

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2020/036874-027

01. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec“, obstarávateľ: Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00 321 575

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00 321 575 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 19.08. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Rajec schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 87/2011 zo dňa 9.6.2011. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN Mesta Rajec sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ÚPN

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia ÚPN Mesta Rajec a vytvorenie legislatívnych podmienok pre rozvoj v riešených lokalitách. Hlavné ciele riešenia:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti v oblasti športu a rekreácie
- aktualizovať a spresniť funkčné využitie existujúcich plôch výroby
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v území mesta
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- stanoviť plochy pre verejnosprespešné stavby.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ZMENY DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- S1 Záhradkárska osada Trstie II,
- S2 Pod objektom Agroregiónu, a.s.
- S3 Záhradkárska osada Trstie II,
- S4 Územie medzi potokom Čierňanka a ZO Trstie II
- S5 Územie medzi kúpaliskom a Tescom , lokalita Sever - Záhumnie
- S6 Územie medzi potokom Čierňanka a rozvodňou VN
- S7 Rokľa Skotňa, pri rozvodni VN
- S8 Územie medzi cestou I/64, BD s.č. 202 ul. Hollého, bývalý areál Medika
- S9 Športový areál, ul. Hollého 211
- S10 Sídliisko Sever
- Z1 Bystrická ulica - nad potokom Čierňanka a kopcom Dubová
- Z2 Bystrická - bytové domy (na kopci)
- Z3 Vojtová ulica
- Z4 Bystrická ulica - koniec
- Z5 Lom Erpos - prvý lom smerom na Považskú Bystricu
- Z6 Námestie SNP, Sládkovičova ulica
- Z7 Nádražná ulica, výjazd na I/64
- Z8 Nádražná ulica, železnica
- Z9 Hviezdoslavova ulica, Námestie A. Škrábika
- Z10 Švermova ulica
- Z11 Švermova ku Domu smútku
- Z12 Bystrická ulica - koniec
- J1 Partizánska ulica nad lokalitou Turbína
- J2 Partizánska ulica, lokalita Turbína
- J3 Partizánska ulica - park pri I/64
- J4 Sídliisko Juh
- J5 Sama Chalupku ulica, pod BD, pri potoku
- J6 Sama Chalupku ulica, nad mostom oproti byt. domom
- V1 Krivín ulica bývalý dvor spol. Agroregión, a.s.
- V2 Krivín ulica
- V3 Moyzesova a Obrancov mieru

V4 Fučíkova ulica, smer na záhradkárske osady pod vodojemom
 P1 Plocha pri súčasnej skládke TKO
 P2 Partizánska ulica, severne od Turbíny
 P3 Územie pri ihrisku obce Ďurčiná

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Mesta Rajec v znení schválených zmien a doplnkov č. 1, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY
 Nemení sa, ani nedopĺňa

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
 Nemení sa, ani nedopĺňa

e) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

e.1) Priestorové usporiadanie územia- stav
 Nemení sa, ani nedopĺňa

e.2) Konceptia priestorového usporiadania
 Nemení sa, ani nedopĺňa

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

f.1) Funkčné využitie územia
 Dopĺňa sa popis lokalít:

Lokalita S6 - Medzi potomkom Čierňanka a rozvodňou 6 RD, 21 obyvateľov

Táto lokalita je určená pre rozvoj bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov, prípadne rekreačných domov. Na strane od toku Čierňanky je potrebné ponechať pás sprievodnej brehovej zelene s možnosťou občasných zásahov správcu toku.

Lokalita „Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čierňanka " – 15-20 RD, 50-70 obyvateľov
 Táto lokalita je určená pre rozvoj bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov. Na strane od toku Čierňanky je potrebné ponechať pás sprievodnej brehovej zelene s možnosťou občasných zásahov správcu toku.

Lokalita Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia 30 bytov, 90 - 105 obyvateľov
 Táto lokalita je určená pre rozvoj bytovej výstavby formou bytových domov do 4-och podlaží. Na strane od toku Čierňanky je potrebné ponechať pás sprievodnej brehovej zelene s možnosťou občasných zásahov správcu toku. V rámci výstavby bude potrebné rešpektovať ustanovenia §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (zákon o vodách). Na strane prilahlej k ceste II/517 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty a osadiť pás izolačnej zelene.
 Ostatné ustanovenia sa nemenia.

f.1.1) Rozvoj funkčných zložiek v meste
 Nemení sa, ani nedopĺňa

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1) Všeobecne
Nemení sa, ani nedopĺňa

g.2) Bývanie

Platný územný plán dimenzuje obytné plochy pre predpokladaný rozvoj: 698 nových bytov, z toho 203 v prielukách v rámci existujúceho bytového fondu. Výstavbou nových domov na nových ucelených plochách sa podľa ÚPN M Rajec dosiahne: počet 495 bytov, z toho 240 b.j. v HBV a 255 b.j. v IBV.

V ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa aktualizuje súčasný stav bývania, t.j. zakresľujú sa existujúce plochy rodinných a bytových domov v lokalitách: S7, S8, Z1, Z4, Z9, Z10, Z11, J5, J6, V3.

Nové byty sa uvažujú v lokalitách:

S2, S5 - Sever – Záhumnie

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite Sever – Záhumnie zmenu využitia územia z HBV na IBV (S5). V tejto lokalite sa dopĺňa nová IBV (S2), pričom celkový predpokladaný počet bytových jednotiek sa nemení a ostáva v zmysle platného ÚPN M.

S6 - Medzi potomkom Čierňanka a rozvodňou

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite S6 možnosť pre umiestnenie rodinných alebo rekreačných domov.

Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čierňanka a pod kopcom Dubová

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite Z1 možnosť pre umiestnenie rodinných alebo rekreačných domov. (8 bytov - vid' tabuľka B-6)

Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite Z12 možnosť pre umiestnenie bytových domov. (30 bytov - vid' tabuľka B-6)

Lokality V2, V3, P2

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite V2, V3 a P2 možnosť pre umiestnenie rodinných domov. Počet bytov je vzhľadom na rozsah riešených lokalít zanedbateľný. Tieto byty možno zaradiť medzi byty v prielukách uvažované už v pôvodnom ÚPN (203 bytov). Tieto byty preto nezarátavame do celkového počtu.

g) 3. Občianska vybavenosť

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec nevzniká potreba rastu občianskej vybavenosti oproti pôvodnému návrhu ÚPN. Postup výstavby v meste nie je taký rýchly ako sa predpokladalo a v dôsledku toho sú kapacity OV postačujúce pre potreby obyvateľov mesta. V súčasnej dobe má obec Ďurčina v k.ú. Mesta Rajec futbalové ihrisko. V rámci požiadavky P3 sa rozširuje plocha ihriska a dopĺňa cyklotrasa. V lokalite J5 sa zmenšuje plocha C1 - športová plocha na úkor A1 – bytové domy – stav.

g.4) Rekreačia a cestovný ruch

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa dopĺňa lokalita J2, kde sa navrhuje šport a rekreačia pre intenzívne využitie – napr. detské ihriská. Upravuje sa poloha navrhovanej cyklotrasy z platného ÚPN tak, aby prechádzala popri športovo rekreačnej ploche J2. V rámci lokality P3 sa dopĺňa cyklotrasa s významom hlavne pre obec Ďurčiná. Pre rozvoj rekreačného využitia okolia mesta Rajec bude mať rekreačná cyklistika čoraz väčší význam a s príchodom elektrobicyklov bude atraktívna aj pre menej zdatných a starších cyklistov.

g.5) Riešenie zariadení výroby a skladov

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa dopĺňajú v lokalite P1 plochy nerastných surovín a skládok odpadov o navrhovanú novú skládku TKO.

V lokalite Z5 sa ponecháva súčasné funkčné využitie – D3 – plocha ťažby nerastných surovín a skládok odpadov (lom spol. Erpos). Lom bol pôvodne navrhnutý na zalesnenie zaradený aj do VPS s označením „o - Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna“. Týmto počínom sa ruší aj navrhovaná VPS s označením „o“.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Doplňa sa:

Navrhované zastavané územie:

ZaD č.2 ÚPN – M Rajec navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o plochy v lokalitách S1, S3, S4, S6, Z1, Z12, V3.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Doplňa sa i.6) ochranné pásmo cintorína:

i.6) Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a) Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska
- b) V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom
- c) Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.
- d) V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.

j) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j.1) Riešenie záujmov obrany štátu

Nemení sa, ani nedoplňa

j.2) Riešenie civilnej ochrany

Nemení sa, ani nedoplňa

j.3) Riešenie požiarnej ochrany

Nemení sa, ani nedoplňa

j.4) Riešenie ochrany pred povodňami

Nemení sa, ani

k) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekologickej stability”

Nemení sa, ani nedoplňa

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.3) Príklad činností, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránených vtáčích území

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.4) Zhodnotenie územia z hľadiska krajinárskeho

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.5) Ochrana kultúrneho dedičstva

Dopĺňa sa vymedzenie pamiatkovej zóny:

Parcely, ktoré sú súčasťou Pamiatkovej zóny Rajec: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7,6/8, 6/9, 6/10, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20,21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 25/3, 26, 27, 28/2, 29/2, 29/3, 30/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 34/1,34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/1,44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1,57/2, 57/3, 58, 72 (Štefánikova ulica – časť), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82, 84/5, 84/6, 85, 86, 115/1,115/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129, 130, 131,132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 140/2, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150,151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153, 154/1, 154/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8,155/9, 155/10, 155/11, 156, 157, 158, 159, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 279/1, 279/2, 279/3,280, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/3, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 292, 294/1, 294/2, 295,296/1 (Štúrova ul.-časť), 296/2, 296/5, 297, 298, 299, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/2, 202, 303, 304,305, 306, 307, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309, 310, 311, 312, 313, 314,315, 316, 317/1, 317/3, 317/4, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332,333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 701, 739

Ostatné ustanovenia sa nemenia

k.6) Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa

L) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1.1) Doprava

1.1.1) Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť - širšie vzťahy

Ruší sa pôvodné znenie podkapitoly a nahrádza nasledujúcim:

Hlavnou cestnou komunikáciou prechádzajúcou riešeným územím je cesta prvej triedy č.I/64, ktorá prichádza zo severu, od Žiliny a pokračuje na juh, do Prievidze a ďalej na Partizánske a Topoľčany. Druhou cestnou komunikáciou, ktorá umožňuje prepojenie mesta západným smerom, je cesta druhej triedy č. II/517, vedúca z Rajca do Považskej Bystrice. Obe cesty sa napájajú na severe na hlavné dopravné tepny Považia, cestu I/61 a I/18 ako aj na cestu I/11. Cesta I/64, ktorá dnes prechádza mestom bude v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, preložená do polohy východne od mesta tak, že bude tvoriť východnú hranicu zastavanej časti mesta. S cestou II/517 bude prepojená na SV okraji osídlenia. Poloha cesty II/517 sa upraví do trasy súčasnej cesty I/64. Na preložku cesty I/64 bude priesečnou križovatkou napojená aj cesta III/2110, Rajec - Ďurčiná. Cestou I/64 bude Rajec napojený na diaľničnú sieť v Žiline v križovatke medzi Lietavskou Lúčkou a Bytčicou (diaľnica D1) a pri Brodne (diaľnica D3). Spojenie mesta so širším zázemím zabezpečuje aj jednokoľajná, neelektrifikovaná železničná trať č.126, Žilina – Rajec, prostredníctvom železničnej stanice v Žiline, kde sa trať napája na rýchlikové trate č. 120 Žilina – Bratislava, 180 Žilina – Košice a 127 Žilina – Bohumín. Železničná trať zostane v dnešnej polohe zachovaná aj pre výhľad.

1.1.2) Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Ruší sa pôvodné znenie podkapitoly a nahrádza nasledujúcim Cesty I/64 a II/517 majú nadmestský význam (cesta I/64 aj nadregionálny) a tvoria v meste základ mestského komunikačného systému. Okrem toho, že zabezpečujú hlavne pohyb tranzitnej dopravy, slúžia v hraniciach mesta aj ako zberné komunikácie, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, ako komunikácie funkčnej skupiny B. Po navrhovanom preložení cesty I/64 na východný okraj osídlenia prevezme táto nová trasa I/64 tranzitnú dopravu. Úsek cesty I/64 od súčasnej križovatky z cestou II/517 po napojenie na plánovanú preložku I/64 bude slúžiť ako cesta II/517. Zvyšné úseky súčasnej cesty I/64 poslúžia vnútornej doprave ako mestské zberné komunikácie. Cesta II/517 bude aj naďalej privádzať dopravu na cestu I/64 (preložku), s tým rozdielom, že sa zmení poloha ich kríženia (severovýchodne od zastavaného územia). Doprava na ceste II/517 bude mať aj naďalej tranzitný význam a zároveň bude slúžiť ako mestská zberná komunikácia. Komunikačný systém dopĺňa cesta III/2110 vedúca do Ďurčinej a sústava obslužných komunikácií zabezpečujúcich obsluhu jednotlivých objektov.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.2) Vodné hospodárstvo

1.2.1) Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Bez zmeny

Riešenie

- pitná voda

V lokalitách riešených v rámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec budú realizované nové rozvody verejného vodovodu napojené v miestach, kde to bude technicky možné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú pripájané pomocou vodovodných prípojok ukončených na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

- potreba požiarnej vody

Bez zmeny

Nárast potreby vody je zanedbateľný a nebude mať vplyv na zásobovanie vodou. Teoreticky nárast spotreby Q_{dmax} bude o 1,75 % vyšší oproti pôvodnému návrhu (21,74 l.s-1).

1.2.2) Odkanalizovanie

Súčasný stav

Bez zmeny

Riešenie

V riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s budovaním delenej stokovej sústavy.

Bilancia odpadových a dažďových vôd

Ročná potreba vody : Qročné = 564 790 m³. rok-1+ (ZaD č.2) 8585 m³. rok-1= 573 375 m³. rok-1.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.3) Elektrická energia

1.3.1) Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa

1.3.2) Riešenie elektrifikácie

V rámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania elektrickou energiou. Potreba nového elektrického príkonu vyplývajúceho so ZaD č.2 ÚPN M Rajec je v rámci mesta zanedbateľná a riešenie nevyžaduje ani nové transformačné stanice. Umiestnenie navrhovaných lokalít si vyžiada preložku VN vzdušného vedenia v lokalite Z12 a v lokalite Z1 posunutie trafostanice TK (pôvodný návrh ÚPN) do novej polohy.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.4) Zásobovanie plynom

1.4.1) Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa

1.4.2) Riešenie

Pre navrhovanú zástavbu v ZaD č.2 ÚPN M Rajec predpokladáme potrebu príkonu plynu 69 m³. h-1 , čo predstavuje 3,42 %-ný nárast oproti pôvodnému návrhu. Tento údaj je však iba teoretický, nakoľko sa zvyšujú nároky na energetickú bilanciu stavieb čoho dôsledkom by mal byť všeobecný pokles potreby plynu využívaného hlavne na vykurovanie.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.5) Zásobovanie teplom

1.5.1) Stav

Nemení sa, ani nedopĺňa

1.5.2) Riešenie zásobovania teplom

V rámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa navrhuje zemný plyn.

1.5.3) Riešenie potrieb tepla

Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových kotolní. Na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) sa bude využívať aj solárna energia s použitím slnečných kolektorov. Objekty HBV a občianskej vybavenosti budú zásobované teplom z objektových plynových kotolní. Na ohrev, resp. predohrev TÚV sa bude využívať solárna energia použitím slnečných kolektorov, alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

1.6) Pošta a telekomunikácie

1.6.1) Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa

1.6.2) Riešenie

Pošta

Nemení sa, ani nedopĺňa

Telekomunikácie

Telefonizácia

V rámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s telekomunikačnými rozvodmi vo všetkých riešených lokalitách.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m.6) Odpady

m.6.2) Riešenie likvidácie a nakladanie s odpadmi do roku 2020

V lokalite P1 v nadväznosti na existujúcu skládku TKO umiestňuje nová skládka TKO s nasledovnými parametrami:

Celková plocha rozšírenia areálu skládky 20 938 m²

Rozšírená plocha pre ukládanie odpadov 6 971 m² (kazeta 1)

7 365 m² (kazeta 2)

Celková plocha pre ukládanie odpadov 14 336 m²

Množstvo uložených odpadov 60 965 m³ (kazeta 1)

52 890 m³ (kazeta 2)

Celkové množstvo uložených odpadov 113 855 m³

Počet kaziet 2

Celková životnosť rozšírenia skládky 16 rokov

Dopĺňa sa podkapitola m.7) Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

m.7) Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

V lokalite Z5 sa ponecháva súčasné funkčné využitie – D3 – plocha ťažby nerastných surovín a skládok odpadov (lom spol. Erpos). Lom bol pôvodne navrhnutý na zalesnenie zaradený aj do VPS s označením „o - Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna“. Týmto počínom sa ruší aj navrhovaná VPS s označením „o“.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Nemení sa, ani nedopĺňa

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p.1) Prírodné podmienky

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 13,38 ha, z toho 6,49 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 2,32 ha.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN M Rajec patrí 2,32 ha. V prípade navrhovanej zmeny funkčného využitia už odsúhlasených záberov je podiel najkvalitnejšej pôdy 10,30 ha.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.2 ÚPN O Rajec nedochádza.

q) HODNOTENIE RIEŠENIA

q.1) Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Riešenie ZaD č.2 rešpektuje v najvyššej možnej miere prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability ako ich definujú Implementácia územných systémov ekologickej stability(ÚSES) – Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto a Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Riešenie dbá na udržanie kvality obytného prostredia a zachovanie a podpora brehových porastov Čierňanky v kontakte s bytovou výstavbou.

q.2) Hodnotenie z hľadiska ekonomických

Rozsah navrhovanej výstavby je relatívne malý a odráža reálne požiadavky obyvateľov na rozvoj urbanistickej štruktúry mesta. Vplyv bude pozitívny z ekonomického hľadiska a sekundárne sa to prejaví aj vo zvýšení životnej úrovne časti obyvateľstva. Vytvorí sa pracovné príležitosti v oblasti stavebníctva, a následne aj v sociálnej oblasti a službách.

q.3) Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

Riešenie ZaD č.2 ÚPN – M Rajec navrhuje rešpektovanie pôvodných kultúrnohistorických hodnôt a aktualizáciu ich priestorového vymedzenia. Zároveň navrhuje zachovanie podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít občanov v záhradkovej osade na severnom okraji katastra.

q.4) Hodnotenie z hľadiska územno - technických dôsledkov

Dôsledkom riešenia bude efektívne využitie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia pre napojenie rozvojových funkčných plôch a vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 5 000

Výkres verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, energetika M 1 : 5 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov
a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec boli:

- požiadavky Mesta Rajec, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu mesta
- platný Územný plán Mesta Rajec, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta
- rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Rajec v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajec o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznamením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznamenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Žiline podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN Mesta Rajec:

- navrhujú rozvoj funkcie bývania na severnom, západnom a východnom okraji zastavaného územia a v prielukách medzi existujúcou zástavbou v ôsmich lokalitách
- aktualizujú platný územný plán a vyznačujú už existujúce plochy bývania ako stav v desiatich lokalitách
- navrhujú detské ihrisko a upravujú cyklotrasu na Partizánskej ulici a navrhujú rozšírenie existujúceho ihriska a doplnenie cyklotrasy pri hranici s k. ú. Ďurčiná
- riešia umiestnenie novej skládky odpadov v rozsahu zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. ukončeného v roku 2019 (Rozhodnutie OÚ, OSŽP v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2019/011779-004/Hnl)
- spresňujú vymedzenie Pamiatkovej zóny Rajec podľa aktuálneho právneho stavu
- riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia vrátane zakreslenia už existujúcej trasy teplovodu
- v súvislosti s navrhovaným rozvojom vyššie uvedených funkcií predpokladajú celkový nový záber 6,49 ha poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhuje záber lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- rešpektujú podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov.

Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality.

Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-mestara-jec> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 43353/2020 zo dňa 02.09.2020 zaslal nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území mesta Rajec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Veľká Čierna - Petrová – dolomit (381)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Bekam, s.r.o., Považský Chlmec,
- výhradné ložisko „Veľká Čierna - Baranová – stavebný kameň (492)“; s určeným CHLÚ a DP pre KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen,
- výhradné ložisko „Rajec - Šuja – dolomit (379)“; s určeným DP pre DOLKAM Šuja a.s., Šuja,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré využíva ERPOS,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

b) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

d) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

Názov EZ: ZA (010) / Rajec – bývalá riadená skládka TKO – Baranová

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO – Baranová

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

e) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou, abráziou a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne

zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

f) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

g) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 24566/2020/IDP/70074/2020 zo dňa 09.08.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

c) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

d) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

e) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

f) v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdpS-1-1106/2020 zo dňa 04.09.2020 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

4. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriadiel, Bratislava listom S14493-2020-IKŽ-4 zo dňa 07.09.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriadiel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom S14493-2020-IKŽ-3 zo dňa 7.9.2020:

Katastrálne územie mesta Rajec sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Uvedené ochranné pásma boli určené vyhláškou MZ SR č. 481/2001 Z.z., pričom pôvodne určené ochranné pásma III. stupňa sa podľa 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásma II. stupňa.

Zákon č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenie podľa § 28 citovaného zákona. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného minerálneho zdroja.

Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa 50 citovaného zákona:

- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať bankú činnosť a činnosť vykonávanú bankým spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

5. Dopravný úrad, Bratislava listom 18201/2020/ROP-002-P/39490 zo dňa 07.09.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické § 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Dopravný úrad žiada, aby bol zo strany mesta dodatočne oslovený, pričom požaduje, aby do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie doplnené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Dopracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu požaduje zaslať na odsúhlasenie.

6. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2020/17072-2/70647/PLE zo dňa 07.09.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2020/02474/HŽPZ zo dňa 07.09.2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom s pripomienkou:

- V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, listom č. 1403-2325/2020 zo dňa 22.09.2020 zaslalo stanovisko bez pripomienok. OBÚ OBÚ v Banskej Bystrici oznamuje Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, že v katastrálnom území mesta Rajec eviduje:

- Dobývací priestor a chránené ložiskové územie Rajec, určený organizácii DOLKAM Šuja a.s., Šuja, 015 01 Rajec.
- Dobývací priestor a chránené ložiskové územie Veľká Čierna, určený organizácii KSR- Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen.
- Dobývací priestor a chránené ložiskové územie Veľká Čierna I., určený organizácii Bekam, s.r.o., Považský Chlmec 500, 010 03 Žilina.

9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2020/037600-2/KOZ zo dňa 14.09.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2020/038265/2/PLI zo dňa 07.09.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:

Z hľadiska nami sledovaných záujmov požadujeme dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery ciest I. triedy č. I/64, II. triedy č. II/517 a III. triedy č. III/2110, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a zámery vo vzťahu ku komunikáciám II. a III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.

11. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2-2020/038297-002 zo dňa 02.09.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/037591-002/Bar zo dňa 26.08.2020 súhlasí bez pripomienok.

13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/2020/035504-002/Ros zo dňa 07.09.2020 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) Výstavbu nových IBV a HBV je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd.
- b) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
- c) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcou vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- d) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.

14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny

listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2020/042096-002/Bra zo dňa 24.09.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez podmienok.

15. Obec Malé Lednice listom č.j. 76/2020 zo dňa 07.09.2020 upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 26.08.2020 po dobu 15 dní. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

16. Obec Kamenná Poruba listom O 2883/00296/2020 zo dňa 10.09.2020 bez pripomienok.

17. Obec Ďurčiná listom R2020/2 zo dňa 22.09.2020 bez pripomienok.

18. Obec Šuja listom 283/2020 zo dňa 26.08.2020 bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili MŽP SR, ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník:

1. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec

2. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
3. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
4. Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
5. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
6. Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
7. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice
8. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
9. Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Jasenové
10. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
11. MŽP SR, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
12. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
14. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
18. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
24. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
26. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
27. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul.9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia

Doručuje sa

Mesto Rajec
Námestie SNP 2
015 22 Rajec
Slovenská republika

Obec Rajecká Lesná
Rajecká Lesná 82
013 15 Rajecká Lesná
Slovenská republika

Obec Šuja
Šuja 1
015 01 Šuja
Slovenská republika

Obec Ďurčiná
Ďurčiná 77
015 01 Ďurčiná
Slovenská republika

Obec Veľká Čierna
Veľká Čierna 75
015 01 Veľká Čierna
Slovenská republika

Obec Malá Čierna
Malá Čierna 55
015 01 Malá Čierna
Slovenská republika

Obec Malé Lednice
Malé Lednice 101
018 16 Malé Lednice
Slovenská republika

Obec Kľače
Kľače 1
013 19 Kľače
Slovenská republika

Obec Jasenové
Jasenové
013 19 Jasenové
Slovenská republika

Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136 159
013 14 Kamenná Poruba
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, sekcia európskych programov a projektov
Limbová 2 3330
837 52 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48
011 09 Žilina
Slovenská republika

Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556 33B
010 08 Žilina
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina
V. Spanyola 1731
011 71 Žilina
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske námestie
010 01 Žilina
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
9. mája 2395 2
975 90 Banská Bystrica
Slovenská republika

Príloha č.1

r) Záväzná časť

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ZaD č.2 ÚPN – M Rajec a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – M Rajec sa vzťahuje na územie vymedzené ako riešené územie.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – M Rajec bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – M Rajec resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 3

Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

Nemení sa, ani nedopĺňa.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Vypúšťa sa písmeno i)

~~i) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov~~

Za bod q) sa vkladajú nové body r) - t) :

- r) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,**
- s) v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú : hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.,**

t) rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Doplňajú sa 3 riadky tabuľky B-53:

tabuľka B-53 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách

Lokalita	funkčne využitie	Predpokladané kapacity
S6 - Medzi potokom Čerňanka a rozvodňou	IBV – RD, rekreačné domy	8 bytov
Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a pod kopcom Dubová	IBV – RD	15-20 RD
Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia	HBV	30 bytov

2. Regulatívy kompozičné

a) Kompozičné osi

Nemení sa, ani nedopĺňa.

b) Dominanty

Nemení sa, ani nedopĺňa.

c) Námestia, ústredné priestory

Nemení sa, ani nedopĺňa.

d) Zásady osadzovania stavieb

Nemení sa, ani nedopĺňa.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na

Nemení sa, ani nedopĺňa.

4. A. Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti

A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV (hromadná bytová výstavba)

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV (individuálna bytová výstavba – rod. domy)

Vypúšťa sa text

~~Veľkosť nových pozemkov 400 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m~~

5. B. Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou

Nemení sa, ani nedopĺňa.

6. C. Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou

C1 Funkčná plocha športu a rekreácie – intenzívne využitie

Vypúšťa sa škrtnutý text.

◦ Výška zástavby max. 15m nad terén, ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom do 45°~~,

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

◦ v lokalite S9 - Športový areál je prípustná výšková budova do 25 m nad okolitým terénom.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou

D1 Priemyselná výroba

Vypúšťa sa škrtnutý text.

Spôsob zástavby – veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, počet podlaží max. 1+4+1 alebo 0+4+1, ~~strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°~~

Ostatné ustanovenia sa nemenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Upravuje sa Tab B- 54 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

A1

Funkčná plocha:

Obytné územie s prevládajúcou HBV

Tab B- 54

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre hromadnú bytovú výstavbu s možnosťou podstavanej občianskej vybavenosti a samost. objektami občianskej vybavenosti.
++	Prevládajúca funkcia	Bytové domy
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, rodinné domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, remeslá
x	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby
+	Rodinné domy	x Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
++	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x Športové a telovýchovné areály a zariadenia
+	Zariadenia verejného stravovania	x Športové haly
+	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	± Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x Kúpaliská
+	Zariadenia pre kultúru	x Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	± Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
+	Kostoly a modlitebne	x Záhradkárske osady a lokality
+	Areály cirkevných zariadení	x Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+
+	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia policie	+
+	Materské školy, detské ihriská	+
x	Základné školy a základné umelecké školy	+
x	Stredné školy, špeciálne školy	++
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x
x	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+
±	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++
+	Domovy penzióny dôchodcov	+

+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 55 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia

A2

Funkčná plocha:

Obytné územie s prevládajúcou IBV

Tab B- 55

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou nezávadnej občianskej vybavenosti a výroby.	
++	Prevládajúca funkcia	IBV	
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, bytové domy	
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadné remeslá a výroba	
x	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby	
	Doplňujúce ustanovenia		
++	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	x	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	x	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x	Kúpaliská
x	Zariadenia pre kultúru	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zábavné zariadenia	x	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárské osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	x	Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
+	Materské školy, detské ihriská	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státi a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
±	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 56 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

B1

Funkčná plocha:

Funkčné plochy s prevládajúcou OV

Tab B- 56

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou s možnosťou bytovej výstavby	
++	Prevládajúca funkcia	Občianska vybavenosť	
+	Prípustná funkcia	Bytové domy, šport a rekreácia, zeleň	
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, rodinné domy	
x	Nepripustná funkcia	Priemyselná a poľnohospodárska výroba	
	Doplnujúce ustanovenia		
±	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
++	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
++	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
++	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
++	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	+	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
++	Zariadenia verejného stravovania	+	Športové haly
++	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	+	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	+	Kúpaliská
++	Zariadenia pre kultúru	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
++	Zábavné zariadenia	+	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
+	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
++	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárске osady a lokality
++	Areály cirkevných zariadení	x	Chatové osady
++	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	++	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
++	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
++	Materské školy, detské ihriská	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
++	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
++	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
++	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
++	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
++	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
++	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
+	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státi a parkoviská
±	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 58 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

C1

Funkčná plocha:

Športu a rekreácie – intenzívne využitie

Tab B- 58

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre športové zariadenia s intenzívnym využitím
++	Prevládajúca funkcia	Ihriská, športové zariadenia a zariadenia rekreácie
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť - drobné zariadenia OV pre obsluhu územia
±	Obmedzene prípustná funkcia	Služby a administratíva
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplnujúce ustanovenia	
x	Rodinné domy	x Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
±	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	++ Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	++ Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	++ Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	++ Kúpaliská
x	Zariadenia pre kultúru	x Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	x Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x Záhradkárske osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	++ Chaty, rekreačné domy
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	± Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++ Zeleň líniová a plošná
++	detské ihriská	++ Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	x Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+ Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	x Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++ Odstavné státi a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+ Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+ Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 65 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

E

Funkčná plocha:

Zeleň

Tab B- 65

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené verejnú, izolačnú a ekostabilizačnú zeleň
++	Prevládajúca funkcia	Zeleň verejná, izolačná, ekostabilizačná
+	Prípustná funkcia	Drobné ihriská, mobiliár v pobytovej zeleni, drobné stavby občianskej vybavenosti, pešie chodníky, cyklotrasy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Parkoviská, automobilové komunikácie
x	Nepripustná funkcia	Výroba, bývanie, občianska vybavenosť
	Doplňujúce ustanovenia	V miestach existujúcich a navrhovaných cintorínov platia obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma cintorína
x	Rodinné domy	x Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažia	x Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
x	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x Športové a telovýchovné areály a zariadenia
x	Zariadenia verejného stravovania	x Športové haly
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	± Detské ihriská
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x Kúpaliská
x	Zábavné zariadenia	x Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia pre kultúru	x Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
±	Obradné a smútočné siene	+ Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x Záhradkárske osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	x Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	± Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++ Zeleň líniová a plošná
x	Materské školy	++ Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	+ Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+ Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	± Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	± Odstavné státi a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	± Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	± Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

Nemení sa, ani nedopĺňa

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Nemení sa, ani nedopĺňa

3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Nemení sa, ani nedopĺňa

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Nemení sa, ani nedopĺňa

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Nemení sa, ani nedopĺňa

4. V oblasti plynofikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa

5. V oblasti teplofikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Vypúšťa sa znenie písmena b) a nahrádza nasledovným znením:

b) *Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, zachovania a využitia kultúrnych hodnôt rešpektovať skutočnosť, že historické jadro mesta je pamiatkovou zónou. (Okresný úrad Žilina podľa § 6 ods.1 Zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlásil územie v Rajci za pamiatkovú zónu. Príslušné právne opatrenie –Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1991 zo dňa 10.05.1991, nadobudlo účinnosť dňom vyhlásenia). Územie pamiatkovej zóny v Rajci tvoria parcely: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20,21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 25/3, 26, 27, 28/2, 29/2, 29/3, 30/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 72 (Štefánikova ulica – časť), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82, 84/5, 84/6, 85, 86, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 140/2, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153, 154/1, 154/2, 155/3, 155/4,*

155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 156, 157, 158, 159, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/3, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 292, 294/1, 294/2, 295, 296/1 (Štúrova ul-časť), 296/2, 296/5, 297, 298, 299, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/2, 202, 303, 304, 305, 306, 307, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317/1, 317/3, 317/4, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 701, 739. Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je:

- b.a) zachovaný historický šachovnicový pôdorys s takmer štvorcovým námestím a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba, zachovaný historický mestský interiér
- b.b) umelecko-historické architektonické hodnoty kultúrnych pamiatok, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny
- b.c) zeleň dotvárajúca prostredie pamiatkovej zóny

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES
Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Článok 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov 3, 4 a 5 nasledovne:

3. V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

4. V oblasti ochrany územia pred zosuvmi

- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**

5. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, v znení jeho aktualizácie v roku 2018, schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy.

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
 - **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
 - **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
 - **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
 - **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
 - **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách**
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie kompaktnej časti mesta

2.

Dopĺňa sa písmeno e) v nasledovnom znení:

- e) Zastavané územie sa návrhom ZaD č.2 ÚPN M Rajec zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách Z1, Z12

2. Výsledné zastavané územie satelitného priestoru Charubina

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa písmeno l) v nasledovnom znení:

l) ochranného pásma cintorína:

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a. **Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska**
- b. **V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom**
- c. **Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.**
- d. **V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.**

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Nemení sa, ani nedopĺňa

2. Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ruší sa VPS s označením o):

~~o) Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna.~~

Dopĺňa sa znenie verejnoprospešnej stavby písmeno z) o hrubo vyznačený text:

z) Skládka TKO Rajec – Šuja a vybudovanie novej skládky TKO.

Za zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa sa text:

Na lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa primerane vzťahujú všetky verejnoprospešné stavby z platného ÚPN M Rajec

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Registrátúrne číslo záznamu: 0115094/2020

Vec: Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Rajec - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.10.2020 13:50	Hančíková Daniela, Ing.	vedúci	OU-ZA-OSZP3	vedúci oddelenia	Nie		