

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

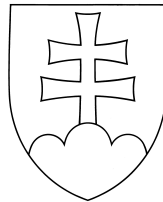
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-PLO-2021/008386-006

Kežmarok

14. 12. 2021

**Rozhodnutie**

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Mesta Spišská Belá, Petzalova 18, 059 01 Spišská Belá, o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami v k.ú. Strážky k parcelám KN C 1292/2, 1256/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1293/2, 1293/3, 1264/3 a 1288, rozhodol nasledovne:

Výrok

1. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ruší obmedzujúcu poznámku: „Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.08.2007“, určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011, k parcelám:

KN - C 1292/2, výmera 36m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

KN C 1256/2, výmera 50m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

KN C 1263/1, výmera 102m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

KN C 1263/2, výmera 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

KN C 1263/3, výmera 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

KN C 1293/2, výmera 114 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

KN C 1292/3, výmera 10 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,

2. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Neruší obmedzujúcu poznámku: Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.08.2007“, určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011, k parcele C KN č. 1288 o výmere 3815 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, z dôvodu nesplnenia podmienky zachovania prístupu k pozemkom.

3. Parcela KN C 1264/3, výmera 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, nemá zapísanú obmedzujúcu poznámku. Z uvedeného dôvodu na danej parcele nie možné zrušiť obmedzenie nakladania s pozemkami.

Odôvodnenie

Dňa 24.05.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia na zrušenie obmedzenia nakladania s pozemkami v k.ú. Strážky od Mesta Spišská Belá, Petzvalova 17, 059 01 Spišská Belá (ďalej len „žiadateľ“). Zrušenie poznámky bolo požadované na nasledovné pozemky: KN C: 1292/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 36m², KN C 1256/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 50m², KN C: 1263/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m², KN C: 1263/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 42 m², KN C: 1263/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 101 m², KN C: 1293/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², KN C: 1293/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m², C KN 1264/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40m², KN C 1288 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3815m² (ďalej len „predmetné parcely“).

Nakoľko žiadateľ neodôvodnil svoju žiadosť v zmysle § 11 ods. 20 zákona o pôde, správny orgán rozhodnutím OU-KK-PLO-2021/08386-002, zo dňa 09.06.2021 vyzval žiadateľa o doplnenie podania a zároveň prerušil konanie na 30 dní od dňa doručenia rozhodnutia.

Žiadateľ dňa 12.07.2021 doručil doplnenú žiadosť, v ktorej odôvodnil svoju žiadosť predajom pozemkov KN C 1292/2, 1256/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1293/2, 1293/3, 1264/3, v prospech Mesta Kežmarok a zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Spišská Belá ako oprávneného z vecného bremena a odpredajom parcely KN C 1288 z vlastníctva Mesta Spišská Belá v prospech investora lokality „IBV Hraničná ulica“ na výstavbu rodinných domov, vrátane komunikácie.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Strážky bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziti ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetné parcely evidované v katastri nehnuteľností KN C: 1256, 1292, 1293, 1263 a 1288.

Parcely uvedené v žiadosti KN C 1292/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1293/2, 1293/3, 1264/3 boli oddelené podľa geometrického plánu č. 45948364-33/2020, vypracovaného Ing. Mariánom Kalafutom, úradne overeného dňa 11.08.2020, z pôvodných parciel KN C: 1292, 1293, 1263 a 1264, na ktoré bolo Stavebným úradom Mesta Spišská Belá č. 159/2019/3GCH zo dňa 12.08.2019 vydané územné rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby „SO 105-Križovatka Pradiareň 2“. Uvedené územné rozhodnutie k stavbe tvorí prílohu žiadosti. Zároveň žiadateľ doložil Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.03.2021 a výpis zo zápisnice Mestského zastupiteľstva Spišská Belá, v ktorom 11.03.2021, v ktorom schválil Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Spišská Belá.

V januári 2021 správny orgán vykonával kontrolu vykonaných zápisov obmedzujúcich poznámok v katastri nehnuteľností a došiel k zisteniu, že v katastrálnom území Strážky nedošlo k zápisu obmedzujúcej poznámky podľa rozhodnutia č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky. Následne informoval katastrálny odbor o nápravu nedostatku zápisu rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu zápis geometrického plánu s novým rozdelením parciel nebol podmienený výmazom obmedzujúcej poznámky. Novovzniknuté parcely, podľa zapísaného GP č. 45948364-33/2020, KN C: 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1292/1, 1292/2, 1293/1, 1293/2 a 1293/3 z dôvodu opravy zápisu rozhodnutia č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky majú zapísanú poznámku Zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa §11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 23.07.2021 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2021/008386-004KG vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 23.07.2021 do 06.08.2021, na CUET od 23.07.2021 do 06.08.2021 a na úradnej tabuli obce Spišská Belá od 22.07.2021 do 11.08.2021 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správnomu orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušením obmedzujúcej poznámky k novovzniknutým parcelám C KN 1292/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1293/2, 1293/3, 1264/3, v k. ú. Strážky, umiestnenie pozemkov mimo zastavaného územia obce Strážky nie sú dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, slúži k potrebe rozvoja územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené v prvej časti výroku tohto rozhodnutia.

Po prešetroaní umiestnenia parcely KN C 1288 a návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „IBV Hraničná ulica“, správny orgán zistil, že plánovaným odpredajom uvedenej parcely investorovi dôjde k nesprístupneniu pozemku KN C 1289, vo vlastníctve SR a správe SPF, Búdkova 36 Bratislava, čo nie je v súlade s § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách o zachovaní prístupu k pozemkom. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené v druhej časti výroku tohto rozhodnutia.

Parcela KN C 1264/3, zapísaná na LV č.1, nemá zapísanú žiadnu obmedzujúcu poznámku. Z uvedeného dôvodu na danej parcele nie možné zrušiť obmedzenie nakladania s pozemkami.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na v meste Spišská Belá, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Suffix: 10175

Doručuje sa

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika