



OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

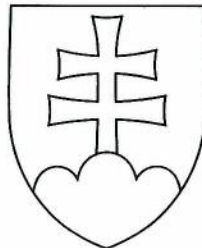
Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2024/000943-015

Žiar nad Hronom

06. 08. 2024



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

- I. Podľa § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov
- II. Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov
- III. Podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Účastníci konania:

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
2. Obec Dolná Ždaňa
3. Olivia Búciová, Banská Bystrica
4. Miroslav Baniari, Dolná Ždaňa č. 276
5. Róbert Búci, Dolná Ždaňa č. 122
6. Ludmila Rosiarová, Dolná Ždaňa č. 47
7. Pavol Varsa, Dolná Ždaňa č. 76
8. Emil Figuli, Kamenárska 157/0, Hliník nad Hronom
9. Anna Hanzlianová, M. Kršákovej 10, Handlová
10. Mária Mederová, Dimitrová 20, Handlová
11. Cyril Kysel, Veterná 1055/16, 700 00 Ostrava 8, ČR
12. Viliam Kysel, 29. augusta 40/1, Handlová
13. Eva Balková, E.F.Scherera 4796/3, Piešťany
14. Ivan Balko, Dolná Ždaňa č. 95
15. Vladimír Prôčka, Dolná Ždaňa č. 153
16. Dagmar Mališová, Zálužická 100/7, Bratislava – Ružinov
17. Viera Kasanová, Dolná Ždaňa č. 32
18. Daniel Dubina, Čsl. armády 118/37, Trstená
19. Juraj Moška, Dolná Ždaňa č. 215
20. Ing. Juraj Dubina, Šašovské Podhradie 6
21. Urbár pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa, IČO: 17058368
22. Kamil Dekýš, Dolná Trnávka č. 127
23. Alena Čavojcová, Dolná Ždaňa č. 130
24. Dušan Čavojec, Dolná Ždaňa č. 130
25. Lesy SR, š. p. Banská Bystrica IČO: 36038351

26. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
27. Národná agentúra pre sieťové a el. služby, Trnava, IČO: 42156424

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe podanej žiadosti, výsledkov ústneho pojednávania a predložených dokladov rozhodol:

I. Podľa § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 68 stavebného zákona
povoľuje

zmenu miesta osadenia redukčnej šachty na pozemku CKN 1170/1, 1170/2 v k. ú. Dolná Ždaňa.

II. Stavebníkovi: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

vodnej stavby „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou v obci Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča, časť Dolná Ždaňa“ v katastrálnom území Dolná Ždaňa.

Realizácia vodnej stavby bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici č. s.: 2009/01274/ZH-GAJ zo dňa 30.9.2009, právoplatné dňom 29.10.2009.

Účel vodnej stavby: zásobovanie obce Dolná Ždaňa pitnou vodou

Miesto stavby:

k. ú. Dolná Ždaňa

CKN: 685 (EKN 69), 681/1 (EKN 558), 1170/1, 1891 (EKN 552/2), 1893 (EKN 552/2), 674/2 (EKN 553/1), 674/1 (EKN 689), 326 (EKN 551/2), 692/15 (EKN 554), 284 (EKN 553/1), 681/2 (EKN 553/1), 681/3 (EKN 554), 187 (EKN 554), 679 (EKN 690/1), 678 (EKN 669/1), 188 (EKN 669/1), 527 (EKN 669/1), 687/1 (EKN 669/1), 550/1 (EKN 669/1), 676/1 (EKN 669/1), 669 (EKN 669/1), 668/1, 680/1 (EKN 649/1), 691, 661/2, 683, 388, 424/3, 893/1, 892/7, 892/14, 892/4, 686/1, 686/2, 688/2 (EKN 551/2), 562 (EKN 697/1), 572 (EKN 697/1).

Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Rozvodné potrubie (dĺžka 4553,7 m)

Prípojky k hydrantom 40 ks

Vodovodné prípojky HD PE D32 x 2,9, PE 100 SDR 17 (191 ks), dĺ. 1089,80 m

Rozvodné potrubie – HD-PE D 160 x 9,5, PE 100 SDR 17 – 1 vetva dĺ. 1467,9 m

- HD-PE D 110 x 6,6, PE 100 SDR 10 – ostatné vetvy (1-13), dĺ. 3085,8 m

Hydrant nadzemný 10 ks, hydrant podzemný 8 ks, hydrant ako kalník 11 ks, hydrant ako vzdušník 11 ks

Vodovodné prípojky na vetve „1“ – 57 ks, dĺ. 258,4 m, potrubie SCM RC PLUS HD-PE 32 x 2,9, PN 10, PE 100 SDR 17

Redukčná šachta v km 1,442

Napojenie redukčnej šachty na zdroj el. energie NN (dĺ. prípojky 82,2 m)

Podmienky trvalého užívania vodnej stavby:

1. Vlastník vodnej stavby: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

2. Prevádzkovateľ vodnej stavby: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030

3. Vodnú stavbu prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku osobou zaškolenou odborne spôsobilou osobou a v súlade s ustanoveniami vodného zákona a v súlade s ustanoveniami Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať vodnú stavbu tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a predĺžila sa jej využiteľnosť.

5. Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

6. Vodnú stavbu udržiavať počas prevádzky v technickom stave tak, aby bola schopná plynulej a bezpečnej prevádzky.

7. Pri prevádzke dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci.

8. V prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodného toku v mieste jeho križovania vykoná prevádzkovateľ vodovodu bez úhrady a v požadovanom termíne jeho vytýčenie.

9. V prípade, že by počas prevádzkovania došlo k vzniku škôd na majetku dodávateľa stavby alebo prevádzkovateľa vodovodu z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, SVP, š. p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10. Najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia investor označí podzemné hydranty DN 100 v počte 3 ks tabuľkami na označenie vzdialeností podzemných hydrantov a tabuľkami na označenie poradových čísel, ktoré budú upevnené na pevne zabudovanej zvislej žrdi vysokej 1,8 m v súlade s § 8 ods. 8 a Príloha č. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

11. Najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia investor v zázname o vykonaní kontroly pred uvedením zariadení na dodávku vody a hasenie požiarov z 11/2023 uvedie údaje o označení druhu hydrantov (je uvedený celkový zoznam hydrantov bez vyznačenia podzemných a nadzemných hydrantov) v súlade s § 15 ods. 1 písm. g) vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

III. Podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku špeciálny stavebný úrad vylučuje odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:
Námietka Ing. Juraja Dubinu, Šašovské Podhradie č. 6 sa zamieta.

Odôvodnenie

Stavebník: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 listom doručeným dňa 11.10.2023 požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o uvedenie vodnej stavby „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou v obci Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča, časť Dolná Ždaňa“ do trvalej prevádzky podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 82 stavebného zákona. Vodná stavba sa realizovala v katastrálnom území Dolná Ždaňa. Dňa 20.10.2023 bol uhradený správny poplatok vo výške 530,00 eur bankovým prevodom. Realizácia vodnej stavby bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici č. s.: 2009/01274/ZH-GAJ zo dňa 30.9.2009, právoplatné dňom 29.10.2009. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-ZH-OSZP-2023/014545-003 z 20.10.2023 oznámil začatie kolaudačného konania spojeného s miestnou obhliadkou. V pozvánke bol stavebník vyzvaný, aby na ústnom pojednávaní predložil projekt stavby schválený vo vodoprávnom

konaní – k nahliadnutiu; záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom, Regionálny hygienik k uvedeniu stavby do užívania; stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom ku kolaudácii stavby; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch; údaje o prevádzkovateľovi verejného vodovodu (oprávnená osoba podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení platných právnych predpisov, v zmysle § 15 ods. 3 cit. zákona vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod); iné doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Dňa 25.10.2023 bol doručený dokument Slovenského pozemkového fondu Bratislava – list č. SPFS91848/2023/740-009 SPFZ191097/2023; oznámenie ceny žiadateľovi a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena č. 034509/2023-PKZO-B40228/23.00.

Dňa 25.10.2023 zástupkyňa SVP š. p. Povodie Hrona OZ Banská Bystrica emailom ospravedlnila neúčast' na ústnom pojednávaní a nemá výhrady voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 04.12.2023 v priestoroch obecného úradu obce Dolná Ždaňa a miestna obhliadka na mieste stavby v k. ú. Dolná Ždaňa. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia stavebníka, starostka obce Dolná Ždaňa, zástupcovia StVPS a. s. Banská Bystrica, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom, vlastníci dotknutých pozemkov. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť Team s.r.o., Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, stavebný dozor vykonával: BUNG Slovensko s.r.o., Ružová dolina 6, 921 08 Bratislava. Zhotoviteľ stavby uviedol, že počas realizácie stavby došlo k zmene miesta osadenia redukčnej šachty na pozemku CKN 1170/1, 1170/2 v k. ú. Dolná Ždaňa. Predmetom ústneho pojednávania bolo prerokovanie podmienok užívania uvedenej vodnej stavby a jej uvedenie do trvalej prevádzky podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 82 stavebného zákona ako aj prerokovanie zmeny miesta osadenia redukčnej šachty, ktorá vyplynula z požiadavky vlastníka pozemku Ing. Juraja Dubinu, Šašovské Podhradie č. 6. Na pojednávaní Obec Dolná Ždaňa predložila doklad o doručení pozvánky verejnou vyhláškou. Miestnou obhliadkou bolo konštatované, že uvedená vodná stavba je užívania schopná. Terénne úpravy boli ukončené. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 – oprávnená osoba podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení platných právnych predpisov. Boli prerokované podmienky užívania vodnej stavby a ich uvedenie do trvalej prevádzky podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 82 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Zúčastnení s nimi súhlasili. Na ústnom pojednávaní Ing. Juraj Dubina, ako vlastník pozemkov CKN 1170/1, 1170/2 zaujal písomné stanovisko ku kolaudácii stavby. Uviedol, že ku dňu kolaudácie nedošlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu predmetnej časti pozemku zo strany StVPS a. s.. Ďalej bolo zaujaté stanovisko StVPS, a. s. Banská Bystrica, v ktorom jej zástupcovia uviedli, že je potrebné aby investor stavby uzavrel s Obcou Dolná Ždaňa zmluvu resp. dohodu o spolupráci, súčasťou ktorej bude záväzok obce, že všetky technické zariadenia, ktoré slúžia ako odberné miesta vody na hasenie požiarov (požiarna hydranty) prevezme do svojho vlastníctva a zabezpečí ich akcieschopnosť. Iné písomné stanoviská a námietky neboli zaujaté. Z pojednávania vyplynulo, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom na kolaudáciu stavby; stanovisko HaZZ v Žiari nad Hronom ku kolaudácii stavby; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠSOH ku kolaudácii stavby. V prípade nedoloženia uvedených dokladov bude konanie prerušené podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Dňa 12.12.2023 bolo elektronicky doručené súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2023/000368-003 z 04.12.2023 ku kolaudácii stavby s podmienkami, ktoré sú súčasťou výroku tohto rozhodnutia.

