

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

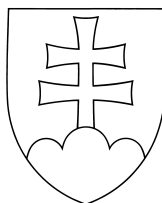
Mučenikov 4, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-PLO-2021/008850-003

Kežmarok

19. 07. 2021

**Rozhodnutie**

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Holumnica, Holumnica č.32, 059 94 Holumnica, rozhodol

Výrok

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.08.2021“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2019/000394-113KG zo dňa 06.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Holumnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019, k parcele KN - C č. 1300, výmera 5569m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

a zároveň zapisuje obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.08.2021“

na parcely C KN č. 1330/1 o výmere 3359m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a parcelu C KN č. 1330/4, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia, ktoré vzniknú zápisom geometrického plánu č. 46644563-30/2021, overeného dňa 13.04.2021 pod číslom G1 273/21.

Odôvodnenie

Dňa 02.06.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 1300/3 a 1300/2 v k. ú. Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Holumnica v zastúpení Bc. Janou Turekovou, starostkou obce (ďalej len „žadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil potrebou prevodu novovzniknutých parciel C KN 1300/2 a 1300/3 do vlastníctva súkromných osôb za účelom výstavby rodinných domov z dôvodu rozvoja obce.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Holumnica bolo schválené správnym orgánom

rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO-2019/000394-113KG zo dňa 06.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Mlynčeky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažit'. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1378, druh pozemku ostatná plocha. Spôsob využitia parcely C KN 1300, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom. Obec Holumnica nie je povinná mať územný plán obce.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 22.06.2021 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2021/008850-002KG vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 22.06.2021 do 06.07.2021, na CUET od 22.06.2021 do 06.07.2021 a na úradnej tabuli obce Holumnica od 22.06.2021 do 07.07.2021 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 7 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutým parcelám C KN 1300/2 a 1300/3, druh pozemku ostatná plocha, vedených na liste vlastníctva č. 1378 v k. ú. Holumnica, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Holumnica, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Holumnica, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Holumnica, Holumnica 32, 059 94 Holumnica, Slovenská republika