

# Okresný úrad Dunajská Streda

## katastrálny odbor



### ROZHODNUTIE

Číslo: V-1738/24-01  
V Dunajskej Strede, dňa 22.04.2024

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

1. Daniela Vassová, Čiližská Radvaň, 930 08
2. Krisztián András Balázs, Páskomliget utca 38, 1156 Budapešť

ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V-1738/24 vydáva toto

#### rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V-1738/24 podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu **30 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

#### Odôvodnenie:

Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor bol dňa **25.03.2024** doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V-1738/24 jeho prílohou bola **darovacia zmluva**, uzatvorená v **Dunajskej Strede**, dňa **25.03.2024** medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **darcu** v katastrálnom území **Čiližská Radvaň** vedenej na LV č. **992**.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

- Darovacia zmluva a návrh na vklad obsahujú neúplnú adresu darcu, Daniela Vassová.
- Je potrebné prepracovať čl. V. darovacej zmluvy, nakoľko podľa aktuálnych údajov katastra pozemok zastavaný bytovým domom, t.j. CKN parcela č. 370/12 je evidovaná na inom LV č. 1248, podľa ktorého nie je v podielovom spoluvlastníctve vlastníctvo bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
- Je potrebné upresniť rodné priezvisko kupujúceho.  
Zistené nedostatky je potrebné odstrániť 2x dodatkom č. 1 k zmluve a 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zamietne** alebo **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**Rozhodnutie sa zasiela:**

**Daniela Vassová, Čiližská Radvaň 256, 930 08**

**Krisztián András Balázs, Páskomliget utca 38, 1156 Budapešť – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona**



PhDr. Edita Vidaová  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad práva

Telefón

031/2819043

e-mail

edita.vidaova@skgeodesy.sk

IČO

00151866

stránkové hodiny: streda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup> hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda