



Číslo: OU-GA-PLO-2020/013862-02

V Galante dňa 16.11.2020

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti zo dňa 29.10.2020, ktorú podali Zoran Kubiš, bytom Jazerná 836, 924 01 Galanta a Ing. Andrea Iványiová, bytom Hodská 2360/65, 924 01 Galanta

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Galanta, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 02.11.2020 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť, ktorú podali Zoran Kubiš, bytom Jazerná 836, 924 01 Galanta a Ing. Andrea Iványiová, bytom Hodská 2360/65, 924 01 Galanta o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 a § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Galanta.

Dôvodom vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode je potreba usporiadať vlastnícke a užívateľské pomery, pretože tu došlo k ich podstatným zmenám.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu bola navrhnutá firma Geopenta, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava. Za zodpovedného projektanta bol navrhnutý Ing. Drahomír Halčín, držiteľ osvedčenia č. 252/2002 zo dňa 23.10.2012 o získaní oprávnenia vykonávať pozemkové úpravy.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra E-KN č. 908/9, 908/10 a 908/13 v k. ú. Galanta.

Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu t. j. dňa 02.11.2020 sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania.

Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Galanta.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

POUČENIE:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v meste Galanta.

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Príloha:

- Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Na vedomie:

- 2x Mestský úrad, 924 01 Galanta (1x exemplár na vyvesenie)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Mgr. Krištofová