

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2014/006922

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
16.06.2014

## Vec

### **Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Merašice**

---

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 odst.1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “)

## **n a r i a d' u j e**

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Merašice, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava pod. č. OU-TT-PLO-2014/006922 zo dňa 25.04.2014 vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, Modra.

## **O d ô v o d n e n i e**

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-PLO-2014/006922 zo dňa 25.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 05.06.2014 bol v zmysle § 13 ods.3 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený projekt pozemkových v katastrálnom území Merašice.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov u tých vlastníkov, ktorí si o vytýčenie pozemkov požiadali a zároveň ich budú poľnohospodársky užívať, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k

„Financované z prostriedkov EPFRV“

-1. strana nariadenia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,  
č. j. OU-TT-PLO-2014/006922

novým pozemkom, pričom prípadný ďalší rozsah vytýčenia bude stanovený správnym orgánom. Ďalej vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

**Poučenie :**

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Merašice.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, 917 01 Trnava  
-1-

Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:**

1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Merašice -obecný úrad, Merašice 183, 920 61 Merašice, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, Trnava
2. Poľnohospodárske družstvo Dolné Otrokovce so sídlom v Hlohovci, Duklianska 21, 920 01 Hlohovec
3. Poľnohospodárske družstvo "Radošinka" Veľké Ripňany, Nitrianska 512/2, 956 07 Veľké Ripňany
4. FOOD FARM s.r.o. Hlohovec, Duklianska 21, 920 14, Hlohovec
5. Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarumočná 3, 920 01 Hlohovec
6. GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra

Telefón  
033/5921314

Fax  
033/5354410

E-mail  
jozef.hanzel.ptt@3s.land.gov.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

„Financované z prostriedkov EPFRV“

2. strana nariadenia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,  
č. j. OU-TT-PLO-2014/006922

# Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Predmet prác:	Vykonanie projektu pozemkových úprav <b>Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>
Lokalita:	k. ú. Merašice, okres Hlohovec, kraj Trnavský
Zhotoviteľ:	GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra
Termín:	máj - jún 2014
Odberateľ:	Ministerstvo pôdohospodárstva SR <b>"financované z prostriedkov EPFRV"</b>

## 1. Úvod

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových - pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Po nadobudnutí právoplatnosti schválenia projektu pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.

## 2. Základný harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) 02.06.2014 - 31.8.2014 **Nariadenie vykonania projektu PÚ.** Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
- b) 1.9.2014 **Stop stav zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.**
- c) 1.9.2014-30.09.2014 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
- d) 1.10.2014 - 21.10.2014 Overenie Rozdeľovacieho plánu vo forme OKO Správou katastra
- e) do 31.10.2014 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.**
- f) 3.11.2014 - 31.03.2014 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
- g) 1.4.2015 - 31.10.2015 **Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami.**
- h) 31.10.2015 **Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.**
- i) 1.11.2015 **Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**



### 3. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

#### a) do 31.8.2014 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

V rámci vykonania projektu pozemkových úprav budú vytýčené nové pozemky v teréne nasledovne:

- **vytýčenie podrobných bodov**, budú vytýčené pozemky vlastníkov alebo nájomcov, ktorí o vytýčenie požiadali a zároveň, ktorí budú nové pozemky užívať, ďalej sa vytýčia podrobné body spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré budú potrebné pre prístup k novým pozemkom.

Po vytýčení pozemkov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatíu. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastníci zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie spracovateľ projektu pozemkových úprav nebude v rámci projektu pozemkových úprav zabezpečovať. Nové pozemky vlastníci alebo nájomcovia preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.

Trvalú stabilizáciu a signalizáciu treba realizovať tak, aby nedošlo pri obhospodarovaní k poškodeniu poľnohospodárskych mechanizmov.

#### b) 1.9.2014 Stop stav zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ

Správa katastra na základe výzvy Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní.

#### c) 1.9.2014 – 30.09.2014 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Na vykonanie aktualizácie Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Spracovateľ projektu pozemkových úprav v tomto termíne vyhotoví aj Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor vykoná kontrolu elaborátu.

#### d) 1.10.2014 – 28.10.2014 Overenie geometrického plánu Správou katastra

Správa katastra overí elaborát do dvadsiatich pracovných dní odo dňa predloženia, v zmysle paragrafu 46, odsek 3, vyhlášky 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

#### e) do 31.10.2014 Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ

Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor vydá do 90 dní od pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností podľa paragrafu 14, odsek 2, zákona 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ. Vlastníci dňom právoplatnosti Rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo dňom uvedeným v rozhodnutí nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.

**f) 3.11.2014 – 31.03.2014 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor odovzdá Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ s elaborátom PPÚ na záznam do katastra nehnuteľností. Kataster vykoná zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, následne budú dostupné listy vlastníctva cez: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

**g) 1.4.2015 – 31.10.2015 Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami**

Na základe nových listov vlastníctva môžu vlastníci a užívatelia uzatvárať nové nájomné zmluvy. Nové nájomné vzťahy môžu však začínať najskôr od 1.11. 2015.

**h) 31.10.2015 Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam**

Dňom 31.10.2015 uvedeným v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, v zmysle paragrafu 14, odsek 8, zákona č. 330/1991 Zb.

Zanikajú všetky nájomné vzťahy: zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona, prenájom práva poľovníctva a rybárstva, právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách.

**i) 1.11.2015 Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**

Vlastníci alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

Pri plánovaní osevného postupu na hospodársky rok 01.11.2014 – 31.10.2015 je treba zohľadniť v tých lokalitách, kde dôjde k zmene užívateľa, aby užívatelia založili porasty takých plodín, ktoré bez problémov umožnia odovzdať pozemky po zbere úrody. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a vykonanej podmietke.

V hospodárskom roku 01.11.2014 – 31.10.2015 sa nemôžu zakladať nové porasty s viacročnými plodinami.

Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa, sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.

Pozemky spoločných zariadení a opatrení bude mať vo vlastníctve a správe obec. Do budúcej výstavby z prostriedkov EÚ ktorej časový horizont nie je známy je nakladanie so správou v kompetencii obce. Obec môže realizovať - budovať navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia aj z vlastnej iniciatívy, z vlastných zdrojov alebo zo zdrojov ktoré si zabezpečí sama, je však potrebné zosúladiť realizáciu s Okresným úradom, Pozemkovým a lesným odborom, tak aby nedošlo k duplicitnému projektovaniu, obstarávaniu a realizovaniu tých istých spoločných zariadení a opatrení.

Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia a na ktorých zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich sa môže hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď dôjde k ich realizácii, s výnimkou tých komunikačných zariadení a opatrení – poľných ciest ktoré sú nevyhnutné na sprístupnenie pozemkov vlastníkov alebo užívateľov ktorý to budú požadovať.

#### 4. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 10.06.2014 spoločne so zástupcami užívateľov a správcov pozemkov.

#### 5. Výsledný operát a jeho dokumentácia

##### A. Analógová časť

1. Technická správa
2. Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
3. Grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

##### B. Digitálna časť:

1. Technická správa /Me\_Prechod.pdf/,
2. Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, .pdf
3. Grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, .pdf

Vyhotovil dňa: 19.5.2014 Ing. Robert Sadloň

*R. Sadloň*

**GeodetS s.r.o.**  
Sladovnícka 28  
917 00 TRNAVA  
tel: 033/ 55 11 845