



MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Prívozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Bratislava 10.12.2009  
číslo : 2009-16316/57187-2:530/Ob

Krajský stavebný úrad v Bratislave  
Lamačská cesta 8  
845 45 Bratislava

Vec : Žiadosť o usmernenie – odpoveď.

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania bola doručená Vaša žiadosť o metodické usmernenie či osoby, ktoré nie sú zamestnancami obce - stavebného úradu, môžu prejednávať priestupky a správne delikty podľa stavebného zákona a pripravovať rozhodnutia o uložení pokuty predkladané na podpis starostovi.

MVRR SR k veci uvádza:

Zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a následne novelou stavebného zákona č. 103/2003 Z.z. bola na obec prenesená pôsobnosť stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy.

Podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy (vrátane prejednávania priestupkov a správnych deliktov a ukladania pokút podľa Tretej časti stavebného zákona - § 105 až § 107).

Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu zamestnancami obce v súlade s ust. § 117 ods. 3 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť zamestnancom obce – stavebného úradu spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad. Obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu ustanovuje vyhl. č. 547/2003 Z.z.

Podľa § 105 ods. 5 stavebného zákona priestupky prejednáva stavebný úrad alebo Slovenská stavebná inšpekcia.

Podľa § 105 ods. 6 stavebného zákona na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahujú všeobecné predpisy o priestupkoch (zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).

Podľa § 106 stavebného zákona cit.: „stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu ...“.

Z dikcie vyššie uvedených ustanovení vyplýva, že obec môže zabezpečovať činnosť stavebného úradu, vrátane správnych konaní o prejednávaní priestupkov a správnych deliktov, výlučne iba zamestnancom obce (vedie správne konanie, oznamuje začatie správneho konania, nariadi a vedie ústne pojednávanie a miestne šetrenie, vypracuje rozhodnutie a pod.).

Nie je však vylúčené aby obec, ako samosprávny orgán podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, využívala služby právneho poradenstva na základe dohôd napr. s advokátmi. Tieto osoby však pokiaľ nie sú zamestnancami obce a nespĺňajú predpísaný kvalifikačný predpoklad nemôžu vykonávať činnosť stavebného úradu.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec  
riaditeľ  
odboru štátnej stavebnej správy  
a územného plánovania