

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Správa
z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov
o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území
Leopoldov, lokalita Piešťanská a
lokalita ulica Emila Skákalu

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu		
Skratka	JPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu		
Kraj	Trnavský	kód kraja	2
Okres	Hlohovec	kód okresu	203
Obec	Leopoldov	číslo obce	507253
Katastrálne územie	Leopoldov	číslo k. ú.	831379
Vyhotovil :	Ing. Mária Schwarzová	-----	
V Trnave dňa :	19. október2015	Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru	

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu

Dňa 27.05.2015 a 07.07.2015 (doplnením žiadosti) bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Mesta Leopoldov, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov v lokalitách Piešťanská a ulica Emila Skákalu.

Žiadateľ ako dôvod pozemkových úprav uvádza, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu mesta Leopoldov. Ďalej, že projekt prinesie drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať územnému plánu mesta, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania.

V doplnení žiadosti o lokalitu ulice Emila Skákalu bol návrh odôvodnený tým, že mesto Leopoldov plánuje dokončiť výstavbu a napojiť sa na už existujúcu lokalitu s novostavbami rodinných domov a majetkovoprávne vyporiadať pozemky na prístupové komunikácie.

Žiadatelia navrhli obvod pozemkových úprav a zároveň sa v žiadosti zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 zákona, v rámci ktorého OÚ Trnava, PLO zároveň vyzval účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní vyjadril k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto správy je zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulice Emila Skákalu

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulice Emila Skákalu a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli vlastníci poučení o skutočnosti, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude to OÚ Trnava, PLO považovať za súhlas – záujem o pozemkové úpravy.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulice Emila Skákalu

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu bol vykonaný v období od 09.09.2015 do 12.10.2015.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú.Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulice Emila Skákalu

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) a tieto údaje o vlastníkoch neboli zistené ani v Registri obyvateľov SR boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 67 vlastníkov, z toho 22 vlastníkov bolo s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doručenou zásielkou.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulice Emila Skákalu

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Vyhodnotenie:

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu bol 67. OÚ Trnava, PLO bolo oslovené v rámci prieskumu 44 vlastníkov, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. Aby neprišlo k odchýlke pri napočítaní výmer boli vlastníci, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (počet 3) oslovení spoločne. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 22 (zastupuje SPF). Jeden známy vlastník Mesto Leopoldov nebol oslovený, nakoľko je žiadateľom o JPÚ v katastrálnom území Leopoldov.

A/ Vyhodnotenie prieskumu zo zoznamu oslovených vlastníkov:

Počet vlastníkov, ktorým bol zaslaný anketový lístok predstavoval 44 vlastníkov s výmerou pozemkov z navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu, ktorá činí 6,2231 ha.

1. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu. V zozname sa nachádza spolu 15 vlastníkov s výmerou spolu 2,7508 ha, čo činí 44,23 % výmery a 34,10 % počtu oslovených vlastníkov.
2. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu. V zozname sa nachádzajú 3 vlastníci s výmerou spolu 0,2783 ha, čo predstavuje 4,47 % výmery a 6,82 % počtu oslovených vlastníkov.

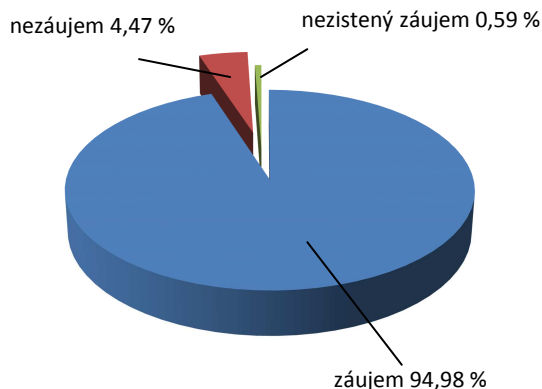
3. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí anketu o prieskume neodpovedali. V zozname je 25 vlastníkov, výmera ktorých je 3,1570 ha. Uvedené počty predstavujú 50,76 % výmery a 56,82 % počtu oslovených vlastníkov.
4. Jeden vlastník zásielku s anketovým lístkom neprevzal v odbernej lehote. Výmera vlastníctva predstavuje 0,0370 ha, čo je 0,59% výmery a 2,27 % počtu oslovených vlastníkov.
5. Jeden anketový lístok sa vrátil bez možnosti identifikácie vlastníka.

O pozemkové úpravy nemajú záujem 3 vlastníci s výmerou 0,2783 ha, čo predstavuje 4,47 % výmery a 6,82 % počtu oslovených vlastníkov. Nepodarilo sa zistiť záujem 1 vlastníka (neprevzal v odbernej lehote) s výmerou 0,0370 ha, čo predstavuje 0,59 % výmery a 2,27 % počtu oslovených vlastníkov.

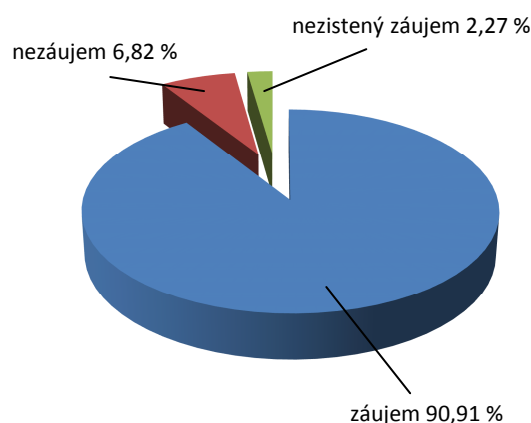
Na základe uvedeného bolo konštatované, že záujem o pozemkové úpravy má 40 vlastníkov (majú záujem + nevyjadrili sa) s výmerou 5,9078 ha, čo predstavuje 94,98 % výmery a 90,91 % počtu oslovených vlastníkov.

Vyhodnotenie oslovených vlastníkov	Výmera ha	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Oslovení v prieskume	6,2231	100	44	100
Záujem	2,7508	44,23	15	44,23
Nezáujem	0,2783	4,47	3	6,82
Nevyjadrili sa	3,1570	50,76	25	56,82
Nezistený záujem	0,0370	0,59	1	2,27
Záujem spolu (záujem, nevyjadrili sa)	5,9078	94,98	40	90,91
Nezáujem	0,2783	4,47	3	6,82
Nezistený záujem (neznámi, neprebrali, nezistený záujem)	0,0370	0,59	1	2,27

Výmera (ha)



Počet vlastníkov



B/ Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov z celej výmery navrhovaného obvodu:

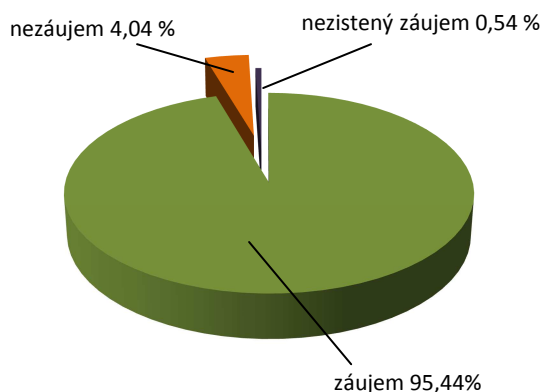
Základným údajom je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 67 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulica Emila Skákalu činí 6,8908 ha. Slovenský pozemkový fond zastupuje 22 neznámych vlastníkov (podľa údajov z katastra nehnuteľností) o výmere spolu 0,5143 ha, čo činí 7,46 % výmery a 32,84 % počtu všetkých vlastníkov. Slovenský pozemkový fond sa vyjadril, že má záujem o konanie jednoduchých pozemkových úprav.

Počet vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úprav v katastrálnom území Leopoldov - 3 vlastníci s výmerou spolu 0,2783 ha, čo predstavuje 4,04 % výmery a 4,48 % počtu všetkých vlastníkov. Počet vlastníkov, u ktorých nemožno určiť, či majú, alebo nemajú záujem o pozemkové úpravy (neprevzali, zomreli, nezistený záujem) - 1 vlastník s výmerou 0,0370 ha, čo je 0,54 % výmery a 1,49 % počtu všetkých vlastníkov.

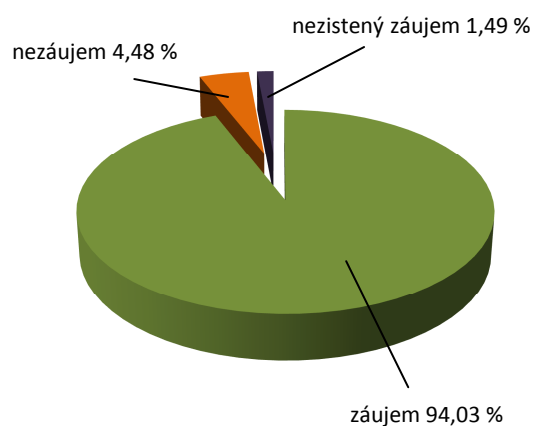
Počet vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Leopoldov (má záujem + nevyjadrili sa + zastupovaní SPF) - spolu 63 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 6,5755 ha, čo činí 95,44 % výmery a 94,03 % počtu všetkých vlastníkov.

Vyhodnotenie (všetci vlastníci, celá výmera v obvode JPÚ Leopoldov)	Výmera <i>ha</i>	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Všetci vlastníci - (navrhnutá výmera obvodu JPÚ)	6,8908	100	67	100
Záujem (záujem, nevyjadrili sa, neznámi zastúpení SPF)	6,5755	95,44	63	94,03
Nezáujem	0,2783	4,04	3	4,48
Nezistený záujem (neznámi, neprebrali, nezistený záujem)	0,0370	0,54	1	1,49

Výmera (ha)



Počet vlastníkov



6. Záver

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita ulice Emila Skákalu majú záujem o pozemkové úpravy. Záujem vysoko prevyšuje nezáujem. Záujem všetkých vlastníkov je väčší ako 50%, pričom výmera pozemkov vlastníkov, ktorí majú záujem o pozemkové úpravy je vyššia ako 50%. Záujem má viac ako 2/3 vlastníkov s výmerou viac ako 2/3 navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Vypracoval : Ing. Mária Schwarzová

v Trnave dňa 19. 10. 2015

Príloha :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Leopoldov
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ Leopoldov
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o JPÚ Leopoldov
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprebrali v odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, ktorých zastupuje SPF