

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/008643-002

Ing. Fabianová

30. 01. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Orešany

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Dolné Orešany, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona č. 330/1991 Zb.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie pre kat. územie Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, kraj Trnavský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 29/2024 zo dňa 18. januára 2024, ktorým bol schválený zoznam kat. území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. Zoznam bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva as rozvoja vidieka SR. Účelom prípravného konania je preverenie naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé kat. územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav a je to v záujme jeho dosiahnutia vynímajú sa z obvodu pozemkových úprav spravidla pozemky v zastavanom území obce a pozemky v obvode ukončených jednoduchých pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Orešany je vyznačený na mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia prípravného konania.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) v prípade potreby obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách

Účastníkmi pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až d).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov v prípravnom konaní rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Orešany.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v Obci Dolné Orešany na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní, pričom sa na nariadenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav kat. územia Dolné Orešany

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

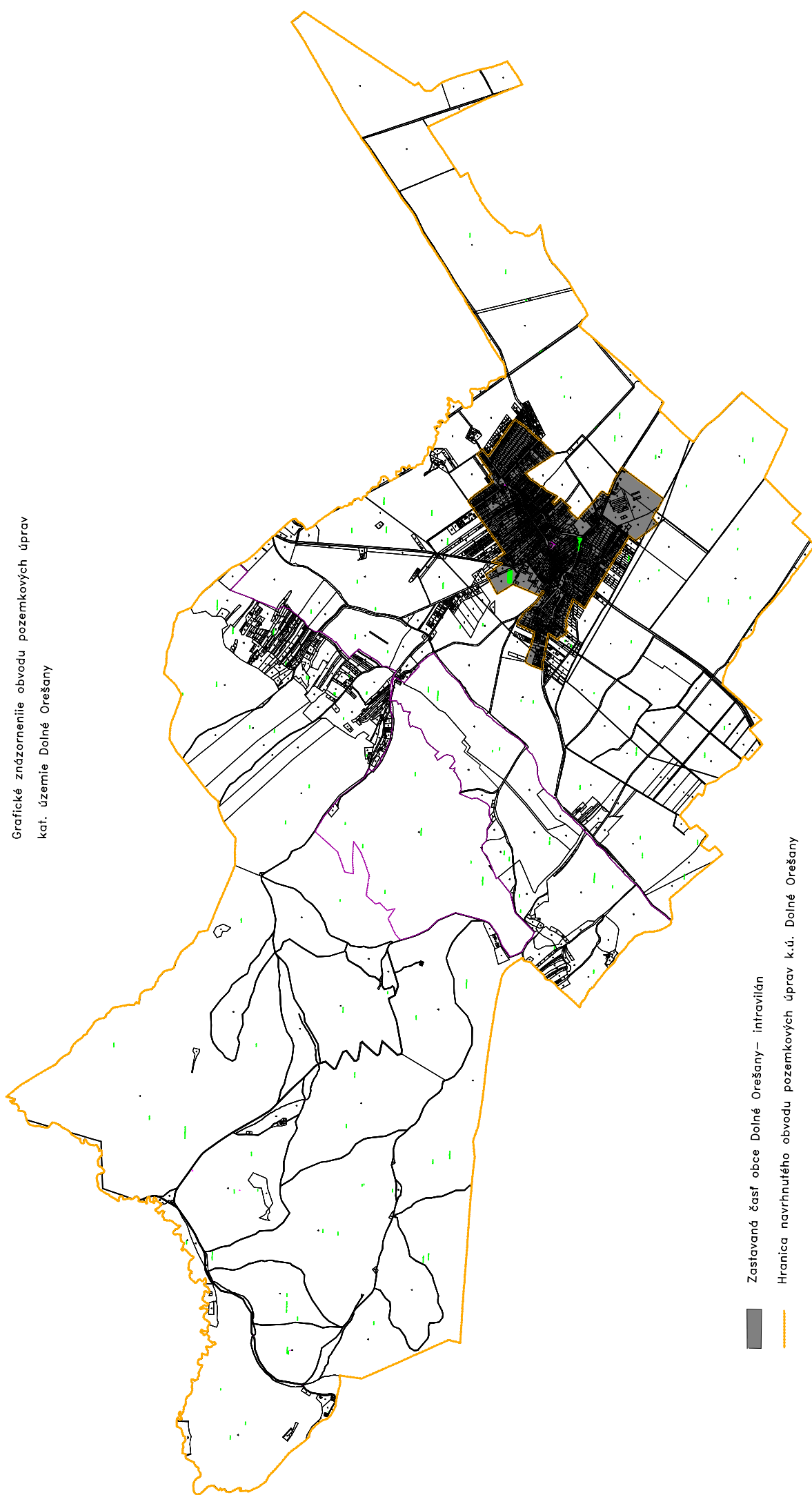
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/008643-002

Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava 2

Príloha č. 1

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav
kat. územie Dolné Orešany



■ Zastavaná časť obce Dolné Orešany – intravilán

— Hranica navrhnutého obvodu pozemkových úprav k.ú. Dolné Orešany

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Orešany]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/008643-0015447/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.01.2024 09:07:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.01.2024 09:08:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/008643-0015447/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.01.2024 09:07:50 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.01.2024 09:08:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/008643-0015447/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2024

Podpis a pečiatka: