

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

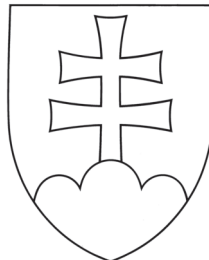
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/000617-271

Trnava

17. 10. 2024



Rozhodnutie

o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2020 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v zamýšľanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Žiadateľ uviedol návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 25.06.2019 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrťák, zodpovedný projektant, je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2020/030859 zo dňa 24.08.2020 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania došlo k novým zisteniam. Na základe územného plánu obce Madunice, v zmysle zmeny 5-2018 začal Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konať podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov v danom obvode pre ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemky v tomto obvode sú podľa schváleného územného plánu obce Madunice určené na výstavbu ako plochy výroby a podnikateľských aktivít označených ako 16/v.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2021/002740 zo dňa 11.11.2021 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2021.

Následne boli zhotoviteľom projektu vypracované úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav - Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/000510-081 zo dňa 15.02.2023. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/000510-122 zo dňa 19.04.2023.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/000510-146 zo dňa 29.11.2023. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2024/000617-161 zo dňa 08.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2024.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/000617-209 zo dňa 18.04.2024. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil ZUNP v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/000617-233 zo dňa 10.06.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti – Umiestnenie nových pozemkov a písomnej časti – Register nového stavu a zoznamu vyrovnání v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z evidencie katastra nehnuteľností platných ku dňu 06.08.2024 a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s vlastníckymi sa uskutočnilo v mesiacoch júl až august 2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár (ďalej len „Rozdeľovací plán“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/000617-240 zo dňa 19.08.2024 na Obecnom úrade v Maduniciach v termíne od 20.08.2024 do 19.09.2024.

Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, Slovenskému pozemkovému fondu a každému vlastníckovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote nebola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadna námietka.

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu zakotvená v § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená a preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. predložili správny orgán trinásti vlastníci. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 5 vykoná medzi žiadateľom – Spoločnosť HOPI SK, s.r.o. so sídlom Bratislavská 83, Pezinok a vlastníkom pozemku. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa vyrovnanie v peniazoch v zmysle Rozdeľovacieho plánu uskutoční po právoplatnosti rozhodnutia o schválení Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav skontrolovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu v zmysle §14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Zb. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 I zákona č. 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na dočasnej úradnej tabuli v obci Madunice a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, 922 42 Madunice, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/000617-0178248/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.10.2024 06:50:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.10.2024 06:50:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/000617-0178248/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.10.2024
Podpis a pečiatka: