dopravného systému obce

Základný dopravný systém obce sa navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O doplní:

- ďalším pripojením zastavaného územia na cestu III/2099 na západnom okraji katastrálneho územia, s ozn. v ZaD č.2 ÚPN-O - lokalita „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“.

- sieťou obslužných komunikácií umožňujúcich vzájomné prepojenie v rámci obce, ktoré sú dokumentované v ZaD č.2 ako skutkový stav vyplývajúci už z realizovanej výstavby v zastavanom území (RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6), resp. premietajú navrhované riešenie v zastavovacej urbanistickej štúdii (RZ 2).

Koncepcia prepravných vzťahov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje údaje uvedené v platnom ÚPN-O, ktoré uvádzajú vysoké zaťaženie tranzitnou dopravou „Hôreckej cesty“ a výstupy zo záväzných častí platného ÚPN-VUC ŽK.

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v súvislosti s celkovým zámerom rozvoja, podľa štúdie „Žilina - západ“ a ÚPN-VUC ŽK vo výhľade zmení koncepcia prepravných vzťahov. Výhľadovou realizáciou nadradenej dopravy s väzbami na D1, I/18 a I/11 sa odľahčí zaťaženie súčasnej cesty III/2099.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje funkčné členenie komunikačnej siete obce, ktoré bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. a tiež navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií ktoré sú dokumentované aj v grafickej časti v platnom ÚPN-O.

Obec zriadila systém slovného označenia komunikácií v obci, čím sa zlepšila orientácia v zastavanom území obce. Ich označenie je dokumentované v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O.

Cesta III/2099 je naďalej klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40, bez pridružených pruhov a s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 80 m a s funkciou dopravnou-obslužnou.

Všetky ostatné komunikácie sú riešené a navrhnuté ako obslužné, s funkciou priamej obsluhy územia a sú vyznačené ako komunikácie funkčných tried C2 a C3.

Navrhnuté a uvažované sú tieto kategórie s vyznačením v grafickej časti:

C2 – MO 7,5/40,

C3 – MO 6,5/30,

Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa sieť peších chodníkov nasledovných lokalitách:

- Súbežný chodník v lokalite popri ceste III/2099 mimo zastavaného územia v úseku od juhozápadného okraja obce po vyústenie navrhovanej obslužnej komunikácie od RZ 6 na cestu III/2099.
- Súbežný chodník v lokalite „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“ – popri navrhovanej miestnej komunikácii na západnom okraji katastrálneho územia obce.

Kapacity plôch pre statickú dopravu

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa akceptuje koncepcie statickej dopravy nastavená v platnom ÚPN-O.

V nových RZ s obytnou výstavbou sa navrhuje:

- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, V rozostavaných RZ s obytnou výstavbou sa navrhuje:

- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí, pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,

Systém hromadnej dopravy

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa nemení systém hromadnej dopravy v platnom ÚPN-O.

Návrh eliminácie nadmerného hluku

Výhľadovým riešením dokumentovaným v ZaD č.2 ÚPN-O sa vytvoria podmienky pre zníženie záťaže obytného územia hlukom zmenami a doplneniami komunikácií v nadradenom dopravnom systéme, ktorý vylúči tranzitnú dopravu zo zastavaného územia.

Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky zásobovania obce pitnou a požiarnou vodou, tak ako ich dokumentuje platný ÚPN-O. Bolo len realizované rozšírenie rozvodov vody v súvislosti s rozvojom v jednotlivých RZ.

Návrh riešenia

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hôrky akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O Hôrky a v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov v ZaD č.2 ÚPN-O k návrhovému obdobiu, ktoré sa posúva rozsahom navrhovaného rozvoja vrátane návrhov v platnom ÚPN-O do roku 2030, sa dopĺňa nasledovne:

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hôrky predpokladá, že na verejný vodovod bude do roku 2030 napojených cca 1500 obyvateľov a zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Z uvedeného dôvodu sa zvýši potreba vody nasledovne:

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. v ZaD č.2 ÚPN-O:

Pôvodný výpočet potreby vody v platnom ÚPN-O bol spracovaný podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000. Pre výpočet potreby vody sa v súčasnosti uplatňuje nový predpis, ktorým je Vyhláška 684/2006 Z.z. Uvedený výpočet tak v úplnom znení mení text uvedený v kapitole v platného ÚPN-O.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O výpočtom potreby vody prehodnocuje jej potrebu pre uvažovaný cieľový stav v roku 2030 nasledovne:

Predpokladaný počet obyvateľov obce v návrhovom období 1 477 obyvateľov

Špecifická potreba vody pre obyvateľa 135 l / osobu/deň

Koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná potreba : $Q_p = 1\,477 \times 135 = 203\,715$ l/deň = 2,32 l/s

Maximálna denná potreba : $Q_m = 203\,715 \times 1,6 = 325\,944$ l/deň = 3,37 l/s

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = (325\,944 \times 1,8) : 24 = 24\,445$ l/hod. = 6,7 l/s Navrhované riešenie v platnom ÚPN-O uvažovalo s maximálnou dennou potrebou vody

s 295,0 l/deň, čo bolo v porovnaní s nárastom maximálnej dennej potreby v návrhu ZaD č.2 ÚPN-O o 30,9 l/deň menej.

Rozvodná vodovodná sieť

Rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe novonavrhané obytné rozvojové plochy sa navrhuje z plastového potrubia DN 100. Na vodovodnej sieti sa zabudujú požiarné hydranty DN 80 mm. Novonavrhané vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov v koridore jestvujúcich existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O predpokladá:

- dobudovanie potrebnej akumulácie na objem 2 x 100 m³ (v súlade s platným ÚPN-O),

- rozšírenie návrhu vodovodnej siete profilu DN 100 do lokality Lokalita „Areál Kolečko“,
- akceptovanie vybudovania dotlačacej stanice (vzhľadom na tlakové pomery II. tlakového pásma) v severovýchodnej časti k.ú., navrhovanú v platnom ÚPN-O
 - akceptovanie preloženia časti vodovodného potrubia do VDJ Hôrky (v súlade s platnou ÚPN-O).

System odkanalizovania

Súčasný stav

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky v systéme likvidácie splaškových vôd a v riešení odvádzania dažďových vôd, tak ako ich dokumentuje platný ÚPN-O.

Návrh

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O obec obstarala vypracovanie „Štúdie odkanalizovania obce Hôrky“, ktorá je v zásade kompatibilná s navrhovaným riešením v platnom ÚPN-O.

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky akceptuje návrh odkanalizovania obce spoločnou (pre obce Hôrky, Brezany, Bitarová a Ovčiarsko) splaškovou kanalizačnou sústavou, umiestnenou mimo k.ú Hôrky popri v súbehu s Bitarovským potokom (v správe SEVAK, a.s Žilina) v zmysle riešenia navrhnutého v dokumente „Štúdia odkanalizovania obce Hôrky“ (Ing. Miroslav Remiš, AQUABEST s.r.o, september 2020). Štúdia bola vypracovaná dvojvariantne, ako vhodnejší bol odporúčaný Variat 2.

Zásobovanie elektrickou energiou

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Charakteristika elektroziariadení v území

Primárne rozvody

Riešenie a umiestnenie primárnych elektrických rozvodov a zariadení pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení, nevyžaduje si zmeny a doplnenia v primárnych rozvodoch elektrickej energie a vyhovuje pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O.

Transformačné stanice 22/04kV

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O si nevyžiada doplnenie Transformačných staníc v súvislosti s navrhovaným rozvojom.

Novo budované trafostanice riešiť ako kioskové, osadzované v okrajových častiach jednotlivých rozvojových lokalít riešeného územia.

Prípojky ku trafostanicami a prepojenia medzi trafostanicami riešiť káblom v zemi.

Sekundárne rozvody

Elektrické NN rozvody v zástavbe RD a ostatných navrhovaných rozvojových plochách budovať káblami v zemi. Rozvod riešiť ako sústavu mrežovú s prepojením aj na jestvujúce existujúce rozvody.

Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenia VN 22kV v území platí ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne. Pre vzdušné vedenia VVN 110kV platí ochranné pásmo 15m od krajného vodiča obojstranne. Pre navrhnuté zemné káblové vedenia /preložky/ platí ochranné pásmo 1m od osi kábla. Pre stožiarové trafostanice je platné ochranné pásmo 10 m. Na kioskové trafostanice sa nevzťahuje ochranné pásmo.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Zásobovanie zemným plynom

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Zdroj plynu

Pre zásobovanie plynom v navrhovanom urbanistickom rozvoji ZaD č.2 ÚPN-O sa nemení zdroj plynu a nastavená koncepcia v platnom ÚPN-O.

Návrh riešenia

Napojenie navrhovaného rozvoja v ZaD č.2 ÚPN-O, v lokalitách kde sa uvažuje s prívodom plynu, je uvažované z existujúcich rozvodov rozšírením (predĺžením rozvodov v rozvojových zónach) plynifikácie.

Navrhovaná plynovodná sieť

Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete stredotlakým plynovodom o prevádzkovom tlaku 0,3MPa (0,4MPa) z polyetylénových rúr D50.

Navrhované prekládky plynovodov a zmeny na plynovodných trasách

Návrh v ZaD č.2 ÚPN-O neuvažuje s prekládkami VTL ani STL plynovodov.

Bilancia spotreby plynu

Hodinová spotreba zemného plynu z prieskumu existujúcich odberov je cca 350 m³.h-1 Celková spotreba plynu pre obec Hôrky do roku 2020 2030 bude cca 650 465 m³.h-1

Ochranné a bezpečnostné pásma

Text následnej kapitoly sa v súvislosti s prijatím zákona č.251/2012, ktorým bol nahradený zákon 656 / 2004, mení v úplnom znení nasledovne.

Telekomunikácie

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje koncepciu a navrhované riešenie v platnom ÚPN-O Hôrky v oblasti telekomunikácií.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Rozvoj obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Návrhom rozvoja obce Hôrky v ZaD č.2 ÚPN-O nebude negatívne ovplyvnená únosnosť územia z hľadiska ekostability a bude zabezpečený dostatočný potenciál biodiverzity a trvale udržateľný rozvoj v území.

Ochrana zložiek životného prostredia

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O pre nasledovné zložky životného prostredia: Pôda, Povrchové a podzemné vody, Biota, Živočíšstvo a Klimatické podmienky a ovzdušie.

Opatrenia na elimináciu negatívnych faktorov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje analyzované a špecifikované negatívne faktory a opatrenia na ich elimináciu v platnom ÚPN-O v oblastiach: Hluk a vibrácie, Exhaláty a sekundárna prašnosť, Radónové riziko, Erózie a zosuvy, Divoké skládky, Invázne druhy rastlín .

Text ÚPN-O sa dopĺňa o kap. Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa nasledovne:

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní, podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach, zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločnstiev drevín v mimo zastavaného územia obce, zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia, zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov, podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov, v súlade s návrhom územného plánu podporovať budovanie vodných plôch na území obce.

Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v mimo zastavaného územia e obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí, v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení, zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje, že riešenom území sa neevidujú žiadne chránené resp. vyhlásené ložiskové územia, dobývacie priestory alebo priestory s potenciálom dobývania povrchových alebo podpovrchových materiálov / surovín/.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

Plochy určené pre revitalizáciu

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje plochy navrhované na revitalizáciu v platnom ÚPN-O v ktorom boli navrhnuté plochy s príslušnou špecifikáciou typu revitalizácie a nenavrhuje nové plochy na revitalizáciu.

Plochy s možnosťou postihnutia záplavami

Pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky na plochách s možnosťou potenciálneho ohrozenia záplavami tak ako ich definoval platný ÚPN-O.

Návrh plôch pre odvodnenie

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje nové plochy pre odvodnenie. Akceptuje navrhované opatrenie v platnom ÚPN-O, keď v následných etapách projektovej prípravy bude nutné vykonať pred vlastným návrhom výstavby povrchový a prípadne podpovrchový hydro-geologický prieskum /posúdenie/ pre prípadné lokálne opatrenia pre odvodnenie podmáčaných plôch.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP v ZaD č.2. ÚPN-O

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky považuje pôda s kódom BPEJ: 0711002 a 0770413.

Meliorácie.

Meliorácie. Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Hôrky boli realizované odvodnenia. Na týchto plochách bude uvažovaný urbanistický rozvoj a prípadná zmena funkčného využívania pozemkov, čo vyvolá zásah do odvodňovacích zariadení. Pri zásahu bude nutné zachovať funkčnosť zostávajúceho odvodňovacieho systému.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa dotýka BPEJ nasledovných kvalitatívnych skupín:

5 – 0711002, 0770213,

7 - 0770413,

9 – 0782673,

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 5 - tich lokalitách (ozn. 11, 12, 13, 14 a 15). Celková výmera lokalít je 1,0630 ha, z toho 0,5955 ha je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. V

zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky je 0,4101 ha.

- Lokalita č.11 - je určená pre umiestnenie komunikácií – pešieho chodníka spájajúceho jadrovú časť obce Hôrky s novým pripojením obce obslužnou komunikáciou na západnom okraji riešeného územia na cestu III/2099 (súbežný chodník s cestou III/2099).

- Lokalita č.12 – je určená pre obytné plochy RD ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O na okraji riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 2.

- Lokalita č.13 – je určená pre obytné plochy RD ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O v rámci riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 5.

- Lokalita č.14 – je určená pre plochy OV ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O na okraji riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 7.

- Lokalita č.15 – je určená pre umiestnenie komunikácie so súbežným peším chodníkom prepájajúcej RZ 6 s umiestnenou obytnou výstavbou RD s cestou III/2099.

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O tiež rieši zmenu funkčného využitia na pôvodne odsúhlasenej ploche s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v lokalite (ozn. 2/2b). Celková výmera lokality je 0,5287 ha.

- Lokalita ozn. č.2/2b – rieši zmenu pôvodného funkčného využívania pre šport a telovýchovu na plochu pre občiansku vybavenosť v oblasti špeciálneho školstva (autisti) a sociálnej vybavenosti a služieb (dôchodcovia) v jadrovej časti obce v rámci RZ 7.

Zdôvodnenie nových záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O

V súvislosti s navrhovanou diverzifikáciou obce sa riešením v ZaD č.2 ÚPN-O vytvárajú možnosti a predpoklady pre rozvoj zamestnanosti pre OV v oblasti školstva a sociálnej vybavenosti v jadrovej časti obce

V ZaD č.2 je ešte navrhovaný minimálny rozvoj pre plochy bývania ktorý doplnením skompaktňuje riešenie v zastavanom území jadrovej časti obce. Tiež je navrhovaný malý rozvoj obslužnej dopravy ktorý umožní ďalšie pripojenie obce na cestu III/2099 a vzájomné prepojenie peším chodníkom medzi západným okrajom jadrovej časti obce a navrhovaným novým pripojením obce od RZ 6 na cestu III/2099.

Exaktné odôvodnenie záberov v jednotlivých lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O

- Lokalita č.11, - je určená pre umiestnenie chodníka pre peších medzi západným okrajom jadrovej časti obce a navrhovaným novým pripojením obce od RZ 6 na cestu III/2099.

- plochy sa nachádzajú v dotyku s existujúcou cestou III/2099, umiestnenie samostatného chodníka rieši problematiku súčasného vysokého pohybu chodcov po cestnom telese s frekventovanou dopravou.

- Lokality č.12 a 13 - sú určené pre ďalší – minimálny rozvoj obce v oblasti bývania vo forme bývania v RD v existujúcom i navrhovanom rozvojovom území (RZ 5 a RZ 2)

- plocha v RZ 5 nadväzuje priamo na súčasné plochy bývania a dokumentuje konkrétny zámer investorov využiť pre umiestnenie rodinných domov existujúce súkromné záhrady,

- plocha v RZ 2 reflektuje na riešenie dokumentované v zastavovacej urbanistickej štúdii obstaranej konkrétnym developerom a v zásade navrhuje záber PP na okraji lánu s PP ktorý by bol ťažko obhospodarovaný pri veľkoplošnej poľnohospodárskej výrobe.

- Lokalita č.14 - je určená pre ďalší – minimálny rozvoj plôch OV – rozšírenie plôch navrhovaných pre OV v platnom ÚPN-O. Reaguje na konkrétne požiadavky obce diverzifikovať vybavenosť obce v oblasti špecializovaného školstva a sociálnych služieb a potrebou disponovať s konkrétnou vymedzenou plochou navrhovanou na rozšírenie

- plocha nadväzuje priamo na súčasné plochy OV a bývania v BD riešene v platnom ÚPN-O Hôrky, podporí sa ďalšia stabilizácia ľudských zdrojov vznikom nových pracovných príležitostí, vytvorí sa podmienky pre migráciu obyvateľov do obce, diverzifikuje sa občianska vybavenosť v obci a odkázanosť obce využívať túto vybavenosť mimo riešeného územia.

- Lokalita č.15 - je určené pre rozvoj komunikačného systému obce v oblasti cestnej a pešej dopravy v polohe nového pripojenia obce na cestu III/2099 medzi RZ 6 s umiestnenou obytnou výstavbou RD a cestou III/2099.

- plocha s obslužnou komunikáciou a súbežným chodníkom prepájajúca RZ 6 s cestou III/2099 je riešená v polohe existujúcej účelovej komunikácie a tak minimalizuje záber PP.

- rieši nové pripojenie obce na nadradený komunikačný systém a tak odľahčuje prejazd po existujúcich obslužných komunikáciách jadrovej časti obce.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Hôrky predstavuje celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu 0,3723 ha, čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Z uvedenej pôdy spadá časť s výmerou 0,1616 ha do zoznamu osobitne chránenej pôdy.

Vyhodnotenie zámerov a iných návrhov na LPF v ZaD č.2 ÚPN-O

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje zámery a iné návrhy na LPF ani s akýmkoľvek návrhom obmedzenie užívania lesných pozemkov.

q) HODNOTENIE RIEŠENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O

Enviromentálne dopady

Negatívne environmentálne dopady

- doplnením zastavaného územia obce zvýši podiel silne urbanizovaných plôch,
- zvýšenie intenzity tranzitnej dopravy cieľovou k obciam na trase cesty III/2099.

Pozitívne environmentálne dopady

- zlepšenie podmienok environmentu ďalšou realizáciou kanalizácie a plynofikácie,
- priebežná revitalizácia narušených častí environmentu.

Ekonomické dopady

Negatívne ekonomické dopady

- investičné nároky na prípravu územia pre doplnené rozvojové plochy,
- investičné nároky na technické vybavenie a dopravnú obsluhu doplnených rozvojových území,
- investičné nároky pre ďalšie verejnoprospešné stavby v nových rozvojových územiach /vyvlastnenia, výkupy pozemkov, revitalizácie apod./ .

Pozitívne ekonomické dopady

- vytvorenie podmienok pre zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľov na doplnených plochách s potenciálom zamestnania i priamo v riešenom území obce,
- zlepšenie možností sekundárnych pracovných príležitostí na nových plochách s potenciálom zamestnania priamo v obci,
- vytvorenie podmienok pre ďalšiu migráciu ekonomicky aktívnych obyvateľov do obce,
- navrhovanou diverzifikáciou potvrdenie ďalšieho zvýšenia „rating-u“ obce.

Sociálne dopady

Negatívne sociálne dopady

- relatívne vysoká zmena sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva obce migráciou obyvateľov do obce,
- potvrdzovanie postupnej straty vidieckej identity a vzostup identity satelitného pôsobenia v aglomerácii mesta Žilina.

Pozitívne sociálne dopady

- zlepšenie socio-demografickej štruktúry /predpokladanou migráciou obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku/,
- pozitívna globalizácia, širšie možnosti nadstavbových funkcií obce /kultúrny a spoločenský život, vzdelávanie, klubová-zaujmová činnosť, voľnočasové aktivity a pod./.

Územno – technické dopady Negatívne územno-technické dopady

- zabezpečenie dostatočnej kapacity v jednotlivých médiách technickej infraštruktúry Pozitívne územno-technické dopady

- navrhovaným riešením zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí,
- doplnením funkčného vybavenia diverzifikácia sociálnej vybavenosti v obci,
- komplexné riešenie odkanalizovania obce.

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia ÚPN-O Hôrky

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

1. Realizácia sceľovania a reparcelácie plôch vymedzených na nových rozvojových plochách:

- rozšírenie RZ 7 – lokalita – „Nové centrum občianskej vybavenosti,

2. Realizácia prípravy území pre stavebnú činnosť z hľadiska ich napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete:

- v lokalite „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – bývanie v RD“

- v lokalite „Areál Kolečko.

- v lokalite „Rekreačná zóna Hore Jarky“

- v lokalite „Nové centrum občianskej vybavenosti“

r) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

Z navrhovaného riešenia ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva nasledovné riešenie VPS v ÚPN-O.

1. Stavby verejnoprospešných služieb

a. rozšírenie existujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku,

a.1 novostavba špeciálnej školy pre autistov vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,

a.2 novostavba domova sociálnej starostlivosti a služieb vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,

a.3. výstavba areálu rekreačná zóna „Hore jarky“,

s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 5 000

Výkres verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, energetika M 1 : 5 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov

a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2ÚPN-O Hôrky:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Hôrky na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách

- platný Územný plán obce Hôrky, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 159/2006 zo dňa 9.11.2006, v znení jeho zmeny a doplnku č. 1

- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2ÚPN-O Hôrky sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.

- neuvažovať so zábermi lesných pozemkov

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmeny a Doplnku ÚPN-O

- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt

- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia

- nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov

- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Hôrky v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky. Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Hôrky:

- navrhuje doplnenie plôch pre rozvoj funkcie bývania v dvoch lokalitách, vrátane dopravného a technického vybavenia, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,32 ha
- navrhuje doplnenie plôch pre rozvoj funkcie základného občianskeho vybavenia v jednej lokalite, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,10 ha
- navrhuje doplnenie plôch pre rekreačné a kultúrno spoločenské využitie miestneho významu v lokalitách Jarky a Kolečko, bez potreby nových záberov poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje nové pešie chodníky a miestne obslužné komunikácie, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,37 ha
- navrhuje rozšírenie plôch zelene v navrhovanom obytnom území v juhovýchodnej časti obce
- dopĺňa regulatívy platného územného plánu na vybraných plochách funkčného využívania
- upravuje niektoré navrhované trasy miestnych komunikácií a vyznačuje už existujúce plochy bývania, ktoré boli realizované od schválenia územného plánu obce
- nenavrhuje zábery lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES a genofondové lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Hôrky je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-horky> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5566/2021-5.3 12169/2021 zo dňa 11.03.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území obce Hôrky (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží neevidujeme žiadnu environmentálnu záťaž.

Pre úplnosť dodávame, že v tesnej blízkosti východnej hranice katastra obce sa v katastri obce Bitarová nachádza jedna EZ:

Názov EZ: ZA (001) / Bitarová - neriadená skládka TKO, SO, PO

Názov lokality: neriadená skládka TKO, SO, PO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

Podľa dostupných informácií sa činnosť na skládke už nevykonáva. Lokalita je zaradená do registra EZ z dôvodu indícií, že bol na nej bol okrem komunálneho a stavebného odpadu ukladaný priemyselný odpad (oxid chromitý). Na základe charakteristiky prírodných pomerov je ohrozenie podzemnej vody veľmi nízke.

S ohľadom na vyššie uvedené nie je predpoklad reálneho negatívneho vplyvu na navrhované zmeny priestorového a funkčného využitia územia v katastri obce Hôrky.

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

c) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území Hôrky je v jeho severnej až severozápadnej časti zaregistrovaný výskyt siedmych potenciálnych a troch stabilizovaných svahových deformácií. Absolútna väčšina zastavanej časti hodnoteného územia ako aj jej blízke okolie územie patrí do rájónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

S ohľadom na skutočnosť, že jedna potenciálna svahová deformácia zasahuje do severnej časti zastavaného územia obce kde sa navrhuje „Rekreačná zóna Hore Jarky“, v prípade stavebného využitia územia odporúčame vhodnosť a podmienky posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 17342/2021/OSD/30032 zo dňa 09.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdpS-1-263/2021 zo dňa 09.03.2021 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

4. Dopravný úrad, Bratislava listom 6352/2021/ROP-004P/5554 zo dňa 12.03.2021 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

5. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2021/4847-2/18042/LEH zo dňa 09.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2021/00487/HŽPZ zo dňa 15.03.2021 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom s pripomienkou:

a) V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu rodinných domov a bytových domov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2021/014808-2/KOZ zo dňa 16.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2021/014727/2/JED zo dňa 11.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- b) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2099,
- e) akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii III/2099 je potrebné konzultovať s jej správcou – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

9. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2-2021/017308-002 zo dňa 23.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/016849-002/Grf zo dňa 19.03.2021 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcou vodných tokov v území- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrevie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
- d) V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.
- e) Nesúhlasíme s budovaním ČOV v obci Hôrky, vzhľadom na súčasnú situáciu a stanoviska správcu vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany vydaného 25.01.2016 pod číslom CZ 2721/230/2016. (Pozn.OÚ -V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O obec obstarala vypracovanie „Štúdie odkanalizovania obce Hôrky“, ktorá je v zásade kompatibilná s navrhovaným riešením v platnom ÚPN-O. ZaD č.2 UPN-O Hôrky akceptuje návrh odkanalizovania obce spoločnou (pre obce Hôrky, Brezany, Bitarová a Ovčiarisko) splaškovou kanalizačnou sústavou, umiestnenou mimo k.ú Hôrky popri v súbehu s Bitarovským potokom (v správe SEVAK, a.s Žilina) v zmysle riešenia navrhnutého v dokumente „Štúdia odkanalizovania obce Hôrky“).

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2021/015905-004/Bra zo dňa 06.04.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez podmienok.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, listom č.j.: ORHZ-ZA-2021/000321-001 zo dňa 22.03.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

13. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom OU-ZA-OVBP1-2021/015036-002 zo dňa 04.03.2021 s odporúčaním ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou: Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hôrky“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH a ŠS OO, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Útvar hlavného architekta mesta Žilina v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník:

1. Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Žilina
2. Obec Bitarová, Obecný úrad Bitarová, 010 04 Bitarová
3. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
4. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
6. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
11. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina

16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
18. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Hôrky, Slovenská republika
Obec Bitarová, Bitarová , 010 04 Bitarová, Slovenská republika
Mesto Žilina (OVM), Žilina , Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Príloha č.1 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O HÔRKY

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný ~~kolmým písmom~~ a je ~~prečiarknutý~~,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Do čl.1 sa dopĺňa ustanovenie v ÚPN-O v odseku 2 písm. c1) a mení a dopĺňa ustanovenie v ZaD č.1 ÚPN-O v ods. 3 písm c) nasledovne.

1. Vymedzenie prípustného funkčného využitia
 - a) na plochách občianskej vybavenosti je prípustné funkčné využitie c1) občianska vybavenosť monofunkčného a sčasti polyfunkčného charakteru obecného významu /maloobchodné predajne, pohostinstvo, obecný úrad, sakrálne stavby, trhovisko, požiarňa zbrojnica, dom smútku, **sociálna starostlivosť a služby** a pod./
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy ~~HBV (hromadnej bytovej výstavby)~~ **bytových domov**
 - c) nová zástavba – maximálne do ~~troch~~ **štyroch** nadzemných podlaží, zastrešenie ~~sedlové prípadne plochá strecha~~ **šikmou strechou s využitelným podkrovím a min. podiel zelene na pozemku BD je definovaný indexom 0,20**

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Vymedzenie plôch pre záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely

Do čl.3 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 1 písm a), ods.2 písm a) a ods.3 písm. a) nasledovne

1. a) V ZaD č.2 ÚPN-O sa predpokladá rozvoj na ploche 1,0630 ha.
2. a) V ZaD č.2 ÚPN-O z celkového záberu je 0,5955 ha poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb v obytnom území

Do čl.4 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 2. písm. a), b), c), d), e) a f) nasledovne.

2. Všeobecné zásady a regulatívy pre obytné územie s rodinnými domami v Rozvojových zónach

- a) Šírkové usporiadanie verejného priestranstva v pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m.
- b) Maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8 m.
- c) Súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva v súvislosti s zabezpečením verejného parkovania vozidiel bude:
 - c.1) s ešte nezačatou výstavbou min. 1 parkovacie miesto / 8 rodinných domov,
 - c.2) s existujúcou a rozostavanou výstavbou min. 1 parkovacie miesto / 8 rodinných domov, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách.
- d) Podiel zelene na pozemku rodinného domu je definovaný indexom 0,30.
- e) Pred začatím výstavby rodinných domov realizovať stavby komunikácií a technickej infraštruktúry.
- f) V Rozvojových zónach 1 a 6 obstarat' urbanistickú štúdiu, pričom v Rozvojovej zóne 6 vyčleniť verejný priestor pre umiestnenie detského ihriska.

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

V čl.5 sa menia ustanovenia v ods. 2. písm. f2) a f3) a ruší sa ustanovenie v ods.3. písm. g3) nasledovne.

2. Zásady a regulatívy pre RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast’ – Pod Borie“ f) regulatívy osadenia objektov

- f2) zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je ~~18m~~ **16m**, v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 zák. č. 326/2005 Z.z.
- f3) koeficient zastavania pozemku – určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je ~~0,16~~ **0,30**.

3. Zásady a regulatívy pre RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“ g) limity zástavby

- g3) ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/.

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

V čl.6 sa ruší a dopĺňa ustanovenie v ods.5.a dopĺňa ustanovenie v ods. 6 nasledovne.

5. Realizovať rozšírenie športového areálu pri futbalovom ihrisku v polohe podľa

~~návrhu ÚPN-O.~~ *Na ploche školského areálu sa nepripúšťajú funkcie pre inú občiansku vybavenosť ako občiansku vybavenosť pre školstvo.*

- Umožniť v rámci rozšírenia RZ 7 „Nové centrum občianskej vybavenosti“ umiestnenie zariadení školstva a sociálnej vybavenosti a služieb s významným podielom areálovej zelene pre rekreáciu a oddych.*

Ostatné ustanovenia čl. 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie dopravného vybavenia územia

V čl.7 sa mení ustanovenie v ods.3 a dopĺňajú ustanovenia v ods. 5., 6., 7., 8., 9. a 10. nasledovne.

- Rešpektovať koridor cesty ~~III/5181~~ III/2099 vrátane ochranného pásma 20m mimo zastavaného územia.*
- Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Na plochách statickej dopravy riešiť parkovanie pre bicykle v počte min. 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.*
- Navrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, alebo ako slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.*
- Rešpektovať súčasnú a navrhovanú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok pokiaľ to umožnia priestorové podmienky.*
- Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií, umiestňovať ich hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel (cesty III. triedy). Šírkové usporiadanie peších trás je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.*
- Akceptovať umiestnenie a vedenie vychádzkových trás, lyžiarskych turistických trás a cyklotrás predovšetkým v polohách poľných a lesných ciest.*
- Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.*

Ostatné ustanovenia čl. 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

V čl.8 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 13., 14., 15., 16., 17., 18, a 19 nasledovne.

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súběhy komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“).*
- Realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody) aj pre potreby požiarnej vody na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.,*
- V oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:*

- a) rozšíriť existujúcu splaškovú kanalizáciu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - b) odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť delenou kanalizáciou, vsakovaním, resp. zaústením do vodných tokov, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
 - c) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejnej kanalizácie a príslušných vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.,
 - d) pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
 - e) zapracovať riešenie z technickej štúdie „Odkanalizovanie obce Hôrky“ do následnej projektovej prípravy.
16. v oblasti vodných tokov:
- a) ochranu územia pred povodňami je potrebné riešiť návrhom vodozádržných opatrení v celom povodí týchto tokov (aj v susedných katastrálnych územiach),
 - b) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - c) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce, príp. protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
 - d) realizovať pravidelnú údržbu vodných tokov, súčasťou ktorých bude aj revitalizácia korýt,
 - e) v prípade výstavby pri vodných tokoch vypracovať hladinový režim tokov a zástavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej vody,
 - f) zachovať ochranné pásmo obojstranne pozdĺž ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary,
 - g) akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi riešiť so správcom toku,
 - h) rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
 - ch) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - i) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby,
17. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Zásobovanie územia riešiť z existujúcej a navrhovanej plynárenskej siete so stredotlakým rozvodom plynu 0,3 MPa pripojenej na regulačnú stanicu plynu RS Hôrky s menovitým výkonom $500 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.
 - b) Zemný sa bude využívať v riešenom území komplexne t.j. na vykurovanie a varenie.
 - c) Z dôvodu nárastu odberov ZPN do roku 2030 prehodnotiť integrovanú STL plynárenskú sústavu podľa skutočného odberu plynu.

- d) *Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn, v okrajových častiach použiť iné dostupné palivá (napr. na báze dreva).*
 - e) *Pri získavaní energií využívať aj slnečnú energiu a netradičné druhy (napr. tepelné čerpadlo).*
18. *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného vybavenia územia v oblasti telekomunikácií*
- a) *Rešpektovať navrhované trasy m.t.s., výstavbu optickej siete, prestavbu závesnej káblvej siete za úložne káble zemou. Rozšíriť m.t.s. do navrhovaných rozvojových území.*
 - b) *Budovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.*
 - c) *Riešiť náhradu súčasného rozvodu miestneho rozhlasu za šírenie signálu rádiovou sieťou.*
 - d) *Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete vrátane ich ochranných pásiem. Pri križovaní a v súbehu s inými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005.*
19. *Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany*
- a) *Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a tech. podmienok zariadení CO.*
 - b) *Pri spracovaní PD navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.*
 - c) *V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po cestách III. triedy.*
 - d) *V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom CO.*
 - e) *V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.*
 - f) *Obytnú výstavbu z RD umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.*

- g) *Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50- ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.*
- h) *V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.*
- i) *V následných stupňoch PD spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1*

písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

- j) *V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z. o ochrane pod povodňami.*

Ostatné ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržiavanie ekologickej stability územia

V čl.9 sa rušia ustanovenia v ods. 2., ods. 3. a nahrádza ich nové ustanovenie ods.2. a dopĺňajú ustanovenia v ods. 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19 a 20. nasledovne.

- ~~2. Splniť povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia §40 zákona č.49/2002-Z.z. na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline~~
- ~~3. V prípade akékoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce v časti s evidovanými archeologickými lokalitami Kút, Pod Kútom, Chrast a Kopec a pri realizácii liniových stavieb a veľkoplošných stavieb osloviť v etape územného a stavebného konania Krajský pamiatkový úrad v Žiline o posúdenie potreby vykonania archeologického prieskumu.~~
- 2. **Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:**
 - a) *v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení §40 ods. 2–4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami §127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,*
 - b) *rešpektovať ustanovenia §41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,*
 - c) *podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,*
 - d) *V územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V*

opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §35 ods.7), §36 ods.2) a 3) a §39 ods.1) Pamiatkového zákona.

12. *Pri hospodárení na PP a LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody. Vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy ochrany prírody a krajiny.*
13. *Rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov v územiach terestrických biokoridorov. hydrické biokoridory pôvodnú pobrežnú vegetáciu tokov vrátane jej revitalizácie autochtónnymi druhmi. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu a podporovať jej doplnenie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a umožní prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a migráciu živočíšnych druhov.*
14. *Chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.*

Ostatné ustanovenia čl. 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl.10 sa ruší a nahrádza novým znením ustanovenie ods.9., dopĺňajú ustanoveniami v ods. 10. ustanovenia v ods.1., 2. a 3., dopĺňajú ustanoveniami v ods. 11 ustanovenie v ods. 4, dopĺňajú ustanoveniami v ods.14. ustanovenia ods. 6 a dopĺňajú nové ustanovenia v ods. 12. a 15. nasledovne.

~~9. pri posúdení radónového rizika sa riadiť vyhláškou MZ SR 12/2000 Z.z.~~

9. *V oblasti prírodnej rádioaktivity:*
 - a) *Pred začatím prípravy výstavby posúdiť rozsiahle lokality na výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*
10. *V oblasti ochrany ovzdušia sa dopĺňa ustanovenie (v ods.1., 2, a 3) nasledovne:*
 - a) *V riešenom území uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.*
 - b) *Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.*
 - c) *Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.*
 - d) *Pri umiestňovaní prevádzok výrobných služieb v obytnom území dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi*
11. *V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd sa dopĺňa (ustanovenie ods. 4) nasledovne:*
 - a) *Rešpektovať ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle §17 zákona. Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním*

- na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu v jej dosahu.*
- b) Revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov.*
 - c) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod).*
 - d) Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.*
- 12. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:**
- a) Pri prevádzkovaní telovýchovno-športové zariadení rekreačných podujatí v obci na plochách športu a rekreácie regulovať a usmerňovať činnosť tak aby nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22, ods.2, zákona č.355/2007 Z.z.).*
 - b) Pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest, je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*
 - c) V existujúcich výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti hluku, vibrácií a svetlom nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.*
 - d) V prípade novej obytnej výstavby v územiach zasiahnutých nadmerným hlukom z dopravy musia investori vykonať také opatrenia, ktoré budú eliminovať dôsledky nadmerného hluku. Voči správcovi ciest tak nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky dopravy v čase realizácie sú známe.*
- 13. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu sa dopĺňa ustanovenie (v ods.5) nasledovne:**
- a) V riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územia.*
- 14. V oblasti odpadov sa dopĺňa ustanovenia (v ods. 6) nasledovne:**
- a) Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov. Obec zabezpečí prostredníctvom zmluvne zabezpečenej firmy:
 - a1) zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť a jednotlivé prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,*
 - a2) pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.**

- b) *V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych zát'aží, prednostne skládky v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi.*
 - c) *Na území obce akceptovať systém pre odovzdávanie oddelených zložiek TKO, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.*
15. *V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:*
- a) *Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.*

Ostatné ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11 **Vymedzenie zastavaného územia**

V čl.11 sa dopĺňa ustanovenie v ods. 5 nasledovne.

- 5. V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhujú zmeny zastavaného územia v nasledovných lokalitách:
 - a) V lokalite Rozvojová zóna 5 sa rozširuje zastavané územie o plochu 0,1947 ha.
 - b) V lokalite Rozvojová zóna 2, jej juhovýchodnej časti, sa rozširuje navrhované zastavané územie o plochu 0,1128 ha.
 - c) V lokalite Rozvojová zóna 2, jej severovýchodnej časti, sa znižuje navrhované zastavané územie o plochu 0,3723 ha.

Ostatné ustanovenia čl. 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V čl.12 sa menia ustanovenia v ods.2. písm. a), v ods. 3. písm. b) a c), v ods.4. písm. a), d), e), g) a h), dopĺňajú sa ustanovenia v ods.1. písm. b) a c), ods. 3. písm. d) a ruší sa ustanovenie v ods.3. písm. a) nasledovne.

1. Ochranné pásmo plošných prírodných javov:
 - b) *Akceptovať, že územia s výskytom aktívnych zosuvov nie sú vhodné pre stavebné účely. Podmieniť výstavbu v území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov podrobným inžiniersko - geologickým prieskumom.*
 - c) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*
2. Ochranné pásma líniových prírodných javov
 - a) *ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z do vzdialenosti ~~3~~ 5 m od brehovej čiary obojstranne*

3. Ochranné pásma plošných urbárnych javov

- a) ~~ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/~~
- b) ochranné pásmo regulačnej stanice plynu do vzdialenosti 10m a bezpečnostné pásmo 20 m v zmysle zákona č. 70/2004 Z.z. č. 251/2012 Z.z.
- c) ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10 m, *kioskové nevyžadujú ochranné pásmo.*

d) *Rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č.11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:*

d1) *Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené pre územia nepresahujúce v k.ú. Hôrky uvedené limity vymedzujúce uvedenými nadmorskými výškami m.n.m.Bpv., :*

- *Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 391-455 m.n.m.Bpv.*
- *Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením cca 429 – 436 m n.m.Bpv.*
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu v procese prekonávania územného plánu.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

d2) *Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*

- *Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tlenené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko- prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.*
- *Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.*
- *Ochranné pásma proti laserovému žiareniu sú stanovené:*

Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\ \mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

d3) V zmysle § 28 ods. 3 § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

4. ochranné pásma líniových urbárnych javov:

- a) ochranné pásmo cesty III/5181 III/2099 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti ~~15 m~~ 20 m od osi komunikácie.
- d) ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 500 v zmysle ~~STN 386410~~ zákona 251/2012 Z.z. s pretlakom do 4 Mpa vo vzdialenosti ~~10 m~~ 8 m od osi plynovodu obojstranne a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu do DN 200 do vzdialenosti 20 m od osi plynovodu obojstranne.
- e) v zmysle zákona č.251/2012 ochranné pásmo STL plynovodu vo voľnom teréne do DN 200 do vzdialenosti ~~2 m~~ 4 m od osi plynovodu a STL plynovodu v zastavanom území 1 m /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/, v zastavanom území určuje dodávateľ plynu.
- g) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádov do priemeru 500

mm do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.

- h) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do DN 500mm do vzdialenosti 3m 1,5m od okraja kanalizačného potrubia je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.*
- k) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.*

Ostatné ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 13

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre scel'ovanie pozemkov a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia čl.13 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.14 sa mení a dopĺňa ustanovenie v ods. 2 nasledovne.

- 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.1. Stavby verejnoprospešných služieb
 - a) ~~Ruší sa: Rozšírenie existujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku.~~
 - a.1) **Novostavba špeciálnej školy pre autistov vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,**
 - a.2) **Novostavba domova sociálnej starostlivosti a služieb vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,**
 - a.3) **Výstavba areálu rekreačná zóna „Hore jarky“,**

Ustanovenie čl.14 v ods. 1. ostáva bez zmien a doplnení.

Článok 15

Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

Dopĺňa sa čl. 15

- 1. Pre žiadnu časť riešeného územia nie je nutné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

(neoddeliteľná súčasť textovej časti poskladaná na formát A4 a zviazaná s textovou časťou)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Hôrky - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2021/013837-0038415/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Hancikova
Oprávnenie: Veduci oddelenia
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zilina
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 12.04.2021 08:30:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.04.2021 08:30:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2021/013837-0038415/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-ZA-OSZP3-2021/013837-0038415/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Morháčová Mária, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.04.2021
Podpis a pečiatka: