



LEGENDA

HRANICA REŠEŇEHO OZEMIA

PEVNÁ STAVEBNÁ ČARA 6,0m

HRANICA UMESTNENIA STAVBY

PARKOVACIE STANIE

SPŔEVNÉ PLOCHY - CHODNIKY

ZELENÝ PÁS, ZELEN

KOMUNIKÁCIE

KS

KONTAINEROVÉ STOJKO

ČÍSLOVNE POZEMKOV

EXISTUJÚCE VYKRESY

1

15

ČÍSLOVNE POZEMKOV

OBJEKTIVÁ SKLADBA

SO 01 Komunikácie a spenené plochy

SO 02 Vodohospodárske stavby

SO 02.1 Verejná spoločná kanalizácia a prípojky

SO 02.2 Verejný vodovod a prípojky

SO 02.3 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO 02.4 Objekty energetických zariadení

SO 03.1 VN prípojka

SO 03.2 Trafostanica

SO 03.3 Distribučné rozvody NN

SO 03.4 NN prípojky

SO 03.5 Verejné osvetlenie

SO 03.6 Slaboprádové chráničkové rozvody

SO 03.7 Rekonštrukcia existujúceho NN a VN vedenia

SO 03.8 Demontáž existujúcej trafostanice a VN vedenia

SO 04 Rodinné domy

SO 05 Prístup telekomunikačného stĺpu

EXISTUJÚCE OBJEKTY

PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD

OKNA PÍDA

BETONOVÝ STĺP

CESTA + KOMUNIKÁCIA

OSTATNÁ PLOCHA

PARCELNÉ ČÍSLO

LAMPA

LEGENDA BODOV NÁPOJENIA

K-BN

BOD NÁPOJENIA - SPÚŠKOVÁ KANALIZÁCIA

V-BN

BOD NÁPOJENIA - VODA

E-BN

BOD NÁPOJENIA - ELEKTRIKA

VO-BN

BOD NÁPOJENIA - VEREJNÉ OSVETLENIE

BOD NÁPOJENIA - SLABOPRÁD (REŠI SAMOSTATNÁ PD)

LEGENDA DOTKNUTÝCH PARCEL

IS

PARCELY ZÓN:

NAPOJENIE

E-KN: 555/1, 556/1

C-KN: 1574 (nezaložená)

TRASA

753, 556/2, 556/1

753, 556/2, 556/1

554/2, 753, 556/2, 556/1

753, 556/2, 556/1, 555/1

EXISTUJÚCE VYKRESY

EXISTUJÚCA VERAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300

EXISTUJÚCI VYKRES VODOVOD DN 110

EXISTUJÚCE VN VEDENIE V ZEMI 22KV

EXISTUJÚCE TELEKOM. VEDENIE

KAPACITNÉ ODAJE

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARCEL (podľa LV):

parcely 555/1 : 5 478 m²

parcely 556/1 : 5 431 m²

spolu : 10 909 m²

Počet pozemkov

Pozemky pre samostatné stojaky RD

15

30 p.m.

Počet parkovacích miest

Pre samostatné stojaky RD

30 p.m.

Plochy komunikácie, chodníkov a spenených plôch

komunikácia : 1 816 m²

chodníky : 682 m²

zeleň pás : 342 m²

REGULATÍVY ZÁSTAVBY A PŘESTOROVÉ USPOŘADANIE

ÚP - K1 - bývanie, IBV

Východiská: - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia - cieľ:

- realizácia novej IBV;

- kabelizácia vzdušných 22 KV elektrických rozvodov;

Podmienky prípuštné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

- orná pôda, zhrady;

Využitie - neprípustný spôsob využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;

- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

- chov dobytka, nebezpečných - exotických zvierat a dravcov;

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intenzita: Plocha: 30 542 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_z = 0,18

Navrhovaný index požiarnej plochy I_p = 0,36

Odpovede podlažnosť - maximálne 2 NP

ÚP - K2 - doprava, MK

Východiská: - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia - cieľ:

- realizácia novej miestnej komunikácie;

- realizácia inžierskych sietí;

Podmienky prípuštné podmienky využitia územia:

- orná pôda, zhrady;

Využitie - neprípustný spôsob využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustný spôsob využitia;

Intenzita: Plocha: 3 177 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_z = 0

Navrhovaný index požiarnej plochy I_p = 0

Odpovede podlažnosť - 0

beeli

BEELI s.r.o.,
Ing. Ladislav BALOG
Bojná 329
956 01 BOJNÁ

beeli

BEELI s.r.o.,
Ing. Ladislav BALOG
Bojná 329
956 01 BOJNÁ

STUPEŇ PD: **PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

INVESTOR: **Domkov, s.r.o.**
Stummerova 1941/6,
955 01, Topoľčany

GENÉRALNÝ ZHOTOVITEL PD:

HLAVNÝ PROJEKTANT:
Ing. Peter Strapko
Ing. Ladislav Balog

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Arch. Martin Šaraffin
Ing. Denis Sladký

VYPRACOVÁVAL:
Ing. Denis Sladký

NAZOV A MESTO STAVBY:
Zóna Jarabina
obec Jacovce, k.ú. Jacovce , okres Topoľčany
parc. č.: E-KN: 555/1, 556/1, C-KN: 1574 (nezaložená)

ZÁK. ČÍSLO: **20-0013**

FORMAT: 1050x420

MIERKA: 1:100, 1:500

DATUM: 05/2020

STAVBYNÝ OBJEKT: **SO 01 - SO 05**

ČÍSLO VÝKRESU: **001**

REVÍZIA: **00**

ČASŤ: **B**