



•
Obec Veheč (OVM)
Hlavná 133
094 12 Veheč
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2022/000157-094	Ing. Jarmila Gaálová	18. 01. 2022

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Veheč – Horná osada

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Veheč – Horná osada formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.

Prieskum bol vykonaný v mesiacoch september, október a november 2021 formou ankety. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený list, v ktorom bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili jednoznačne a zrozumiteľne výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia s JPÚ v časti k. ú. Veheč – Dolná osada.

Termíny na spätné zaslanie priloženej návratky boli stanovené do 22.10.2021, 02.11.2021 prostredníctvom pošty na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou resp. jeho osobným doručením.

Žiadateľ o JPÚ, Obec Veheč vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bola zaslaná - Návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

Anketové lístky – návratky boli zasielané elektronicky prostredníctvom centrálného úradného doručovania (CÚD) do aktívnych schránok. V prípade neaktívnych schránok boli doručené listinné rovnopisy prostredníctvom Slovenskej pošty. Po uplynutí lehoty na doručenie návratiek, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

1. Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- výmera obvodu JPÚ – 91 946,55 m² (9,194655 ha)
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – 167
- počet vlastníkov zastupovaných SPF - 1
- počet známych vlastníkov – 162
- počet nezistených vlastníkov – 0
- počet zosnulých vlastníkov – 4
- výmera potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je najmenej 45 974 m².

V zmysle zákona pri tomto type pozemkových úprav je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

2. Analýza a vyhodnotenie prieskumu záujmu

- Známi vlastníci, ktorí súhlasia: 38 - výmera 25 270,09 m² (27,48 %) z celkovej výmery
 - Známi vlastníci, ktorí nesúhlasia: 31 z toho - výmera 8 016,6 m² (8,72 %) z celkovej výmery
 - Známi vlastníci, ktorí neprevzali v odbernej lehote: 7 vlastníkov –
 - výmera 1 979,4 m² (2,15%) z celkovej výmery
 - Známi vlastníci, ktorí sa nevyjadrili: 93 - výmera 41861,68 m² (45,53 %) z celkovej výmery
 - Známi vlastníci ktorí sú zosnutí: 4 - výmera 836,78 m² (0,91%) z celkovej výmery
 - Slovenský pozemkový fond (SPF) - (známy vlastník s neznám. pobytom) :
 - 1 - výmera 13981 m² (15,20 %)
 - vo vlastníctve SR : 1 - výmera 55 m²
- Spolu SPF : (15,21%) z celkovej výmery

SPF v rámci prieskumu záujmu o realizáciu JPÚ v časti katastrálneho územia Vehec – Horná osada podľa § 8g zákona podmienene súhlasil s realizáciou JPÚ za podmienky, že budú súhlasiť aj známi vlastníci so známym pobytom a ich výmera spolu presiahne 50 % výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ. Nakoľko s vykonaním JPÚ v časti k.ú. Vehec – Horná osada súhlasilo len 38 vlastníkov vlastníacich pozemky v obvode projektu JPÚ s celkovou výmerou 25 270,09 m², stanovisko SPF je zamietavé.

Záver :

S vykonaním JPÚ v časti k.ú. Vehec – Horná osada súhlasilo 38 vlastníkov vlastníacich pozemky v obvode projektu JPÚ s celkovou výmerou 25 270,09 m². Uvedená výmera tvorí 27,48 % z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ. S vykonaním JPÚ v časti k.ú. Vehec – Horná osada nesúhlasilo 31 vlastníkov vlastníacich pozemky v obvode projektu JPÚ s celkovou výmerou 8 016,6 m². Uvedená výmera tvorí 8,72 % z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že nebol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Vehec – Horná osada, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy nevyjadrili vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Zápisnica z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Veheč – Horná osada,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2022/000157-0001728/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Topľou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	18.01.2022 09:16:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.01.2022 09:16:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/000157-0001728/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jarmila Gaálová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.01.2022
Podpis a pečiatka:	