

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

pozemkový a lesný odbor

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2013/00325

Vybavuje/linka
Ing.Schwarzová/33310

Trnava
14. 11. 2013

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Bučany z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17.10.2013 bol doručený na správny orgán návrh spoločenstva vlastníkov pozemkov v Bučanoch na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Bučany.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostaného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkom konania je aj Slovenský pozemkový fond.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany, ktorý tvoria parcely E-KN č. 2318/1, 2319/1 a E-KN č. 437/1, 436/102, 436/101, 435/1. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je umožnenie využívania pozemkov, vyriešenie ich prístupnosti, zlúčenie vlastníckych a užívacích práv, čím sa zlepšia podmienky na užívanie pozemkov a investičná výstavba v zmysle územného plánu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

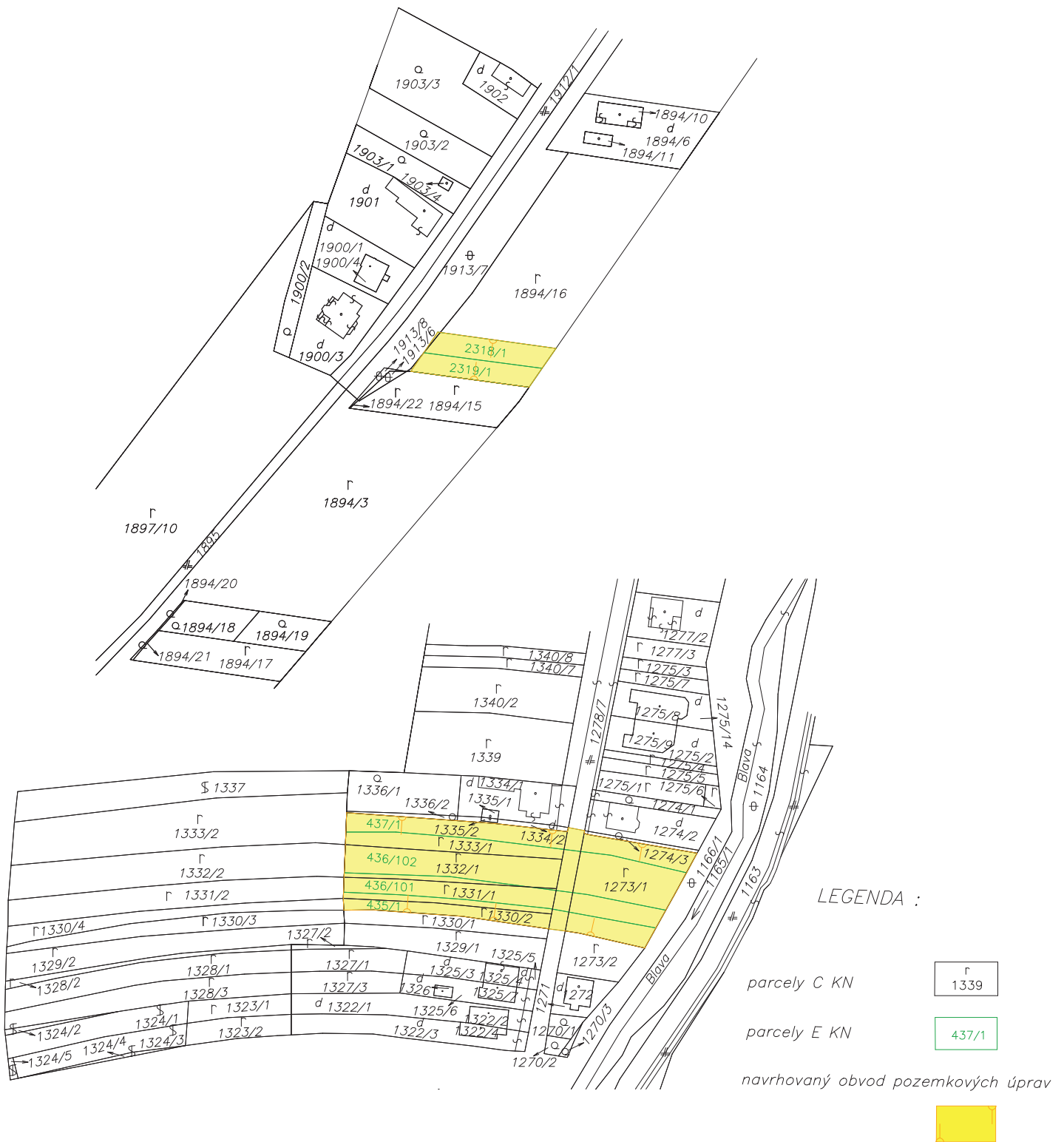
Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v obci Bučany.

Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci odboru

Príloha: Situácia 1:2000 so zobrazením navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručujeme:

1. Obecný úrad Bučany, Bučany 269, 919 28 – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
2. Borovská Jana, Bučany č. 620, 919 28
3. Čepáková Eva, A. Felcána 1796/2, 920 01 Hlohovec
4. MVDr. Hrčka Martin, Trakovice 153, 919 33
5. Jenei Attila, Biskupa Királya 35/7, 945 05 Komárno
6. Kuník Richard, Na hlinách 1/C, 917 01 Trnava
7. Kuníková Ingrid, Na hlinách 1/C, 917 01 Trnava
8. Radošovský Lubomír, Bučany č.417, 919 28
9. Textorová Jana, Bučany č.648, 919 28
10. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
11. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava



Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Bučany
		Kat. územie Bučany	Číslo náčrtu 1	Map. list
Obvod pozemkových úprav – JPÚ Bučany				
Vyhotovil		Správny orgán		
Dňa: 14.11.2013	Meno: Ing. Mária Schwarzová	Dňa:		Číslo:
Mierka: 1 : 2000	Pečiatka a podpis			
Podpis:				