

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/000098

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
30. 07. 2018

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOSPOL, s. r. o. so sídlom Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.09.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčík, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom projektu je na pozemkoch v obvode projektu pestovanie viniča. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 16.09.2015 pod č. OU-TT-PLO-2015/028434 nariadené v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že v záujmovej lokalite Jahodník a Pustáky došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, čím sú splnené predpoklady a zákonné

podmienky na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. a pre povolenie pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/000889 zo dňa 09.05.2017 OÚ Trnava, PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Lošonec od 02.05.2018 do 15.06.2018, pričom zostal na Obecnom úrade Lošonec aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia. Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ Trnava, PLO tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“).

Poučenie

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Lošonec.

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22, Trnava
P.O.Box 3, 917 02 Trnava
- 1 -



Ing. Pavol Trokan
poverený zastupovaním vedúceho
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Register pôvodného stavu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Oblasť úrad Lošonec, 919 04 Lošonec č. 62 – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava (bez prílohy)

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)

Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica

Predstavenstvo Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, predseda Michal Jurovčík, Lošonec 273, 919 04 Lošonec (bez prílohy)



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 310

E – mail
andrea.kralovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866