Dňa 12.12.2023 bolo doručené záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom, Regionálny hygienik č. s.: RÚVZZH/OHŽP/1835/7601/2023 z 11.12.2023 k uvedeniu stavby do užívania.

Dňa 05.02.2024 bolo doručené vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2024/001248-002 z 03.01.2024.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. s. OU-ZH-OSZP-2024/000943-009 z 05.05.2024 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a odstránenie nedostatkov kolaudačného konania (zmluvný vzťah (dohodu o spolupráci) s obcou Dolná Ždaňa, ktorej súčasťou bude záväzok obce, že všetky technické zariadenia, ktoré slúžia ako odberné miesta vody na hasenie požiarov, prevezme do svojho vlastníctva a zabezpečí ich akcieschopnosť; doklad o vyhovení námietky podanej Ing. Jurajom Dubinom, Šašovské Podhradie č. 6, týkajúcej sa realizácie redukčnej šachty na pozemku CKN 1170/2 v k. ú. Dolná Ždaňa; Zmluva

so SPF Bratislava o zriadení vecného bremena č. 034509/2023-PKZO-B40228/23.00) a konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. s. OU-ZH-OSZP-2024/000943-010 z 05.02.2024 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

Dňa 25.06.2024 bola doložená Zmluva o zriadení vecného bremena č. M/9000591-1/0101/2024 z 24.06.2024 uzatvorená medzi Obcou Dolná Ždaňa a StVS a. s. Banská Bystrica, kde v článku IV sú uvedené podmienky zabezpečenia prevádzky a akcieschopnosti požiarnych hydrantov umiestnených na verejnom vodovode.

Dňa 25.06.2024 bol doložený list SPF Bratislava číslo SPFS91848/2023/740 – návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je Zmluva o zriadení vecného bremena č. 034509/2023-PKZO-B40228/23.00 (reg. číslo zmluvy 1029/2023) na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Dňa 25.06.2024 bolo doložené stanovisko stavebníka č. 0010/2024/6138-105-01 ku písomnému stanovisku, ktoré podal Ing. Juraj Dubina, Šašovské Podhradie č. 6 na ústnom pojednávaní.

V stanovisku stavebníka ku majetkovo-právneému vysporiadaniu v rámci uvedenej stavby je uvedené:

V zmysle rozhodnutia o prerušení konania č. OU-ZH-OSZP-2024/000943-010 zo dňa 05.02.2024 a výzvy na doloženie dokladov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia č. OU-ZH-OSZP-2024/000943-009 zo dňa 05.02.2024 je potrebné aby stavebník/investor doložil okrem iného "doklad o vyhovení písomnej námietky, ktorú podal Ing. Juraj Dubina, Šašovské Podhradie č. 6 na ústnom pojednávaní". Počas ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, uskutočneným dňa 04.12.2024 v rámci kolaudačného konania vyššie uvedenej stavby uviedol vlastník pozemku Ing. Juraj Dubina, trvale bytom Šašovské Podhradie č. 6 v stanovisku k predmetu ústneho pojednávania, že (viď vyššie citované). Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica upozorňuje, že počas konania nebola zo strany p. Dubinu vznesená námietka ako je uvedené v rozhodnutí o prerušení konania a výzve na doloženie dokladov, ale stanovisko k predmetu ústneho pojednávania. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica (ďalej aj len "StVS, a.s.") ako investor stavby "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa" postupovala pri realizácii stavby v zmysle schválenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom a právoplatného stavebného povolenia č. 2009/01274/ZH-GAJ zo dňa 30.09.2009 a jeho právoplatného predĺženia č. OU-ZH-OSZP-006288-005/2017-R zo dňa 29.6.2017 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 14.08.2017. Stavebný objekt redukčnej šachty bol postavený na parcele KN-C 1170 (pôvodné číslo parcely uvedenej v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a samotnom právoplatnom stavebnom povolení) v súčasnosti označenej ako parcela KN-C 1170/1 a 1170/2. Redukčná šachta bola umiestnená na parcele v zmysle výkresu č. E.2.3, časť 2/4, overeného stavebným úradom a v zmysle výkresu E.2. 7, overeného stavebným úradom. V tejto súvislosti považujeme za dôležité podotknúť, že iné právo k pozemku KN-C 1170 bolo v rámci stavebného konania preukázané nájomnou zmluvou zo dňa 09.02.2009, uzatvorenou medzi našou spoločnosťou ako Nájomcom a vtedajším vlastníkom pozemku/prenajímateľom – Pavlom Dubinom, narodeným dňa 28.06.1939, trvale bytom Š. Moyzesa 438/42, 96501 Žiar nad Hronom. Listom č. 0606/2023-K, 4261/2023-K-I04 zo dňa 24.04.2023 sme informovali aktuálneho vlastníka pozemku, p. Ing. Juraja Dubinu o začatí realizácie predmetného stavebného objektu na pozemku v jeho vlastníctve. Na náš list p. Dubina reagoval listom zo dňa 04.05.2023, kde nesúhlasil s umiestnením šachty podľa pôvodnej pozície a s ťarchou na pozemku. StVS, a. s. vyhovel požiadavke nového vlastníka a premiestnili sme v rámci pôvodnej parcely KN-C 1170 redukčnú šachtu v zmysle nákresu vlastníka do severozápadnej časti predmetného pozemku KN-C 1170/1, tak aby nedošlo k zamedzeniu prístupu k ostávajúcej časti pozemku. Po zrealizovaní predmetnej stavby bol vyhotovený geometrický plán č. 36648906-341/2023, autorizačne overený Ing. Petrom Fašangom dňa 07.11.2023 a následne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 06.12.2023 pod číslom G1-642/2023. Následne zaslala StVS, a. s. Ing. Jurajovi Dubinovi návrh kúpnej zmluvy č. M/9000591-1/110012023 listom č. 0606/2023-K, 10530/2023-K dňa 24.11.2023, predmetom ktorej bol prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti - pozemku CKN parc. č. 1170/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1197 m² a to konkrétne novovytvorenej parcely CKN parc. č. 1170/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m². Na návrh kúpnej zmluvy odpovedal vlastník Ing. Juraj Dubina nesúhlasným stanoviskom – listom zo dňa 27.12.2023, kde kúpnu zmluvu zásadne odmietol a navrhol nájomnú zmluvu. StVS, a. s. vyhovel vlastníkovi pozemku a obratom mu zaslala návrh Zmluvy o nájme č. 0184/2024 listom č. 0431/2024-K, 2981/2024-K-104 zo dňa 21.03.2024. Na návrh nájomnej zmluvy odpovedal vlastník Ing. Juraj Dubina nesúhlasným stanoviskom - listom zo dňa 22.04.2024 s viacerými požiadavkami a predovšetkým požiadavkou vyššieho nájomného. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica ako investor stavby vyvíja maximálne úsilie na splnenie požiadavky p. Ing. Juraja Dubinu uvedenej v stanovisku k predmetu ústneho pojednávania zo dňa 04.12.2024, čo preukazuje aj priloženou listinnou komunikáciou s dotknutým vlastníkom pozemku.

Súčasťou uvedeného stanoviska bol geometrický plán č. 36648906-341/2023 úradne overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1-642/2023; kópia: list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0431/2024-K z 21.03.2024 – Zaslanie návrhu Zmluvy o nájme, adresovaný Ing. Jurajovi Dubinovi; list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0606/2023-K z 24.04.2023 – Informácia o realizácii stavby vodovodu, adresovaný Ing. Jurajovi Dubinovi; list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0606/2023-

K z 24.11.2023 – Zaslanie návrhu kúpnej zmluvy; list Ing. Juraja Dubinu z 04.05.2023 – odpoveď na list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0606/2023-K z 24.04.2023; list Ing. Juraja Dubinu z 27.12.2023 – odpoveď na list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0606/2023-K z 24.11.2023; list Ing. Juraja Dubinu z 22.04.2024 – odpoveď na list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0431/2024-K z 21.03.2024 a č. 2981/2024-K-104 – Zaslanie návrhu zmluvy o nájme, ktorého prílohou je kópia Zmluvy o nájme č. 0184/2024; Nájomná zmluva č. M/591/198/08 s Pavlom Dubinom nar. 28.06.1939 na CKN 1170.

V liste Ing. Juraja Dubinu z 04.05.2023 je uvedené:

Nakoľko sa majú práce realizovať aj na pozemku, ktorého som vlastníkom, teda na parcele KN-C 1170/1 a 1170/2, kde má byť podľa plánu umiestnená podzemná prerušovacia komora vodovodu, s umiestnením prerušovacej komory podľa pôvodného plánu nesúhlasím. Umiestnením prerušovacej komory podľa pôvodného plánu by došlo na parcele k zamedzeniu prístupu k zvyšku pozemku a tým k znehodnoteniu celej parcely 1170/1. Navrhujem nové umiestnenie podzemnej prerušovacej šachty a to v severozápadnom rohu parcely KN-C 1170/1, podľa priloženej prílohy. Nakoľko predchádzajúci vlastníkom pozemku bol môj otec Pavel Dubina nar. 28.6.1939 som prevzal pozemok bez čarchy a podľa informácií od otca mala byť redukčná šachta podzemná teda pod úrovňou terénu. Podľa technického výkresu redukčnej šachty mne zaslanej Vaším listom zo dňa 24.04.2023 vyplýva, že stavba bude umiestnená aj nad úrovňou terénu a aj z toho dôvodu s umiestnením prerušovacej komory podľa pôvodného plánu nesúhlasím ako aj nesúhlasím so zapísaním čarchy na predmetnej parcele. Otcovi bola doručená nájomná zmluva a posledné vyrovnanie bolo uskutočnené za obdobie od 1.3.2012 do 31.12.2013 bolo uhradené nájomné za 22 mesiacov v období 02/2014, žiadosť o úhradu nájomného za toto obdobie posielam v prílohe, ako aj zmluvu. Odvtedy sa neuskutočnila žiadna platba za prenájom ako aj iné majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej časti pozemku, ktorý má slúžiť ako prerušovacia komora na parcele KN-C 1170/2. Navrhnete vysporiadanie pozemku a po posúdení a schválení návrhu, môžeme pristúpiť k dohode k obojstrannej spokojnosti.

V liste Ing. Juraja Dubinu z 27.12.2023 je uvedené:

Vážená Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica ako investor stavby vodovodu "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa" s Vaším návrhom kúpnej zmluvy nesúhlasím. Kúpna zmluva nepripadá vôbec do úvahy. Som ochotný uzavrieť novú nájomnú zmluvu za užívanie pozemku na uvedenú výmeru 55 m². Nedá mi spomenúť Vami navrhovanú cenu za odpredaj 5,17 eur/m², ale už v roku 2009 ste predchádzajúcemu majiteľovi najskôr navrhovali 6,64 eur/m² a po dohode upravili na 9,96 eur/m². Za celý mesiac ponúkate jednorázovú odplatu 348,54 eur z titulu obmedzenia vlastníckeho práva počas realizácie stavby, čo v súhrne je 6,34 eur/m², čo môže predstavovať výšku mesačného nájmu. Čo sa týka Vášho návrhu článok II. odstavec 3., užívanie predmetu čiže pozemku na základe nájomnej zmluvy, kde za uvedené obdobie došlo k bezdôvodnému obohateniu za užívanie predmetu, úhradu nájomného realizujte predsa prenajímateľovi. So mnou nájomná zmluva nebola uzavretá. Navrhujem teda uzavrieť nájomnú zmluvu za užívanie pozemku.

V liste Ing. Juraja Dubinu z 22.04.2024 je uvedené:

S týmto návrhom zmluvy o nájme nesúhlasím v niektorých bodoch. Článok I. bod 4. - Slovo dočasného užívania časti nehnuteľností, nahradiť vhodnejším, úplne vypustiť alebo doplniť (užívania časti nehnuteľností po dobu umiestnenia vodnej stavby na Predmete nájmu). Článok II. bod 1. - Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, zmeniť na dobu neurčitú od 1.4.2024 najdlhšie však po dobu umiestnenia vodnej stavby na predmete nájmu. Článok II. bod 2. - Nájomné za užívanie predmetu nájmu - je uvedená nízka cena za m² nájmu na mesiac. Váš návrh je 0,83 eur/m² na mesiac, môj návrh je 2,00 eur/m² na mesiac. Článok III. bod 3. - Druhá veta - Prenajímateľ ďalej zodpovedá Nájomcovi za to, že výkon práv nájomcu podľa tejto Zmluvy nebude rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb. Špecifikovať ako zodpovedá? Ako môže zodpovedať za iné osoby? Článok IV. bod 5. - Prenajímateľ sa zaväzuje, že z jeho strany nebude výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb. Znova Ako môže zodpovedať za iné osoby? Za prenajímateľa áno. Avšak za iné osoby ako? Buď vetu iné osoby vynechať, alebo doplniť o slová: podľa možnosti, v možnej miere zabrániť a pod. V návrhu Zmluvy chýba valorizácia: Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, alebo Výška nájmu sa každoročne bude valorizovať podľa výšky inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Špeciálny stavebný úrad námietke Ing. Juraja Dubinu nevyhovel z nasledovných dôvodov: Špeciálny stavebný úrad má za to, že k vydaniu stavebného povolenia boli doložené iné práva v zmysle § 139 stavebného zákona. V súčasnosti stavebník vynaložil dostatok snahy na to, aby súčasnému vlastníkovi dotknutého pozemku vyhovel. V kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ako vyplýva z predloženej korešpondencie s vlastníkom pozemku CKN 1170/1, 1170/2 v k. ú. Dolná Ždaňa, zmena miesta osadenia redukčnej

šachty na uvedenom pozemku bola vyvolaná na základe požiadavky jeho vlastníka. K iným zmenám oproti schválenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní nedošlo.

Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že nedostatky konania boli dňom 25.06.2024 odstránené.

Dňa 25.06.2024 bol doložený list StVS a. s. Banská Bystrica č. 0010/2024/6138-105-01 z 19.06.2024 – návrh na vylúčenie odkladného účinku odvolania so stanoviskom stavebníka ku majetkoprávnemu vysporiadaniu v rámci uvedenej stavby. V liste je uvedený:

Počas ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, uskutočneným dňa 04.12.2024 v rámci kolaudačného konania Vodnej stavby uviedol vlastníak pozemku CKN parc. č. 1170/1 (pôvodne CKN parc. Č. 1170), kde je umiestnený stavebný objekt redukčnej šachty v zmysle výkresu Č. E.2.3, časť 2/4, overeného stavebným úradom a v zmysle výkresu E.2.7, overeného stavebným úradom -Ing. Juraj Dubina, trvale bytom Šašovské Podhradie č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom v stanovisku k predmetu ústneho pojednávania, že "Stredoslovenská vodárenská spoločnosť; a.s. Banská Bystrica ako investor stavby, postavila objekt redukčnej šachty na parcele KN-C1170 (pôvodné číslo parcely uvedenej v projektovej dokumentácii) v súčasnosti označenej ako parcela KN-C 1170/1 a 1170/2. Redukčná šachta bola umiestnená na parcele v zmysle výkresu Č. E.2.3., časť 2/4 overeného stavebným úradom a v zmysle výkresu E.2.7. Do dnešného dňa 04.12.2023 nedošlo k majetkovo-právnej vysporiadaniu predmetnej časti pozemku zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti." V tejto súvislosti si Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že v rámci prípravy a realizácie Vodnej stavby za účelom splnenia zákonnej povinnosti uvedenej v § 58 ods. 2 stavebného zákona bolo iné právo k pozemku CKN 1170/1 (pôvodne CKN parc. č. 1170) v rámci stavebného konania preukázané nájomnou zmluvou zo dňa 09.02.2009, uzatvorenou medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. ako Nájomcom a vtedajším vlastníkom pozemku/prenajímateľom - Pavlom Dubinom, trvale bytom Š. Mozyesa 438/42, 96501 Žiar nad Hronom. Aj v zmysle odpovedí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 10.02.2017 ku žiadosti o výklad niektorých ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov v konaniach podľa stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad neskúma vlastnícke alebo iné právo k pozemku v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko takéto skúmanie bolo predmetom stavebného konania. Rovnako z ustanovení § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. nevyplýva pre navrhovateľa - stavebníka povinnosť predložiť stavebnému úradu doklady, ktorými preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo. Nad rámec vyššie uvedeného Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. uvádza, že podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. V zmysle § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy. V zmysle § 137 ods. 4 stavebného zákona v konaní, pri ktorom stavebný úrad nariaďuje vo verejnom záujme opatrenia podľa tohto zákona, a ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania, urobí si sám úsudok o námietke, pri ktorej nedošlo k dohode, a vo veci rozhodne. Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. zastáva názor, že v danom konkrétnom prípade s poukazom na ustanovenie § 137 ods. 4 stavebného zákona námietky vlastníka pozemku CKN parc. č. 1170/1 - Ing. Juraja Dubinu, trvale bytom Šašovské Podhradie č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom neprekračujú rozsah právomoci stavebného úradu, a preto je tento oprávnený si vo veci urobiť úsudok sám a je oprávnený sám o námietke podanej vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1170/1 - Ing. Jurajom Dubinom, trvale bytom Šašovské Podhradie Č. 6, 96501 Žiar nad Hronom rozhodnúť. Záverom je potrebné opätovne podotknúť, že vodná stavba "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa" je realizovaná vo verejnom záujme v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za účelom zabezpečenia zásobovania obyvateľov pitnou vodou, čím Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. napomáha pri plnení úloh územnej samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko za obec zabezpečuje verejnoprospešnú službu, pričom samotný zákon č. 442/2002 Z. z. priznáva Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. postavenie subjektu verejného práva. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. má podľa vyššie uvedeného vo verejnom záujme hromadného

zásobovania obyvateľov pitnou vodou za to, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie si vo veci prípadných námietok môže urobiť úsudok o námietkach sám a vo veci rozhodnúť.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení zriaďuje a prevádzkuje verejné vodovody vo verejnom záujme na účely zabezpečenia hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou. Na základe uvedeného je nepochybné, že aj vodná stavba "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa" bola realizovaná vo verejnom záujme v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za účelom zabezpečenia zásobovania obyvateľov pitnou vodou, čím Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. napomáha pri plnení úloh územnej samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko za obce zabezpečuje verejnoprospešnú službu, pričom samotný zákon č. 442/2002 Z. z. priznáva Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. postavenie subjektu verejného práva. Navyše, s poukazom na znenie ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť. Predmetné zákonné ustanovenie upravuje možnosť vylúčenia odkladného účinku odvolania, ktorý môže vylúčiť správny orgán svojim rozhodnutím. V tejto súvislosti má Stredoslovenská vodárenská spoločnosť za to, že uvedením Vodnej stavby do jej prevádzky (vydaním kolaudačného rozhodnutia), t. j. zabezpečením hromadného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou dôjde k naplneniu jednej z úloh územnej samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, čo možno považovať za naliehavý verejný záujem. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj na fakt, že vodná stavba "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa" je podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zriadená a má byť prevádzkovaná vo verejnom záujme za účelom hromadného zásobovania obyvateľov Obce Dolná Ždaňa pitnou vodou, čím dôjde podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení k zabezpečeniu verejnoprospešnej služby, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. z opatnosti navrhuje, aby Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania proti rozhodnutiu vo veci dotknutého vodoprávneho konania vodnej stavby "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa". Vylúčenie odkladného účinku odvolania podľa názoru Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. v prípade predmetného rozhodnutia vo veci začatého vodoprávneho konania nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. zároveň navrhuje, aby Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vo verejnom záujme hromadného zásobovania obyvateľov Obce Dolná Ždaňa pitnou vodou, vo veci podanej námietky vlastníka pozemku CKN parc. č. 1170/1 - Ing. Juraja Dubinu, trvale bytom Šašovské Podhradie č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom, si urobil úsudok sám a vo veci rozhodol.

Špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku o odňatie odkladného účinku proti prípadnému odvolaniu voči tomuto rozhodnutiu s tým, že stavebník dostatočne odôvodnil naliehavý všeobecný záujem na odovzdaní vodnej stavby - verejného vodovodu do užívania s cieľom zásobovania obyvateľov Obce Dolná Ždaňa pitnou vodou. V súčasnosti sú obyvatelia Obce Dolná Ždaňa zásobovaní vodou z vlastných vodných zdrojov a v období leta dochádza k nedostatku podzemných vôd v danom území. Absenciou dodávky pitnej vody z verejného vodovodu v potrebnej kvalite je dotknutých (podľa štatistiky zverejnenej na stránke obce k 1.1.2024) 888 obyvateľov obce. V prípade odkladu výkonu rozhodnutia obyvatelia obce Dolná Ždaňa utrpia nenahraditeľnú ujmu v podobe zvýšených nákladov na individuálne zabezpečovanie pitnej vody ako aj v podobe jej nedostatku na zabezpečenie základných ľudských potrieb. Spustenie prevádzky verejného vodovodu predstavuje zásadnú zmenu života obyvateľov dotknutej obce. Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu predstavuje jeden z najbezpečnejších spôsobov zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z hľadiska hygienického aj kapacitného. Prevádzka verejného vodovodu bude mať pozitívny vplyv na obyvateľov dotknutej obce. Vplyv verejného vodovodu na životné prostredie je nulový. Podaním odvolania hociktorým z účastníkov konania by došlo k predĺžovaniu nepriaznivého aktuálneho stavu týkajúceho sa zásobovania obyvateľstva v danej obci pitnou vodou. Vylúčenie odkladného účinku odvolania žiadnym spôsobom nezasahuje do subjektívnych práv účastníkov kolaudačného konania, ktorí môžu naďalej podať odvolanie. Vylúčenie odkladného účinku samo o sebe neprejudikuje prípadné rozhodnutie o podanom odvolaní.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia bolo doložené:

projekt stavby schválený vo vodoprávnom konaní – k nahliadnutiu;

- # právoplatné stavebné povolenie;
- # projekt skutočného vyhotovenia stavby z 09/2023 (Ing. Blanka Turoňová, StVS - servicing s.r.o. Banská Bystrica);
- # Prevádzkový poriadok verejného vodovodu z 09/2023 (Ing. Blanka Turoňová, StVS - servicing s.r.o. Banská Bystrica);
- # list SPF Bratislava číslo SPFS91848/2023/740 – návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je Zmluva o zriadení vecného bremena č. 034509/2023-PKZO-B40228/23.00 (reg. číslo zmluvy 1029/2023) na usporiadanie vlastníctva k pozemkom;
- # záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom, Regionálny hygienik č. s.: RÚVZZH/OHŽP/1835/7601/2023 z 11.12.2023 k uvedeniu stavby do užívania;
- # súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2023/000368-003 z 04.12.2023 ku kolaudácii stavby;
- # vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2024/001248-002 z 03.01.2024 podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch;
- # zápis o odovzdaní a prevzatí stavby z 24.07.2023;
- # zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska;
- # porealizačné geodetické zameranie z 09/2023;
- # Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu z 2023;
- # Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/14228-4/56831/RUS z 17.07.2023;
- # Vyjadrenie SSD a.s. Žilina z 27.7.2023 ku kolaudačnému konaniu;
- # Porealizačné vyjadrenia správcov dotknutých inžinierskych sietí: SPP-distribúcia, a. s. Bratislava; Slovak Telekom a. s. Bratislava;
- # Protokol z kontroly hĺbky uloženia podzemného vedenia;
- # Protokol z prebratia úseku cesty;
- # Protokol z odovzdania a prevzatia miestnych komunikácií;
- # Stavebný denník;
- # Zápis o úsekovej tlakovej skúške vodovodného potrubia;
- # Protokol o preplachu potrubia;
- # Protokol z funkčnej skúšky signálneho vodiča;
- # Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia (el. prípojka pre napojenie redukčnej šachty);
- # Zaťažovacia skúška ľahkou dynamickou doskou;
- # Doklady o spôsobe likvidácie odpadov – potvrdenie o prevzatí odpadu, vážne lístky, potvrdenie Kameňolom Sokolec s.r.o.;
- # Protokol o skúške č. 9754/2023 – pitná voda;
- # Záznam o vykonaní kontroly požiarnych vodovodov;
- # Zoznam zmien – zmena pozície redukčnej šachty;
- # Zoznam zariadení a armatúr;
- # Atesty, certifikáty, osvedčenia o akosti a kompletnosti montáže, vyhlásenia o parametroch na použité výrobky a materiály;
- # Fotodokumentácia prác.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je zároveň špeciálnym stavebným úradom na základe miestnej obhliadky, priebehu ústneho pojednávania, predložených dokladov počas konania a uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Dolná Ždaňa písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli a termín jeho zvesenia z úradnej tabule ako aj termín jeho zverejnenia na webovej stránke obce.

Rozhodnutie vyvesené dňa Zvesené dňa

Zverejnenie na webovej stránke obce:

Poučenie

I. Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 2 správneho zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Dolná Ždaňa a na webových stránkach tejto obce počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi Obec Dolná Ždaňa svojim občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

II. Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Ing. Helcna Nogová

poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Olivia Búciová, Družby 1874/15, Banská Bystrica, Slovenská republika
Miroslav Baniari, Dolná Ždaňa 276, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Róbert Búci, Dolná Ždaňa 122, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Eudmíla Rosiarová, Horné Hámre 291, 966 71 Horné Hámre, Slovenská republika
Pavol Varsa, Dolná Ždaňa 76, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Emil Figuli, Kamenárska 157/32, 966 01 Hliník nad Hronom, Slovenská republika
Anna Hanzlianová, ulica Pri lesíku 690/51, 900 50 Hrubá Borša, Slovenská republika
Mária Mederová, Dimitrovova 397/3, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Viliam Kysel, 29.augusta 81/40, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Eva Balková, E. F. Scherera 4796/3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Ivan Balko, Dolná Ždaňa 95, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Vladimír Prôčka, Dolná Ždaňa 153, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Dagmar Malíšová, Bazovského 3137/15, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Viera Kasanová, Dolná Ždaňa 32, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Daniel Dubina, Čsl. armády 118/37, 028 01 Trstená, Slovenská republika
Juraj Moška, Dolná Ždaňa 215, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Ing. Juraj Dubina, Žiar nad Hronom 6, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Urbár pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 122, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Kamil Dekýš, Dolná Trnávka 127, 966 21 Dolná Trnávka, Slovenská republika
Alena Čavojcová, Dolná Ždaňa 130, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Dušan Čavojec, Dolná Ždaňa 130, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
LESY SR, š. p. , Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Ing. Vladimír Rojík, Banická 230/4, Malachov, Banská Bystrica
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, Banská Bystrica
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava I
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku DP Stred Banská Bystrica, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom I
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CDaPK, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán OPaK, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Kolaudačné rozhodnutie a uvedenie stavby do trvalej prevádzky - "Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obci Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča - časť Dolná Ždaňa", Verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-ZH-OSZP-2024/000943-0032612/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Helena Nogová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.08.2024 10:01:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.08.2024 10:01:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZH-OSZP-2024/000943-0032612/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Kornélia Repiská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žiar nad Hronom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.08.2024
Podpis a pečiatka:

Repiská

