

SAMOSTATNÁ PRÍLOHA č. 1

**VYHODNOTENIE
ŠPECIFICKÝCH POŽIADAVIEK
ROZSAHU HODNOTENIA**

**„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HODRUŠA-HÁMRE“
KONCEPT**

<p>2.2.1</p>	<p>Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Banskobystrického samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyhodnotiť vplyv na územia chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (napr. lokality B26 a B32 zasahujú do SKUEV0265 Suť, ďalšie plochy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú mimo zastavaného územia - napr. B14, B26, B28, B29, pričom dokument navrhuje nové hranice zastavaného územia). 	<p>Koncept územného plánu obce Hodruša-Hámre vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hodnotenie vplyvu na územia chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je spracované v Správe o hodnotení na strategickej úrovni na str. 108 v kapitole C.III.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability. Konkrétnejšie vplyvy a hlavne opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov, budú predmetom následných projektov, ktoré budú v zmysle platnej legislatívy podliehať samostatnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie (EIA).
	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhodnotiť vplyv záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ich vhodnosť a opodstatnenosť z hľadiska udržateľného využívania územia, keďže v zmysle ÚPN VÚC BBK sú limitom rozvoja poľnohospodárske a lesné pozemky a koncept ÚPN navrhuje ich záber, navyše aj najkvalitnejších pôd, ktorých výmera má byť v zmysle ÚPN VÚC BBK stabilizovaná (38 rozvojových lokalít je úplne alebo čiastočne navrhnutých na najkvalitnejších pôdach k. ú., najrozsiahlejší je záber pri lokalite A9 ide o variantné riešenie - s využitím ako plocha pre rodinné domy, alebo plocha pre výrobnú zónu, záber poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov je napr. navrhovaný na lokalitách A9, B22, B24, B25, B32, B34, C31,...). 	<ul style="list-style-type: none"> - Hodnotenie vplyvu na pôdu je spracované v Správe o hodnotení strategického dokumentu na str. 7 v kapitole B.I.1 Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, bonita), z toho dočasný a trvalý záber a na str. 104 v kapitole C.III.6. Vplyvy na pôdu. Nakoľko zastavané územie obce nemá dostatočné plochy pre ďalší územný rozvoj, navrhnuté sú aj rozvojové plochy vyžadujúce si záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Z dôvodu toho, že väčšina hodnotenej poľnohospodárskej pôdy je situovaná v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti, nie je možné vyhnúť sa jej predpokladanému záberu. Záber poľnohospodárskej pôdy však bude upravený – znížený z hľadiska navrhovaného funkčného využitia (napr. plochy určené pre izolačnú zeleň, zeleň v rekreačných a oddychových zónach si záber nevyžadujú) i z hľadiska regulatívu určujúceho zastavanosť jednotlivých rozvojových plôch určených na výstavbu (napr. v lokalitách bytovej zástavby bude vyňatá iba plocha pod jednotlivé stavby a ostatné plochy zostanú bez zástavby a budú využívané ako záhrady).

<ul style="list-style-type: none"> - Vyhodnotiť vplyv na CHLÚ, keďže v rámci CHLÚ sa navrhujú lokality B24, B25, B34, B40, B41. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hodnotenie vplyvu na chránené ložiskové územia je spracované v Správe o hodnotení strategického dokumentu na str. 101 v kapitole C.III.2. Vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geologické javy a geomorfologické pomery.
<ul style="list-style-type: none"> - Vyhodnotiť vplyv na vodný zdroj, v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC sa javí, že do ochranného pásma vodného zdroja zasahuje lokalita B29. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhodnotenie vplyvu na vodný zdroj je uvedený v Správe o hodnotení SD v kapitole C.III.5. Vplyv na vodné pomery na str. 104. : „ Nakoľko navrhovaná rozvojová lokalita B29 – Rekreačia a CR – Agroturistika / nad Unverzagtovou štôľňou v katastrálnom území Banská Hodruša <u>sa nachádza v blízkosti</u> ochranného pásma vodného zdroja, bude potrebné konkrétne činnosti posúdiť a vyhodnotiť s ohľadom na jeho blízkosť.
<ul style="list-style-type: none"> - Komplexne vyhodnotiť vplyv na charakteristické črty krajiny v zmysle metodiky uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b a toto hodnotenie použiť ako podklad pre posúdenie vhodnosti, resp. prehodnotenie navrhovaných rozvojových lokalít. Upozorňujeme, že je potrebné venovať osobitnú pozornosť riešenému územiu, nakoľko celé riešené územie sa nachádza v území UNESCO a pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny (napr. lokality B20, B22, B24, B25, B32, B33, B34, rozvoj v časti Kopanice okolo tajchu Moderštôľňa...). Územie riešené v predloženej územnoplánovacej dokumentácii je chránené zákonom č. 100/2002 Z.z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia, účelom ktorého je vytvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia 	<ul style="list-style-type: none"> - Vplyv na charakteristické črty krajiny sú s ohľadom na charakter strategického dokumentu vyhodnotené v Správe o hodnotení Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre na str. 107 v kapitole C.III.8 . Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny. Vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny nie len v uvedených lokalitách (lokality B20, B22, B24, B25, B32, B33, B34, rozvoj v časti Kopanice okolo tajchu Moderštôľňa...), sú riešené v záväznej časti strategického dokumentu, kde sú uvedené jednotlivé regulatívy nie len využitia územia, ale aj regulatívy stanovujúce výšku v jestvujúcej a navrhovanej zástavbe v jednotlivých lokalitách.

	stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti.	
2.2.2	Dodržať a rešpektovať „Zásady ochrany, Pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Hodruša-Hámre, časť Banská Hodruša“ v plnom rozsahu spolu ostatnými podmienkami v stanovisku č. K PUBB-2020/20384-2/85776/GON zo dňa 17.10.2020 – Krajského pamiatkového úradu, Banská Bystrica.	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Pri spracovaní strategického dokumentu boli rešpektované „Zásady ochrany, Pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Hodruša-Hámre, časť Banská Hodruša“. Po ukončení prerokovania Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre budú v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Návrhu ÚPN obce Hodruša-Hámre, zohľadnené pripomienky uvedené v stanovisku č. K PUBB-2020/20384-2/85776/GON zo dňa 17.10.2020 – Krajského pamiatkového úradu, Banská Bystrica. Návrh ÚPN obce Hodruša-Hámre bude opätovne prerokovaný v zmysle platnej legislatívy – stavebného zákona.</p>
2.2.3	<p>Pri príprave správy o hodnotení rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) a do konceptu, ktorý bude predložený spolu so správou o hodnotení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov - vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii - zohľadniť evidovanú odvezenú skládku ako aj pravdepodobné environmentálne záťaž - vymedziť a vyznačiť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu nakoľko posudzovaná lokalita patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivá na väčšie antropogénne zásahy - v grafickej a textovej časti zohľadniť výsledky geologických prác aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformácií - rešpektovať a zohľadniť pri správe o hodnotení a príprave konceptu vymedzené riziká stavebného využitia územia spolu ostatnými podmienkami v stanovisku č. 4397/2020-5.3 50740/2020 zo dňa 16.10.2020 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) sú rešpektované jednak v samotnom strategickom dokumente – Koncepte ÚPN obce Hodruša-Hámre, kde sú vyznačené hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vymedzené a vyznačené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zohľadnená evidovaná odvezená skládku ako aj pravdepodobné environmentálne záťaž, vymedzené a vyznačené evidované zosuvné územia, ako aj plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách, ako aj riziká stavebného využitia územia, tak aj v Správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu. Prípadné chýbajúce javy, ktoré nie sú uvedené v textovej a grafickej časti Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre budú spolu ostatnými podmienkami v stanovisku č. 4397/2020-5.3 50740/2020 zo dňa 16.10.2020 po ukončení prerokovania Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre zapracované do Návrhu ÚPN obce Hodruša-Hámre, ktorý bude opätovne prerokovaný v zmysle stavebného zákona.</p>

<p>2.2.4</p>	<p>Vymedziť rozvojové lokality zástavby v nasledovnom rozsahu :</p> <p>K.ú. Kopanice :</p> <ul style="list-style-type: none"> - V rozvojovej lokalite (ďalej len „RL“) C23 – Dômký/Makovište (východ), celková výmera RL je 0,470 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 rekreačných objektov (ďalej len „RO“). - V rozvojovej lokalite C24 – Dômký/Makovište (juh), celková výmera RL je v I. variante 1,932 ha a v II. variante 2,658 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 10 RO. - V rozvojovej lokalite C22 – Dômký/Makovište (sever), celková výmera RL je 0,925 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO. - V rozvojovej lokalite C20 – Kopanický rybník (východ), celková výmera RL je v I. variante 1,032 ha a v II. variante 2,264 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO. - V rozvojovej lokalite C19 – Kopanický rybník (severovýchod), celková výmera 0,545 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 RO. - V rozvojovej lokalite C11 – Dômký (juhovýchod), celková výmera 1,195 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 5 objektov na bývanie respektíve rekreáciu. - V rozvojovej lokalite C9 – Banište (juh), celková výmera 1,168 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO. - V rozvojovej ploche C4 – Banište (juh), celková výmera 0,347 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 1 RO. - Rozvojová plocha C21 – Kopanický rybník (juh) z návrhu vylúčiť a ponechať v existujúcom stave. Existujúca vegetácia tvorí nerušivý a priaznivý prvok v krajinnej štruktúre. - lokalita zasahuje do ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia sú nasledovné: obmedziť prejavy antropogénnych aktivít, nerozširovať chatové osady a pod. 	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Uvedené pripomienky k daným lokalitám budú prerokované aj v rámci prerokovania strategického dokumentu – Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre a po ukončení prerokovania Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre budú následne zapracované v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Návrhu ÚPN obce Hodruša-Hámre. Návrh ÚPN obce Hodruša-Hámre bude opätovne prerokovaný v zmysle stavebného zákona.</p>
---------------------	--	---

	<p>K.ú. Banská Hodruša :</p> <ul style="list-style-type: none"> - V rozvojovej lokalite B27 – Kohútov majer, celková výmera 3,528 ha zmeniť charakter RL z pôvodne agroturistického účelu na max. možnosť agrárneho obhospodarovania územia s možnosťou výstavby jedného objektu pre poľnohospodárske účely na pozemku C-KN parc. č. 2182. Ostatnú časť územia ponechať v existujúcom stave z dôvodu, že parcele s druhom pozemku trvalé trávnaté porasty sú navrhnuté do v tzv. „D“ etapy na doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510). - V rozvojovej lokalite B24 – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), celková výmera 0,952 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO. - V rozvojovej lokalite B25 – Hodrušské jazero (oproti skautskému táborisku), výmera 1,014 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO. - V rozvojovej ploche B26 a B14 – Rumpolská, celková výmera 6,003 ha zachovať existujúci stav bez ďalšieho zvyšovania zastavanosti. Rozvojovú plochu zrušiť v celom rozsahu. Uvedené územie je súčasťou ÚSES jedná sa o regionálny terestrický biokoridor RBkt1a a regionálne biocentrum RBc6 Končiar. Územie je význačné výskytom európskych druhov živočíchov a rastlín. Je to prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov. - V rozvojovej ploche B6 – Kohútovo, celková výmera 0,503 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. výstavby 2 RD. <p>K.ú. Dolné Hámre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hranicu rozvojovej plochy A9 – Dolné lúky, celková výmera 10,790 ha. V záväznej a grafickej časti ÚPN upraviť hornú hranicu lokality tak, aby línia hranice viedla terénym zlomom a pokračujúca svahovitá časť smerom k hranici územia európskeho významu bola zachovaná ako druh pozemku trvalý trávnatý porast. Zároveň uvedený pás v rôznej šírke bude tvoriť ochranné pásmo územia európskeho významu SKUEV0263 Hodrušská hornatina. 	
--	--	--

2.2.5	Rešpektovať v plnom rozsahu minimalizovanie záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalitách : A18 (relax) a A9 (bývanie - variant I.), vylúčiť lokality (výroba – pri variante II). Lokalita A17 (výroba) vylúčiť, resp. navrhnúť vhodnejšie umiestnenie mimo chránenej poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie. Záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite A18 bude vo veľkej miere znížený o plochy verejnej zelene a na lokalite A9 bude realizovaný len pod zastavané a spevnené plochy, ktorých rozsah je stanovený v regulatíve zastavanosti územia a zvyšné nezastavané plochy budú slúžiť ako záhrady. Umiestnenie lokality A17, ktorá je určená pre zriadenie zberného dvora, je situovaná v blízkosti zrekultivovaného odvalu a jej vami navrhované premiestnenie bude zohľadnené pri prerokovaní Konceptu ÚPN obce Hodruša-Hámre.
2.2.6	Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.	Pri vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu boli zohľadnené všetky relevantné pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
2.2.7	Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.	Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu a k určenému rozsahu hodnotenia tvorí samostatnú prílohu č. 2 Správy o hodnotení strategického dokumentu. Splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia je predmetom samostatnej prílohy č. 1 Správy o hodnotení strategického dokumentu.
2.2.8	V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.	Opatrenia na zníženie negatívnych a posilnenie pozitívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody sú vzhľadom na charakter strategického dokumentu uvedené v kapitole V. Konkrétnejšie opatrenia budú predmetom následných dokumentácií a projektov, ktoré budú v zmysle platnej legislatívy podliehať samostatnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie (EIA).
2.2.9	Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.	V priebehu vypracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu sa nevyskytli žiadne nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania.