

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2019/012381/ŠVS/BB

Trnava 12.03.2019

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a povolení na osobitné užívanie vôd, o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním (verejná vyhláška)

Dňa 21.02.2019 tunajší úrad zistil, že vodná stavba „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, ktorá mala byť realizovaná v rámci stavby: „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, etapy 1,2,3,4,5“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 12535/350, 12535/351, 12535/374, 12535/380, 12535/407, 12535/448, 12535/449, 12580/2 v k. ú. Cífer podľa projektovej dokumentácie: „Obytná zóna Cífer – A1-16 – Za Mlynskou 1, SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, ktorú vypracoval Ing. Michal Lopatka (zodpovedný projektant Ing. Vladimír Mihálik) a o ktorej povolenie na zmenu stavby pred dokončením požiadal stavebník: AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 638, v zastúpení spoločnosťou: VM PROJEKT, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 809 934 dňa 17. 10. 2018, bola postavená bez stavebného povolenia.

Dňom doručenia tohto oznámenia je začaté vodoprávne konanie.

V rámci vydania povolenia na zmenu predmetnej vodnej stavby malo byť povolené nasledovné:

„Pôvodne povolené odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v rámci stavby: „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, etapy 4,5“, ktoré bolo riešené vsakovacími boxami ELWA bolo prerobené na retenčné nádrže s postupným vypúšťaním vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch cez vrt do priepustnej vrstvy do hĺbky cca 8 m. Vsakovacie boxy sú napojené na jednu alebo dve uličné vpuste s kalovým košom. Boxy ELWA sú obalené fóliou a z boxov je odbočka do vsakovacieho vrtu. Každý vrt je ukončený poklopom v revíznej šachte a obsypaný pieskovým lôžkom.“

V zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Nakoľko bolo v rámci vodnej stavby: „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ zrealizovaných 37 vsakovacích vrtov do hĺbky cca 8 m, čo bolo zapísané v zápisnici z ústneho pojednávania zo dňa 21.02.2019, tunajší úrad zistil, že stavebník začal uskutočňovať vodnú stavbu predtým, ako bolo vydané povolenie na zmenu predmetnej vodnej stavby pred dokončením a teda nemal právoplatné stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd..



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 382

Fax
++42133 / 55 13 871

E – mail
barbora.boledovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona a ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona **oznamuje začatie vodoprávneho konania** (povolenie na osobitné užívanie vôd, dodatočné povolenie vodnej stavby, povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby) verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne

nariaduje k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň: 29. marca 2019 (piatok) o 09.00 hod.

so zrazom účastníkov konania na obecnom úrade v obci Cífer

(Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer).

Zároveň vyzývame vlastníka stavby, aby v lehote do 29. 03. 2019 predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a vodným zákonom tzn.:

- Projektová dokumentácia v 3 vyhotoveniach vypracovaná odborne spôsobilou osobou pre projektovanie vodných stavieb spolu s hydrotechnickými výpočtami
- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
- Súhlas (záväzná stanovisko) obce Cífer podľa §140 b stavebného zákona
- Hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
- Písomné splnomocnenie, ak stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom oddelení Okresného úradu Trnava, Kollárova 8, č. dverí 233 v stránkové dni:

pondelok, utorok, štvrtok: 08.00 - 12.00, 13.00 - 15.00

streda: 08.00 - 12.00, 13.00 - 17.00

piatok: 07.00 - 12.00

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na internetovej stránke ministerstva, úradnej tabuli obce Cífer a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT – ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava
2. VM PROJEKT, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava
3. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 07 Trnava Trnava
8. Verejnou vyhláškou – ostatným účastníkom konania
9. OÚ TT – ŠVS, ku spisu