



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny orgán“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o:

**I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### s c h v a ľ u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok**, schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017-444-90-SCHM zo dňa 17.07.2017 (*právoplatnosť dňa 18.8.2017*), ktoré boli vykonávané podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GS, spol. s r. o., Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 24.11.2017, pod č. [G2 – 23/17](#).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017-444-90-SCHM zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2017, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

## II. Podľa § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách

### u r č u j e

**Vojenským lesom a majetkom SR, šp. Pliešovce** lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za lesné pozemky vrátane lesných porastov na nich, ktoré tvoria lesnú pôdu **do výmery 2000 m<sup>2</sup> vlastníkom** tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav nasledovne:

číslo parcely	Č. LV	o. č. vlastníka	vlastník	typ vlastníka	čítateľ	menovateľ	výmera na vyrovnanie v m <sup>2</sup>	hodnota na vyrovnanie v Eurách	o. č. správcu
1403	349	545	Lerschová Zuzana rod.Spiszová	3	2	8	368,00	272,10	579

## III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- zanikajú iné **vecné práva** podľa **Prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
- vznikajú iné **vecné práva** podľa **Prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

## IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách

- Vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne **Obec Žakovce**:

Parcely č. 4126; č. 4131; č. 4146; č. 4148; č. 4149; č. 4181; č. 4216; č. 4217; č. 4218; č. 4219; č. 4220; č. 4236; č. 4287; č. 4291; č. 4317; č. 4336; č. 4355; č. 4366; č. 4367; č. 4368; č. 4369; č. 4370; č. 4414; č. 4429; č. 4453; č. 4464; č. 4474; č. 4490; č. 4527; č. 4528; č. 4542; č. 4543; č. 4544; č. 4550; č. 4552; č. 4553; č. 4554; č. 4555; č. 4558; č. 4559; č. 4560; č. 4583; č. 4611; č. 4628; č. 4629; č. 4673; č. 4712; č. 4714; č. 4725; č. 4738; č. 4750; č. 4761; č. 4766; č. 4773; č. 4780; č. 4781; č. 4796; č. 4797; č. 4798; č. 4799; č. 4800; č. 4822; č. 4843; č. 4865; č. 4873; č. 4880; č. 4888; č. 4900; č. 4928; č. 4942; č. 4958; č. 4963; č. 4964; č. 4980; č. 4994; č. 5030; č. 5035; č. 5037; č. 5038; č. 5049; č. 5064; č. 5074; č. 5107; č. 5125; č. 5130; č. 5155; č. 5175; č. 5195; č. 5200; č. 5217; č. 5237; č. 5243; č. 5265; č. 5266; č. 5271; č. 5273; č. 5280; č. 5288; č. 5292; č. 5300; č. 5303; č. 5306; č. 5312; č. 5314; č. 5315; č. 5318; č. 5319; č. 5337; č. 5338; č. 5369; č. 5371; č. 5372; č. 5398; č. 5411; č. 5440; č. 5448; č. 5481; č. 5482; č. 5510; č. 5511; č. 5512; č. 5514; č. 5521; č. 5527; č. 5534; č. 5548; č. 5557; č. 5581; č. 5601; č. 5602; č. 5604; č. 5605; č. 5606; č. 5611; č. 5614; č. 5663; č. 5706; č. 5720; č. 5727; č. 5728; č. 5758; č. 5781; č. 5820; č. 5821; č. 5822; č. 5830; č. 5841; č. 5842; č. 5852; č. 5889; č. 5922; č. 5950; č. 5951; č. 5974; č. 5993; č. 6018; č. 6019; č. 6024; č. 6029; č. 6041; č. 6045; č. 6058; č. 6069; č. 6098; č. 6126; č. 6131; č. 6133; č. 6149; č. 6160; č. 6166; č. 6172; č. 6173; č. 6183; č. 6184; č. 6188; č. 6189; č. 6215; č. 6243; č. 6254; č.

6276; č. 6282; č. 6288; č. 6289; č. 6299; č. 6306; č. 6307; č. 6309; č. 6311; č. 6338; č. 6348; č. 6355; č. 6356; č. 6385; č. 6386; č. 6387; č. 6404; č. 6417; č. 6419; č. 6435; č. 6453; č. 6464; č. 6465; č. 6467; č. 6468; č. 6469; č. 6475; č. 6477; č. 6479; č. 6480; č. 6505; č. 6506; č. 6511; č. 6512; č. 6513; č. 6514; č. 6515; č. 6517; č. 6526; č. 6539; č. 6561; č. 6562.

**V. Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách** Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k nasledovným pozemkom Registra nového stavu tak, ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

**VI. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 30.09.2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

**VII. Podľa § 42i zákona o pozemkových úpravách** schválením vykonania projektu pozemkových úprav **strácajú platnosť** rozhodnutia o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu v rámci konania o urýchlennom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov (**pôvodný § 15 zákona o pozemkových úpravách**).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch (*prípadne záložné práva, vecné bremená atď.*) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného *vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním* úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 24.11.2017, pod č. [G2-23/2017](#).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod číslom OU-KK-PLO/2017- 444 – 90 - SCHM dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2017, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

## **O d ô v o d n e n i e**

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) rozhodnutím pod číslom OU-KK-PLO/2017- 444 – 90 - SCHM dňa 17.07.2017 (právoplatnosť dňa 18.8.2017 ) schválil projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Žakovce, podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), ktorý bol vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodov potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Zhotoviteľom PPÚ v katastrálnom území je firma GS, spol. s r. o., Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).

Dňa 06.9.2017 nariadil správny orgán pod č. OU-KK-PLO/2017 – 444 – 94 – SCHM podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie schváleného PPÚ v k. ú. Žakovce. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi na základe zmluvy o dielo č. 28/1998 zo dňa 25.9.1998 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8 zo dňa 27.4.2016.

Vykonanie projektu PPÚ spočíva vo vytýčení a označení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zamerania s následným vyhotovením *obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*.

Súčasťou nariadenia vykonania PPÚ bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní územia so združením účastníkov pozemkových úprav, kde bolo dohodnuté vytýčenie hraníc nových pozemkov v teréne od 25.09. – 20.10.2017.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne sa uskutočnilo v termíne **25.9. – 27.9.2017** v katastrálnom území Žakovce. V stanovenom termíne boli vytýčené nové pozemky v rozsahu do 77 ha, pričom maximálny rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu PPÚ. Nakoľko v čase vytýčenia nedošlo k zbere úrody a budúce užívanie je závislé na vzájomnej dohode užívateľov a vlastníkov pozemkov, vytýčené budú vybrané nové pozemky 4767, 4769, 4772, 4802, 5306, 5318, 5499, 5500, 5501, 5502, 5822, 6356 a 6417 o celkovej výmere 78,13 ha.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne označené dočasnou stabilizáciou – dreveným kolíkom. Odovzdanie, resp. prevzatie vytýčených lomových bodov starostka obce Žakovce a vlastníci vytýčených pozemkov, potvrdili svojim podpisom do protokolu o vytýčení nových pozemkov.

Pred schválením vykonania PPÚ bol ku dňu 18.9.2017 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie správny orgán pozastavil od 18.9.2017 do 18.12.2017 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním označeného číslom ZPMZ 403 a 404, tento bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 24.11.2017 pod č. [G2 -23/17](#). Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (*resp. iným neskorším dňom, ktorý určí správny orgán*) zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa *obnovy operátu novým mapovaním, prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch*.

Podľa dohodnutého postupu zo dňa 04.09.2017, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania PPÚ pod č.: OU-KK-PLO/2017 – 444 – 94- SCHM dňa 06.9.2017 sa v termíne od 25.9.2017 do 20.10.2017 uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

*Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.*

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom **30.09.2018** zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

## **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Žakovce.

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

## **Vyvesené**

Dňa: pečiatka a podpis

## **Zvesené**

Dňa : pečiatka a podpis

**Prílohy:**

1. Príloha č. 1 – Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom RPS a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom RNS

**Doručujeme:**

1. Účastníci konania – Verejná vyhláška prostredníctvom Obecného úradu Žakovce – predseda
2. Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce, 059 72 Žakovce č. 55 - 2x, z toho 1exemplár za účelom vyvesenia - starostka
3. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok + prílohy (po právoplatnosti)
4. GS spol. s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

**Na vedomie:**

OÚ Kežmarok, PLO - úsek ochrany PP

OÚ Kežmarok, PLO – úsek lesný

OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

SPF, reg. odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad

Lesy SR, š.p., Nám. SNP č. 8, 9765 66 Banská Bystrica

Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Pliešovce, OZ Kežmarok, Gem. Štefánika 26, 065 03

Podolíneec – Miroslav Cvek