

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2017/000983

Vybavuje/linka  
Ing. Kráľovičová/33310

Trnava  
05. 04. 2017

**Vec**

**Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu**

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

**s c h v a ľ u j e**

**Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, obec Leopoldov, okres Trnava, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK, s. r. o. so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.**

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 27.05.2015 bola doručená na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) žiadosť Mesta Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu mesta Leopoldov. Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať územnému plánu mesta, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 03.06.2015 pod č. OU-TT-PLO-2015/018244 nariadené v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že návrh Mesta Leopoldov na vykonanie pozemkových úprav v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámery Mesta Leopoldov podľa platného územného plánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015 OÚ Trnava, PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Leopoldov od 10.11.2016 do 11.12.2016, pričom zostal na Mestskom úrade Leopoldov aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia. Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.


Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ Trnava, PLO tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov(správny poriadok).

#### **Poučenie:**

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Leopoldov.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -

  
Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci odboru

**Príloha:**

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov 2x ( z toho jeden exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava (bez prílohy)

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)

VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec (bez prílohy)

Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, predseda Mgr. Terézia Kavuliaková, Mestský úrad Leopoldov, Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov (bez prílohy)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 59 21 310

E - mail  
andrea.kralovicova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

ICO  
00151866