



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2021/004200-002

Ing. Marcela Voľanská/
057/3215727

16. 04. 2021

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol' -
verejná vyhláška

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Sol' z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j., že je potrebné usporiadať predmetné pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 10.03.2021 správny orgán prijal podanie pod číslom OU-VT-PLO-2021/004200-001 označené ako Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“), ktorý podala Obec Sol' zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bertom (ďalej len „žiadateľ“).

Návrh na vykonanie JPÚ podal žiadateľ z dôvodu vlastníckeho usporiadania pozemkov v lokalite L1a pre jeho budúce využitie na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s Územným plánom obce Sol'.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené hnedou líniou v grafike, ktorá je prílohou č.1 k tomuto nariadeniu prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Sol'.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

- f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu „Žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8d zákona rozhodne o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav v navrhovanej časti katastrálneho územia Sol'.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia určuje správny orgán lehotu 15 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol' na úradnej tabuli obce Sol' a na webovom sídlo Obce Sol'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Mapa navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Sol'

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2021/004200-002

Obec Sol', Sol' 161, 094 35 Sol'
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

MAPA NAVRHOVANÉHO OBVODU JPÚ V ČASTI K.Ú. SOĽ

Kraj: Prešovský


Okres: Vranov nad Topľou

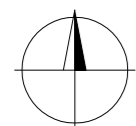
Obec: Soľ

Katastrálne územie: Soľ

Mierka: 1:1000

LEGENDA:

 Hranica obvodu Jednoduchých pozemkových úprav v obci Soľ



Krátke

k.ú. Rudňov

k.ú. Soľ

(1970)

1204/2

1204/3

1069

1204/1

1204/13

(1163/11)

(1162/2)

(1161/5)

(1161/3)

(1161/2)

(1160/2)

(1159/4)

(1159/2)

(1156/101)

(1156/102)

(1157/1)

(1157/3)

(1157/2)

(1157/6)

(1157/5)

(1157/7)

(1158/1)

(1158/2)

(1158/3)

1169/2

1067/12

1067/11

1067/10

1067/9

1067/8

1067/7

1067/6

1067/1

1067/2

1204/11

1204/10

1204/19

1204/20

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol' - verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2021/004200-0010119/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Topľou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	19.04.2021 14:24:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.04.2021 14:22:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2021/004200-0010119/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Topľou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	19.04.2021 14:24:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.04.2021 14:22:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2021/004200-0010119/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Voľanská Marcela, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.04.2021
Podpis a pečiatka:	