

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/000617-209

Ing. Martina Rakická

18. 04. 2024

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.

Z V E R E J Ň U J E

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, spracovaný spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár (ďalej len „ZUNP“) bude doručený všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár do vlastných rúk.

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní návrhu ZUNP boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. bolo vykonané formou zaslaného dotazníka, ako aj verejným prerokovaním. Pozvánka na prerokovanie návrhov a požiadaviek spolu s dotazníkom boli doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár. Prerokovanie návrhov a požiadaviek bolo uskutočnené dňa 12.04.2024 na Obecnom úrade Madunice, Hviezdoslavova 8/368. Na základe spracovaných návrhov a požiadaviek z doručených dotazníkov a z verejného prerokovania návrhov a požiadaviek, ako aj schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár sa na rokovaní

dňa 15.12.2024 s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár dohodol návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár do vlastných rúk.

P o u č e n i e

Proti návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava.

ZUNP sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa zverejnenie návrhu ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Madunice a taktiež bude návrh ZUNP zverejnený aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru https://www.minv.sk/?Madunice-lokalita_Treti_urbar

Vyvesené dňa:
(zverejnené)

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

2 prílohy

- 1.Návrh ZUNP
- 2.Mapa ZUNP

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/000617-209

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice

**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MADUNICE,
LOKALITA TRETÍ URBÁR**

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode PJPÚ patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.
- 2) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 3) Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.
- 4) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku,

alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o PÚ vykonávané z dôvodov podľa § 2 odst.1 písm. h) až k) zákona o pozemkových úpravách.

- 5) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
- 6) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

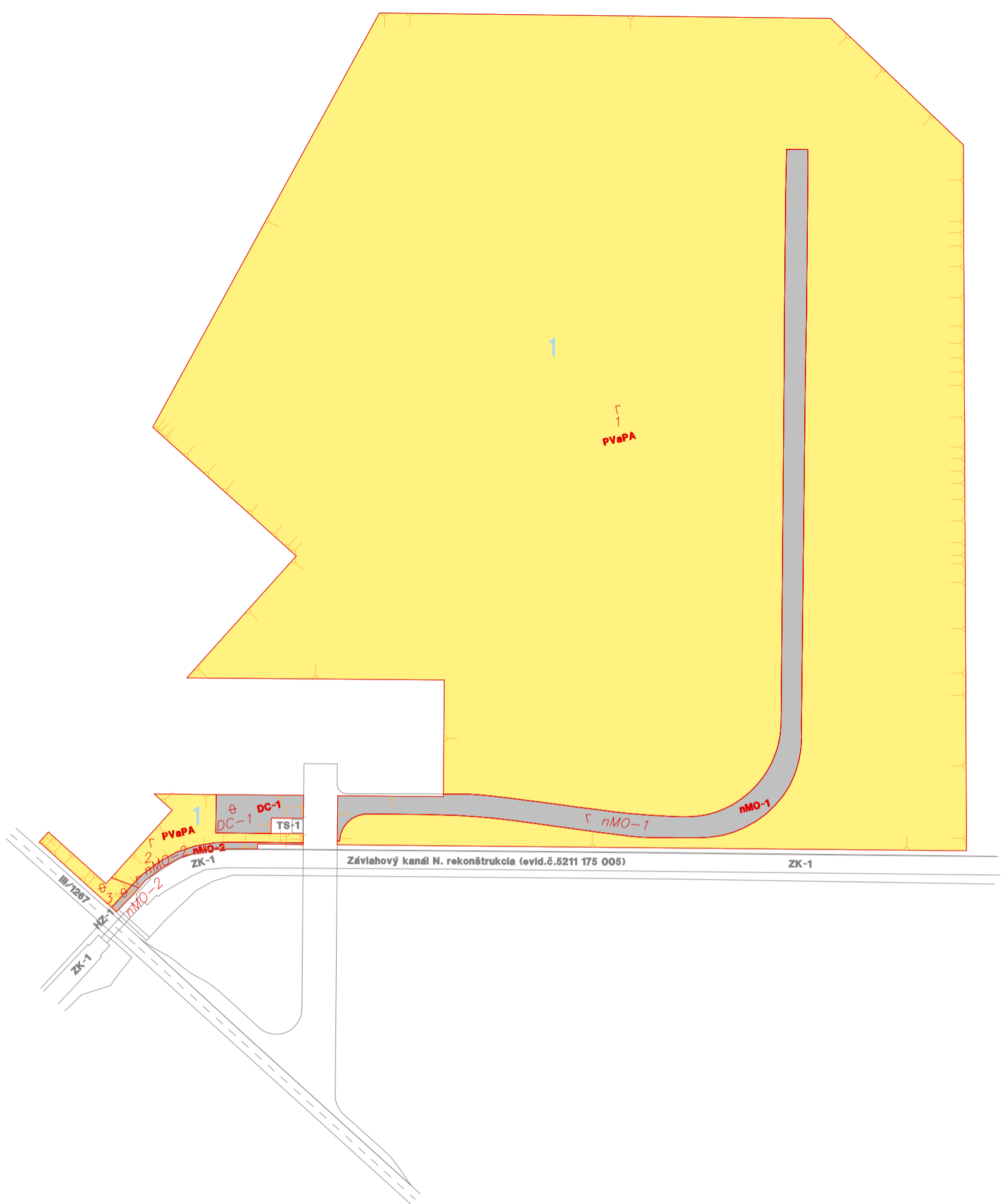
- 7) Pozemky na Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (označené ako nMO-1 a nMO-2) poskytne navrhovateľ o povolenie JPÚ (HOPI SK, s.r.o.) a zároveň budú slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom. Pozemky na ostatné Verejné zariadenia a opatrenia (označené ako DC-1) poskytne ten, komu prejdú tieto do vlastníctva.
- 8) Lokality sú určené a prebraté so schváleného územného plánu obce Madunice v znení jeho zmien. V obvode JPÚ sú tieto lokality: PVaPA – plochy výroby a podnikateľských aktivít v štádiu návrh a VZO – Verejné zariadenia a opatrenia.
- 9) Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu z poradia pri výbere nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 10) Zhotoviteľ PJPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.
 - b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách.
 - c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiely.
 - d) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 12) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkolvek zmene svojho vlastníctva v obvode PJPÚ informovať zhotoviteľa.
- 13) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 14) Lehota na požiadanie o vyrovnanie v peniazoch uplynie prerokovaním umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ.
- 15) V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom, s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár a v súlade so schválenými zásadami umiestnenia nových pozemkov a toto riešenie predložiť dotknutým vlastníkom.
- 16) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebom.

17) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s OÚ PLO.

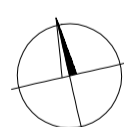
Hlohovec, dňa 15.04.2024

Ing. Ľubomír Vrľák



Lokality:

- nMO-1 – Verejné zariadenia a opatrenia
- PVaPA – Plochy výroby a podnikateľských aktivít



Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO:51440148, DIČ:2120711692	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Madunice</i>		
	Katastrálne územie <i>Madunice</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Madunice, lok.Tretí urbár</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>		
	Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov			Začiatok prác <i>apríl 2024</i>	
	Názov grafickej časti Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov			Koniec prác <i>apríl 2024</i>	
Vytvoril		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : <i>15.04.2024</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa : <i>15.04.2024</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa :	Meno a priezvisko :
Súradnicový systém	<i>S - JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	<i>BpV</i>				
Mierka	<i>1:2000</i>				
Formát	<i>A3</i>				
Číslo čast/počet častí	<i>1/1</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/000617-0060314/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.04.2024 13:41:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.04.2024 13:42:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/000617-0060314/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.04.2024 13:41:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.04.2024 13:42:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/000617-0060314/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.04.2024 13:42:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.04.2024 13:42:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/000617-0060314/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.04.2024
Podpis a pečiatka: