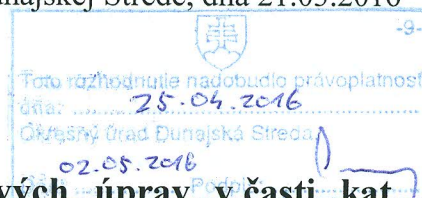


# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Korzo Bélu Bartóka č.789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. OU-DS-PLO-2016/000634-24

V Dunajskej Strede, dňa 21.03.2016



Vec:

## Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Čiližská Radvaň

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe žiadosti, ktorú podal Dan - Slovakia Agrar, a. s., 932 01 Veľký Meder, Nový Dvor v zastúpení Mogens Hansen - predseda predstavenstva a Mgr. Andrea Némethová – podpredsedkyňa predstavenstva

**takto:**

**podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

**povoľuje**

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Čiližská Radvaň, hon Vrbina podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Čiližská Radvaň, hon Vrbina, ktorý tvoria parcely registra „C KN“ a registra „E KN“, zapísané na listoch vlastníctva, a sú uvedené v prílohe č.1 tohto rozhodnutia, v celkovej výmere 9711024 m<sup>2</sup>.  
Z obvodu pozemkových úprav nie sú vyňaté žiadne pozemky. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.
2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie združenia účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad Čiližská Radvaň pozvánkou.

3. **obmedzuje** účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm.d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov nasledovne : Bez súhlasu Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice ovocné sady, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.
4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 a ods. 5 zákona o pozemkových úpravách všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenie svojho práva tým, že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona o pozemkových úpravách), alebo sa písomne prihlásia o účasť v pozemkových úpravách a oznámia svoj zámer ohľadne užívania pozemkov v obvode pozemkových úprav v lehote do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách, ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.
5. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením nasledovne :

Por. č.	Celky projektu jednoduchých pozemkových úprav / odovzdané etapy
<b>1.</b>	<b>Vypracovanie úvodných podkladov</b>
1.1	Prešetrovanie, zameranie a vytyčenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu a určenie druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
1.3	Aktualizácia máp BPEJ, cenová mapa a mapa hodnôt v obvode projektu pozemkových úprav
1.4	Register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len RPS)
1.5	Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav
1.6	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
<b>2.</b>	<b>Nové usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav</b>
2.1	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov
2.2	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
2.3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
<b>3.</b>	<b>Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>
3.1	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
3.2	Vytyčenie význačných lomových bodov a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
3.3	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav, aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
3.4	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, zrovnávacie zostavenie

**Odôvodnenie:**

Postupy, zásady a náležitosti geodetických prác pri spracovaní projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 z roku 2008, v nadväznosti na zákon o pozemkových úpravách.

Pracovné postupy, náležitosti a obsah dokumentácií ostatných prác stanovujú Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vanek a kol., Nitra 2009).

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracujú v plnom rozsahu. Plán spoločných zariadení a opatrení, dokumentácia Miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) sa vyhotovuje v plnom rozsahu.

6. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia

**Odôvodnenie**

Dňa 24.06.2015 bola Okresnému úradu Dunajská Streda, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť spoločnosti Dan – Slovakia Agrar, a.s., so sídlom Veľký Meder, Nový Dvor v zastúpení Mogens Hansen - predseda predstavenstva a Mgr. Andrea Némethová – podpredsedkyňa predstavenstva o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina, na parcelách, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tohto rozhodnutia, v celkovej výmere 9711024 m<sup>2</sup>, v zmysle §2 ods.1 písm. b) v súlade s § 8b ods.1 a § 8c zákona o pozemkových úpravách.

Žiadateľ o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav žiada z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, aby pozemky v jeho vlastníctve a zároveň ním užívané pozemky v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav v budúcnosti boli čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie využívané.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

Výmera pozemkov v obhospodarovaní spoločnosti Dan – Slovakia Agrar, a. s. predstavuje 385 hektárov z celkovej výmery pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav, čo predstavuje 39,64 % podiel na výmere nehnuteľnosti z obvodu projektu pozemkových úprav.

O konanie pozemkových úprav požiadal účastník - vlastník pozemkov podľa § 2 ods. b) zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán vyhodnotil požiadavku ako opodstatnenú a začal prípravné konania.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor dňa 28.07.2015 pod č. OU-DS-PLO-2015/009769-2 nariadil v zmysle § 7 o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor zároveň zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav. V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil Okresný

úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor obvod jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPÚ“) tak, ako je vyznačený v mapovej prílohe v mierke 1:25000.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v súlad s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Vykonaným prípravným konaním boli preverené dôvody pozemkových úprav, bola preukázaná naliehavosť a hospodárska účelnosť vykonania pozemkových úprav. Jedinou možnosťou usporiadania vlastníctva navrhovateľa a tým zabezpečenie možnosti reálneho nakladania a užívania vlastníctva navrhovateľa je vykonanie pozemkových úprav v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Vykonaným prípravným konaním sa správny orgán stotožnil s navrhnutým obvodom pozemkových úprav. Z navrhnutého obvodu (pre ucelené a súvislé mapovanie územia) nie je účelné vyňať žiadne pozemky.

Správny orgán vykonal prieskum záujmu o pozemkové úpravy. Na zistenie záujmu bola zvolaná forma ankety – návratky. Dňa 29.10.2015 tunajší správny orgán vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dni odo dňa doručenia prieskumu záujmu s výzvou vyjadrili k plánovaným pozemkovým úpravám v k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej sa mohli vyjadriť svoj súhlas príp. nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina, vyhodnotil záujem o pozemkové úpravy. Dňa 16.12.2015 bola vyhotovená zápisnica vyhodnotenia prieskumu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Čiližská Radvaň, hon Vrbina, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Čiližská Radvaň vlastní 587,6101 ha, čo predstavuje 60,51 % výmery vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle §7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách preukázaný. Dňa 18.02.2016 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu pozemkových úprav v k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina, pričom obvod pozemkových úprav bol prípravným výborom prerokovaný.

Rozhodujúcim kritériom pre posúdenie záujmu o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je výmera. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov v k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina majú záujem o pozemkové úpravy. Možno konštatovať, že o pozemkové úpravy majú záujem vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery navrhnutého obvodu projektu pozemkových úprav.

Dňa 03.02.2016 sa uskutočnilo ústne pojednávanie vo veci prerokovania návrhu na začatie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Čiližská Radvaň v hone „Vrbina“. Na ústnom pojednávaní zástupca Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru informoval navrhovateľov o začatí prípravného konaní a prieskume záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Zástupca tunajšieho úradu zároveň prítomných oboznámil s legislatívou týkajúcou sa pozemkových úprav, najmä procesným postupom pozemkových úprav a možnosťami vysporiadania pozemkov pre navrhnuté ciele v danej lokalite.

V rámci prípravného konania tunajší správny orgán si zabezpečil vlastnícke doklady a mapové podklady z katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda a zároveň požiadal katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok týkajúcich sa zápisu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona

o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, ďalej fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor prerokoval náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách s obcou Čiližská Radvaň, ktorá je aj zároveň stavebným úradom ďalej žiadateľom pozemkových úprav, firmou Dan - Slovakia Agrar, a. s..

Žiadateľ Dan - Slovakia Agrar, a. s., ktorý požiadal o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina, oznámil, že zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav bude GEODÉZIA Bratislava, a. s., Pekná cesta 15, Bratislava a zodpovedným projektantom pre projekt pozemkových úprav bude Ing. Juraj Varga, ktorý je držiteľom osvedčenia na projektovania pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Dan – Slovakia Agrar, a. s. sa v prípravnom konaní zaviazala hradiť náklady na projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Čiližská Radvaň, v hone Vrbina, v zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách, čo doložila platnou zmluvou o dielo zo dňa 01.12.2015 so zhotoviteľom.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách. Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor po zhodnotení výsledkov prípravného konania, a ak sa preukážu dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú preukázané dôvody a sú splnené predpoklady a zákonné podmienky pre povolenie pozemkových úprav v k. ú. Čiližská Radvaň, hon Vrbina formou jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávajú ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Prílohou tohto rozhodnutia je zoznam parciel, ktoré sa nachádzajú v obvode pozemkových úprav a mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a súčasne na úradnej tabuli v obci Čiližská Radvaň po dobu 15 dní.

#### **Poučenie:**

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to prostredníctvom tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.



**Ing. Peter T O M A**  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Čiližská Radvaň, č.285, Čiližská Radvaň - 2x (1exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kúpeľná č.2, Dunajská Streda
4. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica
5. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová č.7, Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 789/3, Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Csicsay

**Príloha č.1:** Zoznam parciel v obvode JPÚ

**Príloha č.2:** Grafické zobrazenie obvodu JPÚ

**Vyvesené dňa:** .....

**Pečiatka, podpis:** .....

**Zvesené dňa:** .....

**Pečiatka, podpis:** .....

