



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/006131-003

Mgr.Miroslav Gallik

05. 08. 2022

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia
Kvakovce - verejná vyhláška

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej ako „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Kvakovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j., je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 25.05.2022 správny orgán prijal podanie pod číslom OU-VT-PLO-2022/006131-001 označené ako „Začatie pozemkových úprav - žiadosť“, ktoré podala spoločnosť PRO GLOBAL, s.r.o., Hlavná 100, 080 01 Prešov, IČO 36 470 457, ktorú zastupuje konateľ Ing. René Pavlík (ďalej len „žiadateľ“).

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podal žiadateľ z dôvodu, že v navrhovanom obvode JPÚ je určené iné využitie pozemkov ako je hospodárenie na pôde.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené v grafickej prílohe č.1 k tomuto nariadeniu prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Kvakovce.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

Telefón
+421573215730

E-mail
Miroslav.Gallik@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-VT-PLO-2022/006131

Por.č.záznamu
003

Číslo záznamu
0028543/2022

Typ záznamu
Externý odoslaný záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu „Začatie pozemkových úprav - žiadosť“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8d zákona rozhodne o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav v navrhovanej časti katastrálneho územia Kvakovce.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní určuje správny orgán lehotu 15 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kvakovce na úradnej tabuli obce Kvakovce a na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha č.1

Grafické znázornenie parciel navrhovaného obvodu JPÚ Kvakovce

Doručuje sa:

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Kvakovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce, Obecný úrad Kvakovce Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy>)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 42 156 424 - úradná tabuľa verejnej správy

2. prílohy


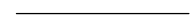

Grafické znázornenie parciel navrhovaného obvodu JPÚ Kvakovce Dobrá

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/006131-003

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava 1
Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce

-  hranica obvodu pozemkových úprav
-  hranica parcel registra C KN
-  hranica parcel registra E KN

Mierka 1:1600





OU-VT-PLO-2022/006131-003

Vranov nad Topľou, 05.08.2022

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kvakovce - verejná vyhláška

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej ako „**prípravné konanie**“) v časti katastrálneho územia Kvakovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j., *je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 25.05.2022 správny orgán prijal podanie pod číslom OU-VT-PLO-2022/006131-001 označené ako „*Začatie pozemkových úprav - žiadosť*“, ktoré podala spoločnosť PRO GLOBAL, s.r.o., Hlavná 100, 080 01 Prešov, IČO 36 470 457, ktorú zastupuje konateľ Ing. René Pavlík (ďalej len „žiadateľ“).

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podal žiadateľ z dôvodu, že v navrhovanom obvode JPÚ je určené iné využitie pozemkov ako je hospodárenie na pôde.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené v grafickej prílohe č.1 k tomuto nariadeniu prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Kvakovce.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) *vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),*
- b) *nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*
- c) *vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,*
- d) *fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,*
- e) *investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,*
- f) *Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),*

- g) *správca,*
h) *obec alebo vyšší územný celok.*

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu „Začatie pozemkových úprav - žiadosť“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8d zákona rozhodne o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav v navrhovanej časti katastrálneho územia Kvakovce.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **určuje správny orgán lehotu 15 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kvakovce** na úradnej tabuli obce Kvakovce a na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha č.1

Grafické znázornenie parciel navrhovaného obvodu JPÚ Kvakovce

Doručuje sa:

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Kvakovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce, Obecný úrad Kvakovce Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-uprav>)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 42 156 424 - úradná tabuľa verejnej správy

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A - Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kvakovce

Vyvesené:

.....
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

Registrátúrne číslo záznamu: 0028543/2022

Vec: Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kvakovce - verejná vyhláška

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	05.08.2022 11:09	Kulan Jozef, Ing.	vedúci	OU-VT- PLO		Nie		