



Č.j.: OU-KK-PLO-2024/001633-325-LZ

v Kežmarku, dňa 13.05.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva**

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 13 ods. 6 zákona a § 26 Zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov, takto rozhodol

### **s c h v a ľ u j e**

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“), vyhotovený pre obvod pod osídlením a pre obvod pozemkov určených na účely vyrovnania, ktoré boli zostavené zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo – CADaster s.r.o., so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“) v spolupráci s Okresným úradom Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“)

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 25. 10. 2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Toporec (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán podľa §§ 8 ods. 1, 8g zákona o pozemkových úpravách, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. j/ zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením a to rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2022/002345-095 zo dňa 16. 09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 10. 2022.

V rámci spracovania jednotlivých etáp v obvode JPÚ Toporec pod osídlením, správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona, s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou vyplnenia vyjadrenia. Na základe vrátených vyjadrení, miestnych

podmienok a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Toporec boli dňa 07. 11. 2023 s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých úprav v časti katastrálneho územia Toporec – POS, dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Návrh ZUNP je vypracovaný osobitne pred obvod pod osídlením a osobitne pred obvod pozemkov určených na účely vyrovnania.

Podľa § 11 ods. 23 zákona, zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnej najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci, platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

Správny orgán mal preukázané, že ku dňu 05. 12. 2023 s návrhom ZUNP súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia viac ako 2/3 výmery pozemkov v obvode JPÚ pod osídlením. O pozemky na účely vyrovnania prejavil záujem jeden účastník a taktiež aj jeden účastník prejavil záujem o vyrovnanie v peniazoch, ostatní účastníci sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením.

Dňa 08. 12. 2023 správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom vykonali osobné prerokovania podľa ust. § 12 ods. 6 zákona, s jednotlivými dotknutými vlastníckmi pozemkov a z prerokovania bol vyhotovený zápis. Vlastníci, ktorí sa ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnili, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ doručil dňa 08. 12. 2023 správne orgánu plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení. V obvode pod osídlením sa nevymedzujú spoločné zariadenia a opatrenia a v obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia. Z tohto dôvodu nebolo potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia. V rámci prieskumných prác sa zhotoviteľ zameril na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce a to na verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd, dopravné zariadenia a opatrenia a ostatné stavby a plochy plošného charakteru.

Podľa § 12 ods. 7 zákona, súčasťou projektu pozemkových úprav je plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci. Obsahuje najmä usporiadanie druhov pozemkov primerané prírodným podmienkam a funkčnej spätosti prírodných procesov v určitom krajinnom priestore, úpravu cestnej siete a úpravu vodohospodárskych pomerov, zúrodňovanie, zachovanie a tvorbu krajinej zelene, ochranu archeologických nálezísk, podmienky pre poľovnú zver, spoločné pasienky a opatrenia potrebné na umožnenie obhospodarovania nových pozemkov, ich zveľadenie, ochranu pred škodlivými účinkami iných prírodných faktorov (napr. veternej a vodnej erózie) a civilizačných vplyvov, ako aj na ochranu životného prostredia pred škodlivými účinkami poľnohospodárskych technológií. Plán podľa prvej vety obsahuje aj návrh postupu realizácie navrhnutých spoločných zariadení a opatrení podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav.

Na základe prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkmi, prerokovaných návrhov nového usporiadania pozemkov s vlastníkmi, v rámci akceptácie schváleného registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), schválených zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) a so zohľadnením plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení bol v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ – 6/2022, číslo záznamu : 27449/2022, číslo spisu: 6408/2022-3020 zostavený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“).

Podľa § 12 ods. 9 zákona, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu (§ 9 ods. 1 písm. c) a zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23). Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu obsahuje aj údaje z registra porastov.

Rozdeľovací plán vyhotovený pre obvod pod osídlením a pre obvod pozemkov určených na účely vyrovnania a zoznam vyrovnaní v peniazoch správny orgán zverejnil na úradnej tabuli správneho orgánu a na CUET – úradná tabuľa internetového portálu ministerstva vnútra od 12. 01. 2024 do 12. 02. 2024. Obec Toporec zverejnila plán a zoznam vyrovnaní v peniazoch úradnej tabuli obce od 18. 01. 2024 do 18. 02. 2024.

Podľa § 13 ods. 1 zákona, okresný úrad doručí rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch združeniu účastníkov a zverejní ich na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

Dňa 12. 01. 2024 bol združeniu účastníkov JPÚ POS Toporec doručení rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 2 zákona, účastníci a združenie účastníkov môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Námietku proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podal účastník konania dňa 26. 02. 2024. Na základe pozvánky správneho orgánu č.j.: OU-KK-PLO-2024/001633-320 zo dňa 19. 03. 2024 bolo zvolané prerokovanie k podanej námietke na deň 26. 03. 2024 za prítomnosti správneho orgánu, zhotoviteľa a splnomocneného zástupcu účastníka konania. Správny orgán skonštatoval, že podaná námietka bola opodstatnená a následne bolo opätovne zaslané účastníkovi konania a dotknutému účastníkovi výpis RPS a opravené grafické prevedenie.

Podľa § 13 ods. 4 zákona, okresný úrad prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak účastník, ktorý podal námietku, ani

v náhradnom termíne prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.

Dňa 22. 04. 2024 sa konalo prerokovanie námietky so združením účastníkov JPÚ POS Toporec, na základe pozvánky č.j.: OU-KK-PLO-2024/0001633-322 zo dňa 17. 04. 2024. Správny orgán oboznámil združenie JPÚ POS Toporec s obsahom námietky a s obsahom zápisu z vykonaného prerokovania zo dňa 26. 03. 2024. Združenie JPÚ POS Toporec uviedlo, že s uvedeným stanoviskom správneho orgánu súhlasí a nemá voči nemu výhrady, taktiež aj s vyhodnotením správneho orgánu, že námietka zo strany účastníka konania bola podaná opodstatnene, ale len v rozsahu uvedenia chybnéj značky na grafickom prevedení mapy.

Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Správny orgán skonštatoval, že sú splnené zákonné podmienky uvedené podľa § 13 ods. 6 zákona.

Podľa § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa § 13 ods. 8 zákona, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, v Obci Toporec spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

## **Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1, 2 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor,

Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Príloha:

- 1 x Register nového stavu (časť A) – parcely nového stavu
- 1 x Register nového stavu (časť B) – vlastníci, správcovi a zástupcovia vlastníkov
- Výpis zo zoznamu vyrovnání v peniazoch
- Umiestnenie nových pozemkov
- Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

Doručuje sa :

Obecný úrad Toporec, Námestie sv. Michala 76/2 , 059 95 Toporec

Účastníci formou verejnej vyhlášky

Združenie účastníkov JPÚ POS – Toporec, Nám. sv. Michala 76/2, 059 92 Toporec

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 29.05.2024 do : 13.06.2024

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
pečiatka, podpis: .....