



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

schvaľuje

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Pozemkového úradu v Poprade č. j.: 77/1991 dňa 04.11.1991 bolo nariadené prípravné konanie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úprav, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v katastrálnom území Vrbov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách. V rámci prípravného bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Vrbov, orgánom poľnohospodárskej pôdy a odborom životného prostredia i správou katastra a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78/1996 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v kat. území Vrbov vyjadril odbor životného prostredia Okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Vrbov zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotných prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbov (ďalej len „PPÚ Vrbov“) nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny nástupca bývalého Obvodného pozemkového úradu Kežmarok) rozhodnutím pod č. 9102-001/2002-Ing.KP zo dňa 24.01.2002 (právoplatné dňa 07.03.2002), z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, účinného ku dňu 28.01.2002, podľa ktorého „Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona“.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Vrbov (ďalej len „PPÚ Vrbov“) je v zmysle zmluvy o dielo č. 22/1998 zo dňa 25.9.1998 a dodatkov č. 1 až 8 zo dňa 27.04.2016 spoločnosť GS spol., s r. o., Stolárska 14, Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“). Spracovateľom projektu pozemkových úprav Vrbov bola od roku 2014 do 2016 v subdodávke spoločnosť GEODETUM s.r.o. so sídlom Námestie Slobody č. 6, Vranov nad Topľou (ďalej len „spracovateľ“). Po uplynutí zmluvy medzi zhotoviteľom a spracovateľom pokračuje vo vypracovaní PPÚ Vrbov pôvodný zhotoviteľ.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav sa rozumie ohraničené územie, ktoré je určené na vykonanie pozemkových úprav v celoplošnom rozsahu alebo bez pozemkov, ktoré z konkrétnych dôvodov sa vynímajú z obvodu pozemkových úprav. Plošný rozsah obvodu pozemkových úprav je súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav v stanovenom obvode pozemkových úprav.

Hranica obvodu pozemkových úprav bola zadefinovaná už v prípravnom konaní a túto bolo nutné presne definovať a na základe komisionálneho šetrenia v prípade potreby spresniť.

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbov bol určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 9102-001/2002-Ing.KP zo dňa 24.01.2002 (právoplatné dňa 07.03.2002).

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, zastavané pozemky a pozemky určené na zástavbu, cesty II. triedy II/536 (Kežmarok – Jánovce), III. Triedy III/06722 (Huncovce – Žakovce –

Vrbov) a iné spevnené komunikácie, vodojem, zdroje vody, rybníky a k nim prislúchajúce zariadenia, poľné hnojiská.

Z miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu PPÚ a pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ v kat. území Vrbov zo dňa 25.08.2005, bola posúdená hranica obvodu PPÚ nasledovne:

1. v obvode PPÚ ostáva
 - cesta II. a III. triedy
 - lesná škôlka s chatou
2. z obvodu PPÚ sa vynímajú
 - rekreačný areál Mlynský vrch
 - pozemky od rybníka po katastrálnej hranici až po cestu na Žakovce
 - prevádzka pre výrobu obalov
 - v severnej časti športová časť a ČOV
 - v severnej časti – zámer IBV (nad ulicou Kupel'ská obojstranná ulica v šírke 100m)
 - stožiar mobilného operátora Orange (v hone Tábor, prevziať GP).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbov.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správny orgán použil doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

- a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
- b) aktualizácia máp BPEJ
- c) údaje registra pôvodného stavu
- d) MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
- e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
- f) lesný hospodársky plán
- g) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- h) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- i) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
- j) Urbanistická štúdia obce Vrbov, IX/1992
- k) ÚPN-SÚ Vrbov XI/1992
- l) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja z roku 2007
- m) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- n) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- s) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- t) produkčné bloky podľa „LPIS“
- u) Informačný portál VÚPOP Bratislava.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Vrbov 03.11.2015 do 18.12.2015, boli doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-218 dňa 23.10.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich na CD.

Proti VZFU územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky.

Prvé ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutočnilo v obci Vrbov, ktoré bolo zvolané na deň 18.02.2015, kedy vzniklo Združenie účastníkov pozemkových úprav Vrbov (ZÚPÚ), ktoré si schválilo stanovy a zvolilo predstavenstvo združenia účastníkov PÚ.

V zmysle novely zákona o pozemkových úpravách **v znení účinnom od 01.09.2017 sa podľa § 42t** (prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 01.01.2014) **pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 dokončia podľa doterajších predpisov** (zákona účinného od 01.01.2014 do 30.4.2014).

RPS bol spracovaný podľa platných údajov ISKN, ktorý bol predložený na správny orgán dňa 27.11.2014.

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách osobne dňa 18.02.2015 doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) elaborát RPS listom pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-4 zo dňa 16.02.2015.

RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-3 zo dňa 16.02.2015 na úradnej tabuli v obci Vrbov v termíne od 19.02.2015 do 20.03.2015 a úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 19.02.2015 do 20.03.2015.

Následne správny orgán listom pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-4-SCHM zo dňa 02.03.2015 doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpisy z RPS. Účastníci konania boli podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podať proti údajom RPS písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia.

V zákonom stanovenej lehote boli na správny orgán podané 4 námietky, resp. pripomienky, ktoré boli neopodstatnené a správny orgán všetky vybavil listom.

Správny orgán schválil RPS v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30 listom pod č. OU-KK-PLO/2015-75-3-SCHM zo dňa 13.8.2015.

V ďalšom konaní zhotoviteľ PPÚ vypracoval návrh VZFU v obvode PÚ súčasťou ktorého bol zjednodušený miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre účely pozemkových úprav, ktorý bol doručený na správny orgán.

Správny orgán na základe pozvánky pod č. OU-KK-PLO/2015/002422-211KG zo dňa 24.8.2015 zvolal ZÚPÚ k prerokovaniu návrhu VZFU spolu s MÚSES. Návrh VZFU bol predložený podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie ZÚPÚ na obecnom úrade dňa 17.9.2015, z ktorého bola spísaná zápisnica spolu s prezenčnou listinou.

Následne správny orgán po prerokovaní VZFU ich zverejnil, podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-219-SCHM zo dňa 26.10.2015 na úradnej tabuli obce Vrbov v termíne od 03.11.2015 do 18.11.2015 a súčasne na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 28.10.2015 do 30.11.2015, boli doručené ZÚPÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k VZFU vyjadrili do 30 dní odo dňa

doručenia. Účastníci boli zároveň poučení o možnosti podať námietky voči zverejneným VZFU do 30 dní odo dňa doručenia

Správny orgán zároveň listom pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-218 zo dňa 23.10.2015 doručil návrh VZFU dotknutým orgánom štátnej správy spolu s výzvou, aby podali svoje stanoviská k predloženému návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia.

V zákonom stanovenej lehote voči zverejneným VZFU neboli podané žiadne námietky.

Na základe uvedeného správny orgán schválil VZFU rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2016-365-228-SCHM zo dňa 28.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2016. Proti rozhodnutiu o schválení VZFU v obvode pozemkových úprav Vrbov neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ projektu PÚ vypracoval návrh ZUNP podľa § 11 ods. 1 až 26 zákona o pozemkových úpravách. V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, formou dotazníkov. Podkladom pre vypracovanie zásad bol návrh predstavenstva na vytvorenie projekčných blokov, výsledky z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov (podľa doručených dotazníkov), schválené VZFU a miestne podmienky.

Dňa 27.11.2015 boli podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokované a dohodnuté ZUNP s predstavenstvom ZÚPÚ. Dohodnuté ZUNP boli podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO/2016-365-229 zo dňa 31.03.2016 na úradnej tabuli obce Vrbov v termíne od 11.04.2016 do 28.04.2016 a úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 04.04.2016 do 06.06.2016 spolu s elaborátom.

Zároveň listom pod č. OU-KK-PLO/2016-365-229 zo dňa 31.03.2016 boli ZUNP doručené ZÚPÚ dňa 08.04.2016 a známym vlastníkom do vlastných rúk spolu s poučením o možnosti podať námietky do 15 dní odo dňa doručenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo na správny orgán doručených 8 podaní od vlastníkov, z toho 5 podaní od vlastníkov vlastniacich 134 ha, ktoré boli označené ako námietka, 1 námietka nebola podaná od vlastníka, 1 námietka bola podaná od vlastníka, ktorý nemá v obvode PPÚ vlastníctvo a 1 námietka s nevzťahovala k ZUNP. Správny orgán po prehodnotení konštatoval, že podané námietky boli neopodstatnené. Na všetky podané námietky bolo písomne odpovedané. Z dôvodu, že pozemkové úprav v k.ú. Vrbov sú nariadené na pozemkoch o celkovej výmere 1789 ha, pričom istú formu nesúhlasu voči ZUNP vyjadrili vlastníci necelých 135 ha, správny orgán podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách listom pod č. OU-KK-PLO/2016365-261 zo dňa 27.06.2016 oznámil ich platnosť.

Po vyhlásení platnosti ZUNP, zhotoviteľ PPÚ Vrbov spolu so správnym orgánom v mesiacoch november a december 2017 prerokoval, podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi konania v dvoch kolách.

Po ukončení osobných prerokovaní a zapracovaní opodstatnených požiadaviek vlastníkov bol vypracovaný projekt pozemkových úprav forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý bol doručený na správny orgán.

Podkladom pre vypracovanie PPÚ Vrbov boli plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MUSES pre účely pozemkových úprav. Po zapracovaní opodstatnených požiadaviek zhotoviteľ predložil na zverejnenie PPÚ Vrbov. Vypracovaný PPÚ Vrbov, správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou číslo OU-KK-PLO-2018/000478-320 zo dňa 15.03.2018 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 21.03.2018 do 23.4.2018 a úradnej tabuli obce Vrbov v termíne od 21.03.2018 do 23.04.2018 na verejné nahliadnutie.

Správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách listom č. OU-KK-PLO/2017/013687-001 zo dňa 14.12.2017 doručil PPÚ Vrbov ZÚPÚ na verejne nahliadnutie a zároveň každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpisy z rozdeľovacieho plánu do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietku v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote.

V zákonom stanovenej lehote boli proti zverejnenému a doručenému projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu v k. ú. Vrbov na správny orgán doručených celkom 13 námietok, z toho bolo 11 námietok bolo vyriešených na správnom orgáne. Správny orgán prerokoval podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov dňa 28. júna 2018.

Správny orgán zároveň podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníkami podané námietky do 90 dní odo dňa doručenia. Na osobných prerokovaniach bolo vybavených 11 námietok a 2 námietky neboli vybavené.

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách nevyriešené 2 námietky predložil listom pod č. OU-KK-PLO-2018/000478-369 dňa 04.09.2018 na prvostupňový odvolací orgán – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov. Po dôslednom prešetrení konania a overenia dôvodov, prvostupňový odvolací orgán pristúpil k vydaniu rozhodnutia č. OU-PO-OOP6-2018/037958-MIN dňa 12.10.2018, rozhodnutia č. OU-PO-OOP6-2018/037959-MIN dňa 12.10.2018, ktorými podaným námietkam nevyhovel. Voči rozhodnutiu č. OU-PO-OOP6-2018/037959-MIN dňa 12.10.2018 bolo podané v zákonom stanovenej lehote odvolanie, o ktorom rozhodlo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. O odvolaní bolo rozhodnuté rozhodnutím pod č. 412/2019-430 dňa 04.03.2019 (právoplatné dňa 06.03.2019), ktorým bolo zamietnuté a rozhodnutie prvostupňového odvolacieho orgánu bolo potvrdené.

Po ukončení námietkového konania zhotoviteľ PPÚ Vrbov predložil správne orgánu elaborát na schválenie dňa 28.03.2019.

Vzhľadom k tomu, že PPÚ Vrbov je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán PPÚ Vrbov týmto rozhodnutím schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Vrbov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli obce Vrbov.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Vrbov so sídlom Obecný úrad Vrbov, Vrbov č. 204 – predseda Ján Gáll
2. Obec Vrbov, Obecný úrad, 059 52 Vrbov 204 – starostka Mgr. Tatiana Faltínová
3. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu Vrbov – 2x (1x na zverejnenie)
4. Slovenský pozemkov fond, reg. odbor v Poprad, Búdkova 36, Bratislava 15- Ing. Andrej Ivan
5. a/a

Na vedomie (po právoplatnosti):

1. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
2. GS, spol., s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: