

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Ulica 29.augusta 10, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-PLO-2024/000362-2022

Galanta

13. 09. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona podľa § 42 y ods. 2 účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Výrok

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača, okres Galanta, kraj Trnavský, vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Galante v súlade s § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav pod č.j. GA2012/00077-15 zo dňa 05.01.2012 v katastrálnom území Malá Mača. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača je dôvodné, účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/012321-002 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020, nariadil v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Malá Mača z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Malá Mača, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Malá Mača, pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu a pozemkov nachádzajúcich sa v západnej časti katastrálneho územia Malá Mača. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača.

Správny orgán zverejnil register pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámením č.j. OU-GA-PLO-2022/003575-004 zo dňa 04.03.2022. Po vybavení námietok správny orgán verejnou vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/003575-778 zo dňa 16.06.2022 oznámil schválenie registra pôvodného stavu.

Správny orgán zverejnil v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/003575-791 zo dňa 14.07.2022. Rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2022/003575-806 zo dňa 16.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2022, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača boli po prerokovaní návrhov a požiadaviek s vlastníkami na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/003575-1506 zo dňa 16.11.2022. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2023/000234-1521 zo dňa 18.01.2023.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán začal práce na projekte pozemkových úprav podľa § 12 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkami v mesiacoch apríl 2023 až október 2023. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18.03.2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-GA-PLO-2024/000362-1634 zo dňa 19.06.2024 na úradnej tabuli v obci Malá Mača od 19.06.2024 do 19.07.2024 a na webovej stránke Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Taktiež bol zverejnený na Centrálnej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Súčasne bol každému vlastníkovi so známym pobytom zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, boli výpisy doručené správcovi. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov pozemkových úprav poučení o možnosti podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomnú námietku do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Správnemu orgánu bola v zákonom stanovenej lehote doručená jedna námietka voči rozdeľovaciemu plánu. Táto námietka však nesúvisela s nedodržaním platných zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti stanovených zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Z tohto dôvodu sa podľa § 13 ods. 7 tohto zákona na námietku neprihliada a bola vybavená listom č. OU-GA-PLO-2024/000362-2016 zo dňa 24.07.2024.

Podľa § 12 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je súčasťou projektu pozemkových úprav aj plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktorý bol spracovaný ako samostatná dokumentácia.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa poskytne v peniazoch. V projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača požiadal jeden známy vlastník, so známym pobytom o vyrovnanie v peniazoch. Taktiež o vyrovnanie v peniazoch požiadali za niektorých vlastníkov Slovenský pozemkový fond a správca Lesy SR, ako zástupcovia neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Malá Mača a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. sa rozhodnutie zverejní aj na Centrálnej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Poučenie

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ktoré podľa § 42 I) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Malá Mača, Hlavná 127/46, 925 21 Malá Mača, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení RPUVVP]
Identifikátor: OU-GA-PLO-2024/000362-0038152/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Renáta Vargová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.09.2024 11:15:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.09.2024 11:15:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-PLO-2024/000362-0038152/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mariana Lenčేశová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.09.2024
Podpis a pečiatka: